

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent conform Art. 99 litera (s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Evenimente importante de raportat:

Avizare parțială din partea autorității de reglementare a Hotărârilor adoptate de acționarii Fondului în data de 25 Aprilie 2013 privind modificarea Actului Constitutiv al Fondului și a Contractului de Administrare

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („FTIML Sucursala București / Administratorul Fondului”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondului, dorește să informeze acționarii că în data de 12 August 2013, Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) a avizat parțial modificările aduse Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”) și Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare („Actul Adițional nr. 3”) aprobate de acționari în data de 25 Aprilie 2013, impunând în același timp modificări suplimentare la Actul Constitutiv și Actul Adițional nr. 3.

Întrucât în conformitate cu prevederile legale în vigoare, modificările aduse Actului Constitutiv și Contractului de Administrare sunt în vigoare după avizarea prealabilă de către ASF, Administratorul Fondului a solicitat avizul ASF în ceea ce privește modificările aduse Actului Constitutiv și pentru încheierea Actului Adițional nr. 3, aprobate de către acționarii Fondului în data de 25 Aprilie 2013, prin adresele înregistrate la ASF sub nr. A/1058/9 Mai 2013 și A/2977/29 Mai 2013.

Administratorul Fondului s-a conformat de atunci cu toate solicitările de clarificări și măsuri dispuse de ASF, cum ar fi publicarea Hotărârilor Acționarilor pentru modificarea Actului Constitutiv și a Contractului de Administrare în Monitorul Oficial. ASF a aprobat doar anumite modificări și a impus altele suplimentare la Actul Constitutiv și Contractul de Administrare prin Avizele nr. 28 și 29 din data de 12 August 2013. Subliniem că Administratorul Fondului este obligat să supună aprobării acționarilor în următoarea adunare generală toate modificările impuse de ASF Actului Constitutiv și

Data raportului:

14 August 2013

Denumirea entității emitente:

S.C. Fondul Proprietatea S.A.
(„Fondul”)

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.778.392.208 RON

Capital social vărsat:

13.413.137.586 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Bursa de Valori București

Contractului de Administrare.

Modificările Actului Constitutiv (atașate în Anexa 1) și ale Actului Adițional nr. 3 (atașate în Anexa 2), astfel cum au fost aprobate de acționari, dar și impuse de ASF, sunt atașate în Anexele prezentului raport, împreună cu Avizele menționate mai sus (atașate în Anexa nr. 3). Pentru mai multe detalii privind hotărârile acționarilor aprobate în data de 25 Aprilie 2013, vă rugăm accesați acest link:

<http://www.fondulproprietatea.ro/ro/relatii-cu-investitorii/informatii-referitoare-la-adunările-generale-ale-acționarilor/decizii-aga>.

Administratorul Fondului nu a primit încă argumentația ASF; când aceasta va fi disponibilă, Administratorul Fondului va analiza care vor fi pașii următori și va informa acționarii despre acest lucru.

Administratorul Fondului va continua să informeze de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare materiale și va continua să apere cu hotărâre interesele Fondului în numele tuturor acționarilor săi.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina Truta
Reprezentant legal

Act Constitutiv în vigoare	Modificare aprobata de catre AGEA in 25 aprilie 2013	Avizul Autoritatii de Supraveghere Financiara (“ASF”)	Comentarii
CAP. I Denumirea societății comerciale, forma juridică, sediul și durata	CAP. I Denumirea societății comerciale, forma juridică, sediul și durata	Fără modificări.	
ART. 1 Denumirea societății comerciale	ART. 1 Denumirea societății comerciale		
(1) Denumirea societății este Societatea Comercială "Fondul Proprietatea" - S.A. (2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, se vor menționa denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul unic de înregistrare și atât capitalul social subscris, cât și cel vărsat, precum și mențiunea "societate de investiții de tip închis".	(1) Denumirea societății este Societatea Comercială "Fondul Proprietatea" - S.A. (2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, se vor menționa denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul unic de înregistrare și atât capitalul social subscris, cât și cel vărsat, precum și mențiunea "societate de investiții de tip închis".		
ART. 2 Forma juridică a societății comerciale	ART. 2 Forma juridică a societății comerciale		
(1) Societatea Comercială "Fondul Proprietatea" - S.A., denumită în continuare Fondul Proprietatea, este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni. (2) Fondul Proprietatea se organizează, funcționează și își încetează activitatea conform prevederilor Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (3) Fondul Proprietatea este înființat ca alt organism de plasament colectiv (A.O.P.C.), societate de investiții de tip închis, astfel cum este definit la art. 114 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare.	(1) Societatea Comercială "Fondul Proprietatea" - S.A., denumită în continuare Fondul Proprietatea, este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni. (2) Fondul Proprietatea se organizează, funcționează și își încetează activitatea conform prevederilor Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (3) Fondul Proprietatea este înființat ca alt organism de plasament colectiv (A.O.P.C.), societate de investiții de tip închis, astfel cum este definit la art. 114 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare.		
ART. 3 Sediul societății comerciale	ART. 3 Sediul societății comerciale		
(1) Sediul social al Fondului Proprietatea este în municipiul București, str. Buzești nr. 78-80, etaj 7, sectorul 1. Sediul social poate fi schimbat în altă locație din România, pe baza unei decizii a societății de administrare (S.A.I.), în condițiile art. 21 alin. (3) pct. (xii). (2) Societatea comercială poate înființa sedii secundare de tipul sucursalelor, reprezentanțelor, punctelor de lucru sau altor unități fără personalitate juridică, în condițiile prevăzute de lege.	(1) Sediul social al Fondului Proprietatea este în municipiul București, str. Buzești nr. 78-80, etaj 7, sectorul 1. Sediul social poate fi schimbat în altă locație din România, pe baza unei decizii a societății de administrare (S.A.I.), în condițiile art. 21 alin. (3) pct. (xii). (2) Societatea comercială poate înființa sedii secundare de tipul sucursalelor, reprezentanțelor, punctelor de lucru sau altor unități fără personalitate juridică, în condițiile prevăzute de lege.		
ART. 4 Durata societății comerciale	ART. 4 Durata societății comerciale		
Durata de funcționare a Fondului Proprietatea nelimitată.	Durata de funcționare a Fondului Proprietatea nelimitată.		
CAP. II Scopul și obiectul de activitate ale societății comerciale	CAP. II Scopul și obiectul de activitate ale societății comerciale		
ART. 5 Scopul societății comerciale	ART. 5 Scopul societății comerciale		

Scopul Fondului Proprietatea constă în administrarea și gestionarea portofoliului. ART. 6 Obiectul de activitate (1) Fondul Proprietatea are ca obiect principal de activitate administrarea și gestionarea portofoliului. (2) Domeniul principal de activitate al Fondului Proprietatea este cel descris de codul CAEN 643 - fonduri mutuale și alte entități financiare similare, iar activitatea principală este efectuarea de investiții financiare - CAEN 6430. (3) Obiectul de activitate al Fondului Proprietatea constă în: a) administrarea și gestionarea portofoliului; b) alte activități auxiliare și adiacente, în conformitate cu reglementările în vigoare.	Scopul Fondului Proprietatea constă în administrarea și gestionarea portofoliului. ART. 6 Obiectul de activitate (1) Fondul Proprietatea are ca obiect principal de activitate administrarea și gestionarea portofoliului. (2) Domeniul principal de activitate al Fondului Proprietatea este cel descris de codul CAEN 643 - fonduri mutuale și alte entități financiare similare, iar activitatea principală este efectuarea de investiții financiare - CAEN 6430. (3) Obiectul de activitate al Fondului Proprietatea constă în: a) administrarea și gestionarea portofoliului; b) alte activități auxiliare și adiacente, în conformitate cu reglementările în vigoare.		
CAP. III Capitalul social, acțiunile ART. 7 Capitalul social (1) Capitalul social al Fondului Proprietatea este în valoare de 13.778.392.208 lei, împărțit în 13.778.392.208 de acțiuni nominative, ordinare, cu o valoare nominală de 1 leu fiecare. Calitatea de acționar al Fondului Proprietatea se atestă prin extras de cont emis de către Depozitarul central. (2) Datele de identificare ale fiecărui acționar, aportul fiecăruia la capitalul social, numărul de acțiuni la care are dreptul și cota de participare din totalul capitalului social sunt cuprinse în Registrul acționarilor ținut în sistem computerizat de către Depozitarul central.	CAP. III Capitalul social, acțiunile ART. 7 Capitalul social (1) Capitalul social al Fondului Proprietatea este în valoare de 13.538.087.407 lei, împărțit în 13.538.087.407 de acțiuni nominative, ordinare, cu o valoare nominală de 1 leu fiecare. Calitatea de acționar al Fondului Proprietatea se atestă prin extras de cont emis de către Depozitarul Central. (2) Datele de identificare ale fiecărui acționar, aportul fiecăruia la capitalul social, numărul de acțiuni la care are dreptul și cota de participare din totalul capitalului social sunt cuprinse în Registrul acționarilor ținut în sistem computerizat de către Depozitarul central.	ASF a comunicat in data de 12 august 2013 ca se va pronunta cu privire la avizarea modificarii acestui articol dupa trecerea perioadei de 60 de zile de la data la care hotararea AGA este publicata in Monitorul Oficial.	Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 1/2013 si are un obiect similar cu cea adoptata de actionari prin hotararea AGEA nr. 3/2012. Hotararea AGEA nr. 3/2012 a fost publicata in Monitorul Oficial Partea a IV-a din 31 iulie 2013.
ART. 8 Reducerea sau majorarea capitalului social (1) Adunarea generală extraordinară a acționarilor va decide, în condițiile legii, cu privire la majorarea și reducerea capitalului social al Fondului Proprietatea, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (3) lit. b) și c). (2) Capitalul social va putea fi majorat, în condițiile legii, prin: a) prin emisiunea de acțiuni noi în schimbul unor aporturi în numerar; b) încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale și a rezervelor constituite din reevaluarea patrimoniului, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune. (3) Majorările de capital prevăzute la alin. (2) vor fi înregistrate la oficiul registrului comerțului, în baza hotărârii adunării generale a acționarilor a Fondului Proprietatea. (4) Orice reducere a capitalului social se face în condițiile prevăzute de lege. (5) Capitalul social poate fi redus prin: a) reducerea numărului de acțiuni; b) reducerea valorii nominale a acțiunilor; și c) alte procedee prevăzute de lege. (6) În cazul în care S.A.I. constată că în urma pierderilor valoarea activului net, determinată ca diferență între totalul activelor și datoriile Fondului Proprietatea, reprezintă mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, acesta are obligația de a convoca adunarea generală extraordinară a acționarilor, care va hotărî dacă	ART. 8 Reducerea sau majorarea capitalului social (1) Adunarea generală extraordinară a acționarilor va decide, în condițiile legii, cu privire la majorarea și reducerea capitalului social al Fondului Proprietatea, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (3) lit. b) și c). (2) Capitalul social va putea fi majorat, în condițiile legii, prin: a) prin emisiunea de acțiuni noi în schimbul unor aporturi în numerar; b) încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale și a rezervelor constituite din reevaluarea patrimoniului, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune. (3) Majorările de capital prevăzute la alin. (2) vor fi înregistrate la oficiul registrului comerțului, în baza hotărârii adunării generale a acționarilor a Fondului Proprietatea. (4) Orice reducere a capitalului social se face în condițiile prevăzute de lege. (5) Capitalul social poate fi redus prin: a) reducerea numărului de acțiuni; b) reducerea valorii nominale a acțiunilor; și c) alte procedee prevăzute de lege. (6) În cazul în care S.A.I. constată că în urma pierderilor valoarea activului net, determinată ca diferență între totalul activelor și datoriile Fondului Proprietatea, reprezintă mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, acesta are obligația de a convoca adunarea generală extraordinară a acționarilor, care va hotărî dacă	Fără modificări	

Fondul Proprietatea trebuie să fie dizolvat. Dacă adunarea generală extraordinară a acționarilor nu decide dizolvarea Fondului Proprietatea, atunci Fondul Proprietatea este obligat ca, cel târziu până la încheierea exercițiului financiar ulterior celui în care au fost constatate pierderile, să procedeze la reducerea capitalului social cu un cuantum cel puțin egal cu cel al pierderilor care nu au putut fi acoperite din rezerve, dacă în acest interval activul net al Fondului Proprietatea nu a fost reconstituit până la nivelul unei valori cel puțin egale cu jumătate din capitalul social. (7) Reducerea capitalului social se va realiza numai după trecerea unui termen de două luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor. ART. 9 Acțiunile (1) Acțiunile Fondului Proprietatea sunt nominative, de valori egale, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont, și acordă drepturi egale titularilor lor în condițiile prevăzute la art. 11. (2) Valoarea nominală a unei acțiuni este de 1 leu. (3) Acțiunile sunt indivizibile cu privire la Fondul Proprietatea, care nu recunoaște decât un proprietar pentru fiecare acțiune. În cazul în care o acțiune devine proprietatea mai multor persoane, Fondul Proprietatea/Depozitarul central nu este obligat să înscrie transmiterea atât timp cât acele persoane nu vor desemna un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând din acțiune. (4) Cesiunea parțială sau totală a acțiunilor între acționari sau terți se face în condițiile și cu procedura prevăzute de lege. (5) Fondul Proprietatea poate să dobândească propriile acțiuni, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare. (6) Dreptul la dividende îl dețin acționarii înscrși în Registrul acționarilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și conform reglementărilor emise în aplicarea acesteia. ART. 10 Obligațiuni Fondul Proprietatea este autorizat să emită obligațiuni în condițiile legii. Fondul Proprietatea nu se poate împrumuta în scopuri investitoriale.	Fondul Proprietatea trebuie să fie dizolvat. Dacă adunarea generală extraordinară a acționarilor nu decide dizolvarea Fondului Proprietatea, atunci Fondul Proprietatea este obligat ca, cel târziu până la încheierea exercițiului financiar ulterior celui în care au fost constatate pierderile, să procedeze la reducerea capitalului social cu un cuantum cel puțin egal cu cel al pierderilor care nu au putut fi acoperite din rezerve, dacă în acest interval activul net al Fondului Proprietatea nu a fost reconstituit până la nivelul unei valori cel puțin egale cu jumătate din capitalul social. (7) Reducerea capitalului social se va realiza numai după trecerea unui termen de două luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor. ART. 9 Acțiunile (1) Acțiunile Fondului Proprietatea sunt nominative, de valori egale, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont, și acordă drepturi egale titularilor lor în condițiile prevăzute la art. 11. (2) Valoarea nominală a unei acțiuni este de 1 leu. (3) Acțiunile sunt indivizibile cu privire la Fondul Proprietatea, care nu recunoaște decât un proprietar pentru fiecare acțiune. În cazul în care o acțiune devine proprietatea mai multor persoane, Fondul Proprietatea/Depozitarul central nu este obligat să înscrie transmiterea atât timp cât acele persoane nu vor desemna un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând din acțiune. (4) Cesiunea parțială sau totală a acțiunilor între acționari sau terți se face în condițiile și cu procedura prevăzute de lege. (5) Fondul Proprietatea poate să dobândească propriile acțiuni, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare. (6) Dreptul la dividende îl dețin acționarii înscrși în Registrul acționarilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și conform reglementărilor emise în aplicarea acesteia. ART. 10 Obligațiuni Fondul Proprietatea este autorizat să emită obligațiuni în condițiile legii. Fondul Proprietatea nu se poate împrumuta în scopuri investitoriale.	Fără modificări	
ART. 11 Drepturi și obligații decurgând din acțiuni (1) Fiecare acțiune plătită de acționari, potrivit legii, conferă acestora dreptul la vot în adunarea generală a acționarilor, în conformitate cu prevederile alin. (2), dreptul de a alege și de a fi aleși în organele de conducere, dreptul de a participa la distribuirea profitului, conform prevederilor prezentului act constitutiv și dispozițiilor legale, respectiv alte drepturi prevăzute de actul constitutiv. (2) Acțiunile emise de Fondul Proprietatea dau dreptul la vot, astfel: fiecare acțiune da dreptul la un vot. (3) Deținerea unei acțiuni implică adeziunea de drept la prezentul act constitutiv.	ART. 11 Drepturi și obligații decurgând din acțiuni (1) Fiecare acțiune plătită de acționari, potrivit legii, conferă acestora dreptul la vot în adunarea generală a acționarilor, în conformitate cu prevederile alin. (2), dreptul de a alege și de a fi aleși în organele de conducere, dreptul de a participa la distribuirea profitului, conform prevederilor prezentului act constitutiv și dispozițiilor legale, respectiv alte drepturi prevăzute de actul constitutiv. (2) Acțiunile emise de Fondul Proprietatea dau dreptul la vot, astfel: fiecare acțiune da dreptul la un vot. (3) Deținerea unei acțiuni implică adeziunea de drept la prezentul act constitutiv. (4) Drepturile și obligațiile legate de acțiuni urmează acțiunile în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.	Fara modificari	

(4) Drepturile și obligațiile legate de acțiuni urmează acțiunile în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.			
CAP. IV Adunarea generală a acționarilor ART. 12 Adunările generale ale acționarilor (1) Adunările generale ale acționarilor sunt ordinare și extraordinare. (2) Adunarea generală ordinară a acționarilor are următoarele competențe, atribuții și funcții: a) discută, aprobă sau modifică situațiile financiare anuale după analizarea rapoartelor S.A.I. si ale auditorului financiar; b) stabilește repartizarea profitului net și stabilește dividendele; c) numește membrii Comitetului reprezentanților (CR) și îi revocă din funcție; d) numește S.A.I. pe baza rezultatelor selecției efectuate în urma unei licitații pentru desemnarea S.A.I. și revocă mandatul acordat acesteia; e) numește și revocă auditorul financiar și fixează durata minimă a contractului de audit financiar; f) stabilește nivelul remunerației membrilor Comitetului reprezentanților, a S.A.I. și a auditorului financiar pentru exercițiul financiar curent; g) se pronunță asupra gestiunii S.A.I. și îi evaluează performanțele și o descarcă de gestiune; h) hotărăște cu privire la acționarea în justiție a S.A.I. și a auditorului financiar, după caz, pentru pagube pricinuite Fondului Proprietatea; i) aproba strategia și politicile de dezvoltare ale Fondului Proprietatea; j) stabilește bugetul anual de venituri și cheltuieli și aproba programul de activitate pe exercițiul financiar următor; k) hotărăște cu privire la gajarea, închirierea sau constituirea de garanții reale mobiliare ori ipotecare asupra bunurilor proprietate a Fondului Proprietatea; l) hotărăște în orice alte probleme privind Fondul Proprietatea, conform atribuțiilor legale. (3) Adunarea generală extraordinară a acționarilor are dreptul de a hotărî cu privire la: a) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică; b) majorarea capitalului social; c) reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni; d) conversia acțiunilor dintr-o categorie în alta; e) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni; f) emisiunea de obligațiuni; g) aprobarea admiterii la tranzacționare și desemnarea pieței reglementate pe care vor fi tranzacționate acțiunile Fondului Proprietatea; h) încheierea oricărui contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea, fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor Fondului Proprietatea a căror valoare depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate,	CAP. IV Adunarea generală a acționarilor ART. 12 Adunările generale ale acționarilor (1) Adunările generale ale acționarilor sunt ordinare și extraordinare. (2) Adunarea generală ordinară a acționarilor are următoarele competențe, atribuții și funcții: a) discută, aprobă sau modifică situațiile financiare anuale după analizarea rapoartelor S.A.I. si ale auditorului financiar; b) stabilește repartizarea profitului net și stabilește dividendele; c) numește membrii Comitetului reprezentanților (CR) și îi revocă din funcție; d) numește S.A.I. pe baza rezultatelor unei licitații internaționale organizate de Comitetul Reprezentanților și revocă mandatul acordat acesteia; e) numește și revocă auditorul financiar și fixează durata minimă a contractului de audit financiar; f) stabilește nivelul remunerației membrilor Comitetului reprezentanților, a S.A.I. și a auditorului financiar pentru exercițiul financiar curent; g) se pronunță asupra gestiunii S.A.I. și îi evaluează performanțele și o descarcă de gestiune; h) hotărăște cu privire la acționarea în justiție a S.A.I. și a auditorului financiar, după caz, pentru pagube pricinuite Fondului Proprietatea; i) aproba strategia și politicile de dezvoltare ale Fondului Proprietatea; j) stabilește bugetul anual de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor; k) hotărăște cu privire la gajarea, închirierea sau constituirea de garanții reale mobiliare ori ipotecare asupra bunurilor proprietate a Fondului Proprietatea; l) hotărăște în orice alte probleme privind Fondul Proprietatea, conform atribuțiilor legale. (3) Adunarea generală extraordinară a acționarilor are dreptul de a hotărî cu privire la: a) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică; b) majorarea capitalului social; c) reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni; d) conversia acțiunilor dintr-o categorie în alta; e) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni; f) emisiunea de obligațiuni; g) aprobarea admiterii la tranzacționare și desemnarea pieței reglementate pe care vor fi tranzacționate acțiunile Fondului Proprietatea; h) încheierea oricărui contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea, fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor Fondului Proprietatea a căror valoare depășește, individual sau cumulată, pe	FSA a avizat aceasta modificare sub conditia reformularii dupa cum urmeaza: “d) <i>numește S.A.I. pe baza rezultatelor selecției efectuate în urma unei licitații pentru desemnarea S.A.I. și revocă mandatul acordat acesteia;</i>” ASF a avizat aceasta modificare fara comentarii.	Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 11/2013 si a fost propusa de un actionar ce detine mai mult de 5% din capitalul social. Desi ASF a statuat ca a avizat aceasta modificare, in fapt, textul propus de ASF este acelasi cu cel din Actul Constitutiv in vigoare – de fapt, ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari. Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 2/2013 si va intra in vigoare dupa ce va fi publicata in Monitorul Oficial.

mai puțin creanțele; i) schimbarea sistemului de administrare a Fondului Proprietatea; j) limitarea sau ridicarea dreptului de preferință al acționarilor; k) aprobarea Declarației de Politică Investițională; l) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută, prin lege sau prin prezentul Act constitutiv, aprobarea adunării generale extraordinare a acționarilor.	durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele; i) schimbarea sistemului de administrare a Fondului Proprietatea; j) limitarea sau ridicarea dreptului de preferință al acționarilor; k) aprobarea Declarației de Politică Investițională; l) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută, prin lege sau prin prezentul Act constitutiv, aprobarea adunării generale extraordinare a acționarilor.		
ART. 13 Convocarea adunării generale a acționarilor (1) Adunarea generală a acționarilor se convoacă de către S.A.I. ori de câte ori este necesar. Anterior convocării adunării generale a acționarilor, S.A.I. va comunica Comitetului reprezentanților intenția de convocare a adunării generale și va introduce pe ordinea de zi toate punctele solicitate de Comitetul reprezentanților. (2) Adunarea generală ordinară a acționarilor se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 4 luni de la încheierea exercițiului financiar. (3) Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la data publicării convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. (4) Adunarea generală a acționarilor, fie ordinară, fie extraordinară, va fi convocată ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu dispozițiile din actul constitutiv, prin publicarea convocatorului în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și într-un cotidian de circulație națională sau într-un ziar de largă circulație din localitatea în care se află sediul societății cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită. (5) Unul sau mai mulți acționari, reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social al Fondului Proprietatea, pot solicita, printr-o cerere scrisă adresată S.A.I., introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi, în termen de cel mult 15 zile de la publicarea convocării. (6) Convocatorul, orice alt punct adăugat pe ordinea de zi la cererea acționarilor sau a Comitetului reprezentanților, situațiile financiare anuale, raportul anual al S.A.I., rapoartele Comitetului reprezentanților, precum și propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziția acționarilor, la sediul Fondului Proprietatea, de la data convocării adunării generale, și se publică și pe pagina de internet, pentru liberul acces la informație al acționarilor. La cerere, acționarilor li se vor elibera copii de pe aceste documente. (7) Convocatorul va cuprinde locul, ora și data ținerii adunării generale a acționarilor, precum și ordinea de zi, cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor acesteia. La convocarea adunării generale a acționarilor se vor respecta prevederile art. 147 - 158 din Regulamentul nr. 15/2004 privind autorizarea și funcționarea societăților de administrare a investițiilor, a organismelor de plasament colectiv și a depozitarilor, aprobat prin Ordinul președintelui Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 67/2004, cu modificările ulterioare. (8) Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor. Când pe ordinea de zi figurează numirea membrilor Comitetului reprezentanților, în convocare se va menționa că lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu și calificarea profesională ale persoanelor propuse pentru funcția de membru al Comitetului reprezentanților se află la dispoziția acționarilor, putând fi consultată și completată de actionari. (9) În înștiințarea pentru prima adunare generală a acționarilor se	ART. 13 Convocarea adunării generale a acționarilor (1) Adunarea generală a acționarilor se convoacă de către S.A.I. ori de câte ori este necesar. Anterior convocării adunării generale a acționarilor, S.A.I. va comunica Comitetului reprezentanților intenția de convocare a adunării generale și va introduce pe ordinea de zi toate punctele solicitate de Comitetul reprezentanților. (2) Adunarea generală ordinară a acționarilor se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 4 luni de la încheierea exercițiului financiar. (3) Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la data publicării convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. (4) Adunarea generală a acționarilor, fie ordinară, fie extraordinară, va fi convocată ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu dispozițiile din actul constitutiv, prin publicarea convocatorului în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și într-un cotidian de circulație națională sau într-un ziar de largă circulație din localitatea în care se află sediul societății cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită. (5) Unul sau mai mulți acționari, reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social al Fondului Proprietatea, pot solicita, printr-o cerere scrisă adresată S.A.I., introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi, în termen de cel mult 15 zile de la publicarea convocării. (6) Convocatorul, orice alt punct adăugat pe ordinea de zi la cererea acționarilor, sau a Comitetului reprezentanților, situațiile financiare anuale, raportul anual al S.A.I., rapoartele Comitetului reprezentanților, precum și propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziția acționarilor, la sediul Fondului Proprietatea, de la data convocării adunării generale, și se publică și pe pagina de internet, pentru liberul acces la informație al acționarilor. La cerere, acționarilor li se vor elibera copii de pe aceste documente. (7) Convocatorul va cuprinde locul, ora și data ținerii adunării generale a acționarilor, precum și ordinea de zi, cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor acesteia. La convocarea adunării generale a acționarilor se vor respecta prevederile art. 147 - 158 din Regulamentul nr. 15/2004 privind autorizarea și funcționarea societăților de administrare a investițiilor, a organismelor de plasament colectiv și a depozitarilor, aprobat prin Ordinul președintelui Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 67/2004, cu modificările ulterioare. (8) Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor. Când pe ordinea de zi figurează numirea membrilor Comitetului reprezentanților, în convocare se va menționa că lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu și calificarea profesională ale persoanelor propuse pentru funcția de membru al Comitetului reprezentanților se află la dispoziția acționarilor, putând fi consultată și completată de actionari. (9) În înștiințarea pentru prima adunare generală a acționarilor se vor fixa ziua și ora pentru cea de-a doua adunare, având aceeași	Fara modificari	

vor fixa ziua și ora pentru cea de-a doua adunare, având aceeași ordine de zi cu prima adunare, pentru a acoperi situația în care cea dintâi nu s-ar putea ține din cauza neîntrunirii cvorumului de prezență. (10) Adunarea generală a acționarilor se întrunește la sediul Fondului Proprietatea sau în alt loc indicat în convocare. (11) Comitetul reprezentanților poate cere S.A.I. convocarea adunării generale, iar dacă aceasta nu publică convocarea adunării generale în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, Comitetul reprezentanților poate convoca adunarea generală a acționarilor, în condițiile stabilite prin prezentul articol. (12) Președintele Comitetului reprezentanților poate cere S.A.I. convocarea adunării generale, în condițiile prevăzute de art. 16 alin. (4) , teza a doua. (13) S.A.I. convoacă de îndată adunarea generală a acționarilor, la cererea scrisă acționarilor reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, dacă cererea cuprinde dispoziții ce intră în atribuțiile adunării generale a acționarilor. (14) În cazul menționat la alin. (13) adunarea generală a acționarilor va fi convocată în termen de cel mult 30 de zile calendaristice și se va întruni în termen de cel mult 60 de zile calendaristice de la data la care S.A.I. a primit cererea acționarilor. (15) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (13) și (14), S.A.I. nu convoacă adunarea generală a acționarilor, acționarii care au formulat solicitarea adresată S.A.I. pot solicita Comitetului reprezentanților convocarea adunării generale. Dacă nici Comitetul reprezentanților nu convoacă adunarea generală, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, instanța de judecată de la sediul Fondului Proprietatea, cu citarea S.A.I., va putea autoriza convocarea adunării generale de către acționarii care au formulat cererea.	ordine de zi cu prima adunare, pentru a acoperi situația în care cea dintâi nu s-ar putea ține din cauza neîntrunirii cvorumului de prezență. (10) Adunarea generală a acționarilor se întrunește la sediul Fondului Proprietatea sau în alt loc indicat în convocare. (11) Comitetul reprezentanților poate cere S.A.I. convocarea adunării generale, iar dacă aceasta nu publică convocarea adunării generale în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, Comitetul reprezentanților poate convoca adunarea generală a acționarilor, în condițiile stabilite prin prezentul articol. (12) Președintele Comitetului reprezentanților poate cere S.A.I. convocarea adunării generale, în condițiile prevăzute de art. 16 alin. (4) , teza a doua. (13) S.A.I. convoacă de îndată adunarea generală a acționarilor, la cererea scrisă acționarilor reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, dacă cererea cuprinde dispoziții ce intră în atribuțiile adunării generale a acționarilor. (14) În cazul menționat la alin. (13) adunarea generală a acționarilor va fi convocată în termen de cel mult 30 de zile calendaristice și se va întruni în termen de cel mult 60 de zile calendaristice de la data la care S.A.I. a primit cererea acționarilor. (15) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (13) și (14), S.A.I. nu convoacă adunarea generală a acționarilor, acționarii care au formulat solicitarea adresată S.A.I. pot solicita Comitetului reprezentanților convocarea adunării generale. Dacă nici Comitetul reprezentanților nu convoacă adunarea generală, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, instanța de judecată de la sediul Fondului Proprietatea, cu citarea S.A.I., va putea autoriza convocarea adunării generale de către acționarii care au formulat cererea.		
ART. 14 Organizarea adunării generale a acționarilor I. Cvorum și drepturi de vot (1) La prima convocare, pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare a acționarilor este necesară prezența acționarilor care să reprezinte cel puțin o pătrime din totalul acțiunilor care dau drept de vot. Hotărârile adunării generale ordinare a acționarilor se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor referitoare la revocarea Comitetului reprezentanților si a S.A.I. se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din numărul voturilor acționarilor prezenți sau reprezentați. (2) Dacă adunarea generală ordinară a acționarilor nu poate lucra din cauza lipsei cvorumului reglementat la alin. (1), adunarea ce se va întruni la o a doua convocare poate să deliberaze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, indiferent de cvorumul întrunit, luând hotărâri cu majoritatea voturilor exprimate. (3) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare a acționarilor sunt necesare: a) la prima convocare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o pătrime din totalul acțiunilor cu drept de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați; b) la a doua convocare, adunarea generală a acționarilor poate să deliberaze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, în prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de acțiuni cu drept de vot, luând hotărâri cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați. (4) Prezenta actionarilor reprezentand cel puțin 50% din totalul	ART. 14 Organizarea adunării generale a acționarilor I. Cvorum și drepturi de vot (1) La prima convocare, pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare a acționarilor este necesară prezența acționarilor care să reprezinte cel puțin o pătrime din totalul acțiunilor care dau drept de vot. Hotărârile adunării generale ordinare a acționarilor se iau cu majoritatea voturilor exprimate. (2) Dacă adunarea generală ordinară a acționarilor nu poate lucra din cauza lipsei cvorumului reglementat la alin. (1), adunarea ce se va întruni la o a doua convocare poate să deliberaze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, indiferent de cvorumul întrunit, luând hotărâri cu majoritatea voturilor exprimate. (3) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare a acționarilor sunt necesare: a) la prima convocare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o pătrime din totalul acțiunilor cu drept de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați; b) la a doua convocare, adunarea generală a acționarilor poate să deliberaze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, în prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de acțiuni cu drept de vot, luând hotărâri cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați. (4) Prezenta actionarilor reprezentand cel puțin 50% din totalul	ASF a avizat aceasta modificare fara comentarii.	Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 12/2013 si va intra in vigoare dupa ce va fi publicata in Monitorul Oficial.

drepturilor de vot, atat la prima cat si la cea de-a doua convocare, este ceruta pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare a acționarilor pentru adoptarea unei hotărâri privind:

- (i) majorarea capitalului social,
- (ii) reducerea capitalului social, mai puțin cea privind reducerea capitalului social ca urmare a dobândirii propriilor acțiuni, urmata de anularea lor sau a scutirii actionarilor care nu au facut toate varsamintele pentru achitarea actiunilor neplatite sau
- (iii) dizolvarea anticipată a Fondului Proprietatea, efectuate în condițiile legii.

(5) Pentru validitatea deliberarii adunarii generale extraordinare a actionarilor privind reducerea capitalului social ca urmare a dobândirii propriilor acțiuni urmata de anularea lor sau a scutirii actionarilor care nu au facut toate varsamintele pentru achitarea actiunilor neplatite, este necesara prezenta actionarilor reprezentand:

- (i) cel puțin ¼ din drepturile de vot la prima convocare si
- (ii) cel puțin 1/5 din totalul numarului de acțiuni dand drept de vot, la cea de-a doua convocare.

(6) Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al Fondului Proprietatea, de reducere sau majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a acestuia se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din voturile aferente acțiunilor cu drept de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

II. Desfășurarea adunărilor

(7) În ziua și la ora stabilite în convocare, ședința adunării generale a acționarilor va fi deschisă de reprezentantul permanent al S.A.I. sau, în lipsa acestuia, de cel care îi ține locul. Reprezentantul legal al S.A.I. sau o persoană desemnată de acesta va fi presedintele adunarii. La adunarea generală vor participa și membrii Comitetului reprezentanților.

(8) Adunarea generală va alege dintre acționarii prezenți 1 până la 3 secretari, care vor verifica lista de prezență a acționarilor, indicând capitalul social pe care îl reprezintă fiecare, procesul-verbal întocmit de secretarul tehnic pentru constatarea numărului acțiunilor depuse și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de actul constitutiv pentru ținerea adunării generale a acționarilor.

(9) Un proces-verbal, semnat de președinte și secretar, va constata îndeplinirea formalităților de convocare, data și locul adunării generale a acționarilor, acționarii prezenți, membrii Comitetului reprezentanților prezenți, numărul acțiunilor, dezbaterile în rezumat, hotărârile luate, iar la cererea acționarilor, declarațiile făcute de aceștia în ședință.

(10) La fiecare proces-verbal se vor anexa actele referitoare la convocare, listele de prezență a acționarilor, precum și, după caz, procurile reprezentanților acționarilor.

(11) Reprezentantul permanent al S.A.I. va putea desemna, dintre angajații S.A.I., unul sau mai mulți secretari tehnici, care să îndeplinească atribuțiile ce le revin în conformitate cu prevederile legale.

(12) Hotărârile adunării generale a acționarilor se redactează pe baza procesului-verbal și se semnează de reprezentantul permanent al S.A.I. sau de o persoană desemnată de acesta. Procesul-verbal va fi trecut în registrul adunărilor generale a acționarilor.

(13) Ținând seama de numărul extrem de mare al acționarilor Fondului Proprietatea, împrejurare care, practic, face imposibilă întrunirea tuturor acestora la adunarea generală a acționarilor, ca organ suprem de conducere, acționarii vor putea participa personal,

drepturilor de vot, atat la prima cat si la cea de-a doua convocare, este ceruta pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare a acționarilor pentru adoptarea unei hotărâri privind:

- (i) majorarea capitalului social,
- (ii) reducerea capitalului social, mai puțin cea privind reducerea capitalului social ca urmare a dobândirii propriilor acțiuni, urmata de anularea lor sau a scutirii actionarilor care nu au facut toate varsamintele pentru achitarea actiunilor neplatite sau
- (iii) dizolvarea anticipată a Fondului Proprietatea, efectuate în condițiile legii.

(5) Pentru validitatea deliberarii adunarii generale extraordinare a actionarilor privind reducerea capitalului social ca urmare a dobândirii propriilor acțiuni urmata de anularea lor sau a scutirii actionarilor care nu au facut toate varsamintele pentru achitarea actiunilor neplatite, este necesara prezenta actionarilor reprezentand:

- (i) cel puțin ¼ din drepturile de vot la prima convocare si
- (ii) cel puțin 1/5 din totalul numarului de acțiuni dand drept de vot, la cea de-a doua convocare.

(6) Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al Fondului Proprietatea, de reducere sau majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a acestuia se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din voturile aferente acțiunilor cu drept de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

II. Desfășurarea adunărilor

(7) În ziua și la ora stabilite în convocare, ședința adunării generale a acționarilor va fi deschisă de reprezentantul permanent al S.A.I. sau, în lipsa acestuia, de cel care îi ține locul. Reprezentantul legal al S.A.I. sau o persoană desemnată de acesta va fi presedintele adunarii. La adunarea generală vor participa și membrii Comitetului reprezentanților.

(8) Adunarea generală va alege dintre acționarii prezenți 1 până la 3 secretari, care vor verifica lista de prezență a acționarilor, indicând capitalul social pe care îl reprezintă fiecare, procesul-verbal întocmit de secretarul tehnic pentru constatarea numărului acțiunilor depuse și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de actul constitutiv pentru ținerea adunării generale a acționarilor.

(9) Un proces-verbal, semnat de președinte și secretar, va constata îndeplinirea formalităților de convocare, data și locul adunării generale a acționarilor, acționarii prezenți, membrii Comitetului reprezentanților prezenți, numărul acțiunilor, dezbaterile în rezumat, hotărârile luate, iar la cererea acționarilor, declarațiile făcute de aceștia în ședință.

(10) La fiecare proces-verbal se vor anexa actele referitoare la convocare si listele de prezență a acționarilor.

(11) Reprezentantul permanent al S.A.I. va putea desemna, dintre angajații S.A.I., unul sau mai mulți secretari tehnici, care să îndeplinească atribuțiile ce le revin în conformitate cu prevederile legale.

(12) Hotărârile adunării generale a acționarilor se redactează pe baza procesului-verbal și se semnează de reprezentantul permanent al S.A.I. sau de o persoană desemnată de acesta. Procesul-verbal va fi trecut în registrul adunărilor generale a acționarilor.

(13) Ținând seama de numărul extrem de mare al acționarilor Fondului Proprietatea, împrejurare care, practic, face imposibilă întrunirea tuturor acestora la adunarea generală a acționarilor, ca organ suprem de conducere, acționarii vor putea participa personal, prin mandatar cu procură specială sau își vor putea exprima votul prin corespondență sau electronic; procedura si formularele pentru

FSA a avizat aceasta modificare sub conditia reformularii dupa cum urmeaza: “(10) **La fiecare proces-verbal se vor anexa actele referitoare la convocare, listele de prezență a acționarilor, precum și, după caz, procurile reprezentanților acționarilor**”.

Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 3/2013. Desi ASF a statuat ca a avizat aceasta modificare, in fapt, textul propus de ASF este acelasi cu cel din Actul Constitutiv in vigoare – de fapt, ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari.

prin mandatar cu procură specială sau își vor putea exprima votul prin corespondență sau electronic; procedura si formularele pentru procura, votul prin corespondenta si votul electronic vor fi stabilite de S.A.I. in conformitate cu prevederile legale în vigoare si vor fi facute publice pe pagina de internet a Fondului Proprietatea cel tarziu la data publicarii convocatorului aferent adunarii generale a actionarilor.

(14) Având în vedere instituirea dreptului de vot prin corespondență, drept pe care îl poate exercita și care este recomandabil să fie exercitat de către oricare dintre acționari, cvorumul statutar ce trebuie îndeplinit pentru valabila desfășurare a oricărui tip de adunare generală a acționarilor se calculează cu includerea voturilor considerate valide transmise prin corespondență.

(15) Și în cazul votului prin corespondență, fiecare acționar este în drept să se pronunțe, în scris, cu privire la toate problemele înscrise pe ordinea de zi, votând "pentru", "împotrivă" sau "abținere". Voturile exprimate și neanulate pentru vicii de procedură sunt luate în calcul.

(16) Au dreptul să participe la adunările generale toți acționarii care, la data de referință, sunt înscrși în Registrul acționarilor, ținut în condițiile legii.

(17) În vederea asigurării posibilității efective și reale a tuturor acționarilor de a lua cunoștință despre conținutul documentelor și propunerilor celor care solicită organizarea adunărilor generale ale acționarilor, prin grija S.A.I., acestea li se vor pune la dispoziție, la sediul Fondului Proprietatea, precum și pe pagina de internet a Fondului Proprietatea, cu cel puțin 30 de zile înainte de data prevăzută pentru ținerea adunării. În cazul convocării adunării generale de către Comitetul reprezentanților, S.A.I. are obligația de a realiza toate formalitățile de mai sus la solicitarea Comitetului reprezentanților. În caz de imposibilitate obiectivă de realizare a acestei modalități de comunicare cu acționarii, Comitetul reprezentanților va anunța în convocator o altă adresă decât cea a Fondului Proprietatea, la care vor putea fi puse la dispoziția acționarilor documentele mai sus arătate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(18) În anunțurile prin care se aduce la cunoștință convocarea adunării generale a acționarilor Fondului Proprietatea se va indica de către S.A.I. data de referință în raport cu care vor fi îndreptățiți să participe și să voteze acționarii. De asemenea, se va stabili data până la care acționarii își pot trimite voturile, precum și procedura votului prin corespondență, cu privire la oricare dintre problemele supuse aprobării. În cazul în care convocarea adunării generale se va face de către Comitetul reprezentanților, atribuțiile mai sus arătate vor fi exercitate de Comitetul reprezentanților. Data-limită până la care pot fi înregistrate voturile prin corespondență este ulterioară cu cel puțin 5 zile lucrătoare datei de publicare a materialelor informative și este anterioară datei primei convocări a adunării generale a acționarilor cu cel puțin 48 de ore.

(19) Voturile acționarilor vor fi trimise electronic sau prin scrisoare recomandată la sediul Fondului Proprietatea, într-o formă clară și precisă, conținând mențiunea "pentru", "împotrivă" ori "abținere" la fiecare problemă supusă aprobării.

(20) Voturile transmise electronic sau prin corespondență vor fi anulate dacă nu respectă procedura stabilită de S.A.I., elaborată în conformitate cu reglementările Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, neputând fi luate în considerare la calculul cvorumului de prezență.

III. Exercițarea dreptului de vot în adunarea generală a acționarilor

(21) Acționarii pot fi reprezentați în cadrul oricărei adunări generale de către alți acționari sau de către terțe persoane delegate expres de către acționar pentru respectiva adunare generala.

(22) Hotărârile adunărilor generale ale acționarilor se iau prin vot

procura, votul prin corespondenta si votul electronic vor fi stabilite de S.A.I. în conformitate cu prevederile legale în vigoare si vor fi facute publice pe pagina de internet a Fondului Proprietatea cel tarziu la data publicarii convocatorului aferent adunarii generale a actionarilor.

(14) Având în vedere instituirea dreptului de vot prin corespondență, drept pe care îl poate exercita și care este recomandabil să fie exercitat de către oricare dintre acționari, cvorumul statutar ce trebuie îndeplinit pentru valabila desfășurare a oricărui tip de adunare generală a acționarilor se calculează cu includerea voturilor considerate valide transmise prin corespondență.

(15) Și în cazul votului prin corespondență, fiecare acționar este în drept să se pronunțe, în scris, cu privire la toate problemele înscrise pe ordinea de zi, votând "pentru", "împotrivă" sau "abținere". Voturile exprimate și neanulate pentru vicii de procedură sunt luate în calcul.

(16) Au dreptul să participe la adunările generale toți acționarii care, la data de referință, sunt înscrși în Registrul acționarilor, ținut în condițiile legii.

(17) În vederea asigurării posibilității efective și reale a tuturor acționarilor de a lua cunoștință despre conținutul documentelor și propunerilor celor care solicită organizarea adunărilor generale ale acționarilor, prin grija S.A.I., acestea li se vor pune la dispoziție, la sediul Fondului Proprietatea, precum și pe pagina de internet a Fondului Proprietatea, cu cel puțin 30 de zile înainte de data prevăzută pentru ținerea adunării. În cazul convocării adunării generale de către Comitetul reprezentanților, S.A.I. are obligația de a realiza toate formalitățile de mai sus la solicitarea Comitetului reprezentanților. În caz de imposibilitate obiectivă de realizare a acestei modalități de comunicare cu acționarii, Comitetul reprezentanților va anunța în convocator o altă adresă decât cea a Fondului Proprietatea, la care vor putea fi puse la dispoziția acționarilor documentele mai sus arătate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(18) În anunțurile prin care se aduce la cunoștință convocarea adunării generale a acționarilor Fondului Proprietatea se va indica de către S.A.I. data de referință în raport cu care vor fi îndreptățiți să participe și să voteze acționarii. De asemenea, se va stabili data până la care acționarii își pot trimite voturile, precum și procedura votului prin corespondență, cu privire la oricare dintre problemele supuse aprobării. În cazul în care convocarea adunării generale se va face de către Comitetul reprezentanților, atribuțiile mai sus arătate vor fi exercitate de Comitetul reprezentanților. Data-limită până la care pot fi înregistrate voturile prin corespondență este ulterioară cu cel puțin 5 zile lucrătoare datei de publicare a materialelor informative și este anterioară datei primei convocări a adunării generale a acționarilor cu cel puțin 48 de ore.

(19) Voturile acționarilor vor fi trimise electronic sau prin scrisoare la sediul Fondului Proprietatea, într-o formă clară și precisă, conținând mențiunea "pentru", "împotrivă" ori "abținere" la fiecare problemă supusă aprobării, pentru care actionarul intentioneaza sa isi exprime dreptul de vot.

(20) Voturile transmise electronic sau prin corespondență vor fi anulate dacă nu respectă procedura stabilită de S.A.I., elaborată în conformitate cu reglementările Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, neputând fi luate în considerare la calculul cvorumului de prezență.

III. Exercițarea dreptului de vot în adunarea generală a acționarilor

(21) Acționarii pot fi reprezentați în cadrul oricărei adunări generale de către alți acționari sau de către terțe persoane delegate expres de către acționar pentru respectiva adunare generala.

(22) Hotărârile adunărilor generale ale acționarilor se iau prin vot

FSA a avizat aceasta modificare sub conditia reformularii dupa cum urmeaza: “(19) ***Voturile acționarilor vor fi trimise electronic sau prin scrisoare cu confirmare de primire la sediul Fondului Proprietatea, într-o formă clară și precisă, conținând mențiunea "pentru", "împotrivă" ori "abținere" la fiecare problemă supusă aprobării, pentru care actionarul intentioneaza sa isi exprime dreptul de vot”.***

Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 4/2013. ASF obliga FP sa organizeze o noua AGEA si sa ceara actionarilor sa voteze asupra noului text.

deschis, cu excepția situațiilor în care legea sau prezentul act constitutiv nu dispune altfel. (23) Doar acționarii înregistrați în Registrul acționarilor societății la data de referință stabilită de S.A.I. sau, în cazul convocării adunării generale de către Comitetul reprezentanților, de către acesta, în momentul convocării adunării generale a acționarilor vor fi îndreptățiți să participe la adunare și să voteze după ce își dovedesc identitatea. (24) Votul secret este obligatoriu pentru alegerea și revocarea S.A.I., a membrilor Comitetului reprezentanților, a auditorilor financiari și pentru luarea măsurilor/hotărârilor referitoare la răspunderea S.A.I., a membrilor Comitetului reprezentanților și a auditorilor financiari ai Fondului Proprietatea. (25) Procedura referitoare la votul secret, în cazurile în care este aplicabil, va fi aprobată de S.A.I. și va fi făcută publică pe pagina de internet a Fondului Proprietatea, cel târziu la data publicării convocatorului aferent adunării generale a acționarilor. (26) Hotărârile adunării generale a acționarilor sunt obligatorii pentru toți acționarii, inclusiv pentru acționarii absenți, nereprezențați, care s-au abținut sau care au votat împotriva. (27) Acționarii care nu au capacitate de exercițiu, precum și persoanele juridice pot fi reprezentați/reprezentate prin reprezentanții lor legali care, la rândul lor, pot da altor persoane împuternicire pentru respectiva adunare generală a acționarilor.	deschis, cu excepția situațiilor în care legea sau prezentul act constitutiv nu dispune altfel. (23) Doar acționarii înregistrați în Registrul acționarilor societății la data de referință stabilită de S.A.I. sau, în cazul convocării adunării generale de către Comitetul reprezentanților, de către acesta, în momentul convocării adunării generale a acționarilor vor fi îndreptățiți să participe la adunare și să voteze după ce își dovedesc identitatea. (24) Votul secret este obligatoriu pentru alegerea și revocarea S.A.I., a membrilor Comitetului reprezentanților, a auditorilor financiari și pentru luarea măsurilor/hotărârilor referitoare la răspunderea S.A.I., a membrilor Comitetului reprezentanților și a auditorilor financiari ai Fondului Proprietatea. (25) Procedura referitoare la votul secret, în cazurile în care este aplicabil, va fi aprobată de S.A.I. și va fi făcută publică pe pagina de internet a Fondului Proprietatea, cel târziu la data publicării convocatorului aferent adunării generale a acționarilor. (26) Hotărârile adunării generale a acționarilor sunt obligatorii pentru toți acționarii, inclusiv pentru acționarii absenți, nereprezențați, care s-au abținut sau care au votat împotriva. (27) Acționarii care nu au capacitate de exercițiu, precum și persoanele juridice pot fi reprezentați/reprezentate prin reprezentanții lor legali care, la rândul lor, pot da altor persoane împuternicire pentru respectiva adunare generală a acționarilor.		
CAP. V Comitetul reprezentanților ART. 15 Organizare (1) Adunarea generală ordinară a acționarilor va numi un Comitet al reprezentanților, alcătuit din 5 membri, și le va stabili remunerația (2) Orice acționar va avea dreptul de a formula propuneri cu privire la membrii Comitetului reprezentanților. Membrii Comitetului reprezentanților pot fi acționari ai Fondului Proprietatea sau alte persoane desemnate de acționari și trebuie să aibă experiența și cunoștințele corespunzătoare pentru a primi rapoartele S.A.I. și ale consultanților și de a emite judecăți pe baza informațiilor primite în legătură cu administrarea Fondului Proprietatea, în limitele obiectivelor și ale principiilor stabilite de politica de investiții, precum și de legile și regulamentele aplicabile. De asemenea, membrii Comitetului reprezentanților trebuie să aibă calificarea corespunzătoare pentru a decide (dacă este necesar, cu ajutorul unui consultant independent) dacă tranzacțiile propuse de S.A.I., care necesită a probarea Comitetului reprezentanților, sunt realizate în avantajul acționarilor. (3) Mandatul membrilor Comitetului reprezentanților este de 3 ani, perioada ce urmează a fi prelungită de drept, până la prima ședință a adunării generale a acționarilor. (4) Comitetul reprezentanților alege din cadrul membrilor săi un președinte al Comitetului reprezentanților.	CAP. V Comitetul reprezentanților ART. 15 Organizare (1) Adunarea generală ordinară a acționarilor va numi un Comitet al reprezentanților, alcătuit din 5 membri, și le va stabili remunerația (2) Orice acționar va avea dreptul de a formula propuneri cu privire la membrii Comitetului reprezentanților. Membrii Comitetului reprezentanților pot fi acționari ai Fondului Proprietatea sau alte persoane desemnate de acționari și trebuie să aibă experiența și cunoștințele corespunzătoare pentru a primi rapoartele S.A.I. și ale consultanților și de a emite judecăți pe baza informațiilor primite în legătură cu administrarea Fondului Proprietatea, în limitele obiectivelor și ale principiilor stabilite de politica de investiții, precum și de legile și regulamentele aplicabile. De asemenea, membrii Comitetului reprezentanților trebuie să aibă calificarea corespunzătoare pentru a decide (dacă este necesar, cu ajutorul unui consultant independent) dacă tranzacțiile propuse de S.A.I., care necesită aprobarea Comitetului reprezentanților, sunt realizate în avantajul acționarilor. (3) Mandatul membrilor Comitetului reprezentanților este de 3 ani, perioada ce urmează a fi prelungită de drept, până la prima ședință a adunării generale a acționarilor. (4) Comitetul reprezentanților alege din cadrul membrilor săi un președinte al Comitetului reprezentanților.	Fara modificari	
ART. 16 Funcționare (1) Ședințele Comitetului reprezentanților au loc cel puțin o dată pe trimestru, putând însă fi convocate ori de câte ori este necesar. Convocarea Comitetului reprezentanților se face de președinte, oricare membru al acestuia sau de către S.A.I. Comitetul reprezentanților se va întruni în cel mult 7 zile de la convocare.	ART. 16 Funcționare (1) Ședințele Comitetului reprezentanților au loc cel puțin o dată pe trimestru, putând însă fi convocate ori de câte ori este necesar. Convocarea Comitetului reprezentanților se face de președinte, oricare membru al acestuia sau de către S.A.I. Comitetul reprezentanților se va întruni în cel mult 7 zile de la convocare.		

(2) Președintele Comitetului reprezentanților sau, în cazul absenței acestuia, un membru al Comitetului reprezentanților desemnat prin vot de ceilalți membri pentru conducerea ședinței asigură buna desfășurare a ședințelor acestuia. Ședințele Comitetului reprezentanților vor avea loc la sediul Fondului Proprietatea. (3) Comitetul reprezentanților ia decizii valabile în prezența majorității absolute a membrilor acestuia. Membrii Comitetului reprezentanților vor putea fi reprezentați la ședințele Comitetului reprezentanților numai de alți membri ai Comitetului reprezentanților pe bază de procură specială scrisă, prezentată în original la începerea ședinței. Un membru al Comitetului reprezentanților poate reprezenta doar un singur membru absent. Deciziile Comitetului reprezentanților se vor lua cu majoritatea absolută a voturilor membrilor acestuia și se semnează de toți membrii care au participat la ședință. Dacă unii membrii ai Comitetului reprezentanților au fost reprezentați, procura de reprezentare va fi anexată la procesul-verbal. (4) Dacă nu se poate îndeplini cerința majorității absolute pentru cvorum si astfel este imposibila luarea unei decizii, Comitetul reprezentanților va fi convocat pentru o noua ședința pentru a se delibera asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi ședințe. Dacă nu se poate îndeplini cerința majorității absolute necesare pentru cvorum pentru luarea de decizii in trei ședințe consecutive, președintele Comitetului reprezentanților va solicita SAI convocarea adunării generale a acționarilor pentru a hotărî cu privire la situația existentă; în cazul în care SAI nu procedează la convocare, oricare dintre membrii Comitetului reprezentanților va putea convoca adunarea generală. (5) În caz de vacanță a locului unuia sau mai multor membri ai Comitetului reprezentanților, adunarea generală a acționarilor se va convoca de urgență pentru numirea de noi membri. Pentru perioada de până la decizia adunării generale, ceilalți membri ai Comitetului reprezentanților vor desemna membrii interimari pentru completarea locurilor vacante. Decizia Comitetului reprezentanților cu privire la numirea membrilor interimari se va comunica S.A.I., auditorului și se va depune la registrul comerțului.	(2) Președintele Comitetului reprezentanților sau, în cazul absenței acestuia, un membru al Comitetului reprezentanților desemnat prin vot de ceilalți membri pentru conducerea ședinței asigură buna desfășurare a ședințelor acestuia. Ședințele Comitetului reprezentanților vor avea loc la sediul Fondului Proprietatea sau în alte locații astfel cum se agreează de către membrii Comitetului Reprezentanților. (3) Comitetul reprezentanților ia decizii valabile în prezența majorității absolute a membrilor acestuia. Membrii Comitetului reprezentanților vor putea fi reprezentați la ședințele Comitetului reprezentanților numai de alți membri ai Comitetului reprezentanților pe bază de procură specială scrisă, prezentată în original la începerea ședinței. Un membru al Comitetului reprezentanților poate reprezenta doar un singur membru absent. Deciziile Comitetului reprezentanților se vor lua cu majoritatea absolută a voturilor membrilor acestuia și se semnează de toți membrii care au participat la ședință. Dacă unii membrii ai Comitetului reprezentanților au fost reprezentați, procura de reprezentare va fi anexată la procesul-verbal. (4) Dacă nu se poate îndeplini cerința majorității absolute pentru cvorum si astfel este imposibila luarea unei decizii, Comitetul reprezentanților va fi convocat pentru o noua ședința pentru a se delibera asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi ședințe. Dacă nu se poate îndeplini cerința majorității absolute necesare pentru cvorum pentru luarea de decizii in trei ședințe consecutive, președintele Comitetului reprezentanților va solicita SAI convocarea adunării generale a acționarilor pentru a hotărî cu privire la situația existentă; în cazul în care SAI nu procedează la convocare, oricare dintre membrii Comitetului reprezentanților va putea convoca adunarea generală. (5) În caz de vacanță a locului unuia sau mai multor membri ai Comitetului reprezentanților, adunarea generală a acționarilor se va convoca de urgență pentru numirea de noi membri. Pentru perioada de până la decizia adunării generale, ceilalți membri ai Comitetului reprezentanților vor desemna membrii interimari pentru completarea locurilor vacante. Decizia Comitetului reprezentanților cu privire la numirea membrilor interimari se va comunica S.A.I., auditorului și se va depune la registrul comerțului.	ASF a avizat aceasta modificare fara comentarii.	Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 5/2013 si va intra in vigoare dupa ce va fi publicata in Monitorul Oficial.
ART. 17 Atribuțiile Comitetului reprezentanților Comitetul reprezentanților are, în principal, următoarele atribuții: (1) Ca urmare a informării primite de la S.A.I. cu privire la convocarea adunării generale ordinare și/sau extraordinare, solicită, în cazul în care consideră necesar, adăugarea unor noi puncte pe ordinea de zi ce urmează a fi cuprinsă în textul convocatorului adunării generale a acționarilor. (2) Primește de la S.A.I. informările în ceea ce privește răspunsul la solicitările scrise depuse înainte de data adunării generale a acționarilor de către acționari cu privire la ordinea de zi ce implică activitatea Fondului Proprietatea. (3) Primește de la S.A.I. situațiile financiare anuale, raportul anual de activitate prezentat de S.A.I. și raportul financiar al auditorilor, înainte de a fi puse la dispoziția acționarilor, și le analizează, putând formula un punct de vedere în cazul în care are obiecțiuni, pe care îl prezintă S.A.I. și adunării generale. (4) Primește de la S.A.I. spre analiză raportul anual si politica de management si afaceri ale Fondului Proprietatea și prezintă S.A.I. și adunării generale a acționarilor un punct de vedere cu privire la acesta.	ART. 17 Atribuțiile Comitetului reprezentanților Comitetul reprezentanților are, în principal, următoarele atribuții: (1) Ca urmare a informării primite de la S.A.I. cu privire la convocarea adunării generale ordinare și/sau extraordinare, solicită, în cazul în care consideră necesar, adăugarea unor noi puncte pe ordinea de zi ce urmează a fi cuprinsă în textul convocatorului adunării generale a acționarilor. (2) Primește de la S.A.I. informările în ceea ce privește răspunsul la solicitările scrise depuse înainte de data adunării generale a acționarilor de către acționari cu privire la ordinea de zi ce implică activitatea Fondului Proprietatea. (3) Primește de la S.A.I. situațiile financiare anuale, raportul anual de activitate prezentat de S.A.I. și raportul financiar al auditorilor, înainte de a fi puse la dispoziția acționarilor, și le analizează, putând formula un punct de vedere în cazul în care are obiecțiuni, pe care îl prezintă S.A.I. și adunării generale. (4) Primește de la S.A.I. spre analiză raportul anual si politica de management ale Fondului Proprietatea și prezintă S.A.I. și adunării generale a acționarilor un punct de vedere cu privire la acesta.	ASF a avizat aceasta modificare sub conditia reformularii dupa cum urmeaza: „ (4) Primește de la S.A.I. spre analiză raportul anual si politica de management si afaceri ale Fondului Proprietatea și prezintă S.A.I. și adunării generale a acționarilor un punct de vedere cu privire la acesta ”.	Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 6/2013. Desi ASF a statuat ca a avizat aceasta modificare, in fapt, textul propus de ASF este acelasi cu cel din Actul Constitutiv in vigoare – de fapt, ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari.

(5) Primește de la S.A.I. spre analiză bugetul de venituri și cheltuieli anual și planul de afaceri înainte de a fi supus spre aprobarea adunării generale a acționarilor și prezintă S.A.I. și adunării generale un punct de vedere cu privire la acestea.

(6) Primește de la S.A.I. spre analiză strategia si politicile de dezvoltare ale Fondului Proprietatea, înainte de a fi supusa spre aprobarea adunarii generale a actionarilor si prezinta S.A.I. si adunarii generale un punct de vedere cu privire la aceasta.

(7) Primește de la S.A.I. spre analiza si aproba cadrul de desfășurare a operațiunilor Fondului Proprietatea, precum și orice alt regulament emis de S.A.I. aplicabil Fondului Proprietatea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și regulile și regulamentele pieței de capital.

(8) Primește și analizează informarea S.A.I. cu privire la propunerea adresată adunării generale ordinare a acționarilor pentru încheierea contractului de audit financiar și prezintă S.A.I. și adunării generale un punct de vedere cu privire la aceasta.

(9) Analizează în mod regulat politica de investiții a Fondului Proprietatea și prezintă S.A.I. și adunării generale un punct de vedere oricând consideră util, însă cel puțin o dată pe an, cu prilejul adunării generale ordinare.

(10) Primește rapoartele auditorilor interni și prezintă S.A.I. si adunarii generale un punct de vedere cu privire la acestea.

(11) Monitorizează, pe baza informațiilor și rapoartelor primite de la S.A.I., următoarele:

- lista conținând investițiile de portofoliu și procentajul aferent fiecărui tip de investiții;
- lista cu tranzacțiile majore din portofoliul Fondului Proprietatea pentru perioada revizuită;
- profitul total al portofoliului și compararea profitului cu reperul din piață adecvat;
- compararea profitului obținut cu obiectivul inițial;
- gradul de îndeplinire cu politica de investiții, precum și cu orice modificări și acțiuni care să ducă la rezultatele corecte;
- raportul de evaluare a îndeplinirii activității,

toate cele de mai sus cu scopul de a întocmi și prezenta, ori de câte ori este cerut de către acționari, dar în orice caz cel puțin o dată pe an, adunării generale a acționarilor un raport privind activitatea de monitorizare desfășurată.

(12) Reprezintă adunarea generală a acționarilor în relația cu S.A.I. din punctul de vedere al tuturor comunicărilor dintre cele două organe, cu excepția situațiilor reglementate expres în prezentul act constitutiv ca urmând o modalitate de comunicare directă între adunarea generală și S.A.I.

(13) Verifică raportul S.A.I. și exercită monitorizarea permanentă asupra conducerii Fondului Proprietatea de către S.A.I.; în acest sens, verifică dacă operațiunile efectuate de către S.A.I. sunt compatibile cu legea aflată în vigoare, cu actul constitutiv sau cu orice decizie relevantă a adunării generale a acționarilor.

(14) În condițiile art. 13 alin. (11) și (14), convoacă adunarea generală a acționarilor.

(15) Participă la ședințele adunărilor generale ale acționarilor și prezintă rapoarte în toate situațiile menționate în prezentul act constitutiv ori cu privire la orice problemă despre care consideră că este util a fi informată adunarea generală.

(16) Propune adunării generale a acționarilor aprobarea prealabila sau respingerea oricărui contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea, fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor Fondului Proprietatea a caror valoare depășeste, individual sau cumulată, pe durata unui exercitiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creantele.

(5) Primește de la S.A.I. spre analiză bugetul de venituri și cheltuieli anual înainte de a fi supus spre aprobarea adunării generale a acționarilor și prezintă S.A.I. și adunării generale un punct de vedere cu privire la acestea.

(6) Primește de la S.A.I. spre analiză strategia si politicile de dezvoltare ale Fondului Proprietatea, înainte de a fi supusa spre aprobarea adunarii generale a actionarilor si prezinta S.A.I. si adunarii generale un punct de vedere cu privire la aceasta.

(7) Primește de la S.A.I. spre analiza si aproba cadrul de desfășurare a operațiunilor Fondului Proprietatea, precum și orice alt regulament emis de S.A.I. aplicabil Fondului Proprietatea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și regulile și regulamentele pieței de capital.

(8) Primește și analizează informarea S.A.I. cu privire la propunerea adresată adunării generale ordinare a acționarilor pentru încheierea contractului de audit financiar și prezintă S.A.I. și adunării generale un punct de vedere cu privire la aceasta.

(9) Analizează în mod regulat politica de investiții a Fondului Proprietatea și prezintă S.A.I. și adunării generale un punct de vedere oricând consideră util, însă cel puțin o dată pe an, cu prilejul adunării generale ordinare.

(10) Primește rapoartele auditorilor interni și prezintă S.A.I. si adunarii generale un punct de vedere cu privire la acestea.

(11) Monitorizează, pe baza informațiilor și rapoartelor primite de la S.A.I., următoarele:

- lista conținând investițiile de portofoliu și procentajul aferent fiecărui tip de investiții;
- lista cu tranzacțiile majore din portofoliul Fondului Proprietatea pentru perioada revizuită;
- profitul total al portofoliului și compararea profitului cu reperul din piață adecvat;
- compararea profitului obținut cu obiectivul inițial;
- gradul de îndeplinire cu politica de investiții, precum și cu orice modificări și acțiuni care să ducă la rezultatele corecte;
- raportul de evaluare a îndeplinirii activității.

Comitetul reprezentanților va întocmi și prezenta adunării generale a acționarilor un raport anual privind activitatea de monitorizare desfășurată sau un raport referitor la o altă perioadă stabilită de către adunarea generală a acționarilor

(12) Reprezintă adunarea generală a acționarilor în relația cu S.A.I. din punctul de vedere al tuturor comunicărilor dintre cele două organe, cu excepția situațiilor reglementate expres în prezentul act constitutiv ca urmând o modalitate de comunicare directă între adunarea generală și S.A.I.

(13) Verifică raportul S.A.I. și exercită monitorizarea permanentă asupra conducerii Fondului Proprietatea de către S.A.I.; în acest sens, verifică dacă operațiunile efectuate de către S.A.I. sunt compatibile cu legea aflată în vigoare, cu actul constitutiv sau cu orice decizie relevantă a adunării generale a acționarilor.

(14) În condițiile art. 13 alin. (11) și (14), convoacă adunarea generală a acționarilor.

(15) Participă la ședințele adunărilor generale ale acționarilor și prezintă rapoarte în toate situațiile menționate în prezentul act constitutiv ori cu privire la orice problemă despre care consideră că este util a fi informată adunarea generală.

(16) Propune adunării generale a acționarilor aprobarea prealabila sau respingerea oricărui contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea, fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor Fondului Proprietatea a caror valoare depășeste, individual sau cumulată, pe durata unui exercitiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate,

FSA a avizat aceasta modificare sub conditia reformularii dupa cum urmeaza: „(5) Primește de la S.A.I. spre analiză bugetul de venituri și cheltuieli anual și programul de activitate înainte de a fi supus spre aprobarea adunării generale a acționarilor și prezintă S.A.I. și adunării generale un punct de vedere cu privire la acestea”.

ASF a avizat aceasta modificare sub conditia reformularii dupa cum urmeaza: „(11) Monitorizează, pe baza informațiilor și rapoartelor primite de la S.A.I., următoarele:

- lista conținând investițiile de portofoliu și procentajul aferent fiecărui tip de investiții;
- lista cu tranzacțiile majore din portofoliul Fondului Proprietatea pentru perioada revizuită;
- profitul total al portofoliului și compararea profitului cu reperul din piață adecvat;
- compararea profitului obținut cu obiectivul inițial;
- gradul de îndeplinire cu politica de investiții, precum și cu orice modificări și acțiuni care să ducă la rezultatele corecte;
- raportul de evaluare a îndeplinirii activității,

toate cele de mai sus cu scopul de a întocmi și prezenta, ori de câte ori este cerut de către acționari, dar în orice caz cel puțin o dată pe an, adunării generale a acționarilor un raport privind activitatea de monitorizare desfășurată.”

Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 6/2013. ASF obliga FP sa organizeze o noua AGEA si sa ceara actionarilor sa voteze asupra noului text.

Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 7/2013. Desi ASF a statuat ca a avizat aceasta modificare, in fapt, textul propus de ASF este acelasi cu cel din Actul Constitutiv in vigoare – de fapt, ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari.

(17) Recomandă adunării generale a acționarilor încetarea contractului de administrare în cazul în care consideră că este spre avantajul acționarilor. (18) Recomandă adunării generale a acționarilor orice alte aspecte pe care le consideră importante pentru acționari. (19) Recomandă adunării generale extraordinare a acționarilor, la propunerea S.A.I., numirea intermediarului ofertei publice, precum și remunerația acestuia, la momentul la care va fi necesară numirea unei astfel de societăți în legătură cu admiterea la tranzacționare a Fondului Proprietatea. (20) Aproba delegarea de catre S.A.I. a anumitor activitati. Delegarea își va produce efectele numai după avizarea prealabilă a Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, unde acesta este cerut de prevederile legale. (21) Este responsabil de monitorizarea performanței SAI potrivit contractului de administrare a investițiilor.	mai puțin creantele. (17) Recomandă adunării generale a acționarilor încetarea contractului de administrare în cazul în care consideră că este spre avantajul acționarilor. (18) Recomandă adunării generale a acționarilor orice alte aspecte pe care le consideră importante pentru acționari. (19) Recomandă adunării generale extraordinare a acționarilor, la propunerea S.A.I., numirea intermediarului ofertei publice, precum și remunerația acestuia, la momentul la care va fi necesară numirea unei astfel de societăți în legătură cu admiterea la tranzacționare a Fondului Proprietatea. (20) Aproba delegarea de catre S.A.I. a anumitor activitati. Delegarea își va produce efectele numai după avizarea prealabilă a Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, unde acesta este cerut de prevederile legale. (21) Este responsabil de monitorizarea performanței SAI potrivit contractului de administrare a investițiilor.		
ART. 18 Obligațiile membrilor Comitetului reprezentanților (1) Membrii Comitetului reprezentanților au îndatoriri de diligență și loialitate față de acționarii Fondului Proprietatea. (2) Membrii Comitetului reprezentanților sunt răspunzători față de adunarea generală a acționarilor Fondului Proprietatea, potrivit regulilor mandatului. Deciziile membrilor Comitetului reprezentanților vor fi luate după o informare diligență asupra circumstanțelor relevante existente la momentul la care deciziile respective au fost luate. (3) Membrii Comitetului reprezentanților nu vor divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale Fondului Proprietatea la care au acces. Această obligație le revine și după încetarea mandatului. (4) În cazul în care un membru al Comitetului reprezentanților are într-o anumită operațiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor Fondului Proprietatea, trebuie să îi înștiințeze despre aceasta pe ceilalți membri și pe auditorii interni și să nu ia parte la nicio deliberare privitoare la această operațiune. (5) Aceeași obligație o are membrul Comitetului reprezentanților în cazul în care, într-o anumită operațiune, știe că sunt interesate soțul sau soția sa, rudele ori afinii săi până la gradul al IV-lea inclusiv. (6) Interdicțiile stabilite la alin. (4) și (5), referitoare la participarea, la deliberarea și la votul membrilor Comitetului reprezentanților, nu sunt aplicabile în cazul în care obiectul votului îl constituie: a) oferirea spre subscriere către un membru al Comitetului reprezentanților sau către persoanele menționate la alin. (5) de acțiuni sau obligațiuni ale Fondului Proprietatea; b) acordarea de către un membru al Comitetului reprezentanților sau de persoanele menționate la alin. (5) a unui împrumut ori constituirea unei garanții în favoarea Fondului Proprietatea. (7) Membrul Comitetului reprezentanților care nu a respectat prevederile alin. (4) și (5) răspunde pentru daunele care au rezultat pentru Fondul Proprietatea. (8) Este interzisă creditarea de către Fondul Proprietatea a membrilor Comitetului reprezentanților, prin intermediul unor operațiuni, precum: a) acordarea de împrumuturi; b) acordarea de avantaje financiare acestora cu ocazia sau ulterior încheierii de către Fondul Proprietatea cu aceștia de operațiuni de livrare de bunuri, prestări de servicii sau executare de lucrări; c) garantarea directă ori indirectă, în tot sau în parte, a oricăror împrumuturi acordate membrilor Comitetului reprezentanților,	ART. 18 Obligațiile membrilor Comitetului reprezentanților (1) Membrii Comitetului reprezentanților au îndatoriri de diligență și loialitate față de acționarii Fondului Proprietatea. (2) Membrii Comitetului reprezentanților sunt răspunzători față de adunarea generală a acționarilor Fondului Proprietatea, potrivit regulilor mandatului. Deciziile membrilor Comitetului reprezentanților vor fi luate după o informare diligență asupra circumstanțelor relevante existente la momentul la care deciziile respective au fost luate. (3) Membrii Comitetului reprezentanților nu vor divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale Fondului Proprietatea la care au acces. Această obligație le revine și după încetarea mandatului. (4) În cazul în care un membru al Comitetului reprezentanților are într-o anumită operațiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor Fondului Proprietatea, trebuie să îi înștiințeze despre aceasta pe ceilalți membri și pe auditorii interni și să nu ia parte la nicio deliberare privitoare la această operațiune. (5) Aceeași obligație o are membrul Comitetului reprezentanților în cazul în care, într-o anumită operațiune, știe că sunt interesate soțul sau soția sa, rudele ori afinii săi până la gradul al IV-lea inclusiv. (6) Interdicțiile stabilite la alin. (4) și (5), referitoare la participarea, la deliberarea și la votul membrilor Comitetului reprezentanților, nu sunt aplicabile în cazul în care obiectul votului îl constituie: a) oferirea spre subscriere către un membru al Comitetului reprezentanților sau către persoanele menționate la alin. (5) de acțiuni sau obligațiuni ale Fondului Proprietatea; b) acordarea de către un membru al Comitetului reprezentanților sau de persoanele menționate la alin. (5) a unui împrumut ori constituirea unei garanții în favoarea Fondului Proprietatea. (7) Membrul Comitetului reprezentanților care nu a respectat prevederile alin. (4) și (5) răspunde pentru daunele care au rezultat pentru Fondul Proprietatea. (8) Este interzisă creditarea de către Fondul Proprietatea a membrilor Comitetului reprezentanților, prin intermediul unor operațiuni, precum: a) acordarea de împrumuturi; b) acordarea de avantaje financiare acestora cu ocazia sau ulterior încheierii de către Fondul Proprietatea cu aceștia de operațiuni de livrare de bunuri, prestări de servicii sau executare de lucrări; c) garantarea directă ori indirectă, în tot sau în parte, a oricăror împrumuturi acordate membrilor Comitetului reprezentanților, concomitentă ori ulterioară acordării împrumutului;	Fara modificari.	

concomitentă ori ulterioară acordării împrumutului;

d) garantarea directă ori indirectă, în tot sau în parte, a executării de către membri a oricăror alte obligații personale ale acestora față de terțe persoane;

e) dobândirea cu titlu oneros ori plata, în tot sau în parte, a unei creanțe ce are drept obiect un împrumut acordat de o terță persoană membrilor Comitetului reprezentanților ori o altă prestație personală a acestora.

(9) Prevederile alin. (8) sunt aplicabile și operațiunilor în care sunt interesați soțul sau soția, rudele ori afinii până la gradul al IV-lea inclusiv ai membrilor Comitetului reprezentanților; de asemenea, dacă operațiunea privește o societate civilă sau comercială la care una dintre persoanele anterior menționate este administrator ori deține, singură sau împreună cu una dintre persoanele sus-menționate, o cotă de cel puțin 20% din valoarea capitalului social subscris.

(10) Prevederile alin. (8) nu se aplică în cazul în care operațiunea este încheiată de Fondul Proprietatea în condițiile exercitării curente a activității sale, iar clauzele operațiunii nu sunt mai favorabile persoanelor prevăzute la alin. (8) și (9) decât cele pe care în mod obișnuit Fondul Proprietatea le practică față de terțe persoane.

(11) Comitetul reprezentanților va decide cu privire la orice cerere formulată de către S.A.I. într-o perioadă de timp rezonabilă astfel încât să îi permită S.A.I. îndeplinirea obligațiilor sale.

CAP. VI
Despre administrarea societății

ART. 19
Organizare

(1) Fondul Proprietatea este administrat de Franklin Templeton Investment Management Limited Londra Sucursala din România, cu sediul în București, str. Buzești nr. 78-80, et. 7 – 8, sector 1, CUI 25851096 Nr. ordine Registrul Comerțului J40/8587/2009 reprezentată legal prin dl. Grzegorz Maciej Konieczny cetățean polonez, [redacted], de dl. Adrian Cighi, cetățean român, domiciliat în Mun. Bucuresti, [redacted], si de Oana - Valentina Truța, cetățean român, domiciliată în Mun.Cluj-Napoca, [redacted], în baza contractului de administrare semnat în data de 25 februarie 2010, care îndeplinește atât funcția de administrator unic, cât și cea de societate de administrare a investițiilor, numită în întregul act constitutiv S.A.I.

(2) S.A.I. este aleasă de către adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale și a prevederilor prezentului act constitutiv.

(3) Mandatul S.A.I. este acordat pe o perioadă de 4 ani, care se reînnoiește automat, în lipsa unei decizii contrare a adunării generale a acționarilor, care va putea decide asupra încetării mandatului și înainte de expirarea duratei acestuia. S.A.I. va convoca adunarea generala ordinara a actionarilor, cu cel puțin 3 luni anterior terminarii contractului de administrare, avand pe ordinea de zi

d) garantarea directă ori indirectă, în tot sau în parte, a executării de către membri a oricăror alte obligații personale ale acestora față de terțe persoane;

e) dobândirea cu titlu oneros ori plata, în tot sau în parte, a unei creanțe ce are drept obiect un împrumut acordat de o terță persoană membrilor Comitetului reprezentanților ori o altă prestație personală a acestora.

(9) Prevederile alin. (8) sunt aplicabile și operațiunilor în care sunt interesați soțul sau soția, rudele ori afinii până la gradul al IV-lea inclusiv ai membrilor Comitetului reprezentanților; de asemenea, dacă operațiunea privește o societate civilă sau comercială la care una dintre persoanele anterior menționate este administrator ori deține, singură sau împreună cu una dintre persoanele sus-menționate, o cotă de cel puțin 20% din valoarea capitalului social subscris.

(10) Prevederile alin. (8) nu se aplică în cazul în care operațiunea este încheiată de Fondul Proprietatea în condițiile exercitării curente a activității sale, iar clauzele operațiunii nu sunt mai favorabile persoanelor prevăzute la alin. (8) și (9) decât cele pe care în mod obișnuit Fondul Proprietatea le practică față de terțe persoane.

(11) Comitetul reprezentanților va decide cu privire la orice cerere formulată de către S.A.I. într-o perioadă de timp rezonabilă astfel încât să îi permită S.A.I. îndeplinirea obligațiilor sale.

CAP. VI
Despre administrarea societății

ART. 19
Organizare

(1) Fondul Proprietatea este administrat de Franklin Templeton Investment Management Limited Londra Sucursala din România, cu sediul în București, str. Buzești nr. 78-80, et. 7 – 8, sector 1, CUI 25851096 Nr. ordine Registrul Comerțului J40/8587/2009 reprezentată legal prin dl. Grzegorz Maciej Konieczny cetățean polonez, [redacted], de dl. Adrian Cighi, cetățean român, domiciliat în Mun. Bucuresti, [redacted], si de Oana - Valentina Truța, cetățean român, domiciliată în Mun.Cluj-Napoca, [redacted], în baza contractului de administrare semnat în data de 25 februarie 2010, care îndeplinește atât funcția de administrator unic, cât și cea de societate de administrare a investițiilor, numită în întregul act constitutiv S.A.I.

(2) S.A.I. este aleasă de către adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale și a prevederilor prezentului act constitutiv.

(3) Mandatul S.A.I. este acordat pe o perioadă de 4 ani. S.A.I. va convoca adunarea generala ordinara a actionarilor, cu cel puțin 6 luni anterior expirarii duratei mandatului S.A.I., avand pe ordinea de zi prelungirea mandatului S.A.I. sau initierea unei licitatii organizate de Comitetul Reprezentantilor. In cazul in care se hotaraste initierea licitatiei, in urma comunicarii de catre Comitetul Reprezentantilor a rezultatelor respectivei licitatii, S.A.I. va convoca imediat o Adunare Generala Ordinara a Actionarilor avand pe ordinea de zi numirea candidatului selectat ca S.A.I. si autorizarea negocierii

ASF a avizat aceasta modificare sub conditia reformularii dupa cum urmeaza: „(3) *Mandatul S.A.I. este acordat pe o perioadă de 4 ani. S.A.I. va convoca adunarea generala ordinara a actionarilor, cu cel puțin 6 luni anterior expirarii duratei mandatului S.A.I., avand pe ordinea de zi prelungirea mandatului S.A.I. sau alegerea unei noi S.A.I. S.A.I. va convoca imediat o Adunare Generala Ordinara a Actionarilor avand pe ordinea de zi numirea candidatului selectat ca S.A.I. si autorizarea negocierii si a semnarii*

Aceasta modificare face obiectul Hotararii AGEA nr. 13/2013. ASF obliga FP sa organizeze o noua AGEA si sa ceara actionarilor sa voteze asupra noului text.

prelungirea mandatului S.A.I. sau alegerea unei noi S.A.I.. S.A.I. va organiza adunarea generala ordinara a actionarilor anterior terminarii contractului de administrare. (4) Societatea numită S.A.I. a Fondului Proprietatea trebuie să accepte în mod expres această calitate, semnând contractul de administrare, și trebuie să fie asigurată pentru răspundere profesională. (5) Contractul de administrare a investițiilor poate fi modificat sau înlocuit în condițiile articolelor 12 și 14, cu aprobarea acționarilor. Orice modificare sau înlocuire a contractului de administrare a investițiilor va fi semnată în numele Fondului Proprietatea de către președintele Comitetului Reprezentanților sau de către un membru al Comitetului Reprezentanților împuternicit de către președinte. ART. 20 Funcționare S.A.I. va numi o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent al său. S.A.I. poate schimba reprezentantii legali (reprezentanții permanenți care au și calitatea de conducători ai SAI) cu autorizarea prealabila a Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare. Toate schimbarile vor fi inregistrate la Registrul Comertului.	si a semnați contractului aferent de administrare a fondului si indeplinirea tuturor formalitatilor relevante pentru autorizarea si finalizarea legala a respectivei numiri. (4) Societatea numită S.A.I. a Fondului Proprietatea trebuie să accepte în mod expres această calitate, semnând contractul de administrare, și trebuie să fie asigurată pentru răspundere profesională. (5) Contractul de administrare a investițiilor poate fi modificat sau înlocuit în condițiile articolelor 12 și 14, cu aprobarea acționarilor. Orice modificare sau înlocuire a contractului de administrare a investițiilor va fi semnată în numele Fondului Proprietatea de către președintele Comitetului Reprezentanților sau de către un membru al Comitetului Reprezentanților împuternicit de către președinte. ART. 20 Funcționare S.A.I. va numi o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent al său. S.A.I. poate schimba reprezentantii legali (reprezentanții permanenți care au și calitatea de conducători ai SAI) cu autorizarea prealabila a Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare. Toate schimbarile vor fi inregistrate la Registrul Comertului.	contractului aferent de administrare a fondului si indeplinirea tuturor formalitatilor relevante pentru autorizarea si finalizarea legala a respectivei numiri”.	
ART. 21 Atribuțiile S.A.I. (1) Conducerea Fondului Proprietatea revine S.A.I., care îndeplinește actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege în sarcina adunării generale a acționarilor, și are toate atribuțiile conferite în sarcina sa și de prevederile legale aplicabile și se presupune că trebuie să îndeplinească toate cerințele prevăzute de prevederile legale respective. (2) S.A.I. își exercită atribuțiile sub controlul adunării generale a acționarilor și monitorizarea Comitetului reprezentanților, potrivit art. 17. (3) Suplimentar atribuțiilor S.A.I. prevăzute de legea aplicabilă, aceasta va fi obligată: (i) să stabilească o dată de referință pentru acționarii care au drept la vot în cadrul adunării generale, conform legii, și să stabilească textul înștiințării de convocare a adunării generale, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților cu privire la conținutul acesteia și după ce a adăugat pe ordinea de zi orice subiect solicitat de către Comitetul reprezentanților; (ii) la cererea scrisă a oricărui acționar, depusă anterior datei adunării generale a acționarilor, să ofere răspunsuri, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților, despre aspectele privitoare la activitatea Fondului Proprietatea; (iii) să se asigure că, în cazul în care acest lucru este solicitat din partea oricărui acționar, să fie pusă la dispoziția acestuia o copie a procesului-verbal al adunării generale și, de asemenea, după ce convocarea ședinței adunării generale ordinare anuale a acționarilor este publicată, să pună la dispoziția acționarilor situațiile financiare ale societății și rapoartele auditorilor și al S.A.I.; (iv) să pregătească situațiile financiare anuale, să întocmească raportul privitor la activitatea anuală, să verifice raportul auditorilor, să le prezinte Comitetului reprezentanților înainte de a fi transmise mai departe adunării generale a acționarilor spre aprobare și să propună repartizarea profitului, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților; (v) să gestioneze relația cu Depozitarul central cu privire la funcțiile	(1) Conducerea Fondului Proprietatea revine S.A.I., care îndeplinește actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege în sarcina adunării generale a acționarilor, și are toate atribuțiile conferite în sarcina sa și de prevederile legale aplicabile și se presupune că trebuie să îndeplinească toate cerințele prevăzute de prevederile legale respective. (2) S.A.I. își exercită atribuțiile sub controlul adunării generale a acționarilor și monitorizarea Comitetului reprezentanților, potrivit art. 17. (3) Suplimentar atribuțiilor S.A.I. prevăzute de legea aplicabilă, aceasta va fi obligată: (i) să stabilească o dată de referință pentru acționarii care au drept la vot în cadrul adunării generale, conform legii, și să stabilească textul înștiințării de convocare a adunării generale, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților cu privire la conținutul acesteia și după ce a adăugat pe ordinea de zi orice subiect solicitat de către Comitetul reprezentanților; (ii) la cererea scrisă a oricărui acționar, depusă anterior datei adunării generale a acționarilor, să ofere răspunsuri, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților, despre aspectele privitoare la activitatea Fondului Proprietatea; (iii) să se asigure că, în cazul în care acest lucru este solicitat din partea oricărui acționar, să fie pusă la dispoziția acestuia o copie a procesului-verbal al adunării generale și, de asemenea, după ce convocarea ședinței adunării generale ordinare anuale a acționarilor este publicată, să pună la dispoziția acționarilor situațiile financiare ale societății și rapoartele auditorilor și al S.A.I.; (iv) să pregătească situațiile financiare anuale, să întocmească raportul privitor la activitatea anuală, să verifice raportul auditorilor, să le prezinte Comitetului reprezentanților înainte de a fi transmise mai departe adunării generale a acționarilor spre aprobare și să propună repartizarea profitului, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților;		

Registrului acționarilor; (vi) să pregătească un raport anual privitor la administrare si la politica de afaceri a Fondului Proprietatea, ce va fi prezentat Comitetului reprezentanților pentru a fi aprobat înainte de a fi trimis adunării generale a acționarilor; (vii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli și planul de afaceri; (viii) să propuna aprobarii prealabile a Comitetului reprezentantilor si ulterior acesteia, aprobarii adunarii generale a actionarilor Fondului Proprietatea strategia generala conform politicii de investitii a Fondului Proprietatea; sa fie responsabil pentru implementarea politicii de investitii si realizarea unui echilibru corespunzator intre profiturile si riscurile portofoliului Fondului Proprietatea; trebuie sa informeze periodic Comitetul reprezentantilor despre schimbarile semnificative in activitatea Fondului Proprietatea si in structura Portofoliului acestuia; (ix) să aprobe externalizarea unor anumite activități, în limitele bugetului aprobat, respectiv delegarea exercitării unor anumite atribuții, sub condiția avizării prealabile de către C.N.V.M., unde acest aviz este cerut de legislatia aplicabila; (x) pe baza propunerii Comitetului reprezentanților, să supună aprobării adunării generale extraordinare a acționarilor orice contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea, fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor necurente ale Fondului Proprietatea a căror valoare depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele; (xi) sa incheie orice contract/document care naste obligatii legale in sarcina Fondului Proprietatea (cumpararea, vanzarea, conversia sau oferirea drept gaj a activelor Fondului Proprietatea) a căror valoare nu depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, fara aprobarea adunarii extraordinare a actionarilor; (xii) să propună adunării generale ordinare a acționarilor încheierea contractului de audit financiar conform prevederilor legale în vigoare, după obținerea aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților, precum și să aprobe procedura de audit intern și planul de audit; (xiii) să decidă mutarea sediului social, cu condiția ca sediul social să fie în oricare moment înregistrat pe teritoriul României; (xiv) să pună la dispoziția Comitetului reprezentanților rapoartele, precum și orice alte documente necesare exercitării de către acesta a activității de monitorizare, în conformitate cu art. 17 alin. (11); (xv) să informeze de îndată Comitetul reprezentanților despre orice litigiu sau încălcare a legislației privind valorile mobiliare, cu privire la S.A.I., despre orice operațiune care poate constitui încălcare a politicii de investiții și despre planurile/măsurile corective pentru abordarea acestor chestiuni; (xvi) să solicite convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru ca aceasta din urmă să decidă ori de câte ori apare o situație în care există o divergență de opinii între Comitetul reprezentanților și S.A.I., care nu poate fi rezolvată ca urmare a dialogului dintre cele două organe statutare; (xvii) sa propune Comitetului Reprezentantilor recomandarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru numirea intermediarului ofertei publice, precum și remunerația acestuia, la momentul la care va fi necesară numirea unei astfel de societăți în legătură cu admiterea la tranzacționare a Fondului Proprietatea.	(v) să gestioneze relația cu Depozitarul central cu privire la funcțiile Registrului acționarilor; (vi) să pregătească un raport anual privitor la administrarea Fondului Proprietatea, ce va fi prezentat Comitetului reprezentanților pentru a fi aprobat înainte de a fi trimis adunării generale a acționarilor; (vii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli; (viii) să propuna aprobarii prealabile a Comitetului reprezentantilor si ulterior acesteia, aprobarii adunarii generale a actionarilor Fondului Proprietatea strategia generala conform politicii de investitii a Fondului Proprietatea; sa fie responsabil pentru implementarea politicii de investitii si realizarea unui echilibru corespunzator intre profiturile si riscurile portofoliului Fondului Proprietatea; trebuie sa informeze periodic Comitetul reprezentantilor despre schimbarile semnificative in activitatea Fondului Proprietatea si in structura Portofoliului acestuia; (ix) să aprobe externalizarea unor anumite activități, în limitele bugetului aprobat, respectiv delegarea exercitării unor anumite atribuții, sub condiția avizării prealabile de către C.N.V.M., unde acest aviz este cerut de legislatia aplicabila; (x) pe baza propunerii Comitetului reprezentanților, să supună aprobării adunării generale extraordinare a acționarilor orice contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea, fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor necurente ale Fondului Proprietatea a căror valoare depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele; (xi) sa incheie orice contract/document care naste obligatii legale in sarcina Fondului Proprietatea (cumpararea, vanzarea, conversia sau oferirea drept gaj a activelor Fondului Proprietatea) a căror valoare nu depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, fara aprobarea adunarii extraordinare a actionarilor; (xii) să propună adunării generale ordinare a acționarilor încheierea contractului de audit financiar conform prevederilor legale în vigoare, după obținerea aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților, precum și să aprobe procedura de audit intern și planul de audit; (xiii) să decidă mutarea sediului social, cu condiția ca sediul social să fie în oricare moment înregistrat pe teritoriul României; (xiv) să pună la dispoziția Comitetului reprezentanților rapoartele, precum și orice alte documente necesare exercitării de către acesta a activității de monitorizare, în conformitate cu art. 17 alin. (11); (xv) să informeze de îndată Comitetul reprezentanților despre orice litigiu sau încălcare a legislației privind valorile mobiliare, cu privire la S.A.I., despre orice operațiune care poate constitui încălcare a politicii de investiții și despre planurile/măsurile corective pentru abordarea acestor chestiuni; (xvi) să solicite convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru ca aceasta din urmă să decidă ori de câte ori apare o situație în care există o divergență de opinii între Comitetul reprezentanților și S.A.I., care nu poate fi rezolvată ca urmare a dialogului dintre cele două organe statutare; (xvii) sa propune Comitetului Reprezentantilor recomandarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru numirea intermediarului ofertei publice, precum și remunerația acestuia, la momentul la care va fi necesară numirea unei astfel de societăți în legătură cu admiterea la tranzacționare a Fondului Proprietatea.	ASF a avizat o modificare care nu a fost solicitata de Fondul Proprietatea si impune Fondului Proprietatea sa includa pe ordinea de zi a urmatoarei AGEA acestui text dupa cum urmeaza: „ vii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli si programul de activitate”.	Desi Fondul Proprietatea nu a solicitat ASF opinia sau avizarea acestui articol, ASF a impus Fondului Proprietatea sa includa pe ordinea de zi a urmatoarei AGEA aceasta modificare.

ART. 22 Obligațiile S.A.I. (1) S.A.I. are o îndatorire de diligență și loialitate față de Fondul Proprietatea. Exercitarea acestei îndatoriri se face avându-se în vedere interesele acționarilor în general, și nu ale unor anumiți acționari. (2) S.A.I. este răspunzătoare față de Fondul Proprietatea, în condițiile legii. Deciziile S.A.I. vor fi luate după o informare diligentă asupra circumstanțelor relevante existente la momentul luării deciziilor. (3) S.A.I. nu va divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale Fondului Proprietatea la care are acces. Această obligație îi revine și după încetarea mandatului. (4) În cazul în care S.A.I., respectiv reprezentantul său permanent sau angajații săi au într-o anumită operațiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor Fondului Proprietatea, trebuie să îi înștiințeze despre aceasta pe auditorii interni și Comitetul Reprezentanților și să nu ia parte la nicio deliberare privitoare la această operațiune. (5) Aceeași obligație o are S.A.I., respectiv reprezentantul său permanent sau angajații săi în cazul în care, într-o anumită operațiune, știe că sunt interesați afiliați ai S.A.I. sau soțul ori soția sa, rudele sau afinii săi până la gradul al IV-lea, inclusiv ai reprezentantului sau ai angajaților săi.	ART. 22 Obligațiile S.A.I. (1) S.A.I. are o îndatorire de diligență și loialitate față de Fondul Proprietatea. Exercitarea acestei îndatoriri se face avându-se în vedere interesele acționarilor în general, și nu ale unor anumiți acționari. (2) S.A.I. este răspunzătoare față de Fondul Proprietatea, în condițiile legii. Deciziile S.A.I. vor fi luate după o informare diligentă asupra circumstanțelor relevante existente la momentul luării deciziilor. (3) S.A.I. nu va divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale Fondului Proprietatea la care are acces. Această obligație îi revine și după încetarea mandatului. (4) În cazul în care S.A.I., respectiv reprezentantul său permanent sau angajații săi au într-o anumită operațiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor Fondului Proprietatea, trebuie să îi înștiințeze despre aceasta pe auditorii interni și Comitetul Reprezentanților și să nu ia parte la nicio deliberare privitoare la această operațiune. (5) Aceeași obligație o are S.A.I., respectiv reprezentantul său permanent sau angajații săi în cazul în care, într-o anumită operațiune, știe că sunt interesați afiliați ai S.A.I. sau soțul ori soția sa, rudele sau afinii săi până la gradul al IV-lea, inclusiv ai reprezentantului sau ai angajaților săi.	Fara modificari.	
ART. 23 Reprezentarea Fondului Proprietatea (1) În relațiile cu terții, Fondul Proprietatea este reprezentat prin S.A.I., respectiv prin reprezentantul permanent al acesteia. (2) S.A.I. va putea delega atribuțiile sale numai în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea regulamentelor C.N.V.M..	ART. 23 Reprezentarea Fondului Proprietatea (1) În relațiile cu terții, Fondul Proprietatea este reprezentat prin S.A.I., respectiv prin reprezentantul permanent al acesteia. (2) S.A.I. va putea delega atribuțiile sale numai în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea regulamentelor C.N.V.M..	Fara modificari.	
CAP. VII Auditul Fondului Proprietatea ART. 24 Auditorii interni și auditul financiar (1) Situațiile financiare ale Fondului Proprietatea sunt supuse auditului financiar. Totodată, Fondul Proprietatea își va organiza auditul intern în conformitate cu prevederile legale în vigoare. (2) În cadrul Fondului Proprietatea va fi organizat un departament de audit intern cu atribuții de examinare obiectivă a ansamblului activităților societății, în scopul furnizării unei evaluări independente a managementului riscului, controlului și proceselor de conducere ale acesteia. S.A.I. poate decide ca activitatea de audit intern să fie externalizată, caz în care aceasta se va desfășura în baza unui contract, având în vedere prevederile art. 3 din Hotărârea Camerei Auditorilor nr. 88/2007, cu modificările și completările ulterioare. (3) Auditul intern va fi independent de managementul Fondului Proprietatea, iar auditorii interni vor fi obiectivi în exercitarea acestei activități. (4) Auditul intern va evalua și va propune îmbunătățirea managementul riscurilor, controlul și procesele de conducere din cadrul Fondului Proprietatea. (5) Auditorii interni vor fi liberi de orice interferență în determinarea scopului auditului intern și în exercitarea activității. (6) Auditorii interni vor avea o atitudine imparțială, corectă și vor evita conflictele de interese. (7) Auditul intern va comunica planurile activității de audit intern și	CAP. VII Auditul Fondului Proprietatea ART. 24 Auditorii interni și auditul financiar (1) Situațiile financiare ale Fondului Proprietatea sunt supuse auditului financiar. Totodată, Fondul Proprietatea își va organiza auditul intern în conformitate cu prevederile legale în vigoare. (2) În cadrul Fondului Proprietatea va fi organizat un departament de audit intern cu atribuții de examinare obiectivă a ansamblului activităților societății, în scopul furnizării unei evaluări independente a managementului riscului, controlului și proceselor de conducere ale acesteia. S.A.I. poate decide ca activitatea de audit intern să fie externalizată, caz în care aceasta se va desfășura în baza unui contract, având în vedere prevederile art. 3 din Hotărârea Camerei Auditorilor nr. 88/2007, cu modificările și completările ulterioare. (3) Auditul intern va fi independent de managementul Fondului Proprietatea, iar auditorii interni vor fi obiectivi în exercitarea acestei activități. (4) Auditul intern va evalua și va propune îmbunătățirea managementul riscurilor, controlul și procesele de conducere din cadrul Fondului Proprietatea. (5) Auditorii interni vor fi liberi de orice interferență în determinarea scopului auditului intern și în exercitarea activității. (6) Auditorii interni vor avea o atitudine imparțială, corectă și vor evita conflictele de interese. (7) Auditul intern va comunica planurile activității de audit intern și	Fara modificari.	

resursele necesare, inclusiv schimbările interimare semnificative, Comitetului reprezentanților, pentru informare, precum și către S.A.I., pentru aprobare în limita atribuțiilor acesteia. (8) Auditul intern va stabili politicile și procedurile pentru exercitarea activității de audit intern în cadrul Fondului Proprietatea, cuprinzând, printre altele, analiza deciziilor managementului societății și controlul consecvenței acestora cu cerințele statutare și/sau cu alte documente aprobate de către adunarea generală a acționarilor. (9) Auditul intern își va coordona activitatea cu auditorul financiar, pentru a asigura îndeplinirea corespunzătoare a obiectivelor de audit și pentru a minimiza suprapunerea. (10) Auditul intern va raporta trimestrial Comitetului reprezentanților și S.A.I. despre scopul activității de audit intern, autoritatea, responsabilitatea și execuția conform planului său. Raportările vor include, de asemenea, riscurile semnificative și aspecte ale controlului și conducerii, precum și alte probleme necesare sau solicitate de către Comitetul reprezentanților și S.A.I. (11) Auditul intern va verifica dacă au fost luate în mod corespunzător măsuri în legătură cu riscurile semnificative raportate sau dacă S.A.I. a acceptat riscul de a nu lua nicio măsură și va informa Comitetul reprezentanților și adunarea generală a acționarilor în cazul în care S.A.I. a decis să accepte riscurile semnificative raportate. (12) Auditul intern va stabili procedurile de monitorizare a implementării măsurilor luate de managementul Fondului Proprietatea. (13) Auditorii interni vor aduce la cunoștința Comitetului reprezentanților și ai S.A.I. neregulile în administrație și încălcările dispozițiilor legale și ale prevederilor actului constitutiv; cazurile mai importante vor fi aduse la cunoștința adunării generale a acționarilor. (14) Auditorii interni vor avea în vedere plângerile făcute de acționari la întocmirea rapoartelor către adunarea generală a acționarilor. (15) Atribuțiile, îndatoririle și modul de funcționare ale auditorilor interni, precum și drepturile și obligațiile acestora se completează cu dispozițiile legale în acest domeniu.	resursele necesare, inclusiv schimbările interimare semnificative, Comitetului reprezentanților, pentru informare, precum și către S.A.I., pentru aprobare în limita atribuțiilor acesteia. (8) Auditul intern va stabili politicile și procedurile pentru exercitarea activității de audit intern în cadrul Fondului Proprietatea, cuprinzând, printre altele, analiza deciziilor managementului societății și controlul consecvenței acestora cu cerințele statutare și/sau cu alte documente aprobate de către adunarea generală a acționarilor. (9) Auditul intern își va coordona activitatea cu auditorul financiar, pentru a asigura îndeplinirea corespunzătoare a obiectivelor de audit și pentru a minimiza suprapunerea. (10) Auditul intern va raporta trimestrial Comitetului reprezentanților și S.A.I. despre scopul activității de audit intern, autoritatea, responsabilitatea și execuția conform planului său. Raportările vor include, de asemenea, riscurile semnificative și aspecte ale controlului și conducerii, precum și alte probleme necesare sau solicitate de către Comitetul reprezentanților și S.A.I. (11) Auditul intern va verifica dacă au fost luate în mod corespunzător măsuri în legătură cu riscurile semnificative raportate sau dacă S.A.I. a acceptat riscul de a nu lua nicio măsură și va informa Comitetul reprezentanților și adunarea generală a acționarilor în cazul în care S.A.I. a decis să accepte riscurile semnificative raportate. (12) Auditul intern va stabili procedurile de monitorizare a implementării măsurilor luate de managementul Fondului Proprietatea. (13) Auditorii interni vor aduce la cunoștința Comitetului reprezentanților și ai S.A.I. neregulile în administrație și încălcările dispozițiilor legale și ale prevederilor actului constitutiv; cazurile mai importante vor fi aduse la cunoștința adunării generale a acționarilor. (14) Auditorii interni vor avea în vedere plângerile făcute de acționari la întocmirea rapoartelor către adunarea generală a acționarilor. (15) Atribuțiile, îndatoririle și modul de funcționare ale auditorilor interni, precum și drepturile și obligațiile acestora se completează cu dispozițiile legale în acest domeniu.		
CAP. VIII Activitatea Fondului Proprietatea	CAP. VIII Activitatea Fondului Proprietatea		
ART. 25 Finanțarea activității proprii	ART. 25 Finanțarea activității proprii		
Pentru îndeplinirea obiectului de activitate și în conformitate cu atribuțiile stabilite, Fondul Proprietatea utilizează sursele de finanțare constituite în conformitate cu legea, credite bancare și alte surse financiare. Fondul Proprietatea nu se poate împrumuta în scopuri investiționale.	Pentru îndeplinirea obiectului de activitate și în conformitate cu atribuțiile stabilite, Fondul Proprietatea utilizează sursele de finanțare constituite în conformitate cu legea, credite bancare și alte surse financiare. Fondul Proprietatea nu se poate împrumuta în scopuri investiționale.		
ART. 26 Exercițiul financiar	ART. 26 Exercițiul financiar	Fara modificari.	
Exercițiul financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie ale fiecărui an.	Exercițiul financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie ale fiecărui an.		
ART. 27 Evidența contabilă și situațiile financiare anuale	ART. 27 Evidența contabilă și situațiile financiare anuale		
(1) Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. (2) Fondul Proprietatea are obligația să întocmească situații financiare anuale în conformitate cu prevederile legale in vigoare aplicabile.	(1) Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. (2) Fondul Proprietatea are obligația să întocmească situații financiare anuale în conformitate cu prevederile legale in vigoare aplicabile.	Fara modificari.	

f) când numărul acționarilor scade sub minimul legal; g) alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul act constitutiv. (2) Dizolvarea Fondului Proprietatea nu poate avea loc înainte de finalizarea procedurilor de acordare a despăgubirilor persoanelor îndreptățite. (3) Hotărârea de dizolvare a Fondului Proprietatea trebuie să fie înscrisă la oficiul registrului comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.	g) alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul act constitutiv. (2) Dizolvarea Fondului Proprietatea nu poate avea loc înainte de finalizarea procedurilor de acordare a despăgubirilor persoanelor îndreptățite. (3) Hotărârea de dizolvare a Fondului Proprietatea trebuie să fie înscrisă la oficiul registrului comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.		
ART. 32 Lichidarea	ART. 32 Lichidarea		
(1) Dizolvarea Fondului Proprietatea are ca efect deschiderea procedurii de lichidare. (2) Lichidarea Fondului Proprietatea și repartizarea patrimoniului se fac în condițiile legii.	(1) Dizolvarea Fondului Proprietatea are ca efect deschiderea procedurii de lichidare. (2) Lichidarea Fondului Proprietatea și repartizarea patrimoniului se fac în condițiile legii.		
ART. 33 Modalitatea de calcul al activului net	ART. 33 Modalitatea de calcul al activului net		
Modalitatea de calcul al activului net se realizeaza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.	Modalitatea de calcul al activului net se realizeaza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.		
ART. 34 Reguli prudențiale privind politica de investiții	ART. 34 Reguli prudențiale privind politica de investiții		
(1) Politica de investiții este stabilită de către S.A.I., cu respectarea limitării investiționale prevăzute de prevederile legale în vigoare și ale prezentului act constitutiv. (2) Politica de investitii a Fondului Proprietatea va respecta restrictiile prevăzute de Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii 297/2004, privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice alte reglementari aplicabile. (3) Sub rezerva restrictiilor impuse de prezentul Act constitutiv, a contractului de administrare si a legislatiei în vigoare aplicabile, toate deciziile pricind achizitionarea, eliminarea si exercitarea tuturor drepturilor si obligatiilor în raport cu activele Fondului Proprietatea vor fi la discreția S.A.I. (4) Normele prudentiale referitoare la politica de investitii vor fi aprobate de actionari prin Declaratia de Politica Investitionala.	(1) Politica de investiții este stabilită de către S.A.I., cu respectarea limitării investiționale prevăzute de prevederile legale în vigoare și ale prezentului act constitutiv. (2) Politica de investitii a Fondului Proprietatea va respecta restrictiile prevăzute de Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii 297/2004, privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice alte reglementari aplicabile. (3) Sub rezerva restrictiilor impuse de prezentul Act constitutiv, a contractului de administrare si a legislatiei în vigoare aplicabile, toate deciziile pricind achizitionarea, eliminarea si exercitarea tuturor drepturilor si obligatiilor în raport cu activele Fondului Proprietatea vor fi la discreția S.A.I. (4) Normele prudentiale referitoare la politica de investitii vor fi aprobate de actionari prin Declaratia de Politica Investitionala.		
ART. 35 Condiții de înlocuire a Depozitarului	ART. 35 Condiții de înlocuire a Depozitarului		
(1) Fondul Proprietatea va încheia un contract de depozitare cu un Depozitar persoană juridică autorizată și supravegheată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, care efectuează operațiunile de depozitare a valorilor mobiliare, precum și orice operațiuni în legătură cu acestea. Activitățile pe care le va desfășura Depozitarul și condițiile de înlocuire a acestuia vor fi prevăzute în contractul de depozitare. (2) Contractul de depozitare va include în mod obligatoriu clauze referitoare la înlocuirea Depozitarului și reguli de asigurare a protecției acționarilor în astfel de situații.	(1) Fondul Proprietatea va încheia un contract de depozitare cu un Depozitar persoană juridică autorizată și supravegheată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, care efectuează operațiunile de depozitare a valorilor mobiliare, precum și orice operațiuni în legătură cu acestea. Activitățile pe care le va desfășura Depozitarul și condițiile de înlocuire a acestuia vor fi prevăzute în contractul de depozitare. (2) Contractul de depozitare va include în mod obligatoriu clauze referitoare la înlocuirea Depozitarului și reguli de asigurare a protecției acționarilor în astfel de situații.		
ART. 36 Identitatea, cerințele privind calificarea, experiența profesională și integritatea membrilor organelor de conducere	ART. 36 Identitatea, cerințele privind calificarea, experiența profesională și integritatea membrilor organelor de conducere		
(1) S.A.I., respectiv reprezentantul său permanent vor îndeplini în mod cumulativ cerințele minime privind integritatea, calificarea și	(1) S.A.I., respectiv reprezentantul său permanent vor îndeplini în mod cumulativ cerințele minime privind integritatea, calificarea și experiența profesională prevăzute în legislație și alte reglementări		

experiența profesională prevăzute în legislație și alte reglementări specifice; identitatea S.A.I. este cea înscrisă la Oficiul Național al Registrului Comerțului, în baza hotărârii adunării generale a acționarilor de alegere a acesteia. (2) S.A.I. înseamnă societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică, înființată ca societate pe acțiuni și care funcționează sau care va fi înființată și va funcționa pe baza autorizației emise de C.N.V.M., inclusiv societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică străină, autorizată de autoritatea competentă din statul membru de origine și care va înființa o sucursală pe teritoriul României, pe baza autorizației emise de C.N.V.M., și va înscrie această sucursală în Registrul C.N.V.M.. ART. 37 Litigii Litigiile de orice fel vor fi rezolvate în mod amiabil, iar în cazul în care aceasta nu este posibilă, de instanțele judecătorești sau arbitrale competente. CAP. IX Dispoziții finale ART. 38 Dispoziții finale Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și alte prevederi legale aplicabile în vigoare, precum și cu legislația pieței de capital care guvernează emitenții ale căror acțiuni sunt admise la tranzacționare.	specifice; identitatea S.A.I. este cea înscrisă la Oficiul Național al Registrului Comerțului, în baza hotărârii adunării generale a acționarilor de alegere a acesteia. (2) S.A.I. înseamnă societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică, înființată ca societate pe acțiuni și care funcționează sau care va fi înființată și va funcționa pe baza autorizației emise de C.N.V.M., inclusiv societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică străină, autorizată de autoritatea competentă din statul membru de origine și care va înființa o sucursală pe teritoriul României, pe baza autorizației emise de C.N.V.M., și va înscrie această sucursală în Registrul C.N.V.M.. ART. 37 Litigii Litigiile de orice fel vor fi rezolvate în mod amiabil, iar în cazul în care aceasta nu este posibilă, de instanțele judecătorești sau arbitrale competente. CAP. IX Dispoziții finale ART. 38 Dispoziții finale Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și alte prevederi legale aplicabile în vigoare, precum și cu legislația pieței de capital care guvernează emitenții ale căror acțiuni sunt admise la tranzacționare.		
---	--	--	--

Contractul de administrare în vigoare	Propuneri de modificare IMA	Avizul Autoritatii de Supraveghere Financiara (“ASF”)	Comentarii
CONTRACT DE ADMINISTRARE 1. Interpretare În acest Contract de administrare, cu excepția cazurilor în care contextul cere altfel, se convin următoarele: - cuvintele la singular includ și pluralul, cuvintele la plural includ și singularul, cuvintele care sunt de genul masculin includ și femininul, iar cuvintele care sunt de genul feminin includ și masculinul; - titlurile și paragrafele au doar scop de structurare și nu vor fi utilizate pentru a interpreta acest contract de administrare; - referirile la "acest Contract de administrare" includ introducerea, preambulul și anexa (care sunt incluse prin trimitere și care fac parte integrantă din acest Contract de administrare), precum și acest Contract de administrare, cu excepția situațiilor în care se prevede altceva; - în acest Contract de administrare, trimiterile la introducere, preambul, secțiuni, articole, clauze, subclauze și anexă sunt trimiteri la introducerea, preambulul, secțiunile, articolele, clauzele și subclauzele din acest Contract de administrare, precum și anexa la acesta, cu excepția situațiilor în care se prevede altceva.	Fara modificari.		
2. Definiții În acest Contract de administrare, următorii termeni cu majuscule vor avea următoarele înțelesuri, dacă nu rezultă altfel din context sau nu se prevede altceva: - Act constitutiv înseamnă actul constitutiv al Clientului; - Administrator unic înseamnă persoana juridică numită de către acționari să administreze Clientul, în limitele prevăzute de legea aplicabilă din România, Actul constitutiv și deciziile Adunării generale a acționarilor; pentru scopul prezentului Contract, orice referire la Administratorul unic va fi considerată ca făcând referire la S.A.I.; - AGA înseamnă Adunarea generală a acționarilor Clientului; - Afiliat al oricărei persoane înseamnă oricare altă persoană care controlează în mod direct sau indirect această persoană ori este controlată în mod direct sau indirect de această persoană ori se află sub control comun cu această persoană; - AOPC înseamnă alte organisme de plasament colectiv decât organismele de plasament colectiv de valori mobiliare (OPCVM), care sunt înființate ca fonduri închise de investiții sau societăți de investiții de tip închis, conform definiției de la art. 114 alin. (1) din Legea nr. 297/2004; - Client înseamnă S.C. "Fondul Proprietatea" - S.A., o societate de investiții de tip închis, înființată în anul 2005 de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1.481/2005 privind înființarea Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A., cu modificările și completările ulterioare, pentru acordarea de compensații cetățenilor ale căror averi au fost confiscate abuziv în perioada comunistă, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, sectorul 5, România; - Cont înseamnă contul menținut de Depozitar sau subdepozitar cu privire la care Clientul a informat în scris S.A.I.; - Contract de administrare înseamnă acest Contract de administrare, încheiat între S.C. "Fondul Proprietatea" - S.A., în calitate de Client, și [...], în calitate de societate de administrare; - CR înseamnă Comitetul reprezentanților (Board of Nominees în limba engleză) - organismul de supraveghere al S.A.I., numit de	Fara modificari		

către AGA și aflat sub directă supraveghere a AGA; - CNVM înseamnă Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, care are atribuțiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2002 privind aprobarea Statutului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 514/2002, cu modificările ulterioare; - Control (și cuvintele sinonime) înseamnă relația dintre societatea-mamă și o filială ori o relație similară între orice persoană fizică sau juridică și o societate comercială; orice filială a unei filiale va fi considerată o filială a societății-mamă, care este în fapt entitatea care controlează aceste filiale; se consideră legătură strânsă și situația în care două sau mai multe persoane fizice sau juridice sunt legate permanent de una și aceeași persoană printr-o relație de control; - Depozitar reprezintă acea instituție de credit din România autorizată de Banca Națională a României, în conformitate cu legislația bancară sau sucursala din România a unei instituții de credit, autorizată într-un stat membru, avizată de CNVM pentru activitate de depozitare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004, căreia îi sunt încredințate spre păstrare, în condiții de siguranță, toate activele S.C. "Fondul Proprietatea" - S.A.; - Daune înseamnă fiecare și toate pierderile, pretențiile sau obligațiile generate de orice circumstanțe prejudiciante; - Delegat înseamnă entitatea care a fost delegată sau a primit administrarea investițiilor sau alte funcții în urma externalizării acestora de către S.A.I., cu acordul prealabil al CNVM, în situația în care este solicitat de legislația aplicabilă; - Depozitar central înseamnă o persoană juridică înființată ca o societate pe acțiuni, autorizată și supravegheată de CNVM, care depozitează valori mobiliare și efectuează alte operațiuni legate de acestea; - Dispută înseamnă orice divergență sau diferend provenind din sau în legătură cu acest Contract de administrare, inclusiv și fără a se limita la cele privind încheierea valabilă, existența, nulitatea, încălcarea, rezilierea sau lipsa de valabilitate; - DPI înseamnă declarația de politică investițională, reprezentând procesul aprobat de Client pentru luarea deciziilor de investiții în legătură cu activele din Portofoliu; - Fonduri interne înseamnă organisme de plasament colectiv și portofolii individuale administrate de către S.A.I.; - IFRS înseamnă Standardele Internaționale de Raportare Financiară, reprezentând un set de standarde internaționale de contabilitate în care este prevăzut modul în care trebuie raportate în situațiile financiare anumite tipuri de tranzacții și alte evenimente, astfel cum au fost emise de Comitetul pentru Standarde Contabile Internationale și aprobate de Uniunea Europeană; - Legea nr. 297/2004 reprezintă Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 29 iunie 2004, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 247/2005 reprezintă Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare; - Listare reprezintă prima zi de tranzacționare pe piața reglementată la vedere, administrată de către S.C. "Bursa de Valori București" - S.A.; - O.U.G. nr. 81/2007 înseamnă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 446 din 29 iunie 2007; - OPCVM înseamnă organisme de plasament colectiv în valori mobiliare, reprezentate de fonduri deschise de investiții și societăți de investiții de tip deschis, așa cum sunt acestea definite la art. 76 alin. (1) din Legea nr. 297/2004;			
--	--	--	--

- Parte despăgubită înseamnă Clientul, angajații, reprezentanții și agenții acestuia; - PIB înseamnă produsul intern brut, reprezentând valoarea monetară a tuturor bunurilor finite produse și serviciilor furnizate în interiorul granițelor României într-o anumită perioadă de timp; - Piața reglementată este piața definită prin art. 125 din Legea nr. 297/2004; - Portofoliu înseamnă totalitatea activelor administrate; - Practici de tipul "Soft Dollars" înseamnă acorduri conform cărora bunuri sau servicii, altele decât executarea ordinelor de vânzare sau cumpărare de instrumente financiare, sunt obținute de o societate de administrare a investițiilor de la sau printr-un intermediar în schimbul direcționării către respectivul intermediar a tranzacțiilor efectuate pe seama organismului de plasament colectiv administrat de respectiva societate de administrare a investițiilor; - Reguli prudențiale înseamnă reglementările privind cerințele de prudență și adecvare a capitalului emise de CNVM sau alte organisme de reglementare bancară sau a pieței de capital din Uniunea Europeană pentru evaluarea corectă a riscurilor și, în continuare, pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora; - S.A.I. înseamnă Franklin Templeton Investment Management Limited, societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică străină, constituită ca societate pe acțiuni, autorizată de autoritatea competentă din statul membru de origine și care, ca o condiție suspensivă de intrare în vigoare a acestui contract de administrare, va înființa o sucursală pe teritoriul României, pe baza autorizației emise de CNVM, și va înscrie această sucursală în Registrul CNVM. S.A.I. va fi desemnată ca administrator unic al Clientului, potrivit prevederilor acestui Contract de administrare și Actului constitutiv; - Societate asociată (atunci când expresia se utilizează în legătură cu S.A.I.) înseamnă o societate care este un Afiliat al S.A.I.; - Stat membru înseamnă statele membre ale Uniunii Europene și celelalte state care aparțin Spațiului Economic European; - VAN înseamnă valoarea activului net al Fondului Proprietatea, care se determină în conformitate cu reglementările CNVM și legislația aplicabilă. 3. Obiectul Contractului Obiectul prezentului Contract de administrare îl reprezintă acordarea S.A.I. a mandatului de Administrator unic al Clientului și, de asemenea, ca Societate de administrare a investițiilor Clientului și stabilirea drepturilor și obligațiilor părților cu privire la acest mandat. 4. Numirea S.A.I. 4.1. Prin acest Contract de administrare, Clientul numește S.A.I. ca Administrator unic al Clientului și, de asemenea, ca Societate de administrare a investițiilor pentru Portofoliul transferat în conformitate cu art. 14.1. lit. d). 5. Acceptarea numirii S.A.I. acceptă numirea sa în calitate de Administrator unic al Clientului și de Societate de administrare a investițiilor, în termenii prevăzuți de acest Contract de administrare.			
6. Obligațiile S.A.I., obiectul și obiectivul administrării 6.1. Obligațiile și competențele S.A.I. în calitate de Administrator unic al Clientului sunt prevăzute în Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Legea nr. 297/2004, în regulamentele aplicabile și în Actul constitutiv, care poate fi modificat ulterior, în condițiile legii. S.A.I. va fi obligată: (i) să stabilească o dată de referință pentru acționarii care au drept la vot în cadrul adunării generale, conform legii, și să stabilească textul înștiințării			

de convocare a adunării generale, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților cu privire la conținutul acesteia și după ce a adăugat pe ordinea de zi orice subiect solicitat de către Comitetul reprezentanților;

(ii) la cererea scrisă a oricărui acționar, depusă anterior datei Adunării generale a acționarilor, să ofere răspunsuri, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților, în legătură cu aspectele privitoare la activitatea Fondului Proprietatea;

(iii) să se asigure că, în cazul în care acest lucru este solicitat din partea oricărui acționar, să fie pusă la dispoziția acestuia o copie a procesului-verbal al adunării generale și, de asemenea, după ce convocarea ședinței Adunării generale ordinare anuale a acționarilor este publicată, să pună la dispoziția acționarilor situațiile financiare ale societății și rapoartele auditorilor și al S.A.I.;

(iv) să întocmească situațiile financiare, să pregateasca raportul anual, să verifice raportul auditorilor, să le prezinte Comitetului reprezentanților înainte de a fi transmise mai departe Adunării generale a acționarilor spre aprobare și să propună repartizarea profitului, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților;

(v) să gestioneze relația cu Depozitarul central cu privire la funcțiile Registrului acționarilor;

(vi) să pregătească un raport anual privitor la administrare **și la politica de afaceri** a Fondului Proprietatea, ce va fi prezentat Comitetului reprezentanților pentru a fi aprobat înainte de a fi trimis Adunării generale a acționarilor;

(vii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării Adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli **și planul de afaceri**;

(viii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării Adunării generale a acționarilor Fondului Proprietatea strategia generală conform politicii de investiții a Fondului Proprietatea; să fie responsabil pentru implementarea politicii de investiții și realizarea unui echilibru corespunzător între profiturile și riscurile Portofoliului Fondului Proprietatea; trebuie să informeze periodic Comitetul Reprezentanților despre schimbările semnificative în activitatea Fondului Proprietatea și în structura Portofoliului acestuia;

(ix) să aprobe externalizarea unor anumite activități, în limitele bugetului aprobat, respectiv delegarea exercitării unor anumite atribuții, sub condiția avizării prealabile de către CNVM, în situația în care acest aviz este solicitat de legislatia aplicabila ;

(x) pe baza propunerii Comitetului Reprezentanților, să supună aprobării adunării generale extraordinare a acționarilor orice contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea (fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor necurente ale Fondului Proprietatea) a căror valoare depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele;

(xi) să încheie orice contract/document care naste obligatii legale in sarcina Fondului Proprietatea (cumpararea, vanzarea, conversia sau oferirea drept gaj a activelor Fondului Proprietatea) a căror valoare nu depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, fără aprobarea Adunării generale extraordinare a acționarilor;

(xii) sub rezerva prevederilor Actului Constitutiv, ale Declarației de Politică Investițională și ale legislației aplicabile să ia toate deciziile la discreția sa în ceea ce privește achiziționarea, eliminarea și exercitarea tuturor drepturilor și obligațiilor în raport cu bunurile Fondului Proprietatea,

(vi) să pregătească un raport anual privitor la administrarea Fondului Proprietatea, ce va fi prezentat Comitetului reprezentanților pentru a fi aprobat înainte de a fi trimis Adunării generale a acționarilor;

(vii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării Adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli;

ASF a avizat textul sub condiția reformularii și reaprobarii de către acționari. Textul sugerat de ASF este: “**(vi) să pregătească un raport anual privitor la administrare și la politica de afaceri a Fondului Proprietatea, ce va fi prezentat Comitetului reprezentanților pentru a fi aprobat înainte de a fi trimis Adunării generale a acționarilor**”;

ASF a avizat textul sub condiția reformularii și reaprobarii de către acționari. Textul sugerat de ASF este: “**(vii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării Adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli și programul de activitate al Fondului Proprietatea**”.

Deși ASF a statuat că a avizat această modificare, în fapt textul propus de ASF este identic cu cel din Contractul de Administrare în vigoare – în fapt, ASF nu a avizat modificarea aprobată de acționari.

ASF obligă FP să organizeze o nouă AGEA și să ceară acționarilor să voteze noul text.

cu respectarea Actului constitutiv, contractului de administrare a investitiilor si a legislatiei in vigoare aplicabile; (xiii)să propună Adunării generale a acționarilor încheierea contractului de audit financiar conform prevederilor legale în vigoare, după obținerea aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților, precum și să aprobe procedura de audit intern și planul de audit; (xiv) să decidă mutarea sediului social, cu condiția ca sediul social să fie în oricare moment înregistrat pe teritoriul României; (xv) să pună la dispoziția Comitetului reprezentanților rapoartele, precum și orice alte documente necesare exercitării de către acesta a activității de monitorizare, în conformitate cu art. 17 alin. (11) din anexa nr. 7 la Caietul de sarcini astfel cum a fost acesta aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.514/2008 privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitației internaționale pentru desemnarea societății de administrare a Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A. și a Caietului de sarcini al licitației; să informeze de îndată Comitetul reprezentanților despre orice litigiu sau încălcare a legislației privind valorile mobiliare, cu privire la S.A.I., despre orice operațiune care poate constitui încălcare a politicii de investiții și despre planurile/măsurile corective pentru abordarea acestor chestiuni; (xvi) să solicite convocarea Adunării generale extraordinare a acționarilor pentru ca aceasta din urmă să decidă ori de câte ori apare o situație în care există o divergență de opinii între Comitetul reprezentanților și S.A.I., care nu poate fi rezolvată ca urmare a dialogului dintre cele două organe statutare. De asemenea, obligațiile S.A.I. vor fi cel puțin cele solicitate în Caietul de sarcini și DPI, toate aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.514/2008 și asumate prin oferta depusă de S.A.I. în cadrul licitației internaționale pentru desemnarea societății de administrare a S.C. "Fondul Proprietatea" - S.A. (xvii) să propună Comitetului Reprezentanților recomandarea adunarii generale extraordinare a actionarilor pentru numirea intermediarului ofertei publice, precum si remuneratia acestuia, la momentul la care va fi necesara numirea unei astfel de societati in legatura cu admiterea la tranzactionare a Fondului Proprietatea. (xviii) orice alte responsabilitati stabilite in conformitate cu Actul constitutiv si legislatia aplicabila. 6.2. S.A.I. își va îndeplini obligațiile rezultând din prezentul Contract de administrare cu respectarea intereselor Clientului, cu privire la participarea la oferte publice sau alte acțiuni corporative în legătură cu instrumentele financiare din Portofoliu.			
	6.2. S.A.I. își va îndeplini obligațiile rezultând din prezentul Contract de administrare cu respectarea intereselor Clientului, referitoare la participarea la oferte publice sau alte acțiuni corporative în legătură cu instrumentele financiare din Portofoliu.	ASF a avizat acest text fara comentarii.	Textul este in vigoare incepand cu data de 12 August 2013, data la care a fost avizat de ASF.
7. Operațiuni autorizate Conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, Legea nr. 297/2004 privind piața de capital și reglementările secundare emise de C.N.V.M., precum și Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente - titlul VII, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, Hotărârea Guvernului nr. 1.481/2005 privind înființarea Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A., având anexat Actul constitutiv al S.C. "Fondul Proprietatea" - S.A., cu modificările și completările ulterioare, DPI, Hotărârea Guvernului nr. 1.514/2008 privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitației internaționale pentru	Fara modificari.		

desemnarea societății de administrare a Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A. și a Caietului de sarcini al licitației, precum și orice alte reglementări legale în vigoare incidente. 8. Depozitarea activelor și Depozitarul 8.1. Depozitarea activelor Clientului se va face în conformitate cu prevederile dispozițiilor legale aplicabile AOPC. Contractul de depozitare va include în mod obligatoriu clauze referitoare la înlocuirea Depozitarului și reguli de asigurare a protecției acționarilor în astfel de situații. 8.2. Toate sumele convenite Clientului cu titlu de dividende, dobânzi, încasări din vânzări sau cu orice alt titlu vor fi plătite direct către Depozitar, în contul Clientului deschis la acesta. S.A.I. nu va putea deține în niciun moment și sub nicio formă numerar sau bunuri din Portofoliu aparținând Clientului cu orice titlu.			
9. Remunerația S.A.I. și cheltuieli Remunerația S.A.I. pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietul de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor. 9.1. Drept remunerație pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare, S.A.I. va primi un onorariu de administrare exprimat în moneda națională a României - lei, în conformitate cu anexa la acest Contract de administrare. 9.2. Dacă nu se prevede altceva în cadrul acestui Contract de administrare, toate costurile și cheltuielile efectuate de către S.A.I. în îndeplinirea sarcinilor sale nu vor fi cheltuiuala Clientului, ci, astfel cum decid părțile la acest Contract de administrare, vor fi suportate de către S.A.I. Clientul va suporta sau va rambursa către S.A.I. în cazul în care acesta din urmă le-a avansat, următoarele cheltuieli: a) cheltuieli privind plata comisioanelor datorate Depozitarului; b) cheltuieli datorate intermediarilor; c) cheltuieli privind plata taxelor și comisioanelor către CNVM; d) cheltuieli privind auditul financiar al Fondului Proprietatea, precum și altor audituri sau evaluări impuse de legislația în vigoare aplicabilă Clientului; e) cheltuieli privind admiterea la tranzacționare a instrumentelor financiare emise de Fondul Proprietatea și a oricăror emisiuni sau oferte subsecvente, cheltuieli cu realizarea de prezentări pentru intermedierea și marketingul ofertei publice pentru a atrage interesul investitorilor, precum și cheltuieli generate de obligațiile de raportare și transparență aplicabile unui emitent ale cărui acțiuni sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată;	9. Remunerația S.A.I. și cheltuieli Remunerația S.A.I. pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietul de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor și cu anexele la prezentul contract. 9.1. Drept remunerație pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare, S.A.I. va primi un onorariu de administrare exprimat în moneda națională a României - lei, în conformitate cu anexa la acest Contract de administrare. 9.2. Dacă nu se prevede altceva în cadrul acestui Contract de administrare, toate costurile și cheltuielile efectuate de către S.A.I. în îndeplinirea sarcinilor sale nu vor fi cheltuiuala Clientului, ci, astfel cum decid părțile la acest Contract de administrare, vor fi suportate de către S.A.I. Clientul va suporta sau va rambursa către S.A.I. în cazul în care acesta din urmă le-a avansat, următoarele cheltuieli: a) cheltuieli privind plata comisioanelor datorate Depozitarului; b) cheltuieli datorate intermediarilor; c) cheltuieli privind plata taxelor și comisioanelor către CNVM; d) cheltuieli privind auditul financiar al Fondului Proprietatea, precum și altor audituri sau evaluări impuse de legislația în vigoare aplicabilă Clientului; e) cheltuieli privind admiterea la tranzacționare a instrumentelor financiare emise de Fondul Proprietatea și a oricăror emisiuni sau oferte subsecvente, f) cheltuieli cu intermediarii care intermediază admiterea la	ASF a avizat textul sub conditia reformularii si reaprobarii de catre actionari. Textul sugerat de ASF este: <i>“Remunerația S.A.I. pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietul de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor”.</i> ASF a avizat textul sub conditia reformularii si reaprobarii de catre actionari. Textul sugerat de ASF este: <i>“(e) cheltuieli privind admiterea la tranzacționare a instrumentelor financiare emise de Fondul Proprietatea și a oricăror emisiuni sau oferte subsecvente, cheltuieli cu intermediarii care intermediază admiterea la tranzacționare, cheltuieli cu realizarea de prezentări pentru intermedierea și marketingul ofertei publice pentru a atrage interesul investitorilor, precum și cheltuieli generate de obligațiile de raportare și transparență aplicabile unui emitent ale cărui acțiuni sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată”;</i>	Desi ASF a statuat ca a avizat aceasta modificare, in fapt textul propus de ASF este identic cu cel din Contractul de Administrare in vigoare – in fapt, ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari. Desi ASF a statuat ca a avizat aceasta modificare, in fapt textul propus de ASF este identic cu cel din Contractul de Administrare in vigoare – in fapt, ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari.

f) cheltuieli privind organizarea adunărilor generale ale acționarilor și comunicarea cu acționarii Clientului, precum și în legătură cu plata comisioanelor pentru servicii de registru prestate de către Depozitarul central; g) cheltuieli privind plata taxelor și comisioanelor datorate Bursei de Valori București și oricărei alte piețe reglementate pe care instrumentele financiare emise de Fondul Proprietatea vor fi admise la tranzacționare; h) cheltuieli privind înregistrările la registrul comerțului sau documentele emise de acesta; i) cheltuieli privind plata comisioanelor bancare rezultând din operațiuni derulate pe seama Fondului Proprietatea, cu excepția celor menționate la lit. a); j) cheltuieli privind desemnarea unor consultanți juridici care să acționeze în numele Fondului Proprietatea, în cazul în care este necesară protecția drepturilor legale ale Fondului Proprietatea, precum și apărarea intereselor acestuia în caz de pretenții ale unor terți; k) cheltuieli în legătură cu contracte încheiate cu furnizori externi de servicii existente la data semnării prezentului Contract de administrare până la expirarea sau încetarea contractelor respective; l) cheltuieli în legătură cu remunerarea membrilor C.R. (în legătură cu serviciile prestate de aceștia și participarea la ședințe, în conformitate cu Actul constitutiv și orice reglementări interne aplicabile) și a oricăror alte persoane independente (care nu sunt angajați ai S.A.I sau ai Afiliaților acestuia) care vor reprezenta Fondul Proprietatea în organele corporatiste ale societăților din Portofoliu, după caz; m) cheltuieli cu costurile de imprimare a documentației Fondului Proprietatea; n) cheltuieli sau taxe impuse de orice autoritate fiscală în sarcina Clientului în legătură cu cheltuielile de mai sus sau care sunt incidente altfel, în legătură cu desfășurarea activității Fondului Proprietatea; o) alte cheltuieli aprobate de C.R. în sarcina Clientului, în conformitate cu Actul constitutiv.	tranzacționare, g) cheltuieli pentru relațiile cu investitorii și relații publice în interesul Fondului Proprietatea; h) cheltuieli generate de obligațiile de raportare și transparență potrivit legislației în vigoare; i) cheltuieli privind organizarea adunărilor generale ale acționarilor și comunicarea cu acționarii Clientului, precum și în legătură cu plata comisioanelor pentru servicii de registru prestate de către Depozitarul central; j) cheltuieli privind plata taxelor și comisioanelor datorate Bursei de Valori București și oricărei alte piețe reglementate pe care instrumentele financiare emise de Fondul Proprietatea vor fi admise la tranzacționare; k) cheltuieli privind înregistrările la registrul comerțului sau documentele emise de acesta; l) cheltuieli privind plata comisioanelor bancare rezultând din operațiuni derulate pe seama Fondului Proprietatea, cu excepția celor menționate la lit. a); m) cheltuieli privind desemnarea unor consultanți juridici care să acționeze în numele Fondului Proprietatea, în cazul în care este necesară protecția drepturilor legale ale Fondului Proprietatea, precum și apărarea intereselor acestuia în caz de pretenții ale unor terți; n) cheltuieli în legătură cu contracte încheiate cu furnizori externi de servicii existente la data semnării prezentului Contract de administrare până la expirarea sau încetarea contractelor respective; o) cheltuieli în legătură cu remunerarea membrilor C.R. (în legătură cu serviciile prestate de aceștia și participarea la ședințe, în conformitate cu Actul constitutiv și orice reglementări interne aplicabile) și a oricăror alte persoane independente (care nu sunt angajați ai S.A.I sau ai Afiliaților acestuia) care vor reprezenta Fondul Proprietatea în organele corporatiste ale societăților din Portofoliu, după caz; p) cheltuieli cu costurile de imprimare a documentației Fondului Proprietatea; q) cheltuieli sau taxe impuse de orice autoritate fiscală în sarcina Clientului în legătură cu cheltuielile de mai sus sau care sunt incidente altfel, în legătură cu desfășurarea activității Fondului Proprietatea; r) cheltuieli legate de evaluarea acțiunilor nelistate din portofoliu de către evaluatori independenți, cu aprobarea prealabilă a CR, în condițiile stabilite prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 22/27.06.2012; s) alte cheltuieli cu o valoare anuală ce nu depășește 50.000 Euro legate de activitatea Fondului Proprietatea;	ASF a avizat textul sub condiția eliminării paragrafului f). ASF a avizat textul sub condiția eliminării paragrafului g). ASF a avizat textul sub condiția eliminării paragrafului h). ASF a avizat această modificare fără comentarii. ASF a avizat această modificare fără comentarii. ASF a avizat această modificare fără comentarii. ASF a avizat textul sub condiția eliminării paragrafului r).	Deși ASF a statuat că a avizat această modificare, în fapt ASF a sugerat eliminarea acestei modificări, iar în consecință ASF nu a avizat modificarea aprobată de acționari. Deși ASF a statuat că a avizat această modificare, în fapt ASF a sugerat eliminarea acestei modificări, iar în consecință ASF nu a avizat modificarea aprobată de acționari. Deși ASF a statuat că a avizat această modificare, în fapt ASF a sugerat eliminarea acestei modificări, iar în consecință ASF nu a avizat modificarea aprobată de acționari. Această modificare este în vigoare începând cu 12 August 2013, data avizării de către ASF. Această modificare este în vigoare începând cu 12 August 2013, data avizării de către ASF. Această modificare este în vigoare începând cu 12 August 2013, data avizării de către ASF. Deși ASF a statuat că a avizat această modificare, în fapt ASF a sugerat eliminarea acestei modificări, iar în
--	---	---	---

Cheltuielile menționate la lit. d), e), f), j) și m) vor fi efectuate de către S.A.I. numai cu acordul prealabil scris al C.R. Cu excepția celor prevăzute anterior, S.A.I. va suporta următoarele cheltuieli curente angajate cu ocazia executării obligațiilor sale rezultând din prezentul Contract de administrare, incluzând, dar fără a se limita la: a) cheltuieli privind corespondența și telefoanele; b) cheltuieli privind deplasările în interes de serviciu sau afaceri și cazarea; c) cheltuieli privind salariile, bonusurile și orice alte remunerații acordate de S.A.I. angajaților și colaboratorilor săi; d) orice alte cheltuieli necesare funcționării S.A.I. sau sucursalei sale deschise în România. 9.3. În executarea acestui Contract de administrare, S.A.I. nu va folosi practici de tipul "soft dollars". Toate tranzacțiile aferente Portofoliului vor fi realizate în interesul Clientului și cu respectarea D.P.I., precum și cu respectarea principiilor celei mai bune execuții. 9.4. Orice onorarii pentru directori sau alte onorarii primite de către angajații, agenții sau reprezentanții S.A.I. din partea unei companii din Portofoliu vor fi fie transferate mai departe Clientului, fie deduse din onorariul de administrare. 9.5. S.A.I. nu va emite pretenții cu privire la nicio sarcină, drept de retenție, garanție reală sau compensare asupra Portofoliului ori altor active sau fonduri bănești conținute de acesta.	t) alte cheltuieli aprobate de C.R. în sarcina Clientului, în conformitate cu Actul constitutiv, dacă valoarea anuală a acestora depășește 50.000 EURO. <i>Se elimina</i> Cu excepția celor prevăzute anterior, S.A.I. va suporta următoarele cheltuieli curente angajate cu ocazia executării obligațiilor sale rezultând din prezentul Contract de administrare, incluzând, dar fără a se limita la: i) cheltuieli privind corespondența și telefoanele; ii) cheltuieli privind deplasările în interes de serviciu sau afaceri și cazarea, cu excepția cheltuielilor legate de relația cu investitori; c) cheltuieli privind salariile, bonusurile și orice alte remunerații acordate de S.A.I. angajaților și colaboratorilor săi; d) orice alte cheltuieli necesare funcționării S.A.I. sau sucursalei sale deschise în România. 9.3. În executarea acestui Contract de administrare, S.A.I. nu va folosi practici de tipul "soft dollars". Toate tranzacțiile aferente Portofoliului vor fi realizate în interesul Clientului și cu respectarea D.P.I., precum și cu respectarea principiilor celei mai bune execuții. 9.4. Orice onorarii pentru directori sau alte onorarii primite de către angajații, agenții sau reprezentanții S.A.I. din partea unei companii din Portofoliu vor fi fie transferate mai departe Clientului, fie deduse din onorariul de administrare. 9.5. S.A.I. nu va emite pretenții cu privire la nicio sarcină, drept de retenție, garanție reală sau compensare asupra Portofoliului ori altor active sau fonduri bănești conținute de acesta.	ASF a avizat textul sub conditia eliminarii paragrafului s). ASF a avizat textul sub conditia reformularii si reaprobarii de actionari. Textul sugerat de ASF este: “alte cheltuieli aprobate de C.R. în sarcina Clientului, în conformitate cu Actul constitutiv” ASF a avizat aceasta modificare fara comentarii. ASF a avizat aceasta modificare fara comentarii.	consecinta ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari. Desi ASF a statuat ca a avizat aceasta modificare, in fapt ASF a sugerat eliminarea acestei modificari, iar in consecinta ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari. Desi ASF a statuat ca a avizat aceasta modificare, in fapt ASF a sugerat eliminarea acestei modificari, iar in consecinta ASF nu a avizat modificarea aprobata de actionari. Aceasta modificare este in vigoare incepand cu 12 August 2013, data avizarii de catre ASF. Aceasta modificare este in vigoare incepand cu 12 August 2013, data avizarii de catre ASF.
10. Furnizarea informațiilor către Client și reprezentanții acestuia 10.1. S.A.I. va furniza Comitetului reprezentantilor analize de performanță și prezentări tabelare în legătură cu Portofoliul, solicitate de către Comitetul reprezentantilor. De cel puțin două ori pe an calendaristic S.A.I. va efectua o prezentare în beneficiul Comitetului reprezentantilor în București, cu privire la situația Portofoliului pe ultimele 6 luni, iar Comitetul reprezentantilor poate solicita orice document în vederea analizei factorilor de piață, a portofoliului și a modalității de punere în execuție a acestui Contract de administrare. 10.2. S.A.I. va furniza Clientului, trimestrial și/sau la cerere, documente în formă scrisă reprezentând dovada tranzacțiilor efectuate de S.A.I., în numele Clientului, cu terți în legătură cu Portofoliul. 10.3. S.A.I. va păstra înregistrări contabile corecte și detaliate ale investițiilor, încasărilor, plăților și altor tranzacții legate de portofoliu, pe care le va transmite lunar Clientului. 10.4. S.A.I. va pune la dispoziția Clientului, la cererea acestuia, copii ale tuturor înregistrărilor din registrele contabile legate de Portofoliu. S.A.I. își va prelungi programul normal de lucru dacă și când Clientul va cere acest lucru și va furniza fără întârziere spațiul și asistența necesare auditorilor și altor reprezentanți autorizați ai Clientului, inclusiv reprezentanți ai acționarilor și/sau ai CR, în scopul auditării și verificării registrelor S.A.I. legate de valorile mobiliare, titlurile de valoare și alte active din Portofoliu. Sfera auditului nu va fi limitată de către S.A.I. și poate include verificarea sistemului contabil, a procedurilor, înregistrărilor contabile, controalelor interne și altor domenii a căror verificare este considerată necesară de către Client sau auditor, în scopul de a facilita formularea de către Client a unei	Fara modificari		

opinii cu privire la costuri, directe sau indirecte, sau la alte sume facturate Clientului, precum și asupra performanței portofoliului și a S.A.I. S.A.I. va coopera atunci când este nevoie pentru realizarea auditului, furnizând pentru auditorii mai sus-menționați și alți reprezentanți autorizați inclusiv asistență din partea reprezentantului compartimentului de control intern și auditului intern din cadrul S.A.I. 10.5. S.A.I. va raporta Clientului, în termen de două zile lucrătoare de la identificare, orice situație de neconformare cu prevederile prezentului Contract de administrare (inclusiv anexa) și va întreprinde toate acțiunile necesare pentru a corecta în cel mai scurt timp aceste cazuri de neconformare. 10.6. S.A.I. va lua legătura cu Depozitarul ori de câte ori va fi nevoie, pentru a-i permite acestuia din urmă, în numele Clientului, să își îndeplinească obligațiile privind dezvăluirea acționariatului companiilor în care este investit Portofoliul, în concordanță cu legislația relevantă, și va furniza la timp informații Depozitarului în acest sens. 11. Confidențialitate și acte cu consecințe fiscale 11.1. S.A.I., cu excepția situațiilor în care: a) se prevede altceva în legi sau regulamente; sau b) este necesar pentru efectuarea decontării și realizării operațiunilor cu Depozitarul sau subdepozitarul activelor; sau c) se permite altceva, în scris, de către Client; sau d) este necesar pentru înființarea facilităților de schimb internațional (dezvăluirea în acest caz va fi limitată la departamentele de creditare și conformare din cadrul băncilor), se va asigura că toate chestiunile legate de Portofoliu vor fi păstrate în strictă confidențialitate. Înainte ca S.A.I. să dezvăluie informații confidențiale conform lit. a), va avea obligația de a informa Clientul în acest sens. 11.2. S.A.I. nu va dezvălui informații legate de Portofoliu către alte societăți din grupul financiar Franklin Templeton care desfășoară într-o proporție importantă alte activități decât cele de administrare a investițiilor, în afara acelor membri ai personalului angajați în funcții de administrare a investițiilor, decât în condițiile permise în clauza 11.1 lit. a) - d). S.A.I. va opera în orice situație procedurile de confidențialitate, care obligă personalul societății să dezvăluie informații legate de Portofoliu doar atunci când este nevoie și să respecte cea mai strictă confidențialitate cu privire la informațiile sensibile sub aspectul prețurilor. 11.3. S.A.I. nu va întreprinde și nu va omite să întreprindă cu bună-știință nicio acțiune care ar putea prejudicia interesele Clientului în raport cu legislația fiscală incidentă. 12. Încetarea Încetarea acestui Contract de administrare poate fi făcută în conformitate cu reglementările legale în vigoare, precum și în conformitate cu Regulamentul de organizare a licitației, Caietul de sarcini, precum și cu oferta finală rezultată în urma negocierilor și în cazurile prevăzute de acest Contract de administrare. 12.1. a) Clientul poate denunța unilateral și la propria discreție acest Contract de administrare, în orice moment, în baza unui preaviz de 3 luni transmis în scris S.A.I. În cazul denunțării acestui Contract de administrare, mandatul S.A.I. ca Administrator unic încetează în mod corespunzător. b) S.A.I. poate denunța acest Contract de administrare în perioada de 3 ani de la data intrării în vigoare a acestui Contract de administrare, în baza unui preaviz scris de 12 luni. Ulterior, S.A.I. poate denunța acest Contract de administrare în baza unui preaviz de 6 luni transmis în scris Clientului. c) Fără a contraveni celor de mai sus, S.A.I. poate denunța acest Contract de administrare în baza unui preaviz transmis în scris Clientului, dacă acest lucru este impus de o autoritate competentă de reglementare sau în cazul în care Clientul este supus unei decizii de dizolvare. d) În situația în care una dintre părți transmite un preaviz de denunțare a acestui Contract de administrare, S.A.I. va continua (cu excepția în care se solicită în scris contrariul de către Client) să efectueze toate acțiunile pentru			
---	--	--	--

care este autorizată și care i se solicită prin oricare dintre părțile acestui Contract de administrare, până la data terminării, cu excepția faptului că nu va putea semna niciun angajament nou după primirea înștiințării de preaviz, fără a avea instrucțiuni clare în acest sens de la Client. Denunțarea acestui Contract de administrare nu va conduce la încetarea acelor drepturi și obligații care au capacitatea de a supraviețui încetării, inclusiv, în special obligația S.A.I. de a raporta Clientului, de a furniza informații Clientului și de a păstra confidențialitatea afacerilor. Tranzacțiile în desfășurare vor fi operate în conformitate cu instrucțiunile date de Client sau, în absența acestor instrucțiuni, ținându-se cont de interesele Portofoliului.

e) În cazul încetării prezentului Contract de administrare, Clientul va achita pro rata remunerația cuvenită S.A.I., până la încetarea efectivă a contractului.

12.2. În cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor asumate în acest Contract de administrare, contractul încetează de plin drept, fără nicio notificare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

13. Modificarea Contractului și transferul drepturilor

13.1. Acest Contract de administrare poate fi modificat în orice moment, prin act adițional, semnat de reprezentanții legali ai societății de administrare a investițiilor și ai Clientului, cu avizul prealabil al CNVM.

13.2. Acest Contract de administrare este încheiat în considerarea calităților S.A.I., aceasta neavând dreptul de a ceda sau de a transfera drepturile ori obligațiile care îi revin prin acest Contract de administrare. S.A.I. poate delega sau externaliza administrarea investițiilor sau orice alte competențe niciunei alte entități (Delegat) cu acordul prealabil al CNVM în situația în care acesta este solicitat de legislația aplicabilă. S.A.I. poate delega activitatea de administrare a Portofoliului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. S.A.I. nu va fi exonerată de răspundere ca urmare a delegării funcțiilor sale către terți.

13.3. S.A.I. ia cunoștință și acceptă faptul că, în condițiile în care legislația care guvernează Clientul se modifică în sensul recunoașterii posibilității Fondului Proprietatea de a se autoadministra și de a externaliza exclusiv activitățile de administrare a Portofoliului, Clientul are libertatea ca, la propria sa discreție, să decidă modificarea corespunzătoare a structurii de guvernanță corporatistă a Clientului. În cazul în care structura de guvernanță corporatistă a Fondului Proprietatea se va schimba, S.A.I. acceptă consecințele unei astfel de modificări și, implicit, modificarea corespunzătoare a Contractului de administrare.

14. Durata Contractului

14.1. Acest Contract de administrare va intra în vigoare după finalizarea acțiunilor de mai jos:

a) semnarea Contractului de administrare de către ambele părți;

b) publicarea deciziei AGA în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și înregistrarea acesteia la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, după îndeplinirea tuturor procedurilor legale necesare;

c) finalizarea în mod corespunzător de către S.A.I. a înregistrării sucursalei din România;

d) încheierea între S.A.I. și Client a procesului-verbal de predare-primire a Portofoliului.

Procesul-verbal menționat la lit. d) va fi încheiat la data transferului banilor și/sau investițiilor și va specifica fondurile și/sau investițiile transferate, cu indicarea valorii fiecăreia și a tuturor activelor care au făcut obiectul transferului.

14.2. Fără a contraveni prevederilor menționate la pct. 14.1, S.A.I. va coopera, începând de la semnarea acestui Contract de administrare, cu membrii Directoratului/Consiliului de supraveghere/Comitetului reprezentanților, după caz, conform atribuțiilor conferite acestora de Actul constitutiv al S.C. "Fondul Proprietatea" - S.A.

14.3. În conformitate cu Actul constitutiv, durata mandatului acordat S.A.I.

este de 4 ani, cu începere de la data intrării sale în vigoare si este reinnoit automat, cu conditia sa nu existe nicio decizie a adunarii generale a actionarilor care sa decida finalizarea mandatului anterior finalizarii acestuia. Prezentul contract va fi reinnoit automat, pentru o perioada de 4 ani, daca actionarii Fondului Proprietatea nu vor decide altfel. S.A.I. va convoca, cu cel puțin trei luni înainte de expirarea mandatului de administrare acordat acestuia, Adunarea generală ordinară a acționarilor care va avea ca punct pe ordinea de zi prelungirea mandatului său sau numirea unei noi S.A.I. S.A.I va organiza Adunarea generală ordinară a acționarilor înainte de expirarea Contractului de administrare a investițiilor.			
15. Comunicări, instrucțiuni, notificări 15.1. Toate notificările și alte comunicări din partea Clientului vor fi efectuate de către Comitetul reprezentantilor catre S.A.I. 15.2. În scopul oricărei comunicări între Client și S.A.I. în legătură cu acest Contract de administrare, Clientul va fi reprezentat de Comitetul Reprezentantilor. 15.3. S.A.I. este in drept sa se bazeze pe orice comunicare sau notificare transmisa de Comitetul reprezentantilor in conditiile mentionate mai sus, fara cerinte suplimentare, sub conditia ca aceste instructiuni, notificari sau comunicari sa fie transmise in modul reglementat de prezentul Contract de administrare si fara ca instructiunile verbale sa fie luate in considerare de S.A.I. 15.4 Toate notificarile sau orice alte comunicari trimise in legatura cu prezentul Contract de administrare trebuie sa fie facute in scris, in limba romana, si trebuie: (i) livrate personal; (ii) transmise prin fax (iii) trimise prin curier cu confirmare de primire sau prin email. 15.5 Datele de contact ale Partilor pentru transmiterea notificarilor sau oricaror alte comunicari in legatura cu prezentul Contract de administrare sunt urmatoarele: Daca acestea se vor trimite S.A.I. Adresa: Cladirea Premium Point Strada Buzesti, 78-80, etajele 7 si 8, Bucuresti, sector 1, cod postal 011017, Fax: (021) 2009631/32 In atentia: Dlui. Grzegorz Maciej Konieczny Daca acestea se vor trimite Clientului: Toate datele de contact furnizate de membrii Comitetului reprezentantilor numiti in conformitate cu Sectiunea 15.1	15.4 Toate notificarile sau orice alte comunicari trimise in legatura cu prezentul Contract de administrare trebuie sa fie facute in scris, in limba romana, si trebuie: (i) livrate personal; (ii) transmise prin fax (iii) trimise prin curier cu confirmare de primire sau  prin email.		
16. Răspunderea părților 16.1. S.A.I. răspunde pentru orice prejudicii produse acționarilor prin: - încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare; - încălcarea reglementărilor interne ale Clientului; - dol; - culpă în executarea Contractului; - neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. 16.2. S.A.I. va fi răspunzătoare pentru neglijența sa, pentru nerespectarea voită a obligațiilor, pentru fraudă sau încălcarea Contractului de administrare de către sine sau de către delegații săi, de către Societățile asociate ori angajații proprii sau ai acestora din urmă. Prin excepție, S.A.I. nu va fi ținută răspunzătoare dacă va putea demonstra că pierderea, obligația, costurile sau cheltuielile s-au produs ca urmare a unor evenimente aflate în afara controlului rezonabil al S.A.I., al Delegaților acesteia, al Societăților asociate (sau angajaților lor), cu condiția să dispună de sisteme rezonabile de back-up și recuperare după dezastru în legătură cu pierderea, obligația, costurile sau cheltuielile aplicabile.	Fara modificari		

16.3. S.A.I. nu va fi răspunzătoare pentru intermediarii tranzacțiilor (care nu sunt Societăți asociate ale S.A.I.) decât în situația în care S.A.I. a acționat cu neglijență în selectarea, contractarea sau monitorizarea acestor persoane. Pentru selecția intermediarilor tranzacțiilor, S.A.I. va lua toate măsurile necesare pentru obținerea celor mai bune rezultate posibile pentru Client, luând în considerare prețul, costurile, viteza și probabilitatea executării și decontării, volumul, eficiența, natura tranzacției, confidențialitatea sau orice alte caracteristici relevante pentru executarea respectivei tranzacții. Fără a aduce atingere celor de mai sus, S.A.I. va urmări părțile contractuale în numele Clientului și va raporta acestuia din urmă despăgubirile și orice alte drepturi obținute de la acestea.

16.4. a) S.A.I. este de acord să despăgubească și să protejeze Clientul, angajații, precum și agenții și reprezentanții acestuia (în parte și împreună denumiți Parte despăgubită) pentru și față de orice pierdere, revendicare, daună sau obligație (în parte și împreună denumite Daune), la care Partea despăgubită poate fi supusă conform legii, inclusiv acuzațiile de neglijență sau încălcare a obligațiilor fiduciare ori altele, în situația în care Daunele sunt cauzate sau produse din:

- (i) acțiunea intenționată a S.A.I. sau a oricăruia dintre Delegații săi ori Societățile asociate ale acesteia (sau angajații lor);
- (ii) încălcarea de către S.A.I. sau oricare dintre Delegații săi ori Societățile asociate (sau angajații lor) a reprezentărilor sau garanțiilor, oricare ar fi acestea;
- (iii) nerespectarea sau neîndeplinirea de către S.A.I. sau Delegații săi ori Societățile asociate (sau angajații lor) a oricăror obligații care le revin ca urmare a acestui Contract de administrare;
- (iv) orice declarație neadevărată sau orice fapt material neadevărat conținut în informațiile furnizate unei Părți despăgubite de către S.A.I. sau oricare dintre delegații săi ori Societățile asociate (sau angajații lor) ori omisiunea de a declara un fapt material necesar pentru acuratețea declarațiilor în lumina circumstanțelor în care acestea au fost date;
- (v) încălcarea de către S.A.I. sau oricare dintre Delegații săi ori Societățile asociate (sau angajații lor) a oricăror obligații fiduciare sau legi aplicabile.

b) S.A.I. va despăgubi și va proteja Partea despăgubită pentru toate costurile și cheltuielile (inclusiv costurile juridice) efectuate de către Partea despăgubită în legătură cu o anchetă, revendicare, acțiune, proces, procedură juridică, cerere sau hotărâre judecătorească, care fac obiectul despăgubirilor de mai sus.

c) în absența neglijenței, fraudei, neîndeplinirii voite a obligațiilor contractuale sau încălcării acestui Contract de administrare de către S.A.I. ori angajații acesteia sau de către Delegații săi, Societățile asociate sau angajații acestora, Clientul consimte să despăgubească S.A.I. cu privire la pierderile, pretențiile, daunele sau obligațiile constatate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile sau survenite ca urmare a respectării instrucțiunilor punctuale ale Clientului, cu condiția ca:

- (i) S.A.I. să înștiințeze Clientul în scris prin fax sau e-mail (la numărul de fax sau adresa de e-mail notificate către S.A.I. de către CR), în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 48 de ore de la luarea la cunoștință cu privire la hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă prin care se constată pierderile, pretențiile, daunele sau obligațiile menționate la lit. c) de mai sus;
- (ii) S.A.I. să nu recunoască nicio obligație și să nu consimtă la nicio tranzacție sau compromis asupra oricărei revendicări fără acordul scris prealabil al Clientului;
- (iii) S.A.I. să fi furnizat, cu promptitudine și în timp util, toate acele documente, informații și asistență necesare și să fi efectuat toate acțiunile și lucrurile așa cum au fost cerute de Client în mod rezonabil, în vederea sprijinirii Clientului în legătură cu astfel de pretenții; și
- (iv) S.A.I. să fi făcut anterior înștiințării prevăzute la pct. (i) dovada efectuării tuturor demersurilor necesare pentru reducerea acestor pierderi, pretenții, daune sau obligații.

16.5. S.A.I. va păstra o asigurare în valoare asigurată de cel puțin 100 milioane euro, care să includă neglijența profesională și asigurarea de

loialitate, pentru protejarea împotriva oricărei nerespectări a obligațiilor din cadrul acestui Contract de administrare sau a obligației de a răspunde față de Client pentru orice fonduri bănești sau investiții, dacă această nerespectare se datorează: (i) unui act greșit, de neglijență, eroare, omisiune sau acțiune necinstită ori frauduloasă a unui angajat; (ii) falsificării instrucțiunilor, cecurilor, garanțiilor sau valutei și daunelor cauzate birourilor și conținutului ca urmare a furtului sau a actelor de vandalism; și (iii) unor infracțiuni electronice sau computerizate. Detaliile acestei asigurări vor fi puse la dispoziția Clientului, la cererea acestuia. S.A.I. va înștiința neîntârziat Clientul cu privire la orice propunere sau reducere efectivă a nivelului acoperirii acestei asigurări, la nereînnoirea, posibila evitare sau încetarea prematură a acoperirii asigurării. 16.6. S.A.I. va pune la dispoziția Clientului, la cererea acestuia, dovada achitării primei pentru asigurarea descrisă la pct. 16.5. de mai sus. 17. Forța majoră Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă. 18. Legea aplicabilă și competența 18.1. Acest Contract de administrare este guvernat de legea română și va fi interpretat în concordanță cu aceasta. 18.2. Soluționarea disputelor a) Orice dispută sau neînțelegere provenind din Contractul de administrare sau în legătură cu acesta, inclusiv și fără a se limita la orice dispute privind validitatea încheierii, existența, interpretarea, nulitatea, încălcarea, modificarea, rezilierea sau încetarea în orice mod a Contractului de administrare (fiecare în parte considerată o Dispută), care nu pot fi soluționate prin negocieri amiabile într-o perioadă rezonabilă de timp de la primirea unei notificări transmise de către una dintre părți cu privire la Disputa potențială, va fi soluționată de către un Tribunal arbitral al Curții de Arbitraj Internațional a Camerei Internaționale de Comerț (ICC) Paris, în conformitate cu Regulile de arbitraj ale acesteia. Partea care solicită demararea procedurilor de arbitraj va transmite celeilalte părți o notificare scrisă în care înștiințează cu privire la demararea acestor proceduri. b) Locul arbitrajului va fi Paris, limba arbitrajului va fi limba engleză, iar Tribunalul arbitral va fi format din 3 arbitri numiți în conformitate cu Regulile de arbitraj ale ICC Paris. c) Orice sentință pronunțată de Tribunalul arbitral în conformitate cu prevederile prezentei clauze va fi definitivă și obligatorie pentru ambele părți. d) Hotărârea arbitrală va fi executată voluntar de către părți în orice jurisdicție; în caz contrar, cererea de exequatur se poate face la instanțele din țara în care se va solicita recunoașterea hotărârii arbitrale respective. e) În situația unei Dispute, partea care are câștig de cauză în dispută va avea dreptul la recuperarea tuturor cheltuielilor, inclusiv și fără a se limita la taxe judiciare și cheltuieli de judecată rezonabile, precum și la costuri legate de arbitraj și de eventualele instanțe statale, efectuate pentru stabilirea drepturilor acestei părți și pregătirea aplicării și executarea drepturilor acestei părți conform acestui Contract de administrare, așa cum au fost pronunțate de Tribunalul arbitral, indiferent dacă era sau nu necesar ca partea respectivă să declanșeze o procedură judiciară pentru realizarea drepturilor sale. 18.3. Fără a contraveni celor de mai sus, S.A.I. admite că decizia Clientului de a revoca mandatul S.A.I. ca administrator unic va intra în vigoare în conformitate cu pct. 12.1. lit. a).			

19. Declarații 19.1. Prin prezentul Contract de administrare Clientul declară și certifică faptul că este deținătorul activelor incluse în Portofoliu și că venitul net din acestea se va acumula în beneficiul Clientului. 19.2. Clientul garantează și se angajează că, la data la care acest Contract de administrare intră în vigoare, Portofoliul va fi liber de orice sechestru, sarcină, gaj sau servitute (altele decât cele rezultate din custodia normală sau regimul de decontare). Dacă în viitor Clientul va institui sau va fi informat în legătură cu crearea unei sarcini, sechestru, gaj sau servitute care ar putea afecta libertatea S.A.I. de a tranzacționa aceste valori mobiliare, se obligă să informeze S.A.I. cu privire la o astfel de acțiune în cel mai scurt timp posibil. 19.3. Clientul garantează și se angajează că are și va avea toate aprobările și autorizațiile necesare (toate în vigoare în conformitate cu dispozițiile aplicabile) pentru a semna acest Contract de administrare și a permite operațiunile autorizate prin acest Contract de administrare, precum și că se respectă toate legile și reglementările din România, în prezent și în viitor, în legătură cu fiecare dintre aceste operațiuni. 19.4. S.A.I. declară și garantează Clientului următoarele: (i) S.A.I. deține întreaga autoritate necesară pentru semnarea, asumarea și îndeplinirea termenilor acestui Contract de administrare, iar acest Contract de administrare constituie obligație legală și validă a S.A.I.; (ii) S.A.I. este o societate constituită legal în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene; (iii) S.A.I. are capacitatea juridică, în conformitate cu legea aplicabilă în țara sa de origine, și autorizarea emisă de piețele financiare relevante/autoritatea financiară de a furniza servicii de administrare a investițiilor unei entități precum Clientul; (iv) S.A.I. dispune de cunoștințele și aptitudinile speciale relevante în cazul serviciilor pentru care a fost angajată în cadrul acestui Contract de administrare; (v) S.A.I. nu face obiectul niciunei acțiuni intentate de autoritățile de reglementare sau guvernamentale, niciunei revendicări sau anchete relevante pentru activitatea proprie de administrare a investițiilor, care ar putea dăuna abilității sale de a îndeplini termenii acestui Contract de administrare; (vi) nici S.A.I. și nici filialele, diviziunile sau Afiliații acesteia implicați în activitatea Clientului nu au avut vreodată licența revocată sau suspendată și activitățile lor nu au fost restricționate; (vii) S.A.I. dispune de sisteme și proceduri adecvate de back-up și recuperare după dezastru; (viii) S.A.I. ia decizii de investiții ținând cont doar de interesele clienților săi; și (ix) situațiile financiare sunt supuse auditului periodic efectuat de auditori financiari; (x) în conformitate cu informațiile pe care S.A.I. le deține, îndeplinirea obligațiilor asumate în temeiul acestui Contract de administrare nu încalcă nicio/niciun lege, ordin, regulă sau regulament ori hotărâre judecătorească, ordin sau decret de orice fel emise de către orice instanță sau autoritate guvernamentală, federală, statală sau locală, de drept intern sau din străinătate, care îi sunt aplicabile S.A.I., precum și că îndeplinirea obligațiilor asumate prin acest Contract de administrare nu constituie o încălcare a obligațiilor decurgând din orice înțelegere sau contract la care S.A.I. este parte sau de care este ținut. S.A.I. va notifica neîntârziat Clientului orice eveniment sau aspect care ar putea, în cazul în care aceste garanții subzistă, să conducă la caracterul neadevărat, inexact sau înșelător al acestora. 19.5. S.A.I. va înștiința cu promptitudine Clientul în scris, cu privire la orice schimbare a managerilor de portofoliu, principalii responsabili cu Portofoliul, sau a personalului de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri și investiții în cadrul S.A.I. S.A.I. va întocmi, în scopul acestei clauze, o listă cu toți angajații, manageri de portofoliu, principalii responsabili cu Portofoliul, și personalul de conducere responsabil cu	19.5. S.A.I. va înștiința cu promptitudine Clientul în scris, cu privire la orice schimbare a managerilor de portofoliu, principalii responsabili cu Portofoliul, sau a personalului de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri și investiții în cadrul S.A.I. S.A.I. va întocmi anual, în 30 de zile de la începerea anului calendaristic, o listă cu manageri de portofoliu, principalii responsabili cu Portofoliul, și personalul de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri și	ASF a avizat textul sub conditia reformularii ri reaprobarii de catre actionari. Textul sugerat de ASF este: “S.A.I. va instiinta cu promptitudine Clientul in scris, cu privire la orice schimbare a managerilor de portofoliu, principalii responsabili cu Portofoliul, sau a personalului de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri si investitii in cadrul S.A.I. S.A.I. va intocmi anual, in 30 de zile de la	ASF obliga FP sa organizeze o noua AGEA si sa ceara actionarilor sa voteze noul text.
--	--	---	--

instituirea politicilor de afaceri și investiții în cadrul S.A.I. în termen de 5 zile de la data semnării acestui Contract de administrare.	investiții în cadrul S.A.I.. În cazul în care este necesara o schimbare a managerului de Portofoliu sau a prinicpalelor persoane cu responsabilitati in ceea ce priveste Portofoliul, inclocuitorul va avea calificari si experienta profesionala identice sau similare si cu acelasi nivel de timp alocat Clientului.	<i>inceperea anului calendaristic, o lista cu manageri de portofoliu, care ii va mentiona cel putin pe cei propusi prin oferta initiala depusa in cadrul licitatiei internationale pentru desemnarea societatii de administrare a SC “Fondul Proprietatea” – S.A. si care isi desfasoara activitatea in cadrul SAI, principalii responsabili cu Portofoliul, si personalul de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri si investitii in cadrul S.A.I. In cazul in care este necesara o schimbare a managerului de Portofoliu sau a principalelor persoane cu responsabilitati identice sau similare si cu acelasi nivel de timp alocat Clientului”.</i>	
20. Dispoziții tranzitorii și finale 20.1. În situația în care oricare dintre clauzele acestui Contract de administrare este declarată nulă, anulabilă sau devine imposibil de executat, anularea, anulabilitatea sau imposibilitatea de executare a acesteia nu vor afecta celelalte clauze contractuale, iar acest Contract de administrare va fi interpretat și va produce efecte ca și cum clauzele declarate nule sau imposibil de executat nu ar fi fost incluse în acest Contract de administrare. 20.2. Membrii echipei propuse de S.A.I. prin oferta inițială depusă în cadrul litației internaționale pentru desemnarea societății de administrare a S.C. "Fondul Proprietatea" - S.A. nu pot fi schimbați decât în situații obiective care justifică această modificare. În cazul unei asemenea schimbări, S.A.I. va numi cu celeritate altă persoană cu calificări și experiență profesională identice sau superioare și cu același nivel de timp alocat Clientului, cu aprobarea scrisă prealabilă a C.R.	20.2. propunem abrogarea avand in vedere propunerile de la pct. 19.5.	ASF a avizat aceasta modificare fara comentarii.	Aceasta modificare este in vigoare incepand cu 12 August 2013, data avizarii de catre ASF.
21. Părțile semnatare Acest Contract de administrare este semnat în limba română, în (...) exemplare separate, care luate împreună formează acordul părților. Ca mărturie a celor agreeate prin acest Contract de administrare stau semnăturile reprezentanților autorizați ai părților, la data înscrisă pe prima pagină. Semnat de către și pentru (denumire completă a S.A.I.) S.A. Semnat de către și pentru S.C. FONDUL PROPRIETATEA - ANEXA 1 la Contractul de administrare Onorariul convenit S.A.I. în conformitate cu prevederile art. 9.1. din prezentul Contract va fi calculat și plătit în lei de către Client cu respectarea următoarelor prevederi: 1. Onorariul va fi calculat în baza unui comision fix, mentionat mai jos, aplicat la baza de calcul conform următoarei formule: Onorariul = Comisionul fix înmulțit cu baza de calcul înmulțit cu numărul de zile de plată calendaristice împărțit la 365, unde Comisionul fix = numărul de puncte de bază din oferta finală pe an; 1 punct de bază = 0,0001; 1 an = 365 zile. Comisionul fix calculat pe an este compus din: - comision fix de management in cuantum de 0.379 (zero virgula treisutesaptezeci si noua) procente pe an - comision de administrare in cuantum de 0.10 (zero virgule zece) procente pe an			

2. Baza de calcul este următoarea: a) anterior listării Clientului, baza de calcul este media valorilor lunare ale activului net al Clientului, calculată în cursul trimestrului pentru care se efectuează plata; b) ulterior listării Clientului pana la 31 decembrie 2011, baza de calcul este valoarea de piață a Fondului Proprietatea, care se definește drept capitalizarea de piață a Fondului Proprietatea (numărul de acțiuni emise înmulțit cu prețul mediu de piață al acțiunilor Fondului Proprietatea calculat pentru ultimele 90 de zile de sesiune de tranzacționare dintr-un an calendaristic sau numărul de zile de sesiune de tranzacționare rămase până la sfârșitul anului, în cazul în care din momentul listării au mai rămas mai puțin de 90 de zile de sesiune de tranzacționare până la sfârșitul anului). c) Incepand cu data de 1 ianuarie 2012 baza de calcul este valoarea de piață a Fondului Proprietatea, care se definește drept capitalizarea de piață a Fondului Proprietatea (numarul de actiuni emise, inmultite cu pretul mediu de piata a actiunilor Fondului Proprietatea, calculate pentru ultimul trimestru). 3. Onorariul va fi plătit astfel: a) anterior listării Clientului, trimestrial, în baza facturilor fiscale ce vor fi emise de către S.A.I. în termen de douăzeci (20) de zile lucrătoare ce urmează încheierii trimestrului pentru care se efectuează plata; b) ulterior listării Clientului pana in 31 decembrie 2011, anual, în baza facturilor fiscale ce vor fi emise de către S.A.I. în termen de douăzeci (20) de zile lucrătoare ce urmează încheierii anului calendaristic pentru care se efectuează plata. c) Incepand cu data de 1 ianuarie 2012, onorariul va fi plătit trimestrial, ulterior listarii, in urma facturilor fiscale emise de S.A.I. cu 20 (douazeci) de zile lucratoare ulterior trimestrului pentru care se face plata. Facturile fiscale vor fi transmise Depozitarului activelor Clientului. S.A.I. va furniza Comitetului reprezentanților trimestrial și anual, precum și la orice solicitare a Comitetului reprezentanților (după caz) un raport detaliat inclusiv cu onorariul încasat pe baza prezentului Contract, în forma cerută de acesta. 4. Plata va fi efectuată de către S.A.I. numai după verificarea și certificarea de către Depozitar a corectitudinii bazei de calcul, precum și a modalității de determinare a onorariului. Plata va fi efectuată în termen de 30 de zile lucrătoare de la data recepționării facturii fiscale.			
Anexa 2 CONDITII GENERALE PENTRU MODIFICAREA ONORARIULUI DE ADMINISTRARE In cazul in care Clientul¹ acorda (sau ofera in mod general) Distributii Suplimentare (asa cum sunt definite in cele de mai jos) tuturor Actionarilor (dar numai in masura in care aceste Distributii Suplimentare sunt acordate efectiv sau declarate irevocabil) fie prin intermediul achizitiei propriilor actiuni in scopul anularii, fie sub forma de dividende speciale sau alte distributii, Clientul va plati S.A.I.² un onorariu de administrare suplimentar asa cum este prevazut in cele de mai jos. Dividendele speciale sunt dividendele platite de catre Client suplimentar fata de profitul anual net, excluzand castigurile brute ca urmare a instrainarii investitiilor de natura titlurilor de capital, din care se deduc sumele alocate Rezervelor Legale, in conformitate cu situatiile financiare auditate aprobate,			Aceasta prevedere nu este in vigoare pana la aceasta data pentru ca nu a fost aprobata de CNVM.

¹ SC Fondul Proprietatea SA este denumit Client în cadrul Contractului de administrare

² Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom este denumit SAI in cadrul Contractului de Administrare

intocmite in conformitate cu Reglementarile Contabile Romanesti (mai precis Regulamentul CNVM 4/2011, cu completarile si modificarile ulterioare).

Orice achizitie de actiuni proprii in scopul anularii, precum si orice distributii de alte active catre actionarii Clientului in mod general vor fi de asemenea considerate Distributii Suplimentare (dar nu distributii facute de catre un lichidator/administrator -sau echivalent- intr-o procedura de lichidare).

Onorariul de administrare suplimentar (excluzand TVA, daca este aplicabil) se va plati de Client catre S.A.I. in cazul unei Distributii Suplimentare, in numerar, intr-o suma echivalenta unui procent fix din valoarea Distributiei Suplimentare, dupa cum urmeaza:

Pentru Distributii Suplimentare acordate inainte de 31 Decembrie 2012	1,5% Suplimentara	din	Distributia
Pentru Distributii Suplimentare acordate in anul calendaristic 2013	1,5% Suplimentara	din	Distributia
Pentru Distributii Suplimentare acordate dupa anul calendaristic 2013 si inainte de incetarea Contractului de Administrare	1,0% Suplimentara	din	Distributia

Pentru clarificare, in scopul calcularii comisioanelor suplimentare mentionate anterior, Distributiile Suplimentare sunt definite dupa cum urmeaza:

- Pentru dividendele speciale, Distributia(iile) Suplimentara(e) reprezinta dividendele speciale brute (asa cum au fost definite mai sus) distribuite actionarilor Clientului;
- Pentru achizitii de actiuni proprii, Distributia(iile) Suplimentara(e) reprezinta pretul de achizitie al actiunilor proprii cumparate (excluzand orice comisioane de intermediere platibile de catre Client in legatura cu aceste achizitii);
- Pentru reduceri de capital realizate prin reducerea valorii nominale a actiunilor, suma agregata distribuita actionarilor Clientului (bruta de orice taxe aplicabile);
- Pentru alte distributii de active (cum ar fi valori mobiliare si alte active nemonetare), Distributia(tiile) Suplimentara(e) reprezinta valoarea acelor active. Atunci cand activele sunt valori mobiliare listate, valoarea se va baza pe pretul de inchidere al acestor valori mobiliare afisat de catre bursa de valori relevanta in prima zi in care o persoana ce achizitioneaza actiunile Clientului nu mai este indreptatita sa primeasca distributia („ex-rights date”). Pentru toate celelalte active, valoarea activului va fi determinata de un expert evaluator independent si aprobat de actionarii Clientului.

Distributia(iile) Suplimentara(e) sunt considerate a fi acordate la urmatoarele date:

- Pentru dividende speciale, prima zi in care un cumparator de actiuni ale Clientului nu mai este indreptatit sa primeasca dividende („ex-dividend date”);
- Pentru achizitia de actiuni proprii, data la care tranzactiile de cumparare sunt decontate;
- Pentru reducerea de capital social prin reducerea valorii nominale a actiunilor, data la care acele distributii sunt puse la dispozitia actionarilor Clientului ;
- Pentru alte distributii, prima zi in care o persoana ce achizitioneaza actiunile Clientului nu mai este indreptatita sa primeasca distributia („ex-rights date”).

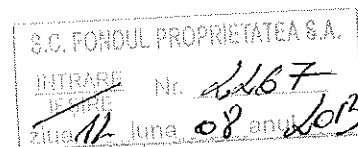
Aceste onorarii suplimentare vor fi platite de catre Client in mod suplimentar fata de onorariul de administrare prevazut in Anexa 1 la Contractul de Administrare.

Aceste onorarii suplimentare vor fi platite de catre Client in termen de 30 zile lucratoare de la primirea unei facturi valabile de la S.A.I.. S.A.I. va emite factura nu mai tarziu de 20 de zile lucratoare de la incheierea trimestrului in care se realizeaza Distributiile Suplimentare relevante. Valoarea facturii S.A.I. trebuie certificata de catre depozitarul Clientului inainte de a fi transmisa oficial catre Client.”

Celelalte prevederi ale Constructului de Administrare încheiat în 25 februarie 2010 între SC Fondul Proprietatea SA și Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, astfel cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 1 raman neschimbate.



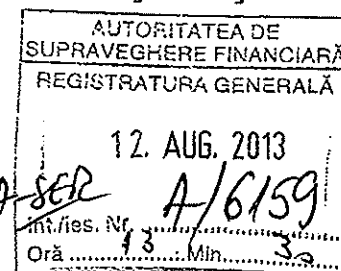
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ
SECTORUL INSTRUMENTELOR ȘI INVESTIȚIILOR FINANCIARE
Str. Foișorului nr.2, Sector 3, București
Tel. 021 - 326.67.11; 326.67.12; 326.67.13
Fax 021 - 326.68.48; 326.68.49



DIRECȚIA AUTORIZARE-SUPRAVEGHERE ENTITĂȚI REGLEMENTATE
SERVICIUL AUTORIZARE-MONITORIZARE INTERMEDIARI SI INSTITUȚII PIAȚĂ

Către

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT LTD
UNITED KINGDOM – SUCURSALA BUCUREȘTI



Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7-8, Premium Point
Sector 1, 011017, București, România
Fax : 00 40 200 96 31/32

Domnului Grzegorz Konieczny – conducător

Stimate domn,

Urmare adreselor dvs. înregistrate la A.S.F. sub nr. A/2977/29.05.2013 și nr. A/1058/09.05.2013, completate prin adresele nr. A/3181/30.05.2013, nr. A/3492/03.06.2013, nr. A/6989/16.07.2013 și nr. A/7661/25.07.2013 prin care solicitați avizarea Actului Constitutiv și a Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare încheiat între S.C. Fondul Proprietatea și Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom – Sucursala București, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea AGOA nr. 3 și Hotărârile AGEA nr. 1-7 ale S.C. Fondul Proprietatea S.A. din data de 25.04.2013, vă transmitem anexat Avizele A.S.F nr. 28/12.08.2013 și nr. 29/12.08.2013

Totodată, având în vedere faptul că o mare parte dintre modificările prezentate sunt modificări ce au mai fost supuse atenției Autorității pieței de capital în repetate rânduri și asupra cărora aceasta s-a pronunțat deja, fie prin acceptarea modificărilor, fie prin respingerea lor (unele dintre acestea nemaifiind supuse aprobării acționarilor în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor), vă atragem atenția asupra faptului că, pe viitor, punctul de vedere al Autorității, respectiv al acționarilor, va fi solicitat doar în ceea ce privește modificările noi, ce nu au mai făcut obiectul unor alte solicitări anterioare și cu privire la care Autoritatea să nu se fi pronunțat deja.

Cu stimă,

ȘEF DEPARTAMENT

Claudia Cătălina SAVA



AVIZ NR. 28 / 12.08 2013

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2), art. 2 alin. (1) lit. a) și lit.d), art. 3 lit. a) și art. 6 alin. (1) și (3) și art. 27 din OUG nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 14 din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta,

având în vedere solicitarea S.C. Fondul Proprietatea S.A., înregistrată la A.S.F. cu nr. 1058/09.05.2013, completată prin adresele înregistrate cu nr. 3181/30.05.2013, nr. 6989/16.07.2013 și nr. 7661/25.07.2013,

având în vedere prevederile art. 208 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

„Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.”

Întrucât, prin adresa înregistrată la A.S.F. cu nr. 7661/25.07.2013, Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București a informat asupra publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, în data de 22.07.2013, a Hotărârilor A.G.E.A. nr. 1-7 din 25.04.2013, precum și asupra faptului că, *„în data de 24 Iulie 2013 un acționar a formulat cereri de intervenție în vederea blocării înregistrării la Registrul Comerțului”,*

în baza analizei efectuate de direcțiile de specialitate,

în temeiul Hotărârii Parlamentului României nr. 54/18.06.2013 privind numirea membrilor Consiliului Autorității de Supraveghere Financiară,

În urma deliberărilor din cadrul ședinței Consiliului A.S.F. din data de 7 august 2013,

Autoritatea de Supraveghere Financiară emite următorul:

AVIZ

Art. 1. Se avizează modificările intervenite în actul constitutiv al S.C. Fondul Proprietatea S.A., în conformitate cu Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 25.04.2013, cu modificările prezentate în Anexă, parte integrantă a prezentului aviz, precum și cu excepția modificării prevăzute la art. 7 alin. (1) din actul constitutiv.

Art. 2. A.S.F. va aviza modificarea prevăzută la art. 7 alin. (1) din actul constitutiv numai la expirarea termenului prevăzut la art. 208 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. S.C. Fondul Proprietatea S.A. are obligația de a supune aprobării în următoarea Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor actul constitutiv modificat conform Anexei la prezentul Aviz.

Art. 4. Prezentul Aviz intră în vigoare la data comunicării lui către S.C. Fondul Proprietatea S.A. și va fi publicat în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

Președinte,

DAN RADU RUSAN



Anexă la Avizul A.S.F. nr. 28 / 12-08 2013

Art. Unic : Actul Constitutiv se modifică după cum urmează :

1. Art. 12 alin. (2) lit. d) se modifică și va avea următorul cuprins :

"d) numește S.A.I. pe baza rezultatelor selecției efectuate în urma unei licitații pentru desemnarea S.A.I. și revocă mandatul acordat acesteia;"

2. Art. 14 alin. (10) se modifică și va avea următorul cuprins :

"(10) La fiecare proces-verbal se vor anexa actele referitoare la convocare, listele de prezență a acționarilor, precum și, după caz, procurile reprezentanților acționarilor.

3. Art. 14 alin. (19) se modifică și va avea următorul cuprins :

"(19) Voturile acționarilor vor fi trimise electronic sau prin scrisoare cu confirmare de primire la sediul Fondului Proprietatea, într-o formă clară și precisă, conținând mențiunea "pentru", "împotrivă" ori "abținere" la fiecare problemă supusă aprobării, pentru care acționarul intenționează să își exprime dreptul de vot."

4. Art. 17 alin. (4), (5) și (11) se modifică și vor avea următorul cuprins :

„(4) Primește de la S.A.I. spre analiză raportul anual și politica de management și afaceri ale Fondului Proprietatea și prezintă S.A.I. și adunării generale a acționarilor un punct de vedere cu privire la acestea”.

"(5) Primește de la S.A.I. spre analiză bugetul de venituri și cheltuieli anual și programul de activitate înainte de a fi supus spre aprobarea adunării generale a acționarilor și prezintă S.A.I. și adunării generale un punct de vedere cu privire la acestea."

"(11) Monitorizează, pe baza informațiilor și rapoartelor primite de la S.A.I., următoarele:

- lista conținând investițiile de portofoliu și procentajul aferent fiecărui tip de investiții;*
- lista cu tranzacțiile majore din portofoliul Fondului Proprietatea pentru perioada revizuită;*
- profitul total al portofoliului și compararea profitului cu reperul din piață adecvat;*
- compararea profitului obținut cu obiectivul inițial;*
- gradul de îndeplinire cu politica de investiții, precum și cu orice modificări și acțiuni care să ducă la rezultatele corecte;*
- raportul de evaluare a îndeplinirii activității,*

toate cele de mai sus cu scopul de a întocmi și prezenta, ori de câte ori este cerut de către acționari, dar în orice caz cel puțin o dată pe an, adunării generale a acționarilor un raport privind activitatea de monitorizare desfășurată."

5. Art. 19 alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins :

"(3) Mandatul S.A.I. este acordat pe o perioadă de 4 ani. S.A.I. va convoca adunarea generala ordinara a actionarilor, cu cel puțin 6 luni anterior expirării duratei mandatului S.A.I., avand pe ordinea de zi prelungirea mandatului S.A.I. sau alegerea unei noi SAI. S.A.I. va convoca imediat o Adunare Generala Ordinara a Actionarilor avand pe ordinea de zi numirea candidatului selectat ca S.A.I. si autorizarea negocierii si a semnarii contractului aferent de administrare a fondului si indeplinirea tuturor formalitatilor relevante pentru autorizarea si finalizarea legala a respectivei numiri."

6. Art. 21 alin. (3) lit. (vii) se modifică și va avea următorul cuprins :

"(vii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli și programul de activitate;"

AVIZ NR. 29/12.08.2013

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2), art. 2 alin. (1) lit. a) și lit.d), art. 3 lit. a) și art. 6 alin. (1) și (3) și art. 27 din OUG nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 14 din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta,

având în vedere solicitarea Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, înregistrată la A.S.F. cu nr. A. 2977/29.05.2013, completată cu adresele nr. A. 3492/03.06.2013, nr. A.6989/16.07.2013 și nr. A.7661/25.07.2013

în baza analizei efectuate de direcțiile de specialitate,

în temeiul Hotărârii Parlamentului României nr. 54/18.06.2013 privind numirea membrilor Consiliului Autorității de Supraveghere Financiară,

În urma deliberărilor din cadrul ședinței Consiliului A.S.F. din data de 7 august 2013,

Autoritatea de Supraveghere Financiară emite următorul:

AVIZ

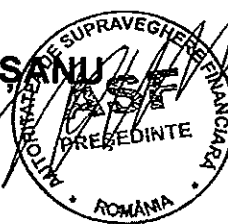
Art. 1. Se avizează modificările intervenite în contractul de administrare încheiat în data de 25.02.2010 între S.C. Fondul Proprietatea S.A. și Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, în conformitate cu actul adițional nr. 3/17.05.2013 încheiat de cele două părți, în baza Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 3/25.04.2013, cu modificările prevăzute în Anexa, parte integrantă a prezentului aviz.

Art.2. S.C. Fondul Proprietatea S.A. are obligația de a supune aprobării în următoarea Adunare Generală Ordinară a Acționarilor actul adițional nr. 3/17.05.2013 conform Anexei la prezentul Aviz.

Art. 3. Prezentul Aviz intră în vigoare la data comunicării lui către S.C. Fondul Proprietatea S.A. și va fi publicat în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

Președinte,

DAN RADU RUȘANU



Anexă la Avizul A.S.F. nr. 29 / 12.08.2013

Articol unic : Contractul de administrare încheiat în data de 25.02.2010 se modifică după cum urmează :

1. Pct. 6.1 lit. (vi) și (vii) se modifică și vor avea următorul cuprins :

(vi) să pregătească un raport anual privitor la administrarea și la politica de afaceri a Fondului Proprietatea, ce va fi prezentat Comitetului reprezentanților pentru a fi aprobat înainte de a fi trimis Adunării generale a acționarilor;

(vii) să propună aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării Adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli și programul de activitate al Fondului Proprietatea;

2. Pct. 9 se modifică și va avea următorul cuprins :

9. Remunerația S.A.I. și cheltuieli

Remunerația S.A.I. pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietul de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor.

3. Pct. 9.2 lit. (e) se modifică și va avea următorul cuprins :

e) cheltuieli privind admiterea la tranzacționare a instrumentelor financiare emise de Fondul Proprietatea și a oricăror emisiuni sau oferte subsecvente, cheltuieli cu intermediarii care intermediază admiterea la tranzacționare, cheltuieli cu realizarea de prezentări pentru intermedierea și marketingul ofertei publice pentru a atrage interesul investitorilor, precum și cheltuieli generate de obligațiile de raportare și transparență aplicabile unui emitent ale cărui acțiuni sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată;

4. Pct. 9.2 lit. (f), (g), (h), (r) și (s) se elimină

5. Pct. 9.2 lit. (t) se modifică și va avea următorul cuprins :

o) alte cheltuieli aprobate de C.R. în sarcina Clientului, în conformitate cu Actul constitutiv.

6. Pct. 19.5 se modifică și va avea următorul cuprins :

S.A.I. va înștiința cu promptitudine Clientul în scris, cu privire la orice schimbare a managerilor de portofoliu, principalii responsabili cu Portofoliul, sau a personalului de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri și investiții în cadrul S.A.I.

S.A.I. va întocmi anual, în 30 de zile de la începerea anului calendaristic, o listă cu manageri de portofoliu, care îi va menționa cel puțin pe cei propuși prin oferta inițială depusă în cadrul licitației internaționale pentru desemnarea societății de administrare a S.C. "Fondul Proprietatea" - S.A. și care își desfășoară activitatea în cadrul SAI, principalii responsabili cu Portofoliul, și personalul de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri și investiții în cadrul S.A.I.

În cazul în care este necesară o schimbare a managerului de Portofoliu sau a principalelor persoane cu responsabilități în ceea ce privește Portofoliul, înlocuitorul va avea calificări și experiență profesională identice sau similare și cu același nivel de timp alocat Clientului.