

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform articolului 113 pct. A alineat (1) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile articolului 99 din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## **Autoritatea de Supraveghere Financiară a avizat parțial Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare a Investițiilor**

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București ("**Administratorul Fondului**"), în calitate sa de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA ("**Fondul**"), dorește să informeze acționarii și investitorii că, Autoritatea de Supraveghere Financiară ("**ASF**") a emis Avizul nr. 88/20 martie 2015, prin care a avizat parțial Actul Adițional nr. 2/24 septembrie 2014 ("**Actul Adițional nr. 2**") la Contractul de Administrare a Investițiilor încheiat între Fond și Administratorul Fondului în aprilie 2014 ("**Contractul de Administrare**").

Administratorul Fondului menționează că două aspecte ale Actului Adițional nr. 2 nu au fost avizate în forma aprobată de acționari prin Hotărârea nr. 10 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din 23 septembrie 2014, respectiv:

- definiția Cazului de Forță Majoră, pentru care ASF a eliminat „*deprecieri și fluctuații*” ca fiind cazuri de forță majoră;
- data efectivă a Comisionului de Distribuție: în forma aprobată de acționarii Fondului, plata Comisionului de Distribuție trebuia să fie efectivă începând cu 30 septembrie 2014, în timp ce, avizul ASF stipulează faptul că plata este efectivă începând cu data avizării Actului Adițional nr. 2 (respectiv, 20 martie 2015).

Potrivit Avizului ASF (atașat prezentei la Anexa 1), Fondul are obligația de a supune aprobării acționarilor cele două modificări menționate anterior.

Pentru ușurință, vă rugăm să regăsiți, anexat prezentei, un tabel comparativ în care sunt descrise modificările la Contractul de Administrare care au fost avizate de ASF la observații (Anexa 2).

**Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.  
Oana Valentina TRUȚA  
Reprezentantul Legal**

**Data raportului:**  
23 martie 2015

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel: + 40 21 200 9600  
Fax: + 40 21 200 9631

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris:**  
11.575.064.733,65 RON

**Capital social vărsat:**  
11.229.443.001,15 RON

**Număr de acțiuni emise:**  
12.184.278.667

**Număr de acțiuni plătite:**  
11.820.466.317

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:**  
Bursa de Valori București



AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ	
Nr. INTRARE IEȘIRE	S1102A- 413.2
ZIUA	20 LUNA 03 ANUL 2015

Către:

**FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED**

United Kingdom Sucursala București  
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7-8, Premium Point  
Sector 1, 011017, București, România  
Fax: 021.200.96.31/32

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.	
INTRARE IEȘIRE	Nr. 415
ZIUA	20 luna 03 anul 2015

Doamnei Oana Valentina Truța – Conducător

Stimata doamna

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la A.S.F. cu nr. 4476/19.01.2015, completată prin adresa înregistrată cu nr. 11530/09.02.2015, prin care ati transmis, în vederea avizării, actul adițional nr. 2 la Contractul de administrare a investițiilor nr. 45/29.04.2014 încheiat cu SC Fondul Proprietatea SA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SC Fondul Proprietatea SA nr.10 din data de 23.09.2014, va transmitem în anexa, în original, Avizul ASF nr. 08/20.03.2015.

De asemenea, în conformitate cu Hotărârea Consiliului ASF din data de 18.03.2015, va comunicăm faptul că, pentru informarea corectă a acționarilor cu privire la efectele operațiunilor de acordare de distribuții suplimentare asupra portofoliului Fondului Proprietatea, în special a portofoliului de active lichide, se impune realizarea de către Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București a unei analize ce urmează a fi prezentată acționarilor în cadrul primei Adunări Generale a Acționarilor SC Fondul Proprietatea SA.

Totodată, va aducem la cunoștință faptul că această politică a administratorului trebuie corelată și cu obiectivul fundamental al activității de administrare a portofoliului colectiv, respectiv reinvestirea

**Direcția Reglementare Autorizare**

Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București, cod 050092  
Tel: 0216596205; Fax: 0216596051  
www.asfromania.ro office@asfromania.ro  
ASF este operator de date cu caracter personal nr. 33477



fondurilor obținute din vânzarea activelor pe baza unei strategii bine definite, cu luarea în considerare a obiectivelor și limitelor de risc ale AOPC administrat, având la bază prognoze și analize privind contribuția investiției respective la compoziția, lichiditatea și profilul de risc și de randament al portofoliului.

Cu stimă,

Florentina Boboc

Director



**Direcția Reglementare Autorizare**

Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București, cod 050092

Tel: 0216596205; Fax: 0216596051

[www.asfromania.ro](http://www.asfromania.ro) [office@asfromania.ro](mailto:office@asfromania.ro)

ASF este operator de date cu caracter personal nr. 33477

## AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

AVIZ NR. 88 / 20.03.2015

În temeiul prevederilor art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) lit. a) și d), art.3 lit. a) și d), art.6 alin.(1) și (3), art. 14 și art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 14 din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere solicitarea Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, înregistrată la ASF cu nr. 4476/19.01.2015, completată prin adresa înregistrată cu nr. 11530/09.02.2015,

intrucât evenimente precum „deprecierile și fluctuațiile” nu pot fi considerate cazuri de forță majoră, neîntreținând caracterele esențiale prevăzute în definiția dată de art. 1351 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit careia „Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.”

având în vedere faptul că justificarea ce a stat la baza neaprobării introducerii comisionului de distribuție a fost reprezentată de prevederile HG nr. 1514/2008, prevederi în vigoare aplicabile Fondului Proprietatea SA între perioada realizării primelor distribuții și data intrării în vigoare a Legii nr. 10/2015, respectiv 15.01.2015 și care nu permiteau plata respectivului comision de către Fondul Proprietatea SA administratorului acestuia, Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București,

având în vedere următoarele:

- la data de 23.09.2014, acționarii Fondului Proprietatea SA, în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, au adoptat Hotărârea nr. 10 privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare a investițiilor nr. 45/29.04.2014, încheiat între Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București (FTIML) și Fondul Proprietatea SA,
- potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (2) din Titlul VII al Legii nr. 247/2005, selecția societății de administrare a Fondului Proprietatea SA se poate face exclusiv în urma unor licitații internaționale; modalitatea de stabilire a comisionului de administrare este prevăzută în caietul de sarcini al licitației iar cuantumul acestuia stipulat în oferta finală depusă de societatea câștigătoare trebuie să fie menținut în mod obligatoriu pe toată durata contractului de administrare, conform H.G. nr. 1514/2008,
- la data de 15.01.2015 a intrat în vigoare Legea nr. 10/2015 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care a abrogat art. 12 alin. (2) Titlul VII din Legea nr. 247/2005 și, implicit H.G. nr. 1514/2008,

- la data aprobării de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Fondul Proprietatea SA a modificărilor cuprinse în actul adițional mai sus amintit, act adițional ce face obiectul prezentului aviz, art. 12 alin. (2) Titlul VII din Legea nr. 247/2005) era în vigoare,

- Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București a solicitat avizarea de către ASF a modificărilor adoptate de către acționarii Fondului Proprietatea SA anterior abrogării art. 12 alin. (2) Titlul VII din Legea nr. 247/2005,

în baza analizei direcției de specialitate și a hotărârii adoptate în ședința din data de 10.03.2015 Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară a decis emiterea următorului act individual,

## AVIZ

**Art. 1.** Se avizează modificările contractului de administrare nr. 45/29.04.2014 încheiat între Fondului Proprietatea SA și Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 10 din data de 23.09.2014 și cuprinse în actul adițional nr. 2 la contract, cu modificările evidențiate în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 2.** Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București are obligația de a supune acționarilor Fondului Proprietatea SA în cadrul proximei Adunări Generale Ordinare a Acționarilor, re aprobarea și, după caz, ratificarea Hotărârii nr. 10 din data de 23.09.2014 privind aprobarea actului adițional nr. 2 la contractul de administrare a investițiilor, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 10/2015, cu luarea în considerare a modificărilor contractului de administrare prevăzute în anexa la prezentul aviz.

**Art. 3.** Prezentul aviz intră în vigoare la data comunicării lui către Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom – Sucursala București și se publică în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

PREȘEDINTE  
Mișu NEGRITOIU



Anexă la Avizul A.S.F. nr. 88 / 20.03.2015

➤ **punctul 2. Definiții: "caz de forță majoră" din contractul de administrare va avea următorul conținut:**

*"Caz de Forță Majoră înseamnă, cu privire la orice parte, orice fapt, eveniment sau împrejurare care nu este cauzată de respectiva parte și care nu se află sub controlul rezonabil al părții respective, inclusiv, fără limitare (în măsura în care nu este cauzată de respectiva parte și nu se află sub controlul rezonabil al părții respective) dezastre naturale, războaie, ostilități (indiferent dacă starea de război a fost declarată sau nu), acte de terorism, acte ale oricărei autorități civile sau militare, ordine sau restricții guvernamentale sau de reglementare, suspendare sau retragere a licențelor sau aprobărilor, restricții valutare, condiții de piață care afectează executarea sau decontarea tranzacțiilor sau valoarea activelor, defecțiuni sau avarii ale sistemelor de comunicații, colapsul oricărei case relevante de schimb sau compensare, revoltă, insurecție, rebeliune civilă, demonstrație publică, sabotaj, acte de vandalism, incendiu, inundații, seisme, condiții meteo extreme, epidemii sau pandemii, explozii, accidente aviatice sau căderi de obiecte din aeronave, eliberarea de radiații ionizante sau contaminarea radioactivă, chimică sau biologică, dispoziția oricărei instanțe sau a oricărei autorități guvernamentale sau de reglementare, întârzieri legate de transport sau de comunicații, avarierea sau deteriorarea accidentală a echipamentelor, orice grevă a angajaților, grevă patronală sau alte litigii profesionale industriale (care nu implică doar angajații părții respective), schimbare structurală sau subminare."*

➤ **prevederile referitoare la plata retroactivă a comisionului de distribuție, din Anexa la contractul de administrare, vor avea următorul conținut:**

*„Comisionul de Distribuție va fi plătit de către Client trimestrial, în baza facturilor ce vor fi emise de către S.A.I. în termen de douăzeci (20) de zile lucrătoare de la încheierea trimestrului în care s-a încadrat data relevantă pentru calcularea sumei de distribuit. Calculul perioadei primei plăți va acoperi toate distribuțiile cu excepția dividendelor, care au fost puse la dispoziție începând cu data aprobării de către ASF a prezentului act adițional, până la sfârșitul perioadei relevante”.*

<p><b>Forma prevăzută în Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare aprobat prin Hotărârea AGOA nr. 10/23 septembrie 2014</b></p>	<p><b>Forma modificată de ASF prin Avizul nr. 88 / 20 martie 2015</b></p>	<p><b>Observații</b></p>
<p>„Caz de Forță Majoră înseamnă, cu privire la orice parte, orice fapt, eveniment sau împrejurare care nu este cauzată de respectiva parte și care nu se află sub controlul rezonabil al părții respective, inclusiv, fără limitare (în măsura în care nu este cauzată de respectiva parte și nu se află sub controlul rezonabil al părții respective) dezastre naturale, război, ostilități (indiferent dacă starea de război a fost declarată sau nu), acte de terorism, acte ale oricărei autorități civile sau militare, ordine sau restricții guvernamentale sau de reglementare, suspendare sau retragere a licențelor sau aprobărilor, restricții valutare, depreciere sau fluctuații, condiții de piață care afectează executarea sau decontarea tranzacțiilor sau valoarea activelor, defecțiuni sau avarii ale sistemelor de comunicații, colapsul oricărei case relevante de schimb sau compensare, revoltă, insurecție, rebeliune civilă, demonstrație publică, sabotaj, acte de vandalism, incendiu, inundații, seisme, condiții meteo extreme, epidemii sau pandemii, accidente aviatice sau</p>	<p>„Caz de Forță Majoră înseamnă, cu privire la orice parte, orice fapt, eveniment sau împrejurare care nu este cauzată de respectiva parte și care nu se află sub controlul rezonabil al părții respective, inclusiv, fără limitare (în măsura în care nu este cauzată de respectiva parte și nu se află sub controlul rezonabil al părții respective) dezastre naturale, război, ostilități (indiferent dacă starea de război a fost declarată sau nu), acte de terorism, acte ale oricărei autorități civile sau militare, ordine sau restricții guvernamentale sau de reglementare, suspendare sau retragere a licențelor sau aprobărilor, restricții valutare, condiții de piață care afectează executarea sau decontarea tranzacțiilor sau valoarea activelor, defecțiuni sau avarii ale sistemelor de comunicații, colapsul oricărei case relevante de schimb sau compensare, revoltă, insurecție, rebeliune civilă, demonstrație publică, sabotaj, acte de vandalism, incendiu, inundații, seisme, condiții meteo extreme, epidemii sau pandemii, explozii, accidente aviatice sau căderi de obiecte din aeronave, eliberarea de radiații ionizante sau contaminarea radioactivă, chimică sau biologică, dispoziția oricărei instanțe</p>	<p>ASF a refuzat avizarea acestui paragraf prin Avizul nr. 88/20 martie 2015; această modificare a fost aprobată prin Hotărârea nr. 10 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din 23 septembrie 2014.</p>

<p>căderi de obiecte din aeronave, eliberarea de radiații ionizante sau contaminarea radioactivă, chimică sau biologică, dispoziția oricărei instanțe sau a oricărei autorități guvernamentale sau de reglementare, întâzieri legate de transport sau de comunicații, avarierea sau deteriorarea accidentală a echipamentelor, orice grevă a angajaților, grevă patronală sau alte litigii profesionale industriale (care nu implică doar angajații părții respective), schimbare structurală sau subminare;”</p>	<p>sau a oricărei autorități guvernamentale sau de reglementare, întâzieri legate de transport sau de comunicații, avarierea sau deteriorarea accidentală a echipamentelor, orice grevă a angajaților, grevă patronală sau alte litigii profesionale industriale (care nu implică doar angajații părții respective), schimbare structurală sau subminare;”</p>	
<p>“Comisionul de Distribuție va fi plătit de către Client trimestrial, în baza facturilor ce vor fi emise de către S.A.I. în termen de douăzeci (20) de zile lucrătoare de la încheierea trimestrului în care s-a încadrat data relevantă pentru calcularea sumei de distribuit. Calculul perioadei primei plăți va acoperi toate distribuțiile cu excepția dividendelor, care au fost puse la dispoziție începând cu (și inclusiv) 30 septembrie 2014 până la sfârșitul perioadei relevante (indiferent de data la care această clauză intră în vigoare).”</p>	<p>“Comisionul de Distribuție va fi plătit de către Client trimestrial, în baza facturilor ce vor fi emise de către S.A.I. în termen de douăzeci (20) de zile lucrătoare de la încheierea trimestrului în care s-a încadrat data relevantă pentru calcularea sumei de distribuit. Calculul perioadei primei plăți va acoperi toate distribuțiile cu excepția dividendelor, care au fost puse la dispoziție începând cu data aprobării de către ASF a prezentului Act Adițional, până la sfârșitul perioadei relevante.”</p>	<p>ASF a refuzat avizarea acestui paragraf prin Avizul nr. 88/20 martie 2015; această modificare a fost aprobată prin Hotărârea nr. 10 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din 23 septembrie 2014</p>