

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind toate litigiile dintre o parte litigantă și Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București („**Administratorul de Investitii**”) în calitate de administrator de investiții Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexa 1 la prezentul raport. Administratorul Fondului subliniază faptul ca, din cele trei dosare în curs de desfășurare descrise în Anexa 1, doar unul are ca obiect anularea hotărârilor acționarilor, iar acesta este în ultima etapa procesuala a apelului, fiind câștigat în primă instanță de către Fond.

În particular, Administratorul Fondului ar dori să sublinieze că, în data de 22 decembrie 2016 Curtea de Apel București a anunțat că a respins acțiunea Părții litigante ce formează obiectul dosarului nr. 17692/3/2013 (dosarul fiind în faza de rejudecare, numărul nou fiind 1311/2/2016). Acțiunea Părții litigante mai sus menționată vizează anularea Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind modificarea art. 14 din Actul constitutiv și Hotărârii AGEA nr. 3/25.04.2012 privind diminuarea capitalului social subscris al Fondului și cererea de radiere a acestor hotărâri din Registrul Comerțului. Hotărârea instanței e definitivă.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Parte litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului la adresa

Data raportului:

27 decembrie 2016

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului

Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

9.168.314.116,70 RON

Capital social vărsat:

8.859.073.619,20 RON

Număr de acțiuni emise:

10.786.251.902

Număr de acțiuni plătite:

10.422.439.552

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori
București

GDR-uri pe London Stock
Exchange

http://www.fondulproprietatea.ro/sites/default/files/lista_dosare_in_ast_eptare_si_inchise_is_23_dec_2016.pdf

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București,
în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina Truța
Reprezentant Legal

ANEXA 1

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	Dosarul nr. 17107/3/2014	Curtea de Apel București	Actiune in anulare a: - AGOA 2/28 Aprilie 2014 privind reinnoirea/extinderea mandatului FTIML Sucursala Bucuresti; - AGOA 7/28 Aprilie 2014 privind ratificarea Hotararilor AGOA; - AGEA 4/28 Aprilie 2014 privind modificarea Art. 19 (1) din Actul Constitutiv; - AGEA 6/28 Aprilie 2014 privind aprobarea listarii secundarii pe Bursa de Valori din Londra; - AGEA 10/28 Aprilie 2014 pentru ratificarea Hotararilor AGEA.	Hotarare in favoarea Fondului. Primul termen de judecata a fost stabilit la data de 19.09.2014. La data de 19.09.2014 instanta a amanat cauza pentru data de 14.11.2014. Urmatorul termen de judecata a fost acordat pentru 26 ianuarie 2015. Urmatorul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 23 Februarie 2015. In data de de 23 Februarie 2015 instanta a amanat cauza pentru data de 9 Martie 2015. In data de 9 Martie 2015 a fost ultimul termen, iar instanta a anuntat ulterior ca a respins actiunea Partii litigante. Partea litiganta a declarat apel, iar termenul urmeaza a fi stabilit.	10 ianuarie 2017
2.	Dosar nr. 692/299/2014	Judecătoria Sector 1	Acțiune introdusa de Fond împotriva Partii litigante si a soțului ei pentru anularea anumitor acte juridice dintre aceștia încheiate în scopul de a-si separa bunurile; acest dosar este în legătura cu procedura de executare silita a Partii litigante demarata de Fond pentru recuperarea cheltuielilor judiciare.	După mai multe termene procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru data de 10 decembrie 2014. Următorul termen de judecata este fixat pentru data de 28 Ianuarie 2015. In data de 28 ianuarie 2015 instanța a amânat cauza pentru data de 11 Martie 2015. In 11 Martie 2015 instanța a acordat un nou termen pentru data de 22 Aprilie 2015. După mai multe amânări procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru 16 septembrie 2015. Partea litiganta a formulat cerere de recuzare care a fost însă respinsa, iar următorul termen a fost fixat pentru data de 11 noiembrie 2015. La ultimul termen din data de 23 martie 2016, judecătoria a formulat declarație de abținere. După soluționarea acestei declarații de abținere, urmează fi stabilit un nou termen de judecata.	11 ianuarie 2017

3.	Dosarul nr. 2808/2/2013	Inalta Curte de Casatie si Justitie	Cererea pentru anularea avizului CNVM nr. 34/18.08.2010 prin care Fondul a fost înregistrat în categoria alte organisme de plasament colectiv (AOPC) de tip special.	Decizie în favoarea Fondului. La termenul din 27 noiembrie 2013, Partea litigantă a înțeles să cheme în judecată și Fondul Proprietatea ca pârât în acest dosar. Acesta a fost ultimul termen, iar instanța a amânat pronunțarea pentru 4 decembrie 2013. În 4 decembrie 2013, instanța a amânat pronunțarea pentru 11 decembrie 2013. În 11 decembrie 2013, instanța s-a pronunțat în favoarea CNVM și a Fondului și a respins cererea Părții litigante. A fost declarat recurs, iar primul termen de judecata urmează a fi stabilit	16 martie 2017
----	-------------------------	-------------------------------------	--	---	----------------