

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform articolului 113 pct. A alineat (1) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile articolului 99 din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## **Autoritatea de Supraveghere Financiară a avizat mai multe modificări ale Contractului de Administrare a Investițiilor**

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București (**“FTIML Sucursala București / Administratorul Fondului”**), în calitate sa de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA (**„Fondul”**), dorește să informeze acționarii și investitorii că, Autoritatea de Supraveghere Financiară (**„ASF”**) a emis Avizul nr. 70/19 iunie 2014, prin care a avizat mai multe modificări ale Contractului de Administrare a Investițiilor încheiat între Fond și FTIML Sucursala București (**„Contract de Administrare”**), în conformitate cu Actul Adițional nr. 3/17 mai 2013, care a fost aprobat prin Hotărârea nr. 3 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din 25 aprilie 2013.

Menționăm că ASF nu a avizat modificările prevăzute la punctul 9 primul alineat, respectiv la punctul 9.2, litera r), care vor avea următorul cuprins:

- Pct. 9 primul alineat – *„Remunerația SAI pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietul de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor și cu anexele la prezentul contract, avizate de către CNVM”.*
- Pct. 9.2 – *„r) cheltuieli legate de evaluarea suplimentară a acțiunilor nelistate din portofoliu de către evaluatori independenți, realizată la solicitarea expresă a acționarilor, cu aprobarea prealabilă a CR (n.n. Comitetul Reprezentanților), altele decât cheltuielile ce cad în sarcina SAI ca administrator al portofoliului OPC conform dispozițiilor legale.”,*

pe care, potrivit Avizului ASF anterior menționat, Fondul are obligația de a le supune aprobării în următoarea

### **Data raportului:**

24 iunie 2014

### **Denumirea entității emitente:**

Fondul Proprietatea S.A.

### **Sediul social:**

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

### **Numărul de telefon/fax:**

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

### **Codul unic de înregistrare la**

**Oficiul Registrului Comerțului:**

18253260

### **Număr de ordine în Registrul**

**Comerțului:**

J40/21901/2005

### **Capital social subscris:**

13.538.087.407 RON

### **Capital social vărsat:**

13.174.101.815 RON

### **Piața reglementată pe care se**

**tranzacționează valorile**

**mobiliare emise:**

Bursa de Valori București

## Adunare Generală Ordinară a Acționarilor.

Pentru ușurință, vă rugăm să regăsiți, anexate prezentei, Avizul ASF nr. 70/19 iunie 2014 (Anexa 1), precum și un tabel comparativ în care sunt descrise modificările la Contractul de Administrare care nu au fost avizate de ASF (Anexa 2) .

Administratorul Fondului va continua să informeze acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare materiale și va continua să apere cu hotărâre interesele Fondului în numele tuturor acționarilor săi.

**Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Adrian CIGHI**  
Reprezentant legal



AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ	
NR. INTRARE IEȘIRE	SI 1543 6151
ZIUA	19 LUNA 06 ANUL 2014.

DIRECȚIA AUTORIZARE SUPRAVEGHERE ENTITĂȚI REGLEMENTATE

SECTORUL INSTRUMENTE ȘI INVESTIȚII FINANCIARE

Către

**FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED**

United Kingdom Sucursala București

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7-8, Premium Point

Sector 1, 011017, București, România

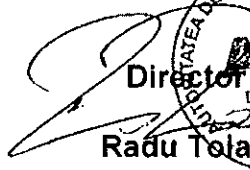
Fax: 021 200 96 31/32

Domnului Grzegorz Konieczny – Conducător

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.	
INTRARE IEȘIRE	Nr. 1186
ZIUA	19 LUNA 06 ANUL 2014

Prin prezenta vă remitem în anexă, în original, Avizul A.S.F. nr. 70/19.06.2014 cu privire la modificările intevenite în Contractul de administrare încheiat la data de 25.02.2010 între SC Fondul Proprietatea SA și Franklin Templeton Investment Management LTD United Kingdom - Sucursala București, în conformitate cu Actul adițional nr. 3/17.05.2013 încheiat de cele două părți.

Cu stimă,

  
 Director  
 DIRECTOR  
 D.A.S.E.R.  
 Radu Tola  
 ROMÂNIA

**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ****AVIZ NR. 70 / 19.06.2014**

În temeiul prevederilor art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) lit. a) și d), art.3 lit. a), art.6 alin.(1) și (3), art. 14 și art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 14 din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta,

având în vedere dispozițiile art. 6 din O.U.G. nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societăților de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.297/2004 privind piața de capital, potrivit căruia, activitatea de evaluare a activelor reprezintă o componentă a activității de administrare a portofoliilor colective desfășurată de către societatea de administrare a unui O.P.C., pentru care aceasta primește din partea O.P.C.-ului un onorariu de administrare,

ținând cont de Decizia C.N.V.M. nr. 48/22.01.2013, prin care s-a respins solicitarea S.C. Fondul Proprietatea S.A. de avizare a modificărilor intervenite în contractul de administrare încheiat la data de 25.02.2010 cu Franklin Templeton Investment Management LTD United Kingdom - Sucursala București, în conformitate cu actul adițional nr. 2 la contract, act adițional menționat ca anexă la contractul de administrare,

având în vedere soluția de respingere ca neîntemeiată, a acțiunii de anulare în instanța a Deciziei CNVM nr. 48/22.01.2013, formulată de SC Fondul Proprietatea SA, pronunțată în Dosarul nr. 3819/2/2013 aflat pe rolul Curții de Apel București, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal,

luând în considerare Hotărârea Consiliului A.S.F. adoptată în data de 17.03.2014, precum și prevederile Deciziei A.S.F. nr. 80/19.03.2014 privind admiterea plângerii prealabile formulate de S.C. Fondul Proprietatea S.A. împotriva Avizelor A.S.F. nr. 28-29/12.08.2013 cu anexele la acestea,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din O.U.G. nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul Hotărârii Parlamentului nr. 60/2013 privind numirea membrilor Consiliului Autorității de Supraveghere Financiară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 680 din 05.11.2013,

în temeiul Hotărârii Parlamentului nr. 14/2014 privind numirea președintelui și a unui membru neexecutiv ai Consiliului Autorității de Supraveghere Financiară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 232 din 01.04.2014,

în temeiul Hotărârii Parlamentului nr. 26/2014 privind numirea prim-vicepreședintelui și a unui membru neexecutiv ai Consiliului Autorității de Supraveghere Financiară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 443 din 17.06.2014,

în urma analizei direcțiilor de specialitate și a deliberărilor din ședința din data de 18.06.2014,

Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară emite următorul act individual:

## AVIZ

**Art. 1.** Se avizează modificările intervenite în contractul de administrare încheiat la data de 25.02.2010 între S.C. Fondul Proprietatea S.A. și Franklin Templeton Investment Management LTD United Kingdom - Sucursala București, în conformitate cu Actul adițional nr. 3/17.05.2013 încheiat de cele două părți, în baza Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 3/25.04.2013, cu excepția modificărilor prevăzute la punctul 9 primul alineat, respectiv la punctul 9.2, lit. r) care vor avea următorul cuprins:

Pct. 9 primul alineat - *“Remunerația S.A.I. pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietul de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor și cu anexele la prezentul contract, avizate de către CNVM.”*

Pct. 9.2 - *“r) cheltuieli legate de evaluarea suplimentară a acțiunilor nelistate din portofoliu de către evaluatori independenți, realizată la solicitarea expresă a acționarilor, cu aprobarea prealabilă a CR, altele decât cheltuielile ce cad în sarcina SAI ca administrator al portofoliului OPC conform dispozițiilor legale.”*

**Art. 2.** S.C. Fondul Proprietatea S.A. are obligația de a supune aprobării în următoarea Adunare Generală Ordinară a Acționarilor contractul de administrare modificat conform prezentului Aviz.

**Art. 3.** Prezentul Aviz intră în vigoare la data comunicării lui către S.C. Fondul Proprietatea S.A. și va fi publicat în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară.

PREȘEDINTE

MIȘU NEGRÎTOIU



Clauza 9 astfel cum este prevăzută în Actul adițional nr. 3 la Contractul de Administrare	Clauza 9 astfel cum este propusă prin Avizul ASF nr. 70/19 iunie 2014	Observații
<p>Punctul 9 primul paragraf: . Remunerația S.A.I. pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietul de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor și cu anexele la prezentul contract.</p>	<p>Pct. 9 primul alineat: „Remunerația SAI pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietul de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor și cu anexele la prezentul contract, avizate de către CNVM”.</p>	<p>ASF a refuzat avizarea acestui paragraf prin Avizul nr. 70/19 iunie 2014; această modificare a fost aprobată prin Hotărârea nr. 3 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din 25 aprilie 2013</p>
<p>Punctul 9.2. - r) cheltuieli legate de evaluarea acțiunilor nelistate din portofoliu de către evaluatori independenți, cu aprobarea prealabilă a CR, în condițiile stabilite prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 22/27.06.2012;</p>	<p>Pct. 9.2 – „r) cheltuieli legate de evaluarea suplimentară a acțiunilor nelistate din portofoliu de către evaluatori independenți, realizată la solicitarea expresă a acționarilor, cu aprobarea prealabilă a CR (n.n. Comitetul Reprezentanților), altele decât cheltuielile ce cad în sarcina SAI ca administrator al portofoliului OPC conform dispozițiilor legale.”,</p>	<p>ASF a refuzat avizarea acestui paragraf prin Avizul nr. 70/19 iunie 2014; această modificare a fost aprobată prin Hotărârea nr. 3 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din 25 aprilie 2013</p>