

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Modificarea Raportului privind Rezultatele Preliminare pentru exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2013, publicat în 13 februarie 2014

Administratorul Fondului dorește să informeze acționarii și investitorii că, datorită unor modificări ale reglementărilor în materie fiscală în vigoare începând cu acest an, a reîntocmit Situația rezultatului global și Situația poziției financiare la 31 decembrie 2013 în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, incluse în Anexa 2 a Raportului privind Rezultatele Preliminare pentru anul 2013, emis în 13 februarie 2014. Cea mai importantă modificare a Codului Fiscal care a intrat în vigoare începând cu 1 ianuarie 2014 e reprezentată de neimpozitarea câștigurilor, respectiv nedeductibilitatea pierderilor rezultate din vânzarea participațiilor, pentru participațiile Fondului de minim 10% din capitalul social, deținute pentru o perioadă de cel puțin un an. Creanțele sau datoriile privind impozitul amânat aferente investițiilor vor putea fi recunoscute numai pentru participațiile mai mici de 10% sau deținute pe o perioadă mai scurtă de un an. În Situația rezultatului global, ajustarea poziției nete de datorie privind impozitul amânat a avut ca efect modificarea "*Profitului / (Pierderii) perioadel*" de la un profit de 94,1 milioane RON la o pierdere de 837,3 milioane RON și creșterea "*Totalului rezultatului global aferent perioadel*" de la 3.698,1 milioane RON la 3.977,5 milioane RON.

În Situația poziției financiare, aceste ajustări au rezultat într-o modificare a poziției privind impozitul amânat de la o datorie privind impozitul amânat în valoare de 279,0 milioane RON la o creanță privind impozitul amânat în valoare de 0,3 milioane RON.

Data raportului:

25 februarie 2014

Denumirea entității emitente:

S.C. Fondul Proprietatea S.A.
(„Fondul”)

Sediul social:

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la

Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul

Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.538.087.407 RON

Capital social vărsat:

13.172.832.785 RON

Piața reglementată pe care se

tranzacționează valorile

mobiliare emise:

Bursa de Valori București

Subliniem că această modificare nu are niciun impact asupra celorlalte informații cuprinse în Raportul privind Rezultatele Preliminare (de asemenea, menționăm că aceste cifre sunt neauditate).

O versiune actualizată a Raportului privind Rezultatele Preliminare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013, precum și o comparație cu raportul inițial sunt anexate la prezentul raport curent.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Oana Valentina Truta
Reprezentant Legal**

Anexa 2

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL ȘI
SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2013

Întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (“IFRS”),
extras din Situațiile financiare individuale

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2013
(toate sumele sunt exprimate în RON)

A	Exercitiul financiar încheiat la	
	31 decembrie 2013 Neauditate	31 decembrie 2012 Auditate
	1	2
Venituri brute din dividende	652.380.173	623.658.450
Câștiguri din vânzarea instrumentelor de capitaluri proprii	247.822.287	17.878.048
Venituri din dobânzi	36.143.817	34.922.880
Reluări de / (Pierderi din) deprecierea dividendelor de încasat, nete	46.907.126	(46.209.651)
Reluări de / (pierderi din) ajustări pentru deprecierea creanțelor privind capitalul, nete	(9.038.221)	5.211.070
Pierderi din deprecierea instrumentelor de capitaluri proprii	(835.772.382)	(772.364.379)
Pierderi din deprecierea altor creanțe	(194.535)	(878.300)
Câștiguri/ (Pierderi) nete din diferențe de curs valutar	34.102	(217.729)
Alte venituri operaționale, nete	3.130.519	3.949.848
Câștig net / (Pierdere netă) din activitatea operațională	141.412.886	(134.049.763)
Cheltuieli cu personalul	(947.635)	(658.639)
Alte cheltuieli operaționale	(87.691.418)	(58.913.209)
Cheltuieli operaționale	(88.639.053)	(59.571.848)
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare	52.773.833	(193.621.611)
Venitul / (Cheltuiala) cu impozitul pe profit	(890.110.425)	118.659.281
Pierderele perioadei	(837.336.592)	(74.962.330)
Alte elemente ale rezultatului global		
Modificarea netă a valorii juste a instrumentelor de capitaluri proprii disponibile pentru vânzare	4.647.024.086	1.492.909.826
Impozitul pe profit amânat	467.247.696	(238.865.572)
Scăderea rezervei de valoare justă în urma vânzării activelor financiare disponibile pentru vânzare	(299.452.821)	-
Total alte elemente ale rezultatului global	4.814.818.961	1.254.044.254
Total rezultat global aferent perioadei	3.977.482.369	1.179.081.924
Profitul / (Pierdere) pe acțiune, de bază și diluat(ă)	(0,0608)	(0,0054)

Notă: Pentru data de 31 decembrie 2013, o parte importantă a participațiilor nelistate ale Fondului Proprietatea (15 participații), au fost evaluate la valoarea justă de către evaluatori independenți. În consecință, aceste participații au fost reclasificate din categoria *Instrumente de capitaluri proprii evaluate la cost* în categoria *Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoare justă*, iar modificarea netă a valorii juste a acestor instrumentelor de capitaluri proprii disponibile pentru vânzare a fost înregistrată prin *Alte elemente ale rezultatului global*.

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2013
(toate sumele sunt exprimate în RON)

A	Sold la data de	
	31 decembrie 2013 Neauditate	31 decembrie 2012 Auditate
	1	2
Active		
Numerar și conturi curente	5.552.477	1.857.628
Depozite la bănci	232.110.013	317.309.452
CertIFICATE de trezorerie	129.887.375	454.732.857
Obligațiuni guvernamentale	83.748.146	-
Dividende de încasat	-	799.994
Instrumente de capitaluri proprii	14.442.281.083	11.269.744.338
Creanțe privind impozitul pe profit amânat	342.189	363.487.628
Alte active	3.624.221	2.189.053
Total active	14.897.545.504	12.410.120.950
Datorii		
Alte datorii	42.268.236	21.064.179
Total datorii	42.268.236	21.064.179
Capitaluri proprii		
Capital social	13.778.392.208	13.778.392.208
Rezerva de valoare justă aferentă activelor financiare disponibile pentru vânzare	7.309.138.404	2.494.319.443
Alte rezerve	312.558.751	278.451.031
Acțiuni proprii	(1.095.093.250)	(120.268.583)
Rezultat reportat	(5.449.718.845)	(4.041.837.328)
Total capitaluri proprii	14.855.277.268	12.389.056.771
Total datorii și capitaluri proprii	14.897.545.504	12.410.120.950

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
COMPARAȚIE: SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2013
(toate sumele sunt exprimate în RON)

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013		Diferențe
	Valori retratate	Valori publicate în raportul preliminar	
A	1	2	3
Venituri brute din dividende	652.380.173	652.380.173	-
Câștiguri din vânzarea instrumentelor de capitaluri proprii	247.822.287	247.822.287	-
Venituri din dobânzi	36.143.817	36.143.817	-
Reluări de / (Pierderi din) ajustări pentru deprecierea dividendelor de încasat, net	46.907.126	46.907.126	-
Reluări de / (Pierderi din) ajustări pentru deprecierea creanțelor privind capitalul, net	(9.038.221)	(9.038.221)	-
Pierderi din deprecierea instrumentelor de capitaluri proprii	(835.772.382)	(835.772.382)	-
Pierderi din deprecierea altor active	(194.535)	(194.535)	-
Câștiguri /(pierderi) nete din diferențe de curs valutar	34.102	34.102	-
Alte venituri operaționale, net	3.130.519	3.130.519	-
Câștig net din activitatea operațională	141.412.886	141.412.886	-
Cheltuieli cu personalul	(947.635)	(947.635)	-
Alte cheltuieli operaționale	(87.691.418)	(87.691.418)	-
Cheltuieli operaționale	(88.639.053)	(88.639.053)	-
Profit înainte de impozitare	52.773.833	52.773.833	-
Venit /(cheltuială) cu impozitul pe profit	(890.110.425)	41.319.716	(931.430.141)
Profitul /(pierderea) perioadei	(837.336.592)	94.093.549	(931.430.141)
Alte elemente ale rezultatului global			
Modificarea netă a valorii juste a instrumentelor de capitaluri proprii disponibile pentru vânzare	4.647.024.086	4.647.024.086	-
Impozitul pe profit amânat	467.247.696	(743.523.854)	1.210.771.550
Scăderea rezervei de valoare justă ca urmare a vânzării instrumentelor de capitaluri proprii disponibile pentru vânzare	(299.452.821)	(299.452.821)	-
Total alte elemente ale rezultatului global	4.814.818.961	3.604.047.411	1.210.771.550
Total rezultat global aferent perioadei	3.977.482.369	3.698.140.960	279.341.409

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
COMPARAȚIE: SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2013
(toate sumele sunt exprimate în RON)

	Sold la 31 decembrie 2013		Diferențe
	Valori retratate	Valori publicate în raportul preliminar	
A	1	2	3
Active			
Numerar și conturi curente	5.552.477	5.552.477	-
Depozite la bănci	232.110.013	232.110.013	-
Certificate de trezorerie	129.887.375	129.887.375	-
Obligațiuni guvernamentale	83.748.146	83.748.146	-
Dividende de încasat	-	-	-
Instrumente de capitaluri proprii	14.442.281.083	14.442.281.083	-
Creanțe privind impozitul pe profit amânat	342.189	-	342.189
Alte active	3.624.221	3.624.221	-
Total active	14.897.545.504	14.897.203.315	342.189
Datorii			
Datorii privind impozitul pe profit amânat	-	278.999.220	(278.999.220)
Alte datorii	42.268.236	42.268.236	-
Total datorii	42.268.236	321.267.456	(278.999.220)
Capitaluri proprii			
Capital social	13.778.392.208	13.778.392.208	-
Rezerva de valoare justă aferentă activelor financiare disponibile pentru vânzare	7.309.138.404	6.098.366.854	1.210.771.550
Alte rezerve	312.558.751	312.558.751	-
Acțiuni proprii	(1.095.093.250)	(1.095.093.250)	-
Rezultat reportat	(5.449.718.845)	(4.518.288.704)	(931.430.141)
Total capitaluri proprii	14.855.277.268	14.575.935.859	279.341.409
Total datorii și capitaluri proprii	14.897.545.504	14.897.203.315	342.189