

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform prevederilor art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Evenimente importante de raportat:

Politica de Distribuție Anuală În Numerar

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator Unic și Societate de Administrare („**Administratorul Fondului**”) a Fondul Proprietatea SA („Fondul”), dorește să prezinte Politica privind Distribuțiile Anuale în Numerar actualizată, care urmează a fi implementată de către Administratorul Fondului în interesul acționarilor Fondului.

Urmare a interpretării oficiale primite din partea Autorității de Supraveghere Financiară asupra metodologiei de calcul a ‘valorii activului net’ ce urmează a fi folosită de Fond în aplicarea articolului 69 din Legea Societăților nr. 31/1990 cu privire la distribuirea profitului către acționari, publicată pe pagina de internet a Fondului în data de 24 iunie 2014 [aici](#), care, în esență, limitează posibilitatea actuală a Fondului de a distribui dividende, Administratorul Fondului își menține angajamentul de a face returnări de capital către acționari anual (în funcție de legislația în vigoare și de aprobările necesare) și a modificat Politica de Distribuție Anuală în Numerar a Fondului după cum urmează:

„In absența unor condiții de piață sau circumstanțe excepționale și sub rezerva oricăror restricții datorate reglementărilor legale sau fiscale din România, Administratorul Fondului intenționează să recomande acționarilor o distribuție în numerar pentru fiecare an financiar echivalentă cu 100% din suma dintre (i) veniturile din dividendele Fondului de la societățile din portofoliu (ii) și dobânzile aferente lichidităților, (iii) minus cheltuieli și impozite și (iv) minus repartizările obligatorii la rezerve conform reglementărilor în vigoare, în fiecare caz pentru anul respectiv. Distribuțiile de numerar ar fi plătite acționarilor fie prin intermediul unei returnări de capital (prin reducerea valorii nominale a acțiunii), fie sub forma dividendelor, în fiecare caz sub rezerva oricăror restricții datorate reglementărilor legale sau fiscale din România. În cazul

Data raportului:
3 septembrie 2014

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel: + 40 21 200 9600
Fax: + 40 21 200 9631

**Codul unic de înregistrare la
Oficiul Registrului Comerțului:**
18253260

**Număr de ordine în Registrul
Comerțului:**
J40/21901/2005

Capital social subscris:
12.861.183.036,65 RON

Capital social vărsat:
12.515.396.724,25 RON

**Piața reglementată pe care se
tranzacționează valorile
mobiliare emise:**
Bursa de Valori București

distribuțiilor de dividende (acolo unde este permis de legislația aplicabilă), suma distribuită va fi determinată pe baza informațiilor financiare auditate. În cazul returnărilor de capital, suma distribuită va fi determinată ca cea mai bună estimare pe baza celor mai recente informații financiare disponibile managementului la data propunerii hotărârii.”

Politica de Distribuție Anuală în Numerar nu limitează returnările suplimentare de numerar și răscumpărările care vor putea fi recomandate de către Administratorul Fondului separat, sub rezerva disponibilității de numerar și în funcție de nivelul de discount în conformitate cu Declarația de Politică Investițională.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian CIGHI

Reprezentant Legal