

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform articolului 113 pct. A alineat (1) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile articolului 99 din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Autoritatea de Supraveghere Financiară a avizat Actul Adițional nr. 4 la Contractul de Administrare a Investițiilor

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București (**„Administratorul Fondului”**), în calitate sa de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA (**„Fondul”**), dorește să informeze acționarii și investitorii că, Autoritatea de Supraveghere Financiară (**„ASF”**) a emis Avizul nr. 1/7 ianuarie 2016, prin care a avizat cu observații Actul Adițional nr. 4/2 noiembrie 2015 la Contractul de Administrare a Investițiilor încheiat între Fond și Administratorul Fondului în aprilie 2014 (**„Contractul de Administrare”**), propunând o formulare diferită. Vă rugăm să regăsiți, atașat prezentei în Anexa 1, Avizul ASF.

De asemenea, pentru ușurință, vă rugăm să regăsiți, anexat prezentei în Anexa 2, un tabel comparativ în care sunt descrise modificările la Contractul de Administrare care au fost avizate de către ASF cu observații.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Adrian CIGHI
Reprezentant Legal**

Data raportului:

8 ianuarie 2016

Denumirea entității

emite:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80,
etaj 7,

sector 1, București,

011017

Numărul de

telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de

înregistrare la Oficiul

Registrului

Comerțului:

18253260

Număr de ordine în

Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social

subscris:

10.074.080.745,90 RON

Capital social vărsat:

9.746.649.630,90 RON

Număr de acțiuni

emise: 11.193.423.051

Număr de acțiuni

plătite:

10.829.610.701

Piața reglementată pe

care se

tranzacționează

valorile mobiliare

emise:

Acțiuni pe Bursa de
Valori București

GDR-uri pe London
Stock Exchange



AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ	
NR. INTRARE IESIRE	SI/DA 6832.4
ZIUA	LUNA
ANUL	2016

Către:

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED
 United Kingdom Sucursala București
 Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7-8, Premium Point
 Sector 1, 011017, București, România
 Fax: 021.200.96.31/32

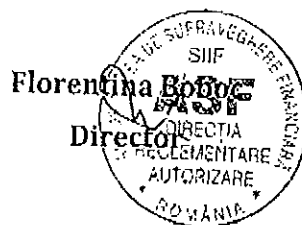
S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.	
INTRARE IESIRE	Nr. 16
ZIUA	07 luna 01 anul 2016

Doamnei Oana Valentina Truța – Conducător

Stimata doamna

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la A.S.F. cu nr. 95985/05.11.2015, completată prin adresele înregistrate cu nr. 102372/04.12.2015, nr. 108264/29.12.2015 și nr. 108358/29.12.2015, prin care ati transmis, în vederea avizării, actul aditional nr. 4 la Contractul de administrare a investitiilor nr. 45/29.04.2014 încheiat cu SC Fondul Proprietatea SA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SC Fondul Proprietatea SA din data de 29.10.2015, va transmitem în anexa, în original, Avizul ASF nr. 1 / 07-01.2016.

Cu stimă,



Direcția Reglementare Autorizare

Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
 Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București, cod 050092

Tel: 0216596205; Fax: 0216596051

www.asfromania.ro office@asfromania.ro

ASF este operator de date cu caracter personal nr. 33477

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

AVIZ NR.1.... / 07.01.2016.

În temeiul prevederilor art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) lit. a) și d), art.3 lit. a) și d), art.6 alin.(1) și (3), art. 14 și art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 14 din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere solicitarea Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, înregistrată la ASF cu nr. 95985/05.11.2015, completată prin adresele înregistrate cu nr. 102372/04.12.2015, nr. 108264/29.12.2015 și nr. 108358/29.12.2015,

având în vedere următoarele:

- la data de 29.10.2015, acționarii Fondului Proprietatea SA, în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, au adoptat Hotărârea nr. 6 privind aprobarea actului adițional nr. 4 la Contractul de administrare a investițiilor nr. 45/29.04.2014, încheiat între Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București (FTIML) și Fondul Proprietatea SA,

- prevederile art. 14 alin. (1) lit. a) din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 mai jos prezentate, conform cărora orice modificare a contractului de administrare devine aplicabilă și intră în vigoare de la momentul avizului ASF, ceea ce nu permite FTIML aplicarea și perceperea retroactivă a comisionului de distribuție în formă modificată,

„(1) Următoarele modificări intervenite în documentele avute în vedere la momentul înregistrării Fondului Proprietatea sunt supuse avizării CNVM înainte de intrarea în vigoare a acestora:

a) modificarea contractului de administrare încheiat de către Fondul Proprietatea cu S.A.I. desemnată potrivit prevederilor art. 12 alin. (2) din Legea nr. 247/2005;”

- Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București a perceput deja la acest moment comisioanele de administrare aferente perioadei martie 2015 – prezent (comisioane de bază și comisioane pentru distribuții suplimentare, plătibile trimestrial), ele fiind încasate conform prevederilor actuale în vigoare existente în actul adițional nr. 2 la contractul de administrare, act adițional aprobat de acționari în cadrul AGOA din data de 23.09.2014 și avizat de ASF prin Avizul nr. 88/20.03.2015,

În baza analizei direcției de specialitate și a hotărârii adoptate în ședința din data de 06.01.2016, Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară a decis emiterea următorului act individual,

AVIZ

Art. 1. Se avizează modificările contractului de administrare nr. 45/29.04.2014 încheiat între Fondului Proprietatea SA și Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 6 din data de 29.10.2015 și cuprinse în actul adițional nr. 4 la contract, cu modificările evidențiate în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

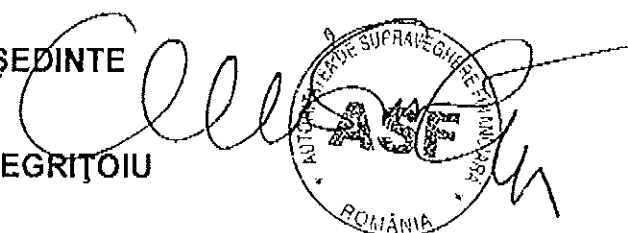
Art. 2. Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București are obligația de a informa acționarii Fondului Proprietatea SA în cadrul proximei Adunări Generale Ordinare a Acționarilor, asupra modificărilor contractului de administrare prevăzute în anexa la prezentul aviz.

Art. 3. Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București are obligația de a prezenta acționarilor Fondului Proprietatea SA în cadrul proximei Adunări Generale Ordinare a Acționarilor o analiză din care să rezulte modul în care răscumpărările de acțiuni proprii și returnările de capital social sub forma distribuțiilor suplimentare acordate au avut efectul scontat, respectiv modul în care aceste operațiuni și-au atins sau nu obiectivul declarat de administratorul SC Fondul Proprietatea SA și anume reducerea discount-ului dintre VUAN și prețul de tranzacționare al acțiunilor FP.

De asemenea, Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București are obligația identificării și prezentării acționarilor în cadrul respectivei adunări generale, a unor soluții alternative care să fie corelate cu obiectivul fundamental al activității de administrare a portofoliului colectiv, respectiv reinvestirea fondurilor obținute din vânzarea activelor pe baza unei strategii bine definite.

Art. 4. Prezentul aviz intră în vigoare la data comunicării lui către Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București și se publică în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

PREȘEDINTE
Mișu NEGRÎTOIU



Anexa la Avizul ASF nr. 1, 07.01.2016

- prevederile referitoare la plata retroactiva a comisionului de distribuție, din Anexa la contractul de administrare, vor avea urmatorul continut:

„2. Comisionul de distribuție

Este recunoscut faptul că distribuțiile care se efectuează în beneficiul acționarilor ar reduce baza de calcul pe baza căreia este calculat Comisionul de Bază. Pentru recompensarea SAI pentru organizarea acestor distribuiri, un comision va fi calculat după cum urmează (o sumă astfel calculată cu privire la o anumită perioadă, un "Comision de Distribuție"): 200 de puncte de bază aplicat distribuțiilor totale cu excepția dividendelor (inclusiv, dar fără a se limita la, răscumpărări de acțiuni proprii, răscumpărări de GDR-uri FP și returnări de capital social) puse la dispoziție oricând începând cu momentul avizării de către ASF a prezentului act adițional, până la 31 martie 2016.”

Extras din Actul Adițional nr. 4 la Contractul de Administrare - Forma aprobată de către acționarii Fondului în data de 29 octombrie 2015	Extras din Actul Adițional nr. 4 la Contractul de Administrare – Forma modificată de ASF prin Aviz
<p>2. Comisionul de distribuție</p> <p>Este recunoscut faptul că distribuțiile care se efectuează în beneficiul acționarilor ar reduce baza de calcul pe baza căreia este calculat Comisionul de Bază. Pentru recompensarea S.A.I. pentru organizarea acestor distribuiri, un comision va fi calculat după cum urmează (o sumă astfel calculată cu privire la o anumită perioadă, un “Comision de Distribuție”): 200 de puncte de bază aplicat distribuțiilor totale cu excepția dividendelor (inclusiv, dar fără a se limita la, răscumpărări de acțiuni proprii, răscumpărări de GDR-uri FP și returnari de capital social) puse la dispoziție oricând în perioada 20 martie 2015 - 31 martie 2016.</p>	<p>2. Comisionul de distribuție</p> <p>Este recunoscut faptul că distribuțiile care se efectuează în beneficiul acționarilor ar reduce baza de calcul pe baza căreia este calculat Comisionul de Bază. Pentru recompensarea S.A.I. pentru organizarea acestor distribuiri, un comision va fi calculat după cum urmează (o sumă astfel calculată cu privire la o anumită perioadă, un “Comision de Distribuție”): 200 de puncte de bază aplicat distribuțiilor totale cu excepția dividendelor (inclusiv, dar fără a se limita la, răscumpărări de acțiuni proprii, răscumpărări de GDR-uri FP și returnari de capital social) puse la dispoziție oricând începând cu momentul avizării de către ASF a prezentului act adițional, până la 31 martie 2016.</p>