13 februarie 2014

RAPORT REZULTATE PRELIMINARE

pentru exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013

FONDUL PROPRIETATEA

S.C. Fondul Proprietatea S.A.

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

Cuprins

Informaţii privind Societatea. 2

Prezentare generală 4

Evenimente semnificative 6

Analiza activităţii Fondului 10

Analiza Financiară 34

Anexe

Anexa 1 Bilanţul şi Contul de profit şi pierdere la 31 decembrie 2013, întocmite în conformitate cu Regulamentul Comisiei Naţionale a Valorilor Mobiliare ("CNVM") nr. 4/2011 privind Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE, aplicabile entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară ("ASF") aprobate prin ordinul CNVM nr. 13/2011 (Regulamentul CNVM nr 4/2011) şi cu Instrucţiunea CNVM nr. 2/2007, privind întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale, aplicabilă entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de ASF, cu modificările şi completările ulterioare ("Reglementările contabile româneşti"). 38

Annex 2 Situaţia Rezultatului global şi situaţia poziţiei financiare la 31 decembrie 2013, întocmite în conformitate cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiară ("IFRS"), extrase din Situaţiile financiare IFRS individuale 42

Annex 3 Situaţia detaliată a investiţiilor Fondului Proprietatea SA la 31 decembrie 2013, întocmită în conformitate cu Regulamentul CNVM 4/2010 (Anexa 4) 45

Informaţii privind Societatea

Societatea

- S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul" sau "Fondul Proprietatea") a fost înfiinţată la 28 decembrie 2005 ca societate pe acţiuni, care funcţionează ca o societate de investiţii de tip închis.
- Fondul este înregistrat la Registrul Comerţului Bucureşti, având numărul de înregistrare J40/21901/2005 şi codul unic de înregistrare 18253260.
- Obiectivul investiţional al Fondului este aprecierea pe termen lung a capitalului prin investiţii în principal în acţiuni româneşti, cu aderare strictă la principiile "value investing".
- Administratorul unic este Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti ("FTIML" sau "Administratorul Fondului"), începând din 29 septembrie 2010.
- Începând cu data de 25 ianuarie 2011 acţiunile Fondului sunt listate la Bursa de Valori Bucureşti. ("BVB").

Tabelul următor sumarizează poziţia financiară a Fondului:

	Exerciţiul financiar încheiat la		
Evoluţia VAN şi a preţului pe acţiune	**31 decembrie 2013**	**31 decembrie 2012**	**31 decembrie 2011**
Total capitaluri proprii (Milioane Lei)	11.019,3	11.836,8	11.120,7
Total VAN (Milioane Lei)	15.013,7	14.979,2	14.465,4
VAN pe acţiune (Lei)	1,2436	1,1371	1,0788
Variaţia VAN pe acţiune în perioadă (%)*	+9,4%	+5,4%	-3,0%
Randamentul total al VAN pe acţiune*	+13,3%	+8,9%	-0,5%
Preţ pe acţiune la sfârşitul perioadei (Lei)	0,8335	0,5495	0,4270
Preţ pe acţiune minim (Lei)[1]	0,5705	0,4270	0,4151
Preţ pe acţiune maxim (Lei)[1]	0,8605	0,6050	0,6495
Variaţia preţului pe acţiune în perioadă (%)*	+51,7%	+28,7%	-34,3%[2]
Randamentul total al preţului acţiunii (%)*	+61,3%	+38,3%	-30,2%[2]
Discountul preţului faţă de VAN la sfârşitul perioadei	33,0%	51,7%	60,4%
Discount mediu aferent perioadei	41,3%	50,2%	55,7%
Valoarea totală a tranzacţiilor cu acţiuni (Milioane Lei)	4.097,0	3.218,8	5.122,9
Valoarea medie zilnică a tranzacţiilor cu acţiuni (Milioane Lei)	16,4	13,0	21,8

Sursa: Franklin Templeton Investments Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti şi BVB
* Comparativ cu sfârşitul anului precedent

Informaţii privind capitalul social	**31 decembrie 2013**	**31 decembrie 2012**	**31 decembrie 2011**
Capital social subscris (Lei)	13.778.392.208	13.778.392.208	13.778.392.208
Capital social vărsat (Lei)	13.413.137.586	13.412.780.166	13.407.569.096
Număr de acţiuni subscrise	13.778.392.208	13.778.392.208	13.778.392.208
Număr de acţiuni plătite	13.413.137.586	13.412.780.166	13.407.569.096

[1] Preţ de închidere: Sursa BVB
[2] Preţ de închidere cotat de BVB, la data de 25 ianuarie 2011 (prima dată de tranzacţionare): Lei 0,6495 pe acţiune

Informaţii acţiune	
Piaţă de listare	Bursa de Valori Bucureşti
Data listării	25 ianuarie 2011
Simbol Bursa de Valori Bucureşti	FP
Bloomberg	FP RO
Reuters	FP.BX
ISIN	ROFPTAACNOR5
Număr de înregistrare ASF	PJR09SIIR/400006/18.08.2010
Număr de înregistrare CIVM	AC-3632-5/03.09.2012

Structura acţionariatului[3] (la 31 decembrie 2013)

Categorii de acţionari	% din capitalul social subscris	% din capitalul social subscris şi vărsat	% din drepturile de vot
Acţionari instituţionali străini	53,44%	54,89%	60,99%
Persoane fizice române	20,16%	20,71%	23,00%
Acţionari instituţionali români	8,46%	8,69%	9,66%
Persoane fizice străine	5,54%	5,69%	6,32%
Ministerul Finanţelor Publice[4]	0,02%	0,02%	0,03%
Acţiuni proprii[5]	9,73%	10,00%	-
Acţiuni neplătite[6]	2,65%	-	-

Numărul acţionarilor la 31 decembrie 2013 era de 8,159.

Date de contact

Adresa: Strada Buzeşti nr. 78-80 (etaj 7), Sector 1,
Cod Poştal 011017, Bucureşti, România.
Web: www.fondulproprietatea.ro
E-mail: investor.relations@fondulproprietatea.ro
Telefon: +40 21 200 9600
Fax: +40 21 200 9631/32

[3] Sursa: Depozitarul Central
[4] Procentul reprezintă acţiuni plătite; procentul capitalului social subscris al Ministerului Finanţelor Publice este de 2,67%, incluzând acţiuni neplătite
[5] 240.304.801 acţiuni proprii răscumpărate de Fond în cadrul primului program de răscumpărare şi 1.100.950.684 acţiuni proprii răscumpărate de Fond în cadrul celui de-al doilea program de răscumpărare
[6] Acţiuni neplătite de statul român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice

Prezentare generală

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala Bucureşti, în calitate de Administrator Unic şi Manager al Fondului Proprietatea prezintă rezultatele preliminare ale Fondului pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2013, respectiv un profit net neauditat de 682,2 milioane Lei, o creştere cu 115,2 milioane Lei, comparativ cu profitul net al anului 2012, de 567,0 milioane Lei. Capitalurile proprii totale au fost de 11.019,3 milioane Lei la 31 decembrie 2013, în scădere cu 6,9% comparativ cu valoarea de la 31 decembrie 2012, de 11.836,8 milioane Lei.

Fondul a raportat la 31 decembrie 2013 o valoare a activului net ("VAN") de 15.013,7 milioane Lei şi o valoare a activului net pe acţiune ("VAN pe acţiune") de 1,2436 Lei pe acţiune (un randament total al VAN pe acţiune de 13,3% comparativ cu 31 decembrie 2012). VAN este calculată conform reglementărilor locale emise de autoritatea de reglementare a pieţei de capital.

Evoluţia pozitivă a VAN al Fondului în anul 2013, a fost corelată cu tendinţa generală a BVB, care a avut un impact pozitiv asupra evaluării participațiilor în companii listate din portofoliului Fondului. În 2013, BVB a avut o evoluţie mai bună, atât în monedă locală cât şi în echivalent Euro, decât a celor mai mari pieţe din Europa Centrală, aşa cum se poate vedea în tabelul de mai jos:

% Variaţie în 2013	În monedă locală	În Euro
BET-XT (România)	**23,4%**	**22,2%**
PX (Republica Cehă)	4,8%	12,7%
WIG20 (Polonia)	7,0%	8,7%
ATX (Austria)	6,1%	6,1%
BUX (Ungaria)	2,2%	0,2%

La 31 decembrie 2013, discountul preţului pe acţiune faţă de VAN a Fondului a fost de 33,0%. În 2013, discountul a variat între 27,4% şi 50,2%.

Distribuirea de dividende

Administratorul Fondului va face o recomandare privind distribuția de dividende odată cu convocatorul pentru AGA din 28 aprilie 2014.

Tabelul următor sumaizează poziţia financiară a Fondului:

	Note	Exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013	Exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2012	Variaţie %
Total capitaluri proprii (Milioane Lei)	a	11.019,3	11.836,8	-6,9%
Total VAN (Milioane Lei)	b, e	15.013,7	14.979,2	0,2%
VAN pe acţiune (Lei)	b, e	1,2436	1,1371	9,4%
Randamentul total al VAN pe acţiune	c	+13,3%	+8,9%	-
Preţ pe acţiune (Lei)		0,8335	0,5495	51,7%
Randamentul total al preţului acţiunii	c	+61,3%	+38,3%	-
Dividendul brut declarat (Lei pe acţiune)		0,04089	0,03854	6,1%
Discountul preţului faţă de VAN		33,0%	51,7%	-

Sursa: Franklin Templeton Investments Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti şi BVB

Note:

(a) Întocmit în conformitate cu Reglementările contabile româneşti

(b) Întocmit în conformitate cu reglementările locale emise de autoritatea de reglementare a pieţei de capital

(c) Calculat cu dividendele reinvestite, unde este cazul

(d) Diferenţa în ceea ce priveşte variaţia (în %) între total VAN şi VAN pe acţiune se datorează modificării capitalului social vărsat în acest interval de timp şi schimbării metodologiei de calcul a VAN pe acţiune începând cu 31 decembrie 2012 (acţiunile proprii achiziţionate prin programul de răscumpărare sunt excluse din numărul acţiunilor folosite în calculul VAN pe acţiune)

VAN (calculată conform reglementărilor locale emise de autoritatea de reglementare a pieţei de capital) este mai mare decât valoarea capitalurilor proprii (calculată conform Reglementărilor contabile româneşti) în principal datorită metodologiilor diferite folosite pentru evaluarea activelor financiare, prezentate în tabelul de mai jos:

	Reglementările pieţei de capital locale*	Reglementările contabile româneşti
Valori mobiliare listate	Evaluate la preţurile de închidere ale pieţei (pieţe reglementate) Evaluate la preţurile de referinţă (piaţa Rasdaq) **	Evaluate la cost mai puţin ajustările pentru pierderi de valoare
Valori mobiliare nelistate sau nelichide	Evaluate conform celor mai recente situaţii financiare (proporţional cu pachetul de acţiuni deţinut) sau folosind tehnicile de evaluare la valoarea justă	Valued at cost less adjustments for impairment

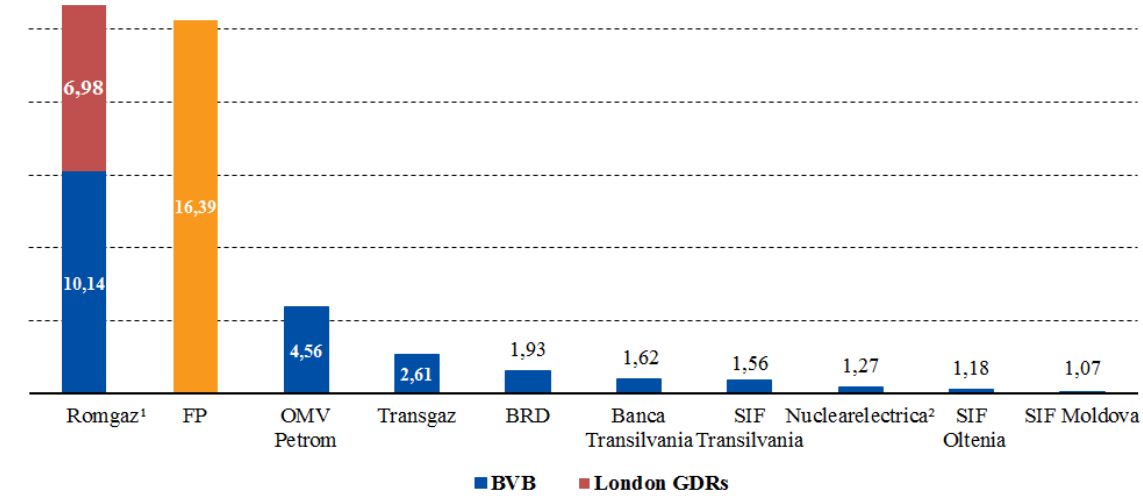
* detalii privind metodele de evaluare utilizate pentru fiecare companie sunt prezentate în Anexa 3 a acestui raport; începând cu 31 decembrie 2012, acțiunile companiilor aflate în procedură de insolvență sau în procedură de reorganizare sunt evaluate fie la valoare zero, fie la o valoare dată de către un evaluator independent autorizat, folosind metode de evaluare în conformitate cu Standardele Internaţionale de Evaluare (principiul valorii juste). Acțiunile companiilor aflate în procedură de lichidare judiciară, sau orice altă procedură de lichidare, precum și ale companiilor în suspendare temporară sau definitivă a operațiunilor, trebuie să fie evaluate la valoarea zero până la finalizarea respectivelor proceduri.

** preţul de referinţă este considerat preţul de închidere pentru acțiunile admise la tranzacționare pe piaţa Rasdaq secțiunea RGBS şi preţul mediu pentru acțiunile admise la tranzacționare pe piaţa Rasdaq secțiunea XMBS şi pentru UNLS.

Evenimente semnificative

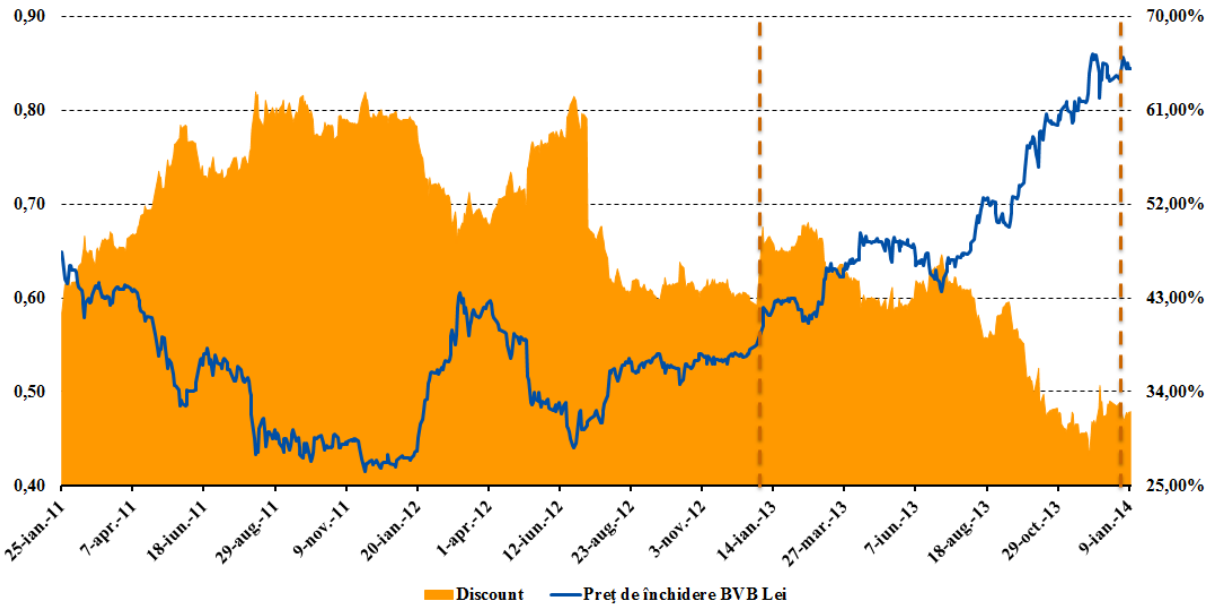
Tranzacţionarea în cadrul burselor de valori reglementate

Media zilnică a tranzacţiilor (milioane Lei)



1. Pentru perioada 12 noiembrie - 31 decembrie 2013.
2. Pentru perioada 4 noiembrie - 31 decembrie 2013.

Evoluţia preţului pe acţiune şi a discountului Fondului (Lei/acţiune)



Sursa: BVB

Relaţii cu investitorii

În 2013, Administratorul Fondului a continuat să îmbunătăţească profilul şi să crească vizibilitatea Fondului, pieţei de capital locale şi a României în rândul unei baze mai largi de investitori instituţionali internaţionali şi să informeze acţionarii în legătură cu cele mai recente evenimente privind Fondul şi deţinerile acestuia. Pe parcursul anului, am organizat 12 road-show-uri în cele mai importante centre financiare din Europa, SUA, Canada şi Orientul Mijlociu. Pe parcursul road-show-urilor, echipa de management a Fondului s-a întâlnit cu acţionarii existenţi, dar şi cu potenţialii investitori. Pe lângă road-show-urile organizate, am participat în 10 conferinţe regionale adresate pieţelor emergente şi pieţelor de frontieră, în Marea Britanie, Austria, Polonia, Republica Cehă şi Statele Unite, unde am prezentat Fondul Proprietatea în întâlniri individuale cu analiştii financiari şi administratorii de portofoliu.

În plus, am organizat 46 de întâlniri individuale în Bucureşti cu investitorii străini actuali şi potenţiali care au vizitat România, precum şi teleconferinţe cu analiştii şi investitorii, cu scopul de a primi informaţii actualizate cu privire la rezultatele financiare anuale, semestriale şi trimestriale ale Fondului, precum şi cu privire la cele mai recente evoluţii ale Fondului. În total, în 2013, Administratorul Fondului a organizat 380 de întâlniri individuale şi de grup, precum şi 83 teleconferinţe cu investitorii.

În scopul promovării Fondului, am organizat evenimente pentru analiştii locali şi investorii instituţionali: în luna martie, am organizat a doua ediţie a evenimentului "Ziua Analiştilor", eveniment dedicat analiştilor care acoperă Fondul Proprietatea, şi în iulie am organizat cea de-a treia ediţie anuală "Ziua investitorilor instituţionali din România" unde am întâlnit fondurile de pensii, de investiţii şi fondurile de investiţii închise.

De asemenea, Administratorul Fondului a continuat seria de evenimente dedicate investitorilor pentru a îmbunătăţi profilul Fondului, al societăţilor din portofoliu, al Bursei de Valori Bucureşti, şi al României în general, în rândul investitorilor instituţionali străini. În aprilie şi noiembrie 2013, am organizat în România, două evenimente "Zilele Investitorilor şi Analiştilor" cu o participare record: peste 150 de analişti şi investitori instituţionali cu active în administrare de peste 300 miliarde Euro au participat la aceste evenimente pentru a se întâlni atât cu echipa noastră cât şi cu echipele de managment ale celor mai mari companii din portofoliu, precum şi pentru a vizita o serie de companii cheie din portofoliu: centrala de cărbune de la Turceni a CE Oltenia, centrala Hidroelectrica de la Porţile de Fier din Drobeta Turnu Severin, care este a treia cea mai mare hidrocentrală din Europa, reactoarele nucleare ale Nuclearelectrica de la Cernavodă, care împreună produc aproximativ 20% din totalul energie consumate anual în România, Romgaz (producător de gaz) şi Transgaz (transportator de gaze) care operează în Mediaş, centrul industriei de gaze din România. De asemenea, evenimentul a inclus prezentări şi discursuri din partea: Ambasadei SUA, Fondului Monetar Internaţional, Ministerului Transporturilor, Ministerului Economiei, Oficiul Participaţiilor Statului şi Privatizării în Industrie, OPCOM (Operatorul pieţei de energie electrică din România), Bursei de Valori Bucureşti, Autorităţii de Supraveghere Financiară, Consiliului Fiscal, Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energie, precum şi din partea Administratorului Fondului şi a managementului celor mai mari companii din portofoliu: OMV Petrom, Hidroelectrica, Romgaz, Nuclearelectrica, CE Oltenia, Transgaz şi BRD Groupe Societe Generale. De asemenea, ca parte a evenimentului, am organizat 100 de întâlniri individuale şi de grup între investitorii instituţionali şi Administratorul Fondului şi managementul unor companii din portofoliu.

Comunicarea dintre Administratorul Fondului şi investitori rămâne o prioritate pentru noi şi vom continua să informăm investitorii despre cele mai recente evoluții și să obținem feedback, în vederea maximizării valorii pentru acționari.

Listarea secundară

Ca urmare a aprobării acţionarilor din data de 25 aprilie 2013 a extinderii autorizării Administratorului Fondului pentru finalizarea listării secundare a Fondului la Bursa de Valori din Varşovia ("BVV"), Administratorul Fondului şi Consorţiul au continuat să coopereze cu Comisia Naţională a Valorilor Mobiliare ("CNVM") şi cu nou creata Autoritate de Supraveghere Financiară

("ASF") pentru aprobarea la timp a reglementărilor necesare pentru a permite stabilirea unei legături directe între sistemul de depozitare din Varşovia şi cel din Bucureşti. Finalizarea cu succes a listării secundare este direct legată de stabilirea acestei legături, care nu este sub controlul Fondului şi al Administratorului Fondului. Pentru ca acest lucru să fie posibil, CNVM şi ulterior ASF consideră că este necesară modificarea reglementărilor existente, pentru a permite crearea legăturii dintre cei doi depozitari. Având în vedere întârzierile CNVM şi ASF, mediul de reglementare actual nu a permis Administratorului Fondului finalizarea listării secundare la Bursa de Valori din Varşovia până la 31 decembrie 2013. Deoarece nu există informaţii clare dacă şi când vor fi aprobate modificările necesare de către ASF, Administratorul Fondului nu a solicitat acţionarilor, în cadrul Adunării Generale a Acţionarilor din data de 22 noiembrie 2013, o nouă extindere a autorizării privind listarea secundară a Fondului la BVV. Prin urmare, mandatul a expirat la 31 decembrie 2013 şi contractul cu consorţiul a fost reziliat.

Luând în considerare beneficiile unei listări secundare, Administratorul Fondului a avut întâlniri cu acţionarii, potenţialii investitori şi băncile de investiţii, şi intenţionează să recomande cea mai bună opţiune pentru acţionarii Fondului, incluzând, eventual, o structură şi o locaţie diferite pentru listarea secundară a Fondului. Administratorul Fondului va informa investitorii şi acţionarii în primul trimestru al anului 2014.

Anularea acţiunilor

În cadrul Adunării Generale a Acţionarilor din data de 25 aprilie 2012, acţionarii Fondului au aprobat diminuarea capitalului social al Fondului prin anularea a 240,3 milioane de acţiuni răscumpărate de Fond în 2011, în cadrul primului program de răscumpărare.

Hotărârea acţionarilor a fost amânată din cauza unui litigiu iniţiat de către un acţionar al Fondului, şi efectele acestei hotărâri au fost blocate pentru o lungă perioadă de timp. Procesul de înregistrare a diminuării capitalului social este în curs şi hotărârea trebuie supusă avizării ASF. Diminuarea capitalului social îşi va produce efectele după avizarea ASF şi de la data înregistrării la Registrul Comerţului.

Programele de răscumpărare

În data de 12 aprilie 2013, Administratorul Fondului a început executarea celui de-al doilea program de răscumpărare a 1,1 miliarde de acţiuni sau 7,9% din capitalul social al Fondului. De la începutul programului de răscumpărare, şi până la 20 septembrie 2013, Fondul a răscumpărat 322,0 milioane de acţiuni, sau aproximativ 29% din totalul programului de răscumpărare, reprezentând 23,8% din volumul tranzacţionat pe piaţa regular (REGS). Prin urmare, Administratorul Fondului a luat în considerare mai multe posibilităţi de a accelera programul de răscumpărare, iar după primirea aprobării ASF, a început oferta publică de răscumpărare a 600 milioane de acţiuni la 1 Leu pe acţiune.

Oferta publică de răscumpărare a fost finalizată în data de 14 noiembrie, iar începând din data de 25 noiembrie, Administratorul Fondului a continuat executare zilnică a programului de răscumpărare. Cel de-al doilea program de răscumpărare a fost finalizat la data de 17 decembrie, şi au fost achiziţionate un număr de 1.100.950.684 de acţiuni, la un preţ mediu de 0,8743 Lei pe acţiune.

În efortul său de a aduce mai multă valoare acţionarilor, Administratorul Fondului a cerut şi a primit aprobarea din partea acţionarilor în cadrul Adunării Generale a Acţionarilor pentru lansarea celui de-al treilea program de răscumpărare a 252.858.056 de acţiuni sau 1,89% din capitalul social vărsat. Cel de-al treilea program de răscumpărare va putea începe numai după primirea aprobării ASF cu privire la anularea acţiunilor răscumpărate în cadrul primului program de răscumpărare, şi după înregistrarea la Registrul Comerţului şi în urma publicării în Monitorul Oficial a hotărârii acţionarilor din 22 noiembrie 2013, prin care s-a aprobat programul de răscumpărare. Executarea programului a fost autorizată pentru o perioadă maximă de 18 luni de la data la care hotărârea acţionarilor este publicată în Monitorul Oficial al României. Răscumpărarea va trebui efectuată în intervalul de preţ de 0,2 Lei pe acţiune şi 1,5 Lei pe acţiune. Acţiunile răscumpărate în cadrul celui de-al treilea program de răscumpărare vor fi anulate.

Distribuirea dividendelor aferente anului 2012

Până la 31 decembrie 2013, acţionarii au încasat peste 98% din totalul dividendelor brute distribuite de 536,4 milioane Lei (sau 0,04089 Lei pe acţiune) aprobate de acţionari la data de 25 aprilie 2013.

Noua Bancă depozitară

În aprilie 2013, ING Bank N.V. Amsterdam, sucursala Bucureşti, depozitarul Fondului la acea dată, a anunţat decizia de a înceta activitatea de custodie şi depozitare în anumite ţări din Europa Centrală şi de Est, incluzând România.

În urma unui proces de selecţie, BRD - Groupe Societe Generale România a fost numită de către Fondul Proprietatea să acţioneze în calitate de depozitar şi custode al său. Contractul a intrat în vigoare la data de 27 noiembrie 2013.

Evenimente ulterioare

Adunarea Generală a Acţioanrilor

În data de 16 decembrie 2013, Administratorul Fondului a convocat o nouă Adunare Generală Extraordinară a Acţionarilor pentru data de 3 februarie 2014, având pe ordinea de zi modificări ale Actului Constitutiv şi distribuirea a 0,05 Lei pe acţiune ca urmare a reducerii de capital prin diminuarea valorii nominale a acţiunilor Fondului.

Principalele hotărâri ale Adunării Generale a Acţionarilor din data de 3 februarie 2014, au fost următoarele:

- Modificări ale actului constitutiv după cum urmează:
- Pentru validitatea deliberării adunării generale extraordinare a acționarilor privind reducerea capitalului social este necesară prezența acționarilor reprezentând:
  - cel puțin 1/4 din drepturile de vot la prima convocare, și
  - cel puțin 1/5 din totalul numărului de acțiuni dând drept de vot, la cea de-a doua convocare.
- Prezența acționarilor reprezentând cel puțin 50% din totalul drepturilor de vot, atât la prima cât și la cea de-a doua convocare, este cerută pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare a acţionarilor pentru adoptarea unei hotărâri privind:
  - majorarea capitalului social,
  - dizolvarea anticipată a Fondului Proprietatea, efectuată în condiţiile legii.
- Aprobarea reducerii capitalului social subscris al Fondul Proprietatea de la 13.538.087.407 Lei la 12.861.183.036,65 Lei prin reducerea valorii nominale a acţiunilor Fondului de la 1 Leu la 0,95 Lei.
- Aprobarea plăţii către acţionarii înregistraţi ca atare la data de înregistrare a 0,05 Lei/acţiune, proporţional cu participarea lor la capitalul social vărsat al Fondului Proprietatea. Plata va începe în termen de 30 de zile de la data la care reducerea capitalului social menţionată mai sus este efectivă.
- Aprobarea datei de 30 aprilie 2014 ca dată de înregistrare.
- Ratificarea şi adoptarea tuturor hotărârilor adoptate în cadrul adunărilor generale ale acţionarilor în perioada cuprinsă între 6 septembrie 2010 şi data prezentei adunări a acţionarilor.

Analiza activităţii Fondului

Analiza portofoliului Fondului

Valoarea Activului Net

Indicatorul cheie de performanţă al Fondului este valoarea activului net ("VAN"). Fondul trebuie să publice lunar VAN pe acţiune conform reglementărilor locale emise de autoritatea de reglementare a pieţei de capital, nu mai târziu de 15 zile calendaristice de la sfârşitul lunii de raportare.

Toate rapoartele lunare ale VAN sunt publicate pe pagina de internet a Fondului, la adresa www.fondulproprietatea.ro, împreună cu preţul pe acţiune şi informaţii legate de discount.

Metodologia de calcul a VAN

Regulamentul CNVM nr. 4/2010, modificat prin Regulamentul nr. 11/2012, permite calculul VAN pe baza celor mai bune practici internaţionale folosite pentru societăţile de investiţii de tip închis, listate.

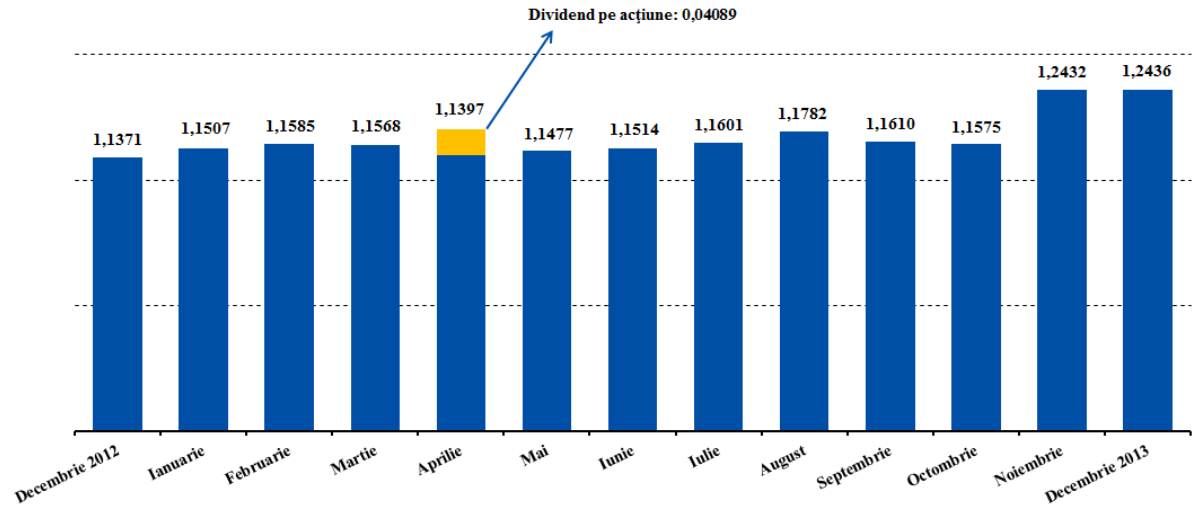
Valorile mobiliare listate sunt evaluate la preţul de închidere al pieţei dacă sunt listate în cadrul pieţelor reglementate sau preţul de referinţă, dacă sunt listate pe Rasdaq (preţul de referinţă este considerat preţul de închidere pentru acţiunile admise la tranzacţionare pe piaţa Rasdaq secţiunea RGBS şi preţul mediu pentru acţiunile admise la tranzacţionare pe piaţa Rasdaq secţiunea XMBS şi pentru UNLS). Valorile mobiliare nelichide sau nelistate sunt evaluate fie folosind valoarea capitalurilor proprii conform ultimelor situaţii financiare anuale, proporţional cu participaţia deţinută, fie folosind valoarea justă calculată potrivit standardelor internaţionale de evaluare, care permit evaluarea la valoarea justă.

Începând cu decembrie 2012, acţiunile societăţilor aflate în procedură de insolvenţă sau de reorganizare sunt evaluate fie la valoarea zero, fie la o valoare stabilită de un evaluator independent, folosind metodele de evaluare potrivit standardelor internaţionale de evaluare, care permit evaluarea la valoarea justă (înainte acestea erau evaluate la valoarea zero, până la finalizarea procedurii). Acţiunile societăţilor aflate în procedură de lichidare judiciară sau în alte forme de lichidare, precum şi ale societăţilor aflate în procedură de suspendare temporară sau definitivă de activitate, sunt evaluate la valoarea zero până la finalizarea procedurii.

Începând cu decembrie 2012, acţiunile proprii achiziţionate prin programul de răscumpărare sunt excluse din numărul de acţiuni folosit pentru calculul VAN pe acţiune.

Graficul de mai jos prezintă informaţii privind VAN pe acţiune lunar publicat pentru perioada 31 decembrie 2012 – 31 decembrie 2013:

VAN/acţiune (Lei/acţiune)



Sursa: FTIML, pe baza rapoartelor VAN, transmise către ASF

Secţiunea din VAN a lunii aprilie 2013 marcată cu galben reprezintă valoarea pe acţiune a dividendului distribuit, aprobat şi înregistrat în aprilie 2013, care a determinat o reducere corespunzătoare în VAN.

În perioada ianuarie - octombrie 2013, VAN a Fondului a avut un trend uşor crescător în special datorită trendului crescător al preţului acţiunilor companiilor listate, în special OMV Petrom, şi a celui de-al doilea program de răscumpărare derulat de Fond, începând cu aprilie 2013.

În noiembrie, creşterea semnificativă a VAN pe acţiune (de 7,4% comparativ cu octombrie) s-a datorat în principal impactului pozitiv al creşterii preţului acţiunilor Romgaz ca urmare a listării duale atât la BVB, cât şi la Bursa de Valori de la Londra (prin GDR-uri), şi creşterii preţului acţiunilor OMV Petrom. Impactul pozitiv asupra VAN între octombrie şi noiembrie datorită creşterii preţului acţiunilor Romgaz ca urmare a listării a fost de 713,8 milioane Lei sau de 0,0555 Lei pe acţiune şi datorită creşterii preţului acţiunilor OMV Petrom a fost de 161,4 milioane Lei sau de 0,0126 Lei pe acţiune.

În noiembrie, oferta publică de răscumpărare de 600 milioane Lei derulată de către Fond, ca urmare a celui de-al doilea program de răscumpărare menţionat anterior, a contribuit cu 0,0068 Lei la creşterea VAN pe acţiune.

În decembrie, 14 participaţii nelistate au fost evaluate independent (pentru şase dintre ele, a fost doar o actualizare a evaluării). Evaluarea a fost efectuată de către KPMG România sau Ernst&Young Service, în conformitate cu Standardele Internaţionale de Evaluare. Impactul total nu a fost semnificativ, o scădere de 75,3 milioane Lei sau de 0,0059 Lei pe acţiune.

Denumire	Valoare în VAN La 31 dec. 2013 (Milioane Lei)	Valoare în VAN la 30 noi. 2013 (Milioane Lei)	Impact în total VAN (Milioane Lei)	Impact în VAN/acţiune* (Lei)
Hidroelectrica	2.239,4	2.001,0	238,4	0,0196
ENEL Distribuţie Banat	573,2	485,8	87,4	0,0072
ENEL Distribuţie Muntenia	473,1	434,2	38,9	0,0032
GDF Suez Energy Romania	404,4	346,2	58,2	0,0048
ENEL Distribuţie Dobrogea	379,1	324,2	54,9	0,0045
E.ON Moldova Distribuţie	345,4	324,0	21,4	0,0018
CE Oltenia	321,6	880,0	(558,4)	(0,0458)
Electrica Distribuţie Muntenia Nord	296,2	277,9	18,3	0,0015
Aeroporturi Bucureşti	287,7	272,0	15,7	0,0013
Electrica Distribuţie Transilvania Nord SA	206,7	200,7	6,0	0,0005
Electrica Distribuţie Transilvania Sud	192,0	212,7	(20,7)	(0,0017)
E.ON Gaz Distribuţie SA	165,2	176,7	(11,5)	(0,0009)
Poşta Română	60,8	80,8	(20,0)	(0,0016)
Zirom	43,5	47,4	(3,9)	(0,0003)
TOTAL	**5.988,3**	**6.063,6**	**(75,3)**	**(0,0059)**

*Calculat pe baza numărului de acţiuni folosit în calculul VAN pe acţiune la 30 noiembrie 2013.

Strategia de investiţii şi analiza portofoliului

Obiectivul investiţional al Fondului este aprecierea pe termen lung a capitalului prin investiţii realizate în principal în acţiuni şi instrumente financiare bazate pe acţiuni româneşti. Investiţiile în acţiuni reprezentau 97,4% din VAN a Fondului la data de 31 decembrie 2013. La această data portofoliul includea deţineri în 62 de companii (24 listate şi 38 nelistate), atât societăţi private, cât şi societăţi controlate de stat.

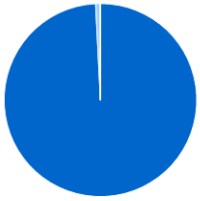
Structura portofoliului – pe sectoare

Petrol & Gaz	47,6%
Utilităţi eletricitate: producţie	19,1%
Utilităţi electricitate & gaz: transport, distribuţie, furnizare	22,4%
Bănci	3,1%
Infrastructură	2,7%
Altele	2,5%
Lichidităţi nete şi creanţe	2,6%

- Portofoliul a rămas semnificativ concentrat în sectorul energiei electrice, petrolului şi al gazelor naturale (aproximativ 89,1% din VAN), printr-un număr de companii româneşti listate şi nelistate.
- Lichidităţile nete şi creanţele includ depozite bancare, conturi curente, obligaţiuni guvernamentale, dividende de încasat, şi alte active, din care se scade valoarea tuturor datoriilor şi a provizioanelor

Sursa Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti, date la 31 decembrie 2013, pe baza raportărilor VAN către ASF

Structura portofoliului – pe ţări

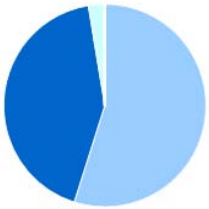


România	99,2%
Austria	0,8%

- Investiţiile în Austria include participaţiile în Erste Group Bank AG şi Raiffeisen Bank International AG

Sursa Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti, date la 31 decembrie 2013, pe baza raportărilor VAN către ASF

Structura portofoliului – pe tipuri de active



Acţiuni listate	54,9%
Acţiuni nelistate	42,5%
Lichidităţi nete şi creanţe	2,6%

- Cea mai mare societate listată este OMV Petrom (61,3% din valoarea societăţilor listate din portofoliul Fondului).
- Cea mai mare societate nelistată este Hidroelectrica (35,1% din valoarea totală a societăţilor nelistate din portofoliul Fondului).

Sursa Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti, date la 31 decembrie 2013, pe baza raportărilor VAN către ASF

Top 20 participaţii

Nr	Denumire	Cota de deţinere a Fondului (%)	Valoarea la 31 decembrie 2013 (Milioane Lei)	% din VAN
1	OMV Petrom SA	18,99%	5.054,4	33,7%
2	Hidroelectrica SA	19,94%	2.239,4	14,9%
3	Romgaz SA	14,99%	1.975,7	13,2%
4	ENEL Distribuţie Banat SA	24,12%	573,2	3,8%
5	ENEL Distribuţie Muntenia SA	12,00%	473,1	3,2%
6	GDF Suez Energy România	12,00%	404,4	2,7%
7	ENEL Distribuţie Dobrogea SA	24,09%	379,1	2,5%
8	E.ON Moldova Distribuţie SA	22,00%	345,4	2,3%
9	Complexul Energetic Oltenia SA	21,53%	321,6	2,1%
10	Nuclearelectrica SA	9,72%	306,7	2,0%
11	Electrica Distribuţie Muntenia Nord SA	21,99%	296,2	2,0%
12	CN Aeroporturi Bucureşti SA	20,00%	287,7	1,9%
13	BRD-Groupe Societe Generale	3,64%	228,5	1,5%
14	Electrica Distribuţie Transilvania Nord SA	22,00%	206,7	1,4%
15	Electrica Distribuţie Transilvania Sud SA	21,99%	192,0	1,3%
16	E.ON Gaz Distribuţie SA	12,00%	165,2	1,1%
17	Transelectrica SA	13,49%	156,2	1,0%
18	Conpet SA	29,70%	115,7	0,7%
19	Banca Transilvania	2,93%	106,8	0,7%
20	Societatea Naţională a Sării SA	48,99%	106,3	0,7%
	Top 20 participaţii		**13.934,3**	**92,8%**
	Total participaţii		**14.619,3**	**97,4%**
	Lichidităţi nete şi creanţe		**394,4**	**2,6%**
	Valoare totală VAN		**15.013,7**	**100,0%**

Sursa Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti, date la 31 decembrie 2013, pe baza raportărilor VAN către ASF

Evenimente semnificative privind societăţile din portofoliu în cursul perioadei

Achiziţii şi vânzări

În cursul anului 2013, Fondul a vândut integral participaţiile deţinute în Carom Broker de Asigurare, Mecanoenergetica, Ciocîrlia, Telerom Proiect, Celuloză şi Oţel şi Transgaz şi a finalizat vânzarea participaţiei deţinute în Commetex.

În mai 2013, Fondul a vândut 632,48 milioane de acţiuni OMV Petrom, reprezentând aproximativ 1,1% din capitalul social al companiei. Ca urmare a acestei tranzacţii, deţinerea Fondului în OMV Petrom a scăzut sub pragul de 20%. De asemenea, în ultimul trimestru al anului 2013, Fondul a vândut partial din deţinerile sale în Raiffeisen Bank International AG.

În mai 2013, Fondul şi-a exercitat dreptul de preemţiune şi a participat la majorarea capitalului social al E.ON Gaz Distributie SA, achiziţionând 399.164 acţiuni la valoarea nominală de 2,5 Lei / acţiune (în total 997.910 Lei).

În prima jumătate a anului 2013, Fondul a primit 35.742 de acţiuni în Romgaz (având o valoare nominală totală de 357.420 Lei) ca urmare a majorării capitalului social al companiei, fiind înregistrate ca o contribuţie în natură la capitalul social al Fondului.

În iulie 2013, Banca Transilvania a finalizat înregistrarea la Registrul Comerţului a majorării de capital (prin incorporarea rezervelor şi a profiturilor). Ca urmare, cele 8.899.704 acţiuni gratuite primite de către Fond au fost reflectate ca parte a portofoliului (anterior, în raportul VAN, aceste acţiuni au fost reflectate în categoria "alte active circulante").

În iulie 2013, Fondul a subscris 1.111.575 de noi acţiuni în majorarea de capital social a societății Zirom, la o valoare nominală de 10 Lei pe acţiune (în total 11.115.750 Lei). Fondurile vor fi folosite pentru susţinerea proiectului de dezvoltare a unei secţii de forjare, cofinanţat cu 12 milioane Lei, fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană. Termenul planificat de punere în funcţiune a proiectul este în cursul primului semestru al anului 2014.

În septembrie 2013, Fondul şi-a exercitat dreptul de preemțiune, în cadrul majorării de capital a Nuclearelectrica, primind 2.732.159 drepturi de alocare (care au fost convertite în acţiuni după listarea Nuclearelectrica la BVB), achiziţionate la 11,2 lei pe acţiune, preţul de achiziţie din cadrul ofertei publice iniţiale derulate de societate.

Modificări în sectorul energetic

Modificări legislative

În data de 22 ianuarie 2013, Guvernul României a aprobat Ordonanţa Guvernului nr. 5/2013 prin care a stabilit noi impozite pentru activităţile de monopol din sectorul operatorilor de transport şi distribuţie de energie electrică şi de gaze naturale.

Începând cu data de 1 februarie 2013, Guvernul a stabilit noi impozite în cadrul sectorului energetic, aplicabile până la sfârşitul anului 2014:

- Impozitul aplicabil operatorilor de transport de energie electrică şi gaze naturale, aplicat pe MWh, după cum urmează (conform Ordonanţei Guvernului nr. 5/22 ianuarie 2013):

Explicaţii		Valoare impozit (Lei/MWh)
Gaze naturale	Cantitate transportată către sistemele de distribuţie	0,1
	Cantitate distribuită	0,75
	Cantitate transportată numai prin sistemul de transport	0,85
Energie electrică	Cantitate extrasă din sistemul de transport	0,1
	Cantitate distribuită livrată clienţilor finali	0,75
	Cantitate extrasă din sistemul de transport şi livrată direct clientului final sau la export	0,85

- Impozite stabilite ca urmare a liberalizării pieţei gazelor naturale: societăţile care desfăşoară atât activitate de extracţie, cât şi activitate de vânzare a gazelor extrase din România, vor fi impozitate cu 60% din veniturile suplimentare, din care se deduc investiţiile în segmentul upstream (până la 30% din totalul veniturilor suplimentare) şi valoarea redevenţelor (conform Ordonanţei Guvernului nr.7/23 ianuarie 2013);
- Impozitul special de 0,5% asupra veniturilor obţinute din activităţile de exploatare a resurselor naturale, altele decât gazele naturale (conform Ordonanţei Guvernului nr.6/22 ianuarie 2013).

Conform metodologiei de stabilire a tarifelor emise de către ANRE în octombrie 2013 (ordinul ANRE 72/2 octombrie 2013), rata reglementată a rentabilităţii înainte de impozitare ("RRR") pentru cea de-a treia perioadă de reglementare care începe în 2014, a fost stabilită la nivelul de 8,52% pe an, pentru toţi distribuitorii de energie electrică. Metodologia permite o creştere suplimentară de 50 de puncte de bază a RRR la sfârşitul perioadei de reglementare, pentru investiţii care implementează soluţii de contorizare inteligentă care conduc la o reducere suplimentară a pierderilor tehnologice de 1% sub limita agreată cu autoritatea de reglementare.

Conform ordinului ANRE nr 108/18 decembrie 2013, RRR înainte de impozitare pentru cea de-a treia perioadă de reglementare pentru activităţile de distribuţie şi furnizare reglementată a gazelor naturale a fost stabilită la nivelul de 8,43% pe an. De asemenea, metodologia a stabilit un stimulent suplimentar de 1,4% pe an pentru anumite categorii de active pe termen lung. Conform ordinului

ANRE 42/26 iunie 2013, pentru activităţile de distribuţie şi furnizare reglementată, cea de-a treia perioadă de reglementare cuprinde perioada ianuarie 2013 - decembrie 2017.

Modificări ale preţurilor energiei electrice

Calendarul propus de eliminare a tarifelor reglementate pentru energia electrică pentru consumatorii non-casnici şi casnici, este conform tabelului de mai jos:

Data implementării	Procentul de achiziţie din piaţa concurenţială pentru consumatorii noncasnici (%)	Procentul de achiziţie din piaţa concurenţială pentru consumatorii casnici (%)
01.01.2013	30	-
01.04.2013	45	-
01.07.2013	65	10
01.09.2013	85	10
01.01.2014	100	20
01.07.2014	100	30
01.01.2015	100	40
01.07.2015	100	50
01.01.2016	100	60
01.07.2016	100	70
01.01.2017	100	80
01.07.2017	-	90
31.12.2017	-	100

Modificări ale preţurilor gazelor

Implementarea eliminării treptate a preţurilor reglementate ale gazelor naturale a început în data de 1 februarie 2013 cu o creştere de până la 49 Lei/MWh pentru consumatorii industriali şi de până la 45,7 Lei/MWh pentru consumatorii casnici, şi a fost urmată de două creşteri consecutive de până la 55,3 Lei/MWh în data de 1 aprilie şi de până la 63,4 Lei/MWh în data de 1 iulie pentru consumatorii noncasnici şi de până la 48,5 Lei/MWh pentru cei casnici. Conform legii 123/2012 care a intrat în vigoare la data de 19 iulie 2012, termenul limită pentru liberalizarea preţului gazelor pentru consumatorii noncasnici va fi decembrie 2014, iar pentru consumatorii casnici, decembrie 2018, conform tabelelor de mai jos:

	Consumatori non-casnici		
Data implementării	Gradul de convergenţă (%)	Preţ de producţiei internă (Lei/MWh)	Creştere preţ final (%)
01.12.2012	35	49,0	5
01.04.2013	40	55,3	5
01.07.2013	47	63,4	5
01.10.2013	51	68,3	3
Creştere anuală a preţului final 2013 (%)			**18**
01.01.2014	55	72,0	4
01.04.2014	71	89,4	5
01.07.2014	91	109,0	5
01.10.2014	100	119,0	4
Creştere anuală a preţului final 2014 (%)			**18**

	Consumatori casnici		
Data implementării	Gradul de convergenţă (%)	Preţ de producţiei internă (Lei/MWh)	Creştere preţ final (%)
01.12.2012	33	45,7	0
01.04.2013	33	45,7	0
01.07.2013	36	48,5	8
01.10.2013	37	49,8	2
Creştere anuală a preţului final 2013 (%)			**10**

Data implementării	Consumatori casnici		
	Gradul de convergenţă (%)	Preţ producţiei internă (Lei/MWh)	Creştere preţ final (%)
01.01.2014	38	50,6	2
01.04.2014	41	51,8	2
01.07.2014	44	53,3	3
01.10.2014	46	54,6	3
Creştere anuală a preţului final 2014 (%)			**10**
01.01.2015	47	56,1	2
01.04.2015	49	58,9	3
01.07.2015	52	62,0	4
01.10.2015	54	64,1	3
Creştere anuală a preţului final 2015 (%)			**12**
01.01.2016	56	67,1	3
01.04.2016	60	71,7	3
01.07.2016	64	76,5	3
01.10.2016	66	78,5	3
Creştere anuală a preţului final 2016 (%)			**12**
01.01.2017	69	82,0	2
01.04.2017	73	86,9	2
01.07.2017	78	93,0	5
01.10.2017	81	96,5	3
Creştere anuală a preţului final 2017 (%)			**12**
01.01.2018	83	99,2	3
01.04.2018	89	106,3	3
01.07.2018	97	115,1	3
01.10.2018	100	119,0	3
Creştere anuală a preţului final 2018 (%)			**12**

În data de 15 noiembrie 2013 a intrat în vigoare Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 102/2013 ("OUG 102/2013") care modifică legea nr 571/2013 privind Codul Fiscal şi reglementarea unor măsuri financiar-fiscale.

OUG nr 102/2013 a introdus o nouă taxă de 1,5% asupra valorii construcţiilor speciale, așa cum sunt define de către Codul Fiscal.

Noua taxă va fi datorată de către persoanele juridice române, de către persoanele juridice străine cu sediu permanent în România şi de către persoanele juridice cu sediu social în România înfiinţate potrivit legislaţiei europene.

Taxa trebuie calculată şi declarată până la data de 25 mai a anului pentru care se datorează impozitul.

Noua taxă va avea un impact negativ asupra rezultatelor financiare ale anumitor companii din portofoliul Fondului. În total, atât societăţile private, cât şi societăţile controlate de stat din portofoliul Fondului se estimează că vor contribui cu mai mult de 900 milioane Lei la bugetul statului. Impactul taxei asupra cotei de profit a Fondului este de 156,8 milioane Lei.

Impactul asupra unei selecţii de companii din portofoliul Fondului este prezentat în tabelul de mai jos:

Denumire	Profit net 2012 (Milioane Lei)	Taxa estimată (Milioane Lei)	% din profitul net
OMV Petrom	3.946	265 – 330[7]	7 – 8%
Nuclearelectrica	34	100	294%
Hidroelectrica	(508)	168	N/A*
Electrica Distribuţie Transilvania Nord	53	15	28%
Electrica Distribuţie Muntenia Nord	87	15	17%
Electrica Distribuţie Transilvania Sud	46	17	37%
CE Oltenia	118	31	26%

*Compania a înregistrat pierderi
Sursa: Estimările Administratorului Fondului.

[7] După cum sa afirmat directorul financiar al companiei, în cadrul evenimentului Fondului Proprietatea „Ziua Investitorului"din noiembrie 2013.

În data de 20 noiembrie 2013 ANRE a emis Ordinul cu nr 83/2013 ("Ordinul") cu privire la metodologia de stabilire a preţurilor reglementate pe care producătorii de energie electrică vor fi obligaţi să le folosească la vânzarea pe piaţa relgementată a energie electrice şi care stabileşte cantităţile pe care unii producători sunt obligaţi să le vândă pe astfel de pieţe reglementate.

Conform noii metodologii aprobate de acest ordin, doar două categorii de producători sunt obligaţi să vândă pe piaţa reglementată, şi anume producătorii care care deţin/exploatează comercial unităţi/grupuri nuclearelectrice şi hidroelectrice dispecerizabile.

Mai mult de atât, Ordinul stabileşte că aceşti producători sunt obligaţi să vândă pe o piaţă reglementată cantităţi până la un nivel maxim de: 50% din cantitatea anuală de energie electrică livrată de unităţile/grupurile hidroelectrice dispecerizabile proprii şi de 40% in cantitatea anuală de energie electrică livrată de grupurile nuclearelectrice proprii.

Informaţii actualizate despre cele mai importante 20 de societăţi din portofoliu

BRD – Groupe Societe Generale

Milioane Lei	2011*	2012*	2013**	9 luni 2012**	9 luni 2013**
Venit net bancar	3.242,0	3.045,6	Aproximativ +2%	2.180,7	2.059,5
Rezultat brut din exploatare	1.777,3	1.613,5		1.177,5	1.111,0
Cost net al riscului	1.222,5	1.943,0	Scădere semnificativă	1.163,1	1.041,4
Profit / (pierdere) netă	498,5	(290,6)	Pozitiv	10,4	50,5
Dividende***	116,3	-			

* Pe baza situaţiilor financiare IFRS consolidate
** Pe baza situaţiilor financiare IFRS individuale
***Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu reglemetările contabile româneşti aplicabile

Mai: Banca a publicat situațiile financiare IFRS individuale pentru primul trimestru. În primele trei luni ale anului, banca a raportat un profit net de 13 milioane Lei (comparativ cu 83 milioane Lei în perioada similară a anului precedent). Venitul net bancar a scăzut cu 10,5% comparativ cu anul precedent, până la 687 milioane Lei, în timp ce cheltuielile generale de exploatare au scazut cu 6,3%, până la 314 milioane Lei, ducând la un rezultat brut de exploatare de 373 milioane Lei, în scădere cu 13,8% comparativ cu anul precedent. Costul net al riscului a fost mai mare cu 4,2% față de nivelul înregistrat în primul trimestru al anului 2012.

August: Banca a publicat situațiile financiare IFRS individuale pentru prima jumătate a anului. În primele şase luni ale anului, banca a raportat un profit net de 62,2 milioane Lei (comparativ cu 39,4 milioane Lei în perioada similară a anului precedent). Venitul net bancar a scăzut cu 5,0%, faţă de anul precedent, până la 1.360,5 milioane Lei, în timp ce cheltuielile generale de exploatare au scăzut cu 8,9% până la 612 milioane Lei, conducând la un rezultat brut din exploatare de 748,2 milioane Lei, în scădere cu 1,7% comparativ cu anul precedent. Costul net al riscului în cursul primului semestru al anului 2013 a înregistrat o scădere de 7,8% faţă de perioada similară a anului precedent, până la 659,2 milioane Lei.

Noiembrie: Banca a publicat situațiile financiare IFRS individuale pentru primele nouă luni ale anului 2013. În cursul perioadei, banca a raportat un profit net de 50,5 milioane Lei (comparativ cu 10,4 milioane Lei în perioada similară a anului precedent). Venitul net bancar a scăzut cu 5,6%, faţă de anul precedent, până la 2.059,5 milioane Lei, în timp ce cheltuielile generale de exploatare au scăzut cu 5,5% până la 948,5 milioane Lei, conducând la un rezultat brut de 1.111,0 milioane Lei, în scădere cu 5,6% comparativ cu anul precedent. Costul net al riscului în cursul perioadei a înregistrat o scădere de 10,5% comparativ cu perioada similară a anului precedent, până la valoarea de 1.041,4 milioane Lei.

CN Aeroporturi Bucureşti

Milioane Lei	2011	2012	2013*	S1 2012	S1 2013
Vânzări	474,3	555,5	643,5	242,6	268,5
Profit operational	88,5	80,9	37,6	45,1	40,5
Profit net	52,6	53,1	19,1	30,3	31,1
Dividende	47,1	45,7			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Aprilie: Adunarea generală a acţionarilor a numit un nou Consiliu de Administraţie în urma unui proces de selecţie realizat în conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului 109/2011 ("OUG 109/2011). Noul Consiliu l-a numit ulterior pe domnul Liviu Radu în funcţia de director general. Domnul Radu este, de asemenea, membru al noului Consiliu de administraţie al CN Aeroporturi Bucureşti, precum şi al consiliilor altor companii de stat, inclusiv CFR Marfă şi Salrom.

Iunie: numărul de pasageri pentru primele cinci luni ale anului 2013 a atins 2,78 milioane, în creştere cu 0,5% comparativ cu aceeaşi perioadă a anului 2012.

Iulie: Numărul de pasageri pentru primele şapte luni ale anului 2013 a atins 4,29 milioane, în creştere cu 0,6% comparativ cu aceeaşi perioadă a anului 2012.

August: Compania a raportat situaţiile financiare pentru primele 6 luni ale anului 2013, după cum urmează: veniturile operaţionale în creştere cu 10,9% până la 282,9 milioane Lei, profit operaţional în scădere cu 10,1% până la 40,5 milioane Lei şi profitul net în creştere cu 2,9% până la 31,1 milioane Lei, comparativ cu anul precedent.

Decembrie: Compania a publicat un comunicat de presă cu privire la rezultatele pentru primele 11 luni ale anului 2013: veniturile totale au crescut cu 7,2% faţă de aceeaşi perioadă a anului 2012, până la 593 milioane Lei, în timp ce profitul brut a ajuns la 90 de milioane Lei, ceea ce reprezintă o creştere de 46% faţă de profitul brut pentru întregul an 2012. Numărul de pasageri deserviţi a ajuns la 7,08 milioane de pasageri.

Complexul Energetic Oltenia

Milioane Lei	2012	2013***	S1 2012*	S1 2013
Vânzări	3.347,1	6.081,0	406,3	2,023,9
Profit operational	44,5	248,9	10,6	26,5
Profit Net	118,3	151,2	24,5	76,9
Dividende**	57,2	59,5		

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
* Perioada acoperită 31 mai – 30 iunie 2012
** CE Oltenia a fost creată în anul 2012, prin fuziunea CE Craiova, CE Rovinari, CE Turceni şi SNLO; dividendele distribuite către Fond de către companiile care au fuzionat au fost: în 2011 (CE Rovinari 6,5 milioane Lei, CE Craiova 0,03 milioane Lei), 2010 (CE Rovinari 0,02 milioane Lei, CE Craiova 0,01 milioane Lei)

Martie: Adunarea generală a acţionarilor a aprobat începerea procedurilor privind oferta publică iniţială ("IPO") prin majorarea capitalului social cu 15,29%.

Aprilie: Consorţiul format din BRD Groupe Societe Generale şi Swiss Capital a fost selectat pentru a furniza servicii de consultanţă pentru IPO. Guvernul estimează că tranzacţia se va finaliza până la sfârşitul anului 2013.

August: Societatea a raportat rezultatele pentru prima jumătate a anului 2013: vânzări de 2.023,9 milioane Lei, profit operaţional de 26,5 milioane Lei şi profit net de 76,9 milioane Lei. Comparaţia cu aceeaşi perioadă a anului 2012 nu este relevantă deoarece CE Oltenia a fost creată în mai 2012.

Conpet SA

Milioane Lei	2011	2012	2013*	9 luni 2012	9 luni 2013
Cifra de afaceri	341,8	334,6	341,2	249,9	261,4
Profit Operaţional	26,8	29,0	13,3	29,6	39,0
Profit net	28,6	30,9	19,8	31,0	39,8
Dividende	22,3	28,3			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

August: Transportatorul de ţiţei şi-a publicat rezultatele financiare pentru prima jumătate a anului 2013. În primele şase luni ale anului, compania a înregistrat o cifră de afaceri de 171,8 milioane Lei, în creştere cu 5,7% faţă de perioada precendentă, în timp ce profitul operaţional a crescut până la 25,2 milioane Lei comparativ cu 19,2 milioane Lei în aceeaşi perioadă a anului precedent. Profitul net pentru aceeaşi perioadă a fost de 25,8 milioane Lei (comparativ cu 20,5 milioane Lei în primul semestru al anului 2012).

Septembrie: Compania și-a transferat acțiunile de pe piața Rasdaq pe piața principală a BVB. Prima zi de tranzacționare la categoria 1 a BVB a fost 5 septembrie 2013.

Septembrie: Fondul Proprietatea şi-a anunţat intenţia de a vinde până la 10% din deţinerea în Conpet.

Noiembrie / decembrie: Acţionarii au numit un nou Consiliu de Administraţie cu un mandat cu o durată de patru ani ca urmare a unui proces de selecţie organizat de către Ministerul de Economie pe baza OUG 109/2011. Noul Consiliu l-a reconfirmat pe domnul Ilasi, în funcţia de Director General al companiei.

E.ON Gaz Distribuţie SA

Milioane Lei	2011	2012	2013*
Venituri operaţionale	819,5	764,5	833,0
Profit operational	264,8	82,7	110,0
Profit net	230,5	73,0	100,0
Dividende	-	n/a	

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Aprilie: Acţionarii EGD au aprobat majorarea capitalului social prin emisiunea a 3.326.368 de acţiuni (aproximativ 3% din numărul actual de acţiuni), la un preţ de emisiune egal cu valoarea nominală de 2,5 Lei /acţiune.

Mai: Fondul și-a exercitat dreptul de preemțiune și a subscris la majorarea capitalului social al companiei pentru o valoare totală de aproximativ 1 milion Lei. Operațiunea a fost finalizată și noul număr de acțiuni a fost înregistrat la Registrul Comertului la sfârșitul lunii mai.

Iunie: ANRE a emis metodologia care prezintă în detaliu regulile de determinare a parametrilor și a tarifelor reglementate pentru operatorii de distribuție a gazelor naturale în perioada a 3-a de reglementare. În ianuarie 2013, pentru operatorii de distribuție a gazelor naturale a început o nouă perioada de reglementare de cinci ani.

Iulie: De la 1 iulie 2013, tariful de distribuție a gazelor reglementate a crescut cu aproape 5%, în funcție de nivelul inflației înregistrat în 2012.

Decembrie: Compania a distribuit acționarilor un dividend total de 249,5 milioane Lei din profitul reportat aferent anilor anteriori. Decizia a venit ca parte a unui mecanism convenit între E.ON și Guvern prin care se permite furnizorului de gaz și electricitate E.ON Energie România să recupereze 92,3 milioane Lei aferente creanțelor neîncasate de la CFR SA.

E.ON Moldova Distribuţie

Milioane Lei	2011	2012	2013*
Venituri operaţionale	661,2	688,8	674,0
Profit operational	22,0	83,8	93,0
Profit net	7,2	71,3	86,0
Dividende	-	n/a	

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Noiembrie: Conform hotărârii Curţii de Arbitraj de la Paris, cu privire la opţiunea call exercitată de către E.ON în noiembrie 2010, acţionarul majoritar are dreptul de a achiziţiona de la Electrica SA, 17% din acţiunile E.ON Moldova Distribuţie şi, proportional, 2,38% din acţiunile E.ON Energie România.

Lei/Mwh	2011[8]	1 iulie 2012[9]	1 ianuarie 2013[10]	1 ianuarie 2014[11]	2014 vs 2013 (%)
Tarifele de distribuţie					
Înaltă tensiune	21,00	21,00	22,07	20,85	-5,53%
Medie tensiune	42,00	42,00	44,17	46,25	+4,71%
Joasă tensiune	133,20	139,00	146,09	147,40	+0,90%
TOTAL	**196,20**	**202,00**	**212,33**	**214,50**	**+1,21%**

Electrica Distribuţie Muntenia Nord ("EDMN")

Milioane Lei	2011	2012	2013*	S1 2012	S1 2013
Venituri operaţionale	712,8	752,3	807,0	353,6	396,9
Profit operaţional	72,4	99,1	87,6	38,5	78,1
Profit net	67,4	87,1	73,6	35,4	74,9
Dividende	8,2	73,7			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Decembrie: ANRE aprobă Ordinul 98/18.12.2013 pentru aprobarea tarifelor de distribuţie pentru 2014.

Lei/Mwh	2011[12]	1 iulie 2012[13]	2013[14]	2014[15]	2014 vs 2013 (%)
Tarifele de distribuţie					
Înaltă tensiune	15,30	18,00	18,92	18,90	-0,11%
Medie tensiune	38,49	42,00	44,14	44,23	+0,20%
Joasă tensiune	136,28	139,00	146,09	142,92	-2,17%
TOTAL	**190,07**	**199,00**	**209,15**	**206,05**	**-1,48%**

Electrica Distribuţie Transilvania Nord ("EDTN")

Milioane Lei	2011	2012	2013*	S1 2012	S1 2013
Venituri operaţionale	570,1	609,1	640,6	295,6	325,4
Profit operaţional	40,2	68,8	50,8	40,9	60,7
Profit net	29,1	53,1	34,0	32,4	50,8
Dividende	-	-			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

[8] Ordinul ANRE 44/23.12.2010
[9] Ordinul ANRE 24/25.06.2012
[10] Ordinul ANRE 51/19.12.2012
[11] Ordinul ANRE 103 /23.12.2013
[12] Ordinul ANRE 44/23.12.2010
[13] Ordinul ANRE 24/25.06.2012
[14] Ordinul ANRE 51/19.12.2012
[15] Ordinul ANRE 98/18.12.2013

Mai: Un nou consiliu de administraţie a fost numit la sfârşitul lunii mai ca urmare a unui proces de selecţie conform OUG 109/2011. Noii membri ai consiliului sunt: Ovidiu Demetrescu (preşedinte al Consiliului), Emil Merdan, Mirela Bomboe, Adrian Baicusi şi Oana Truţa.

Octombrie: un nou consiliu de administraţie a fost numit. Noii membri ai consiliului sunt: Emil Merdan (preşedinte al Consiliului), Ioan Dumbrava, Ciprian Diaconu, Costica Vlad şi Oana Truţa.

Decembrie: ANRE aprobă Ordinul 104/23.12.2013 pentru aprobarea tarifelor de distribuţie pentru 2014.

Lei/MWh	2011[16]	1 iulie 2012[17]	2013[18]	2014[19]	2014 vs 2013 (%)
Tarifele de distribuţie					
Înaltă tensiune	20,96	21,00	22,07	20,65	-6,43%
Medie tensiune	42	42	44,14	46,63	+5,64%
Joasă tensiune	88,64	101,42	106,59	111,47	+4,58%
TOTAL	**151,6**	**164,42**	**172,8**	**178,75**	**+3,44%**

Electrica Distribuţie Transilvania Sud ("EDTS")

Milioane Lei	2011	2012	2013*	S1 2012	S1 2013
Venituri operaţionale	638,8	674,4	696,9	317,9	354,8
Profit operaţional	27,8	61,7	42,8	18,4	45,7
Profit net	19,6	45,8	31,0	9,9	33,6
Dividende	-	-			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Mai: Un nou consiliu de administraţie a fost numit la sfârşitul lunii mai, ca urmare a unui proces de selecţie conform OUG 109/2011. Noii membri ai consiliului sunt: Marian Geanta (preşedinte al Consiliului), Ion Dobre, Carmen Pirnea, Claudiu Coman şi Simona Fatu.

Decembrie: ANRE aprobă Ordinul 105/18.12.2013 pentru aprobarea tarifelor de distribuţie pentru 2014.

Lei/Mwh	2011[20]	1 iulie 2012[21]	2013[22]	2014[23]	2014 vs 2013 (%)
Tarifele de distribuţie					
Înaltă tensiune	21,00	21,00	22,07	23,46	**6,30%**
Medie tensiune	38,53	41,98	44,12	46,99	**6,50%**
Joasă tensiune	114,77	123,27	129,56	124,29	**-4,07%**
TOTAL	**174,3**	**186,25**	**195,75**	**194,74**	**-0,52%**

ENEL Distribuţie Banat ("EDB")

Milioane Lei	2011	2012	2013*
Cifra de afaceri	585,8	603,2	580,2
Profit operaţional	238,3	181,1	209,0
Profit net	220,5	167,2	168,5
Dividende	-	-	

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Pentru 2014, ANRE a aprobat majorarea tarifelor de distribuţie pentru înaltă şi medie tensiunea cu aproximativ 4%, în timp ce, pentru joasă tensiune, tariful a fost diminuat cu 6,5%.

[16] Ordinul ANRE 44/23.12.2010
[17] Ordinul ANRE 24/25.06.2012
[18] Ordinul ANRE 51/19.12.2012
[19] Ordinul ANRE 104/23.12.2013
[20] Ordinul ANRE 44/23.12.2010
[21] Ordinul ANRE 24/25.06.2012
[22] Ordinul ANRE 51/19.12.2012
[23] Ordinul ANRE 105/18.12.2013

Lei/Mwh	2011[20]	2012[21]	2013 [24]	2014[25]	2014 vs 2013 (%)
Tarifele de distribuţie					
Înaltă tensiune	21,00	21,00	22,07	22,80	+3,20%
Medie tensiune	42,00	42,00	44,14	46,17	+4,40%
Joasă tensiune	129,66	139,00	146,09	136,66	-6,90%
TOTAL	**192,66**	**202,00**	**212,30**	**205,63**	**+0,70%**

ENEL Distributţe Dobrogea ("EDD")

Milioane Lei	2011	2012	2013*
Cifra de afaceri	459,0	480,3	454,4
Profit operaţional	126,4	103,0	135,3
Profit net	108,9	94,5	103,6
Dividende	-	-	

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Pentru 2014, ANRE a aprobat scăderea tarifelor de distribuţie pentru joasă tensiune cu 0,4%, în acelaşi timp a menţinut tarifele pentru medie şi înaltă tensiune.

Lei/MWh	2011[20]	2012[21]	2013[24]	2014[25]	2014 vs 2013 (%)
Tarifele de distribuţie					
Înaltă tensiune	21,00	21,00	22,07	22,07	-
Medie tensiune	42,00	42,00	44,14	44,14	-
Joasă tensiune	123,72	139,00	146,09	145,46	-0,43%
TOTAL	**186,72**	**202,00**	**212,3**	**211,67**	**-0,43%**

ENEL Distribuţie Muntenia ("EDM")

Milioane Lei	2011	2012	2013*
Cifra de afaceri	705,9	869,9	972,5
Profit operational	51,6	172,4	278,7
Profit net	50,5	206,3	231,0
Dividende	-	-	

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Pentru 2014, ANRE a aprobat majorarea tarifelor de distribuţie pentru înaltă şi medie tensiune cu aproximativ 10,6%, în acelaşi timp a scăzut tariful de distribuţie pentru joasă tensiune cu 6,4%.

Autoritatea de reglementare în domeniul energie a stabilit rata rentabilităţii pentru a treia perioadă de reglementare (2014 – 2018) la 8,5% pentru toate companiile de distribuţie de energie electrică, inclusiv societăţile din grupul Enel. Dacă pierderile tehnologice vor fi reduse cu mai mult de 1 punct procentual peste limita stabilită pentru perioada de reglementare, companiilor de distribuţie li se va permite să realizeze suplimentar 0,5%.

Lei/MWh	2011[20]	2012[21]	2013[24]	2014[25]	2014 vs 2013 (%)
Tarifele de distribuţie					
Înaltă tensiune	8,92	8,92	11,02	12,19	+9,60%
Medie tensiune	26,44	26,44	32,7	36,16	+9,57%
Joasă tensiune	115,85	136,32	143,27	134,12	-6,82%
TOTAL	**151,21**	**171,68**	**182,47**	**182,47**	**+12,34%**

[24] Ordinul ANRE 21/19.12.2012
[25] Ordinul ANRE 100/18.12.2013

GDF Suez Energy Romania

Milioane Lei	2011*	2012*	2013***	H1 2012**	H1 2013**
Cifra de afaceri	4.087,7	4.315,8	4.395,0	2.056,6	1.883,9
Profit operaţional	138,1	299,9	258,0	317,7	428,4
Profit net	192,1	379,4	302,0	260,1	352,6
Dividende	-	190,0			

* Situaţiile financiare IFRS individuale
** conform situaţiilor financiare IFRS consolidate
***Valori bugetate

Februarie: Tarifele la gaze pentru consumatorii industriali au crescut cu aproximativ 5%.

Iulie: La 1 iulie 2013, tarifele de vânzare a gazelor în sistem reglementat au fost majorate cu aproape 8% pentru consumatorii casnici şi cu aproape 3% pentru consumatorii industriali.

Octombrie: La 1 octombrie 2013, tarifele de vînzare a gazelor în sistem reglementat au fost din nou majorate cu 1,5% pentru consumatorii casnici şi cu 1,8% pentru consumatorii industriali.

Hidroelectrica

Milioane Lei	2011	2012	2013*	S1 2012	S1 2013
Cifra de afaceri	3.020,6	2.402,8	2.710,0	1.262,9	1.601,0
Profit operaţional	161,2	(321,6)	601,1	(80,4)	524,5
Profit net	6,5	(508,0)	367,7	(202,1)	382,8
Dividende	-	-			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

În primele şase luni ale anului 2013, societatea a înregistrat un profit brut preliminar de 481 milioane Lei comparativ cu o pierdere de 202 milioane Lei înregistrată în aceeaşi perioadă a anului 2012. Compania a generat în primele şase luni ale anului 2013 8,2 TWh comparative cu 7 TWh în aceeaşi perioadă a anului 2012.

Iunie: În data de 26 iunie 2013, Tribunalul Bucureşti a aprobat încheierea procedurii de reorganizare a societăţii Hidroelectrica.

Iulie: În data de 11 iulie, consiliul de supraveghere l-a numit pe Remus Borza în calitatea de preşedinte.

Consiliul de supraveghere era format la acea dată din următorii membri: Remus Borza (preşedinte al consiliului), Remus Vulpescu, Ion Mihaila, Mihai Grosan, Florin Marin şi Oana Truţa. Mandatul Consiliului de supraveghere este valabil până la implementarea OUG 109/2011, dar nu mai mult de 2 ani.

Noiembrie: Adunarea Generală a Acţionarilor a numit un nou Consiliu de Supraveghere format din: George Cristodorescu (preşedinte al consiliului), Victor Cionga, Mihai Grosa, Adrian Rusu, Mihaela Preda şi Oana Truţa. Mandatul Consiliului de supraveghere este valabil pe o perioadă de 4 ani.

În primele 8 luni încheiate la 31 august 2013, compania a înregistrat îmbunătăţiri semnificative în ceea ce priveşte indicatorii financiari, comparativ cu rezultatele aceleaşi perioade a anului 2012, după cum urmează: vânzările au crescut cu 25,8% până la 2.090,2 milioane Lei, profitul operaţional a crescut până la 686,6 milioane Lei şi profitul net a crescut până la 543,4 milioane Lei.

Milioane Lei	8 luni 2012	8 luni 2013
Cifra de afaceri	1.661,5	2.090,2
Profit operaţional	(55,9)	686,6
Profit net	(210,1)	543,4

Nuclearelectrica

Milioane Lei	2011	2012	2013*	9 luni 2012	9 luni 2013
Vânzări	1.615,3	1.675,8	2.090,4	1.195,6	1.425,3
Profit operaţional	162,6	152,7	438,0	112,6	362,9
Profit net	95,0	34,4	131,9	(34,0)	331,2
Dividende	-	28,5			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Ianuarie: În data de 31 ianuarie, Adunarea Generală a Acţionarilor a aprobat contractul de intermediere pentru oferta publică iniţială semnat cu consorţiul format din SSIF Swiss Capital SA şi SSIF BT Securities SA.

În primul trimestru al anului 2013 compania a înregistrat îmbunătăţiri semnificative în ceea ce priveşte indicatorii financiari: vânzările au fost de 546 milioane Lei (+25% comparativ cu anul precedent), EBITDA de 213 milioane Lei (+31% comparativ cu anul precedent), EBIT 179 milioane Lei (+56% comparativ cu anul precedent), iar profitul net de 146 milioane Lei (+112% comparativ cu anul precedent).

Aprilie: după procesul de selecţie derulat de Transearch şi Quest Advisors, în data de 25 aprilie, Adunarea Generală a Acţionarilor a aprobat noii membri ai consiliului de administraţie: doamna Daniela Lulache, domnul Ionel Bucur, domnul Dragoş Paul Popescu, domnul Alexandru Alexe, doamna Carmen Radu, domnul Dan Popescu şi domnul Alexandru Săndulescu. Noul consiliu a numit pe doamna Daniela Lulache în funcţia de Director General al companiei.

Iunie: Guvernul a aprobat intervalul de preţ pentru IPO care este programată să aibă loc până la sfârşitul lunii septembrie 11,2 – 15 Lei pe acţiune.

Candidatul recomandat de către Fondul Proprietatea nu a fost numit în consiliu.

August: Compania a publicat rezultatele financiare pentru prima jumătate a anului 2013, cu creşteri semnificative faţă de anul precedent: vânzările au crescut cu 23,4% până la 976,6 milioane Lei, profitul operaţional a crescut până la 237,1 milioane Lei (de 4 ori mai mare decât în anul precedent) şi profitul net a atins pragul istoric de 213,2 milioane Lei, de la o pierdere de 33,7 milioane Lei în aceeaşi perioadă a anului 2012. Performanţa financiară bună este, în principal datorită punerii în aplicare a programului de liberalizare a pieţei energiei electrice.

Septembrie: Oferta publică iniţială a fost încheiată cu succes, la nivelul de jos al intervalului de preţ: 11,2 Lei pe acţiune. Valoarea totală a fondurilor a fost de 312,4 milioane Lei. Drepturile de alocare au început să fie tranzacţionate în octombrie 2013.

Noiembrie: compania a publicat rezultatele financiare pentru primele 9 luni ale anului 2013: vânzări de 1.348,0 milioane Lei (în creştere cu 19% comparativ cu anul precedent), profitul operaţional de 362,0 milioane Lei (în creştere cu 220% comparativ cu anul precedent) şi un profit net de 331 milioane Lei (comparativ cu pierdere de 34 milioane Lei în aceeaşi perioadă a anului 2012).

Decembrie: Adunarea generală a acţionarilor l-a numit ca membru în Consiliu pe domnul Sebastian Tcaciuc, candidatul propus de către Fondul Proprietatea.

OMV Petrom

Milioane Lei	2011	2012	2013*	9 luni 2012	9 luni 2013
Vânzări	22.613,7	26.258,1	n/a	19.185,0	18.150,0
Profit operational	4.935,8	5.662,0	5.129,0	3.989,0	4.556,0
Profit net	3.758,6	3.946,1	4.430,0	2.892,0	3.666,0
Dividende	1.756,0	1.586,0			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare IFRS consolidate
*Valori bugetate

Februarie: OMV Petrom şi ExxonMobil au semnat un acord de opţiune de participare pentru ca Romgaz să participe la operaţiunile de exploatare din perimetrul Midia. Exercitarea opţiunii este condiţionată de finalizarea contractului de transfer a drepturilor de explorare şi producţie de la Sterling Resources şi Petro Ventures Europe, titularii existenţi.

Februarie: OMV Petrom și Repsol au semnat un parteneriat pentru explorarea a patru perimetre onshore de mare adâncime situate în sudul României. Investițiile totale sunt estimate la 50 de milioane EUR în următorii doi ani. Conform contractului, Repsol va avea o participaţie de 49%.

Martie: Domnul Gabriel Selischi a fost numit în funcţia de membru al Cosiliului de administraţie al OMV Petrom, responsabil cu activitatea de Explorare şi Producţie, începând cu 1 septembrie 2013 ca urmare a numirii domnului Johann Pleininger în poziţia de Vice President Senior pentru regiunea Europei Centrale şi de Est în cadrul diviziei de explorare şi producţie a OMV.

Martie: Compania a anuntat un program de investiţii de 200 de milioane EUR pentru anii 2013-2015 pentru redezvoltarea zăcământului matur de la Suplacu de Barcău, cu scopul de a debloca reserve suplimentare de ţiţei.

Aprilie: Compania a publicat o actualizare cu privire la progresele înregistrate în cadrul proiectului de explorare a zonei de mare adâncime a perimetrului Neptun din Marea Neagră. Evaluarea suplimentară a rezultatelor sondei Domino-1 a permis o estimare inițială preliminară a producției de gaze potențiale de aproximativ 630 milioane picioare cubice pe zi, ceea ce este mai mult decât producția totală curentă de gaze naturale a companiei de la toate celelalte zăcăminte, și anume 510 milioane de picioare cubice/zi în 2012.

Mai: OMV Petrom a anunţat un nou program de investiţii în valoare de 90 de milioane Euro pentru redezvoltarea zăcământului de ţiţei de la Oprişeneşti, cu scopul de a debloca rezervele suplimentare de petrol de 8 milioane barili echivalenţi de petrol („bep”), echivalent cu circa 30% din producţia anuală de ţiţei a OMV Petrom.

Iunie: Compania a anunţat finalizarea celei mai mari campanii de explorare seismică 3D înregistrată în Marea Neagră. Lucrările s-au desfăşurat în blocul Neptun, în colaborare cu ExxonMobil şi au acoperit o suprafaţă de peste 6.000 de kilometri pătraţi. În plus, cele două companii au achiziţionat platforma de foraj Ocean Endeavour, care va prelua forajul de explorare în blocul Neptun la finalul lui 2013 şi începutul lui 2014.

Iulie: OMV Petrom a vândut participaţia de 99,99% în Petrom Distribuţie Gaze SRL, compania de distribuţie gaze, către Ligatne SRL. Compania a confirmat că decizia corespunde strategiei OMV Petrom de a optimiza operaţiunile downstream prin vânzarea activităţii de distribuţie către consumatorii finali în timp ce va continua să se concentreze asupra activităţii de furnizare de gaze către clienţii industriali şi comerciali.

August: Compania a anunţat punerea în funcţiune a unei noi instalaţii de desulfurare a gazelor de la rafinaria Petrobrazi, o investiţie de 40 milioane EUR implementată cu scopul de a reduce emisiile poluante ale rafinăriei şi de a creşte eficienţa energetică a rafinăriei. Investiţia este parte a unui program de modernizare a rafinăriei Petrobrazi de 600 milioane EUR care este programat să se finalizeze în 2014.

August: Compania a publicat rezultate financiare pentru primele şase luni ale anului 2013, cu o scădere de 5% a vânzărilor, până la 11.576,0 milioane Lei, o creştere de 10% a EBIT până la 2.970 milioane Lei, şi 18% creştere în profitul net de până la 2.391,0 milioane Lei.

Septembrie: domnul Johann Pleininger l-a înlocuit pe domnul Jacobus Gerardus Huijskes în consiliul de supraveghere. De asemenea, începând cu 1 septembrie, Domnul Pleininger a fost numit în funcţia de Vice Preşedinte Senior pentru divizia Europei Centrale şi de Est şi regiunea Marea Neagră a OMV Petrom. Anterior a fost membru al consiliului executiv al OMV Petrom responsabil cu activităţile diviziei de explorare şi producţie. Înainte de a se alătura în 2005 la Petrom, el a avut diverse poziţii în OMV şi a lucrat în industria de petrol şi gaze încă din 1977.

Noiembrie: OMV Petrom a publicat rezultatele pentru primle 9 luni ale anului 2013: vânzările au scăzut cu 5% comparativ cu aceeaşi perioadă a anului 2012 de până la 18.150,0 milioane Lei, EBIT a crescut cu 14% până la 4.556,0 milioane, în timp ce profitul net a scăzut cu 27%, până la 3.666,0 milioane Lei.

Noiembrie: Compania a publicat informații actualizate în legătură cu litigiul privind amenda de 366,0 milioane Lei primită în 2012 de la Consiliul Concurenţei. Tribunalul Bucureşti a respins acţiunea OMV Petrom, iar compania va face recurs, decizia irevocabilă urmând a fi pronunţată de Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie.

Romgaz

Milioane Lei	2011	2012	2013*	S1 2012	S1 2013
Vânzări	4.551,8	4.339,1	4.843,7	2.197,2	1.901,1
Profit operational	1.264,5	1.432,5	1.394,0	681,0	861,5
Profit net	1.031,7	1.244,0	1.175,5	557,7	771,4
Dividende	938,0	1.060,1			

Sursa: Pe baza situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu Reglemetările contabile româneşti aplicabile
*Valori bugetate

Ianuarie: Romgaz a preluat oficial centrala electrică pe gaze de la Iernut de la Electrocentrale Bucureşti în schimbul unor creanţe restante în valoare de aproximativ 650 milioane Lei. Centrala are o capacitate instalată de 800 MW.

Ianuarie: Romgaz a negociat un acord de opțiune de participare cu OMV Petrom și ExxonMobil pentru achiziționarea unui pachet de 10% din operaţiunea de exploatare din zona de mare adâncime a perimetrului Midia din Marea Neagră. Exercitarea opțiunii poate fi făcută odată ce explorarea inițială își dovedește viabilitatea comercială.

Aprilie: Adunarea Generală a Acționarilor a numit un nou consiliu de administrație, în urma unui proces de selecție care s-a dorit a fi implementat conform prevederilor OUG 109/2011. Noii membri ai Consiliului sunt Virgil Metea, Adrian Volintiru, Dragoș Doros, Aurora Negruț și Eufemia Mușat.

Mai: Noul consiliu de administrație l-a numit pe domnul Virgil Metea în funcția de Director General. Domnul Metea a fost anterior Directorul General al mai multor companii, majoritatea deținute în România de E.ON, inclusiv E.ON Moldova Distribuție, E.ON Gaz Distribuție și E.ON Gaz România, în perioada 2003-2013. De asemenea, a lucrat la Romgaz, la începutul carierei sale (1985-2001).

Candidatul recomandat de Fond nu a fost numit în Consiliu.

Iulie: Compania a publicat rezultatele financiare pentru primele şase luni ale anului 2013 ce reflectă o scădere a veniturilor operaţionale cu 11,7% de până la 2.088 milioane Lei, o creştere a profitului operaţional cu 25,6% de până la 861,5 milioane Lei şi o creştere a profitului net cu 38,3% de până la 771.4 milioane Lei.

Septembrie: În data de 30 septembrie 2013 adunarea acţionarilor a emis hotărârea de creştere a numărului membrilor în consiliul de administrație de la 5 la 7. Cele două poziţii suplimentare vor fi completate după încheierea cu succes a ofertei publice derulate de companie, care urmează a fi finalizată în prima jumătate a lunii noiembrie 2013.

Octombrie: Oferta publică pentru un pachet de 15% din Romgaz a avut loc în perioada 22 – 31 octombrie 2013. Vânzătorul a fost Ministerul Economiei, prin Departamentul pentru Energie. 80% din totalul acțiunilor au fost vândute investitorilor instituționali, iar restul de 20% au fost alocate investitorilor mici. Oferta publică a avut loc la pretul de 30 Lei pe acţiune în data de 1 noiembrie pentru tranşa instituţională, iar investitorii mici au primit un discount de până la 5% în funcţie de perioda şi mărimea ofertei lor. 36% din acțiunile vândute au fost alocate Certifcatelor Globale de Depozit, care au fost evaluate la 9,25 USD pe unitate. Certifcatele Globale de Depozit vor fi tranzacţionate la Bursa de Valori din Londra, iar diferenţa de acțiuni vândute, pe Bursa de Valori Bucureşti. Oferta a fost suprasubscrisa de 14 ori pe tranşa investitorilor mici dar nici un detaliu nu a fost oferit cu privire la suprascrierea tranşei investitorilor instituționali. Prima zi de tranzacționare a fost 12 noiembrie 2013.

Decembrie: Adunarea generală a acţionarilor ce a avut loc în decembrie a aprobat bugetul revizuit pentru 2013. Cele mai importante revizuiri au inclus reducerea cu 11,8% a veniturilor totale bugetate de până la 4,34 miliarde Lei, o reducere cu 3,9% a cheltuielilor bugetate, ceea ce a dus la un profit brut bugetat de 1,22 miliarde Lei, comparativ cu 1,67 miliarde Lei în bugetul anterior.

Decembrie: Consiliul de administraţie a fost reales prin vot cumulativ, ceea ce a dus la numirea a trei noi membri în consiliu şi la reconfirmarea a 4 din cei 5 membri numiţi anterior. Cei trei noi membri sunt: doamna Ecaterina Popescu, recomandată de către Departamentul pentru Energie din cadrul Ministerului Economiei; doamna Popescu este Director General al SC Chimforex SA Pleaşa încă din 1998, fiind în companie din 1981; domnul Peter Jansen, recomandat de către Fondul Proprietatea; domnul Jansen este în prezent lector asociat în cadrul London School of Business şi Finance and Partner din Brainovate, o companie specializată cu instruirea şi pregătirea managementului de top, eficienţa echipelor şi dezvoltarea capacităţilor de conducere; domnul David Klingensmith, recomandat de către BERD şi Fondul Proprietatea;domnul Klingensmith este în cadrul BERD încă din 1996 şi a avut diverse funcţii de conducere, fiind implicat în multe tranzacţii ale BERD cu companii de petrol şi gaze din Europa Centrală şi de Est.

Societatea Naţională a Sării SA

Milioane Lei	2011	2012	2013*
Venituri operaţionale	282,7	303,5	323,3
Profit operaţional	5,2	25,3	28,9
Profit net	1,4	20,8	26,0
Dividende	0,2	19,0	22,5

*Valori bugetate

Februarie: Consiliul de administraţie l-a numit pe domnul Aurel Bucur în funcţia de Director General pe baza unui ordin emis de Ministerul Economie. Înainte, acesta a lucrat în cadrul companiei ca inginer de producţie la sucursala de la Târgu Ocna.

Transelectrica

Milioane Lei	2011*	2012*	2013**	9luni 2012***	9 luni 2013***
Venituri din exploatare	3.152,3	2.801,0	2.787,9	2.108,8	1.688,2
Profit din exploatare	209,4	112,8	113,8	83,1	159,5
Profit net	135,5	47,9	29,0	10,5	131,6
Dividende****	80,6	29,6			

* Pe baza situaţiilor financiare consolidate IFRS
**Valori bugetate
*** Pe baza situaţiilor financiare individuale IFRS
****Dividendele stabilite în baza situaţiilor financiare individuale

La sfârşitul anului 2012, agenţia de reglementare în domeniul energiei (ANRE) a stabilit tarifele pentru 2013: tarifele de transport au crescut cu 12,7%, în timp ce tarifele de sistem au fost majorate cu 6,9%.

Februarie: Consiliul de Supraveghere a revocat directorul general şi l-a numit în funcţie pe domnul Ştefan Gheorghe. Consiliul nu a făcut nici un comentariu cu privire la motivele acestei schimbări.

Consiliul de Supraveghere a decis creşterea numărului de membri ai Directoratului de la 3 la 5, a revocat un membru şi a numit alţi 3 noi membri (a fost revocat domnul Octavian Lohan şi au fost numiţi domnii Ioan Diaconu, Ciprian Gheorghe Diaconu şi Adrian Constatin Rusu).

Martie: Companiile de resurse umane selectate de către Oficiul Participaţiilor Statului şi Privatizării în Industrie (OPSPI), Quest Advisors şi Transearch International, au iniţiat procesul de recrutare a membrilor Consiliului de Supraveghere, în conformitate cu OUG 109/2011 pentru companiile cu capital majoritar de stat.Aprilie: Guvernul a transferat dreptul de proprietate asupra acţiunilor sale de la Ministerul Economiei la Ministerul Finanţelor Publice pentru a se conforma cu reglementările Uniunii Europene privind domeniul energetic.

De asemenea, Ordonanța Guvernului pentru aprobarea acestui transfer menționează că două dintre filialele Transelectrica (OPCOM si Formenerg) și Dispecerul Energetic Naţional vor fi lăsate sub autoritatea Ministerului Economiei. Ordonanța este în prezent dezbătută în Parlament.

Mai: Acționarii au numit un nou Consiliu de Supraveghere în conformitate cu procedurile stabilite în OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă. Pe lista prezentată de către firmele de recrutare au fost 20 de candidați, iar acționarul majoritar a votat cinci persoane din listă. Ceilalți doi membri ai Consiliului de Supraveghere au fost propuși de către acționarii minoritari, Fondul Proprietatea și SIF 5, și au fost numiți pe baza votului cumulativ.

Iunie: Domnul Ştefan Gheorghe a fost revocat din funcţia de CEO de către Consiliul de Supraveghere, iar poziția a fost preluată de către fostul membru al Consiliului de Supraveghere domnul Ștefan Doru Bucataru. El va fi director executiv până la implementarea prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanță corporativă, privind numirea unui management profesionist. Domnul Bucataru a fost înlocuit în funcţia de membru al Consiliul de Supraveghere de către doamna Carmen Georgeta Neagu, iar domnul Toni Teau a fost numit în funcţia de președinte al Consiliului de Supraveghere.

Iunie: Compania a anunțat intenția de a lansa în noiembrie 2013 o ofertă de obligațiuni în valoare de 200 de milioane Lei cu scadență la 5 ani, cu scopul de a finanța planurile de investiții. Emisiunea de obligaţiuni se aşteptă a fi listată la BVB.

August: Tarifele de sistem ale companiei au fost majorate cu 23% de către autoritatea de reglementare a pieței energiei, pentru a aduce costurile şi veniturile din activitatea de sistem în echilibru (activitate non-profit).

Septembrie: Consiliul de Supraveghere a înlocuit doi membri ai directoratului, Ioan Diaconu şi Adrian Constantin Rusu, cu Gabriel Mustea și Florin Mihaiță Boangiu. Adunarea generală a acționarilor a aprobat planul de administrare al consiliului de supraveghere pentru următorii 4 ani. De asemenea, compania a fost autorizată să emită obligațiuni în valoare de până la 900 de milioane Lei în următorii 4 ani.

Actionarii au aprobat o majorare de capital pentru un aport în natură reprezentat de terenurile pentru care societatea a obținut titluri de proprietate. Statul va primi acțiuni în valoare de 3,2 milioane Lei în schimbul contribuției în natură, în timp ce acționarii minoritari vor trebui să contribuie cu numerar, pentru a-și menține cota în societate. Până la sfârșitul anului, procedura de majorare a capitalului societăţii nu a fost finalizată.

Octombrie Acţionarii au aprobat contractele de management ale noilor membri ai Consiliului de Supraveghere. Schema de remunerare include o componentă variabilă legată direct de performanţele preţului acţiunii.

Decembrie: Autoritatea de reglementare din domeniul energiei a crescut cu 4,7% tarifele de transport a energiei pentru 2014.

Prospectul pentru emiterea de obligaţiuni în valoare de 200 milioane Lei a fost aprobat de către ASF şi obligaţiunile au început să fie tranzacţionate la BVB în ianuarie 2014.

Membrii Consiliului de Supraveghere l-au numit pe domnul Dragoş Andrei membru interimar în cadrul Consiliului de Supraveghere ca urmare a numirii domnului Ciprian Gheorghe Diaconu ca membru al Directoratului.

Banca Transilvania

Milioane Lei	2011*	2012*	9 luni 2012**	9 luni 2013**
Venit net bancar	1.489,7	1.639,9	1.117,2	1.147,7
Cheltuieli operaţionale	1.134,3	1.270,1	561,5	582,7
Profit / (pierdere) netă	297,2	346,5	265,4	240,2

* pe baza situaţiilor financiare IFRS consolidate
** pe baza situațiilor financiare IFRS individuale

Ianuarie: Compania a anunţat decizia consiliului de a începe un program de răscumpărare pentru un număr total de 7 milioane de acţiuni la un preţ maxim de 2 Lei pe acţiune în perioada 29 ianurie 2013 – 26 aprilie 2013; acțiunile răscumpărate vor fi utilizate în cadrul planului de remunerație variabilă a angajaţilor.

Februarie: Banca a anuntat ca domnul Horia Ciorcila, preşedintele Consiliului, a fost delegat pentru coordonarea consiliului executiv al băncii. De asemenea, Consiliul de administrație, a numit trei noi directori generali adjuncți, și anume doamna Gabriela Nistor în calitatea de Director Executiv pentru Retail Banking, domnul Leontin Toderici în calitatea de Director Executiv, Şef Operaţiuni şi domnul Andrei Dudoiu în calitatea de Director Executiv Regional pentru București. Doamna Luminița Runcan a fost, de asemenea, autorizată de Banca Națională a României să ocupe funcția de Director General Adjunct.

Aprilie: Banca a anunţat decizia de a lansa o emisiune de obligațiuni convertibile exprimate în Euro, cu o maturitate de 7 ani, cupon EURIBOR la 6 luni + 6.25%, iar valoarea nominală de 0,6 Euro. Valoarea totală a emisiunii a fost de 30 de milioane de Euro. Oferta a fost finalizată cu succes în luna mai.

Aprilie: rezultatele financiare pentru primele 3 luni ale anului 2013 au arătat o scădere de 8,1% din venitul net, comparativ cu aceeași perioadă a anului 2012 la valoarea de 84.4 milioane Lei, o scădere de 9,7% a cheltuielilor cu provizioanele de până la 75,7 milioane Lei și o creștere de 2% din activele totale de până la 30,2 miliarde Lei.

Aprilie: O adunare generală a acționarilor a aprobat o majorare de capital de 303,4 milioane Lei, reprezentând rezervele capitalizate din venitul net al anului 2012; majorarea de capital a fost finalizată în luna iulie; aceeași adunare generală a acționarilor a aprobat un program de răscumpărare pentru un număr de 17,25 milioane acțiuni (0,9% din total acțiuni), la un pret maxim de 2 Lei pe acțiune, pe o perioadă de 18 luni; acțiunile răscumpărate urmează să fie utilizate pentru un plan de remunerație variabilă al angajatului.

Mai: Banca a anunţat numirea domnului Omer Tetik în funcţia de director general cu mandat până la sfârșitul anului 2016, numirea producându-şi efectele după aprobarea Băncii Naționale a României.

August: rezultatele financiare pentru primele 6 luni ale anului 2013 au arătat o creștere de 0,3% a venitului net, comparativ cu aceeași perioadă a anului 2012 de până la 180,2 milioane Lei, o scădere de 22,8% a cheltuielilor cu provizioanele de până la 141,03 milioane Lei și o creștere de 2% din activele totale comparativ cu sfârșitul anului 2012 de până la 30,12 miliarde Lei.

Octombrie: rezultatele financiare pentru primele 9 luni ale anului 2013 au arătat o creștere de 4% a venitului brut, comparativ cu aceeași perioadă a anului 2012 de până la 284,5 milioane lei, o evoluție constantă a cheltuielilor cu provizioanele, de până la 280,5 milioane Lei și o creștere de 2% din activele totale comparativ cu sfârșitul anului 2012 de până la 30,3 miliarde Lei.

Modificări ale capitalului și în managementul Fondului

Modificări ale capitalului Fondului

În data de 25 ianuarie 2013, 15 mai 2013 şi 25 iunie 2013, capitalul social vărsat al Fondului a crescut cu 23.500 Lei, 133.840 Lei, respectiv 200.080 Lei până la 13.413.137.586 Lei, în timp ce capitalul social subscris în valoare de 13.778.392.208 Lei a rămas nemodificat. Majorarea capitalului social vărsat reflectă o reducere a capitalului nevărsat deţinut de statul român, datorită primirii de către Fond a unui număr de 35.742 acţiuni ale Romgaz (cu valoarea nominal de 10 Lei pe acțiune), în urma majorării capitalului social al Romgaz cu valoarea terenurilor pentru care societatea a obținut drepturi de proprietate.

Modificări ale componenței Comitetului Reprezentanților

În data de 19 aprilie 2013, domnul Cristian Buşu a demisionat din funcția de membru al Comitetului Reprezentanților al Fondului. Demisia a fost comunicată Fondului în data de 22 aprilie 2013, dată de la care a devenit efectivă. Comitetul Reprezentanților a decis numirea domnului Mark Henry Gitenstein ca membru interimar al Comitetului Reprezentanților (prin Hotărârea nr. 13/23 aprilie 2013). Numirea își produce efectele de la data înregistrării la Registrul Comerțului, data de 9 mai 2013.

Deoarece mandatele a doi dintre membrii Comitetului Reprezentanților (domnul Sorin Mîndruțescu şi domnul Cristian Buşu) urmau să expire în data de 29 septembrie 2013, în data de 25 aprilie 2013, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, l-a ales ca nou membru al Comitetului Reprezentanților pe domnul Mark Henry Gitenstein, în timp ce domnul Sorin Mîndruțescu a fost reales ca membru, pentru un mandat de trei ani, începând cu data de 30 septembrie 2013.

Noua structură a Comitetului Reprezentanților este următoarea:

Nume	Poziția
Domnul Sorin-Mihai Mîndruțescu	Președinte
Domnul Mark Henry Gitenstein	Membru
Domnul Julian Rupert Francis Healy	Membru
Domnul Steven Cornelis van Groningen	Membru
Domnul Piotr Rymaszewski	Membru

Actul adițional nr. 2 la Contractul de Administrare

În data de 23 ianuarie 2013, CNVM a transmis Fondului, Decizia nr. 48/22.01.2013 conform căreia CNVM respinge avizarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de Administrare ("Contract de Administrare") aprobat de către acționari în data de 4 aprilie 2012.

În data de 4 aprilie 2012, acționarii Fondului au aprobat modificarea Contractului de Administrare încheiat între FTIML şi Fondul Proprietatea, stabilind un onorariu de administrare suplimentar într-o sumă echivalentă unui procent fix din valoarea Distribuției Suplimentare, după cum urmează:

Pentru Distribuții Suplimentare acordate înainte de 31 Decembrie 2012	1,5% din Distribuția Suplimentară
Pentru Distribuții Suplimentare acordate în anul calendaristic 2013	1,5% din Distribuția Suplimentară
Pentru Distribuții Suplimentare acordate după anul calendaristic 2013 şi înainte de încetarea Contractului de Administrare	1,0% din Distribuția Suplimentară

Conform Regulamentului CNVM nr. 4/2010, orice modificare a Contractului de Administrare trebuie supusă avizării CNVM şi, ca urmare, în aprilie 2012, Fondul a solicitat CNVM avizarea acestuia.

Nouă luni mai târziu, CNVM a comunicat decizia, cu următoarele precizări:

- Structura onorariului (onorariu fix, onorariu pe bază de performanţă) prezentat în oferta finală depusă de către FTIML în cadrul licitaţiei internaţionale privind desemnarea societăţii de administrare a Fondului trebuie să rămână aceeaşi şi după numirea ca administrator;
- Onorariul de administrare prevăzut în Actul adiţional nr.2 la Contractul de Administrare nu a fost stabilit în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare a licitaţiei internaţionale pentru desemnarea societăţii de administrare;
- Acordarea de distribuţii suplimentare sub formă de dividende speciale nu respectă obiectivele asumate de FTIML în cadrul licitaţiei internaţionale privind desemnarea societăţii de administrare a Fondului.

Ca răspuns, Administratorul Fondului a formulat către CNVM o plângere prealabilă, prin care a solicitat revocarea Deciziei 48/2013 şi în consecinţă, aprobarea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de Administrare.

Cu toate acestea, în data de 25 aprilie 2013, Fondul a primit Decizia CNVM nr. 374/25 aprilie 2013 prin care plângerea prealabilă menționată mai sus a fost respinsă, iar prevederile deciziei atacate, menținute.

Argumentația a fost similară cu cea a deciziei anterioare, respectiv că acordarea de distribuții suplimentare sub forma de dividende speciale nu respectă obiectivele propuse de FTIML în cursul licitației internaționale pentru numirea societății de administrare a Fondului, și depășește, în opinia CNVM, structura onorariului propus de FTIML care a dus la acceptarea ofertei și încheierea Contractului de Administrare.

Întrucât prin Decizia nr. 374/25 aprilie 2013 opțiunile administrative disponibile Fondului au fost epuizate, și având în vedere faptul că Contractul de Administrare și actele adiționale subsecvente au fost aprobate de acționarii Fondului și încheiate între Fond și Administratorul Fondului, Administratorul Fondului a decis să înceapă procedurile legale împotriva reglementatorului, pentru a obține o decizie judecătorească care să oblige reglementatorul să avizeze Actul Adițional nr.2, urmând să analizeze cu atenție pașii următori ce vor fi necesari și să informeze investitorii despre orice evenimente ulterioare importante . Dosarul se află pe rol la Curtea de Apel Bucureşti care a fixat următorul termen de judecată pentru 21 martie 2014.

Actul adiţional nr. 3 la Contractul de Administrare

În data de 25 aprilie 2013, acţionarii Fondului au aprobat actul adiţional la Contractul de Administrare încheiat între FTIML şi Fondul Proprietatea stabilind modificările suplimentare la Contractul de Administrare care au fost aprobate anterior de către Comitetul Reprezentanţilor pentru a simplifica comunicarea dintre Administratorul Fondului şi Comitetul Reprezentanţilor.

Conform Regulamentului CNVM 4/2010, orice schimbare a Contractului de Administrare trebuie supusă avizării reglementatorului şi, ca urmare, Fondul a cerut avizarea acestuia în mai 2013.

În data de 12 august 2013, autoritatea de reglementare a emis Avizul nr. 29/2013, conform căruia a aprobat avizarea Actului adiţional nr. 3 cu câteva modificări (de fapt prin această decizie ASF nu a aprobat avizarea Actului adiţional). Modificările propuse de ASF erau aproape identice cu Contractul de Administrare în vigoare, iar acţionarii Fondului, în cadrul adunării generale a acţionarilor din data de 22 noiembrie 2013, au respins textul propus de căte ASF.

În data de 12 septembrie 2013 Fondul a depus o plângere prealabila împotriva Avizului ASF nr. 29/12.08.2013. Prin Decizia nr. 997/06.11.2013 ASF a admis în parte plângerea prealabilă împotriva Avizului ASF nr. 29/12.08.2013 în sensul reţinerii criticii Fondului cu privire la insuficienta motivare, însa, ASF nu a revocat avizul iniţial prin aceasta Decizie nr. 997/06.11.2013, ci doar a furnizat motivarea care ar fi trebuit să se regăsească iniţial în Avizul nr. 29/12.08.2013. În data de 16 decembrie 2013 Fondul a formulat o nouă plângere prealabilă, de data aceasta atât împotriva Avizului 29/12.08.2013, cât şi a Deciziei nr. 997/06.11.2013, răspunsul ASF la această plângere nefiind comunicat până la data prezentului raport.

Modificări ale actului constitutiv

În data de 25 aprilie 2013, Adunarea Generală Extraordinară a aprobat 12 modificări aduse Actului Constitutiv al Fondului după cum urmează:

- Articolul 7: textul aprobat în aprilie 2012 a fost reaprobat sub aceeaşi formă;
- Articolul 12: modificarea se referă la renunţarea la anumite documente care nu sunt cerute conform legislaţiei româneşti;
- Articolul 12: modificarea se referă la faptul că în cazul în care o licitaţie internaţională va fi necesară pentru selecţia administratorului Fondului, aceasta va fi organizată şi administrată de către Comitetul Reprezentanţilor;
- Articolul 14 alineatul (1): modificarea privind eliminarea prevederilor anterioare din Actul Constitutiv care permit revocarea membrilor Comitetului Reprezentanţilor şi managerului Fondului cu o majoritate de cel puţin două treimi din numărul drepturilor de vot.

  Această modificare are ca și consecință faptul că astfel de decizii ar necesita doar o majoritate simplă a acționarilor cu drept de vot pentru a fi aprobată;
- Articolul 14, alinatul (10): propunerea conform prevederilor legale, pentru simplificarea documentaţiei care ar trebui ataşată procesului verbal al adunării generale;
- Articolul 14, aliniatul (19): propunerea conform prevederilor legale, pentru simplificarea documentaţiei care ar trebui trimisă de către acţionari pentru adunarea generală a acţionarilor;
- Articolul 16: pentru a permite Comitetului Reprezentanţilor să convoace sedinţele comitetului în alte locaţii decât sediul Fondului;
- Articolul 17: alineatul (4) şi (5): pentru eliminarea anumitor documente care nu sunt cerute conform legislaţiei româneşti;
- Articolul 17 alineatul (11): pentru simplificarea procedurii cu privire la activitatea Comitetului Reprezentanţilor;
- Articolul 19: modificarea cu privire la cazul în care este necesară o licitaţie internaţională pentru selecţia noului Administrator al Fondului, aceasta va fi organizată de către Comitetul Reprezentanţilor, iar AGA pentru renumirea/iniţierea licitaţiei pentru selectarea Administratorului Fondului va avea loc cu cel puţin 6 luni înainte de expirarea mandatului current.

Modificările aprobate de către acţionari au fost trimise către ASF pentru avizare.

În data de 12 august 2013, reglementatorul a trimis Avizul nr 28/2013 cu aprobarea următoarelor trei modificări ale Actului Constitutiv:

- Articolul 12: pentru eliminarea anumitor documente care nu sunt cerute conform legislaţiei româneşti;
- Articolul 14 alineatul (1): modificarea privind eliminarea prevederilor anterioare din Actul Constitutiv care permit revocarea membrilor în Comitetul Reprezentanţilor şi managerului Fondului cu o majoritate de cel puţin două treimi din numărul drepturile de vot. Această modificare are ca și consecință faptul că astfel de decizii ar necesita doar o majoritate simplă a acționarilor cu drept de vot pentru a fi aprobată;
- Articolul 16: pentru a permite Comitetului Reprezentanţilor să convoace sedinţele comitetului în alte locaţii decât sediul Fondului.

Cele trei modificări au intrat în vigoare începând cu data de 31 octombrie 2013, data la care modificările Actului Constitutiv au fost publicate în Monitorul Oficial.

ASF a anunţat avizarea altor 10 modificări ale Actului Constitutiv cu comentarii (prin aceast aviz, de fapt ASF nu a aprobat modificările Actului Constitutiv). Modificările propuse de către ASF au fost aproximativ identice cu Actul Constitutiv în vigoare, iar acţionarii Fondului, în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor din data de 22 noiembrie 2013, au respins textul propus de către ASF.

În data de 12 septembrie 2013 Fondul a depus o plângere prealabilă împotriva Avizului ASF nr. 28/12.08.2013. Prin Decizia nr. 997/06.11.2013 ASF a admis în parte plângerea prealabilă împotriva Avizului ASF nr. 28/12.08.2013 în sensul reţinerii criticii Fondului cu privire la insuficienta motivare, însa, ASF nu a revocat avizul iniţial prin această Decizie nr. 997/06.11.2013, ci doar a furnizat motivarea care ar fi trebuit să se regăsească iniţial în Avizul nr. 28/2013. În data de 16 decembrie 2013 Fondul a formulat o nouă plângere prealabilă, de data aceasta atât împotriva Avizului 28/12.08.2013, cât şi a Deciziei nr. 997/06.11.2013, răspunsul ASF la această plângere nefiind comunicat până la data prezentului raport.

De asemenea, în data de 22 noiembrie 2013, Adunarea Generală Extraordinară a Acţionarilor a aprobat Actul Constitutiv al Fondului pentru modificarea articolului 19 privind reducerea mandatului Administratorului Fondului de la 4 ani la 2 ani, în timp ce AGA pentru renumirea/iniţierea licitaţiei pentru selectarea Administratorului Fondului va avea loc cu cel puţin 6 luni înainte de expirarea mandatului curent.

Modificările aprobate de către acţionari au fost trimise către ASF pentru avizare, însă reglementatorul nu a emis nici o decizie până la data acestui raport.

Analiza financiară

Bilanţul şi Contul de profit şi pierdere neauditate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2013, întocmite în conformitate cu Reglementările contabile româneşti sunt incluse integral în Anexa 1 a acestui raport. Situaţiile financiare întocmite în conformitate cu reglementările contabile româneşti vor fi supuse aprobării acţionarilor în cadrul Adunării Generale a Acţionarilor care va avea loc în data de 28 aprilie 2014.

Această secţiune cuprinde comentarii asupra principalelor elemente ale poziţiei financiare şi rezultatelor Fondului în anul încheiat la 31 decembrie 2013.

Bilanţ

	31 decembrie 2012 Auditate Milioane Lei	31 decembrie 2013 Neauditate Milioane Lei
Imobilizări necorporale	0,3	0,8
Imobilizări financiare	11.097,8	10.624,9
Active imbolizate – Total	**11.098,1**	**10.625,7**
Active circulante – Total	**776,5**	**454,1**
Cheltuieli în avans	0,1	-
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an	21,1	31,2
Total active minus datorii curente	**11.853,6**	**11.048,6**
Provizioane	16,8	29,3
Total capitaluri proprii	**11.836,8**	**11.019,3**

La 31 decembrie 2013, **imobilizările necorporale** includeau valoarea licenţelor şi costurile de implementare pentru noul program informatic de contabilitate şi raportare.

Imobilizările financiare includ investiţiile în societăţile listate şi nelistate ale Fondului. Conform Reglementărilor contabile româneşti, investiţiile atât în societăţile listate cât şi în cele nelistate sunt evaluate la costul de achiziţie (sau valoarea iniţială) minus ajustările pentru pierderi de valoare.

Pentru imobilizările financiare listate, ajustarea pentru pierderea de valoare este calculată ca diferenţă nefavorabilă între cost şi preţul de închidere (ajustările pentru pierderea de valoare se înregistrează dacă preţul de închidere este mai mic decât costul de achiziţie). Pentru imobilizările financiare nelistate sau nelichide, ajustarea pentru depreciere compară costul cu procentul deţinut de Fond în valoarea capitalurilor proprii ale societăţilor din portofoliu, conform ultimelor situaţii financiare sau folosind valoarea stabilită de evaluatori independenţi, şi orice rezultat negativ este înregistrat ca pierdere de valoare. În efectuarea testului de depreciere, informaţiile financiare din cele mai recente situaţii financiare ale societăţilor sunt coroborate cu cele mai recente informaţii publice calitative şi cantitative cu privire la activele respective.

În cursul anului 2013, valoarea imobilizărilor financiare a scăzut cu 472,9 milioane Lei, în principal datorită vânzării participaţiilor în perioadă: întreaga deţinere în Transgaz (impact de 177,4 milioane Lei) şi parte din deţinerile în OMV Petrom (impact de 270,8 milioane Lei) şi Raiffeisen Bank Internaţional AG (impact de 24,6 milioane Lei).

Creşterea ajustării de deprecierea pentru Nuclearelectrica (320,4 milioane Lei) şi CE Oltenia (348,4 milioane Lei), au fost în întregime compensate datorită reversării ajustării pentru pierderea de valoare pentru Hidroelectrica (238,4 milioane Lei) şi OMV Petrom (448,6 milioane Lei).

Scăderea **activelor circulante** cu 322,4 milioane Lei a fost în special datorată scăderii deţinerilor de titluri de stat şi obligaţiuni guvernamentale pe termen scurt de la 454,7 milioane Lei la 31 decembrie 2012 la 213,6 milioane Lei la 31 decembrie 2013 şi a depozitelor bancare de la 317,9 milioane Lei la 237,6 milioane Lei.

Aceasta diminuare s-a datorat în principal finanţării celui de-al doilea program de răscumpărare (974,8 milioane Lei) şi plăţii dividendelor aferente anului 2012 şi a impozitelor asociate (530,7 milioane Lei), nete de încasările din vânzarea deţinerilor din portofoliu (570,8 milioane Lei) şi de încasările din dividende (696,3 milioane Lei).

Pe parcursul anului, provizioanele au crescut cu 12,5 milioane Lei în special datorită litigiului iniţiat în august 2013 de World Trade Center Bucureşti împotriva Fondului, solicitând Fondului returnarea sumelor recuperate în urma procedurii de executare silită împotriva acestei companii în anii 2010 şi 2011, şi plata dobânzilor legale aferente. Sumele recuperate în urma procedurii de executare silită (echivalentul a aproximativ 9,5 milioane Lei) au fost iniţial înregistrate de către Fond, la data recuperării lor, ca şi contribuţii ale Ministerului Finanţelor Publice la capitalul social al Fondului, diminuând valoarea creanţei de încasat aferente capitalului nevărsat.

Prin urmare, aceste sume trebuie recuperate de Fond de la Ministerul Finanţelor Publice (fiind înregistrate ca o creanţă asupra acestui acţionar al Fondului, pentru care a fost înregistrată o ajustare de depreciere), în timp de dobânzile legale au fost înregistrate ca o cheltuială cu provizioanele pentru litigii.

Contul de profit şi pierdere

	2012 Auditate Milioane Lei	2013 Neauditate Milioane Lei
Venituri din activitatea curentă, din care:	**871,8**	**1,311,2**
Venituri din investiţii financiare	619,0	649,7
Venituri din dobânzi	34,9	36,2
Venituri din reversarea ajustărilor pentru pierderi de valoare şi a provizioanelor	5,7	48,3
Venituri din investiţii financiare cedate	208,1	573,1
Venituri din diferenţe de curs valutar	0,1	0,3
Alte venituri din activitatea curentă	4,0	3,6
Cheltuieli din activitatea curentă, din care::	**304,8**	**629,0**
Cheltuieli privind investiţiile financiare cedate	195,1	528,7
Cheltuieli din diferenţe de curs valutar	0,3	0,2
Amortizări, provizioane, pierderi din creanţe si debitori diverşi	49,7	13,0
Comisioane şi onorarii	16,2	26,3
Alte cheltuieli din activitatea curentă*	43,5	60,8
Profit brut	**567,0**	**682,2**
Cheltuieli cu impozitul pe profit	-	-
Profit net	**567,0**	**682,2**

* Alte cheltuieli din activitatea curentă includ comisioane bancare, cheltuieli cu materiale şi utilităţi, cheltuieli salariale, cheltuieli cu serviciile prestate de terţi, precum şi alte impozite şi taxe

Veniturile din imobilizări financiare reprezintă veniturile din dividende primite de la societăţile din portofoliul Fondului. Aceste venituri au crescut în anul 2013 comparativ cu anul 2012, datorită nivelului mai ridicat al dividendelor distribuite de socităţile din portofliu (în principal OMV Petrom 319,0 milioane Lei, Romgaz 158,9 milioane Lei şi Transgaz 37,6 milioane Lei).

Veniturile din dobânzi provin din depozitele la bănci şi din titlurile de stat pe termen scurt**.**

În cursul anului 2013, Fondul a înregistrat ca **venituri din reversarea ajustărilor pentru pierderi de valoare şi a provizioanelor,** reversarea ajustării de depreciere a creanţei datorate de Hidroelectrica (dividende aferente anului 2010 şi penalităţile aferente), pentru sumele încasate de către Fond în cursul anului, conform scandeţarului agreat între Hidroelectrica şi Fondul Proprietatea (47,1 milioane Lei).

Venituri din investiţii cedate (573,1 milioane Lei în 2013 şi 208,1 milioane Lei în 2012) reprezintă încasările din vânzările participaţiilor în societăţile din portofliu, iar cheltuielile privind investiţiile financiare cedate (528,7 milioane Lei în 2013 şi 195,1 milioane Lei în 2012) reprezintă costul investiţiilor vândute.

În anul 2013, **cheltuiala cu amortizările, provizioanele, pierderile din creanţe şi debitori diverşi** includea în special cheltuielile cu ajustările de depreciere aferente creanţei asupra Ministerului Finanţelor Publice (9,5 milioane Lei) şi dobânzile legale şi cheltuielile asimilate (1,6 milioane Lei), ambele aferente litigiului menţionat anterior, iniţiat de către World Trade Center Bucureşti împotriva Fondului.

Comisioanele şi onorariile includ în principal comisionul ASF de 0,1% pe an, calculat în baza VAN a Fondului, în valoare de 15,1 milioane Lei în 2013 (pentru anul 2012: 14,1 milioane Lei), şi onorariile datorate băncii depozitare, în valoare de 1,8 milioane Lei (2012: 1,7 milioane Lei). În anul 2013, comisioane şi onorariile includeau, de asemenea, comisioanele de brokeraj aferente vânzărilor de participaţii, în valoare de 7,7 milioane Lei (în 2012: 0,4 milioane Lei) şi comisioanele ASF şi BVB aferente vânzărilor, în valoare de 1,3 milioane Lei.

Alte cheltuieli din activitatea curentă pot fi analizate după cum urmează:

	2012 Auditate Milioane Lei	2013 Neauditate Milioane Lei
Comisioanele FTIML pentru gestionarea investiţiilor şi de administrare	34,3	45,3
Salarii şi cheltuieli asimilate	0,7	0,9
Taxe de timbru pentru litigii	0,1	0,1
Alte cheltuieli	8,4	14,5
Alte cheltuieli din activitatea curentă	**43,5**	**60,8**

În anul 2013, **alte cheltuieli din activitatea curentă** au crescut cu 17,3 milioane Lei comparativ cu 2012. Aceasta s-a datorat în special creşterii comisioanelor FTIML de administrare şi gestionare a investiţiilor, ca urmare a creşterii preţului acţiunilor Fondului pe baza căruia se calculează.

Alte cheltuieli includeau în principal onorariile de consultanţă juridică şi cheltuielile legate de relaţiile cu investitorii. Creşterea acestor cheltuieli a fost determinată în special de nivelul crescut al cheltuielilor juridice generate de creşterea numărului de litigii comparativ cu anul 2012.

Analiza contului de profit şi pierdere pentru anul 2013, pe trimestre

	Trimestrul 1 2013	Trimestrul 2 2013	Trimestrul 3 2013	Trimestrul 4 2013	Anul încheiat la 31 decembrie 2013 Neauditate
	Milioane Lei	Milioane Lei	Milioane Lei	Milioane Lei	Milioane Lei
Venituri din activitatea curentă, din care:	**11,9**	**862,9**	**49,8**	**386,6**	**1,311,2**
Venituri din investiţii financiare	-	604,8	15,0	29,9	649,7
Venituri din dobânzi	10,5	10,2	10,4	5,1	36,2
Venituri din reversarea ajustărilor pentru pierderi de valoare şi a provizioanelor	0,2	0,8	23,6	23,7	48,3
Venituri din investiţii financiare cedate	1,0	246,8	0,2	325,1	573,1
Venituri din diferenţe de curs valutar	-	0,1	-	0,2	0,3
Alte venituri din activitatea curentă	0,2	0,2	0,6	2,6	3,6
Cheltuieli din activitatea curentă, din care:	**17,5**	**342,7**	**29,2**	**239,6**	**629,0**
Cheltuieli privind investiţiile financiare cedate	1,4	317,5	0,2	209,6	528,7
Cheltuieli din diferenţe de curs valutar	-	0,1	-	0,1	0,2
Amortizări, provizioane, pierderi din creanţe si debitori diverşi	0,2	1,4	11,1	0,3	13,0
Comisioane şi onorarii	4,4	7,0	4,3	10,6	26,3
Alte cheltuieli din activitatea curentă*	11,5	16,7	13,6	19,0	60,8
Profit brut/ (pierdere)	**(5,6)**	**520,2**	**20,6**	**147,0**	**682,2**
Cheltuieli cu impozitul pe profit	-	-	-	-	-
Profit net/ (pierdere)	**(5,6)**	**520,2**	**20,6**	**147,0**	**682,2**

*Alte cheltuieli din activitatea curentă includ comisioane bancare, cheltuieli cu materiale şi utilităţi, cheltuieli salariale, cheltuieli cu serviciile prestate de terţi, precum şi alte impozite şi taxe

Semnături

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti în calitate de Administrator unic al S.C. Fondul Proprietatea S.A.

Grzegorz Konieczny
Reprezentant legal

Întocmit de
Mihaela Moleavin
Manager raportări financiare

Anexa 1

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
BILANŢUL ŞI CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
LA 31 DECEMBRIE 2013

Întocmite în conformitate cu Regulamentul Comisiei Naţionale a Valorilor Mobiliare (”CNVM”) nr. 4/2011 privind Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităţii Economice Europene, aplicabile entităţilor autorizate, supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”), aprobate prin Ordinul Preşedintelui CNVM nr. 13/2011, şi cu Instrucţiunea CNVM nr. 2/2007 privind întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale de către entităţile autorizate, reglementate şi supravegheate de către ASF, cu modificările şi completările ulterioare (“Reglementările contabile româneşti”)

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
BILANŢUL
LA 31 DECEMBRIE 2013
SITUAŢIA COD 10
(toate sumele sunt exprimate în Lei)

Formatul situaţiilor financiare la 31 decembrie 2013 pentru entităţile autorizate, reglementate şi supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF") pentru organismele de plasament colectiv care sunt constituite prin act constitutiv

Tip situaţie financiară SI
Judeţul: Municipiul Bucureşti
Persoană juridică: S.C. Fondul Proprietatea S.A.
Adresa: localitatea Bucureşti, sectorul 1**,**
Str. Buzesti nr. 78-80, etaj 7
Telefon: 021/2009600, fax: 021/2009631
Număr din registrul comerţului: J40/21901/2005

Forma de proprietate: 22
Activitatea preponderentă
(denumire grupă CAEN): 643
Cod clasă CAEN: 6430
Cod unic de înregistrare:18253260

	Nr Rd.	Sold 1 ianuarie 2013	Sold 31 decembrie 2013
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
3. concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi valori similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	**03**	-	760.113
5. avansuri şi imobilizări necorporale în curs de execuţie (ct. 233 + 234 – 2933)	**05**	323.413	-
TOTAL: (rd. 01 la 05)	**06**	**323.413**	**760.113**
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acţiuni deţinute la entităţi afiliate (ct. 261 - 2961)	**12**	65.404.757	67.481.778
3. Interese de participare (ct. 263 - 2963)	**14**	4.876.542.832	5.054.412.918
5. Titluri şi alte instrumente financiare deţinute ca imobilizări (ct. 262 + 264 + 265 + 266 – 2696 - 2962 – 2964)	**16**	6.155.793.871	5.502.985.780
TOTAL: (rd. 12 la 17)	**18**	**11.097.741.460**	**10.624.880.476**
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	**19**	**11.098.064.873**	**10.625.640.589**
B. ACTIVE CIRCULANTE			
II. CREANŢE			
1. Creanţe comerciale (ct. 2675 + 2676 + 2678 + 2679 – 2966 – 2969 + 4092 + 411 + 413 + 418 – 491)	**24**	394	1.712
4. Alte creanţe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 - 496 + 5187)	**27**	3.919.151	2.907.389
TOTAL: (rd. 24 la 28)	**29**	**3.919.545**	**2.909.101**
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT			
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct.5031 +5032 + 505 + 5061 + 5062 + 5071 + 5072 + 5081 + 5082 + 5088 + 5089 - 593 – 595 – 596 – 597 – 598 +5113 +5114)	**31**	454.732.856	213.635.521
TOTAL: (rd. 30 la 31)	**32**	**454.732.856**	**213.635.521**
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 5121 + 5122 + 5123 + 5124 + 5125 + 5311 + 5314 + 5321 + 5322 + 5323 + 5328 + 5411 + 5412 + 542)	**33**	317.885.969	237.573.615
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 23 + 29 + 32 + 33)	**34**	**776.538.370**	**454.118.237**

	Nr Rd.	Sold 1 ianuarie 2013	Sold 31 decembrie 2013
A	B	1	2
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	**35**	27.199	43.882
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
3.Avansuri încasate în contul clienţilor (ct. 419)	**38**	160.000	-
4. Datorii comerciale (ct. 401 + 404 + 408)	**39**	10.135.208	17.189.337
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale şi alte datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2698 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 4551 + 4558 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	**43**	10.768.970	13.974.834
TOTAL (rd. 36 la 43)	**44**	**21.064.178**	**31.164.171**
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 34 + 35 - 44 - 60.2)	**45**	**755.501.391**	**422.997.948**
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 45)	**46**	**11.853.566.264**	**11.048.638.537**
H. PROVIZIOANE			
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	**57**	16.798.226	18.222.179
3. Alte provizioane (ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	**58**	-	11.104.066
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 56 +57 + 58)	**59**	**16.798.226**	**29.326.245**
J. CAPITAL ŞI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 62 la 63) din care**:**	**61**	**13.778.392.208**	**13.778.392.208**
- Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	**62**	365.612.042	365.254.622
- Capital subscris vărsat (ct. 1012)	**63**	13.412.780.166	13.413.137.586
IV. REZERVE (rd. 68 – 69 + 70 + 71 + 72 + 73 +74)	**67**	**(2.443.247.819)**	**(2.397.488.371)**
1. Rezerve legale (ct. 1061)	**68**	158.151.474	192.259.194
2. Rezerve constituite din ajustările pentru pierderea de valoare a imobilizărilor financiare (ct. 1062 - sold debitor)	**69**	2.738.430.054	2.735.678.030
4. Rezerve constituite din valoarea imobilizărilor financiare dobândite cu titlu gratuit (ct. 1065)	**71**	16.731.205	25.630.909
7. Alte rezerve (ct. 1068)	**74**	120.299.556	120.299.556
ACŢIUNI PROPRII (ct 109 sold debitor)	**75**	120.268.583	1.095.093.250
V. REZULTATUL REPORTAT (ct. 117)			
Sold Creditor	**78**	83.251.853	85.455.026
VI. REZULTATUL EXERCIŢIULUI FINANCIAR (ct. 121)			
Sold Creditor	**80**	566.988.651	682.154.399
Repartizarea profitului (ct. 129 - sold debitor)	**82**	28.348.272	34.107.720
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 61 + 64 + 65 – 66 + 67 -75 + 76 - 77 + 78 - 79 + 80 - 81 -82)	**83**	**11.836.768.038**	**11.019.312.292**

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013
SITUAŢIA COD 20

(toate sumele sunt exprimate în Lei)

Denumire articol	Nr. Rd	Exerciţiul financiar 31 decembrie 2012	31 decembrie 2013
A	B	1	2
A. VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ – TOTAL (rd. 02 la 11)	**01**	**871.748.228**	**1.311.202.217**
1. Venituri din imobilizări financiare (ct.761)	**02**	618.971.283	649.701.517
4. Venituri din investiţii financiare cedate (ct.758 (parţial)+764)	**05**	208.134.752	573.117.053
6. Venituri din provizioane, creanţe reactivate şi debitori diverşi (ct.754+781+786)	**07**	5.639.063	48.323.844
7. Venituri din diferenţe de curs valutar (ct.765)	**08**	130.402	275.376
8. Venituri din dobânzi (ct.766)	**09**	34.922.880	36.143.817
10. Alte venituri din activitatea curentă (ct.705+706+708+741+758(parţial)+767+768+7815)	**11**	3.949.848	3.640.610
B. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ – TOTAL (rd. 13 la 20)	**12**	**304.782.791**	**629.047.818**
12. Cheltuieli privind investiţiile financiare cedate (ct. 658(parţial)+664)	**14**	195.055.419	528.672.074
13. Cheltuieli din diferenţe de curs valutar (ct. 665)	**15**	348.131	241.275
15. Cheltuieli privind comisioanele şi onorariile (ct.622)	**17**	16.185.344	26.318.786
16. Cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate (ct.627)	**18**	64.296	74.337
17. Amortizări, provizioane, pierderi din creanţe şi debitori diverşi (ct.654+681+686)	**19**	49.747.870	13.045.331
18. Alte cheltuieli din activitatea curentă (rd.21+22+23+26+27)	**20**	**43.381.731**	**60.696.015**
c. Cheltuieli cu personalul, din care: (rd.24+25)	**23**	**718.162**	**947.635**
c1. salarii (ct.621+641+642+644)	**24**	576.170	779.052
c2. cheltuieli privind asigurările şi protecţia socială (ct. 645)	**25**	141.992	168.583
d. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+623+624+625+626+628+ 658(parţial)+667+668)	**26**	42.551.910	59.408.117
e. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (ct. 635)	**27**	111.659	340.263
C. REZULTATUL CURENT:			
- Profit (rd. 01-12)	**28**	**566.965.437**	**682.154.399**
19. TOTAL VENITURI (rd.01+30)	**34**	**871.748.228**	**1.311.202.217**
20. TOTAL CHELTUIELI (rd.12+31)	**35**	**304.782.791**	**629.047.818**
G. REZULTATUL BRUT:			
- Profit (rd.34-35)	**36**	**566.965.437**	**682.154.399**
21. IMPOZITUL PE PROFIT			
- cheltuieli cu impozitul pe profit (ct.691)	**38**	(23.214)	-
H. REZULTATUL EXERCIŢIULUI FINANCIAR			
- Profit (rd.36-38-39)	**40**	**566.988.651**	**682.154.399**

Anexa 2

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUAŢIA REZULTATULUI GLOBAL ŞI
SITUAŢIA POZIŢIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2013

Întocmite în conformitate cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiarã (“IFRS”), extras din Situaţiile financiare individuale

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2013

(toate sumele sunt exprimate in RON)

	Exercitiul financiar încheiat la	
	31 decembrie 2013 Neauditate	31 decembrie 2012 Auditate
A	1	2
Venituri brute din dividende	652.380.173	623.658.450
Câştiguri din vânzarea instrumentelor de capitaluri proprii	247.822.287	17.878.048
Venituri din dobânzi	36.143.817	34.922.880
Reluări de / (Pierderi din) deprecierea dividendelor de încasat, nete	46.907.126	(46.209.651)
Reluări de / (pierderi din) ajustări pentru deprecierea creanţelor privind capitalul, nete	(9.038.221)	5.211.070
Pierderi din deprecierea instrumentelor de capitaluri proprii	(835.772.382)	(772.364.379)
Pierderi din deprecierea altor creanţe	(194.535)	(878.300)
Câştiguri/ (Pierderi) nete din diferenţe de curs valutar	34.102	(217.729)
Alte venituri operaţionale, nete	3.130.519	3.949.848
Câştig net / (Pierdere netă) din activitatea operaţională	**141.412.886**	**(134.049.763)**
Cheltuieli cu personalul	(947.635)	(658.639)
Alte cheltuieli operaţionale	(87.691.418)	(58.913.209)
Cheltuieli operaţionale	**(88.639.053)**	**(59.571.848)**
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare	**52.773.833**	**(193.621.611)**
Venitul / (Cheltuiala) cu impozitul pe profit	41.319.716	118.659.281
Profitul / (Pierderea) perioadei	**94.093.549**	**(74.962.330)**
Alte elemente ale rezultatului global		
Modificarea netă a valorii juste a instrumentelor de capitaluri proprii disponibile pentru vânzare	4.647.024.086	1.492.909.826
Impozitul pe profit amânat	(743.523.854)	(238.865.572)
Scădea rezervei de valoare justă în urma vânzării activelor financiare disponibile pentru vânzare	(299.452.821)	-
Total alte elemente ale rezultatului global	**3.604.047.411**	**1.254.044.254**
Total rezultat global aferent perioadei	**3.698.140.960**	**1.179.081.924**
Profitul /(Pierderea) pe acţiune, de bază şi diluat(ă)	**0.0068**	**(0,0054)**

Notă: Pentru data de 31 decembrie 2013, o parte importantă a participațiilor nelistate ale Fondului Proprietatea (15 participații), au fost evaluate la valoarea justă de către evaluatori independenți. În consecință, aceste participații au fost reclasificate din categoria *Instrumente de capitaluri proprii evaluate la cost* în categoria *Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoare justă*, iar modificarea netă a valorii juste a acestor instrumentelor de capitaluri proprii disponibile pentru vânzare a fost înregistrată prin *Alte elemente ale rezultatului global*.

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2013

(toate sumele sunt exprimate in RON)

	Sold la data de	
	31 decembrie 2013 Neauditate	31 decembrie 2012 Auditate
A	1	2
Active		
Numerar şi conturi curente	5.552.477	1.857.628
Depozite la bănci	232.110.013	317.309.452
Certificate de trezorerie	129.887.375	454.732.857
Obligatiuni guvernamentale	83.748.146	-
Dividende de încasat	-	799.994
Instrumente de capitaluri proprii	14.442.281.083	11.269.744.338
Creanţe privind impozitul pe profit amânat	-	363.487.628
Alte active	3.624.221	2.189.053
Total active	**14.897.203.315**	**12.410.120.950**
Datorii		
Datorii privind impozit amânat	278.999.220	-
Alte datorii	42.268.236	21.064.179
Total datorii	**321.267.456**	**21.064.179**
Capitaluri proprii		
Capital social	13.778.392.208	13.778.392.208
Rezerva de valoare justă aferentă activelor financiare disponibile pentru vânzare	6.098.366.854	2.494.319.443
Alte rezerve	312.558.751	278.451.031
Acţiuni proprii	(1.095.093.250)	(120.268.583)
Rezultat reportat	(4.518.288.704)	(4.041.837.328)
Total capitaluri proprii	**14.575.935.859**	**12.389.056.771**
Total datorii şi capitaluri proprii	**14.897.203.315**	**12.410.120.950**

Anexa 3

Situaţia detaliată a investiţiilor la data de 31 decembrie 2013

Valori mobiliare admise sau tranzacţionate pe o piaţă reglementată din România din care:

1.1 acţiuni cotate tranzacţionate în ultimele 30 zile de tranzacţionare

Emitent	Simbol	Data ultimei şedinţe în care s-a tranzacţionat	Nr. acţiuni deţinute	Valoare nominală	Valoare acţiune	Valoare totală	Pondere în capitalul social al emitentului	Pondere în activul total al Fondului Proprietatea	Pondere în activul net al Fondului Proprietatea	Metoda de evaluare*
Alcom S.A.	ALCQ	12-dec.-2013	89.249	2,5	55,0000	4.908.695,00	71,89%	0,0326%	0,0327%	Preţ de referinţă - Preţ mediu
Alro Slatina S.A.	ALR	30-dec.-2013	72.884.714	0,5	1,4470	105.464.181,16	10,21%	0,6996%	0,7025%	Preţ de închidere
Banca Transilvania S.A.	TLV	30-dec.-2013	64.723.219	1	1,6500	106.793.311,35	2,93%	0,7084%	0,7113%	Preţ de închidere
BRD-Groupe Societe Generale S.A.	BRD	30-dec.-2013	25.387.456	1	9,0000	228.487.104,00	3,64%	1,5157%	1,5219%	Preţ de închidere
Conpet S.A.	COTE	30-dec.-2013	2.571.461	3,3	45,0000	115.715.745,00	29,70%	0,7676%	0,7707%	Preţ de închidere
IOR S.A.	IORB	30-dec.-2013	2.622.273	0,1	0,2300	603.122,79	2,81%	0,0040%	0,0040%	Preţ de referinţă - Preţ mediu
Mecon S.A.	MECP	16-dec.-2013	60.054	11,6	3,0000	180.162,00	12,51%	0,0012%	0,0012%	Preţ de referinţă - Preţ de închidere
Nuclearelectrica S.A.	SNN	30-dec.-2013	27.408.381	10	11,1900	306.699.783,39	9,72%	2,0346%	2,0428%	Preţ de închidere
Oil Terminal S.A.	OIL	30-dec.-2013	49.216.526	0,1	0,1135	5.586.075,70	8,45%	0,0371%	0,0372%	Preţ de închidere
OMV Petrom S.A.	SNP	30-dec.-2013	10.758.648.186	0,1	0,4698	5.054.412.917,78	18,99%	33,5302%	33,6652%	Preţ de închidere
Palace S.A.	PACY	23-dec.-2013	5.832.482	0,1	0,2100	1.224.821,22	15,42%	0,0081%	0,0082%	Preţ de referinţă - Preţ mediu
Primcom S.A.	PRIB	12-dec.-2013	1.561.981	2,5	14,9900	23.414.095,19	75,48%	0,1553%	0,1560%	Preţ de referinţă - Preţ mediu
Romaero S.A.	RORX	30-dec.-2013	1.311.691	2,5	15,8000	20.724.717,80	20,99%	0,1375%	0,1380%	Preţ de referinţă - Preţ mediu
Severnav S.A.	SEVE	11-dec.-2013	1.971.566	2,5	2,6000	5.126.071,60	39,10%	0,0340%	0,0341%	Preţ de referinţă - Preţ de închidere
Romgaz S.A.	SNG	27-dec.-2013	57.785.960	1	34,1900	1.975.701.972,40	14,99%	13,1065%	13,1593%	Preţ de închidere
Transelectrica S.A.	TEL	30-dec.-2013	9.895.212	10	15,7900	156.245.397,48	13,49%	1,0365%	1,0407%	Preţ de închidere
Total						**8.111.288.173,86**		**53,8089%**	**54,0258%**	

* = Conform adresei primite de la Autoritatea de Supraveghere Financiară în decembrie 2013, acţiunile admise la tranzacţionare pe piaţa Rasdaq (parte din Bursa de Valori Bucureşti) trebuie evaluate aplicând metoda preţului de referinţă aferent zilei pentru care se efectuează calculul VAN, respectiv pentru piaţa Rasdaq secţiunea RGBS se foloseşte preţul de închidere, iar pentru piaţa Rasdaq secţiunile XMBS şi UNLS se foloseşte preţul mediu.

1.2 acţiuni cotate dar netranzacţionate în ultimele 30 de zile de tranzacţionare

Emitent	Simbol	Data ultimei şedinţe în care s-a tranzacţionat	Nr. acţiuni deţinute	Valoare nominală	Valoare acţiune	Valoare totală	Pondere în capitalul social al emitentului	Pondere în activul total al Fondului Proprietatea	Pondere în activul net al Fondului Proprietatea	Metoda de evaluare
Comcereal Cluj S.A.	COCL	9-oct.-2013	256.116	2,5	4,0115	1.027.409,33	11,36%	0,0068%	0,0068%	Capitaluri proprii / acţiune
Forsev S.A.	FORS	26-noi.-2009	954.376	2,5	7,5835	7.237.510,40	28,14%	0,0480%	0,0482%	Capitaluri proprii / acţiune
Resib S.A.	RESI	3-iun.-2004	894.600	0,10	-	-	2,87%	-	-	Evaluată la zero (capital propriu negativ)
Romplumb S.A.	ROMR	5-oct.-2001	1.595.520	2,5	-	-	33,26%	-	-	Evaluată la zero (societate în stare de insolvenţă)
Transilvania-Com S.A.	TRVC	15-aug.-2007	77.234	2,5	21,4470	1.656.437,60	39,99%	0,0110%	0,0110%	Capitaluri proprii / acţiune
Turdapan S.A.	TUSB	29-dec.-2010	155.855	2,5	0,6775	105.591,76	44,06%	0,0007%	0,0007%	Capitaluri proprii / acţiune
Total						**10.026.949,09**		**0,0665%**	**0,0667%**	

Valori mobiliare admise sau tranzacţionate pe o piaţă reglementată dintr-un stat membru

Emitent	Simbol	Data ultimei şedinţe în care s-a tranzacţionat	Nr. Acţiuni deţinute	Valoare nominală*	Valoare acţiune	Valoare totală în Euro	Valoare totală în LEI	Pondere în capitalul social al emitentului	Pondere în activul total al Fondului Proprietatea	Pondere în activul net al Fondului Proprietatea	Metoda de evaluare
ERSTE GROUP BANK AG	EBS	31-dec.-2013	397.020	EUR 28,6780	EUR 25,3300	10.056.516,60	45.100.460,00	0,10%	0,2992%	0,3004%	preţ de închidere
RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG	RBI	31-dec.-2013	677.064	EUR 50,5420	EUR 25,6200	17.346.379,68	77.793.308,95	0,34%	0,5161%	0,5181%	preţ de închidere
Total						**27.402.896,28**	**122.893.768,95**		**0,8153%**	**0,8185%**	

* = capitaluri proprii / acţiune la 31 decembrie 2013

Instrumentele menţionate la art. 187 lit. a) din Regulamentul nr.15/2004 (acţiuni neadmise la tranzacţionare pe o piaţă reglementată)

Acţiuni neadmise la tranzacţionare pe o piaţă reglementată

Emitent	Nr. Acţiuni deţinute	Data achiziţiei *	Preţ de achiziţie (preţ achiziţie total acţiuni)	Valoare acţiune	Valoare totală	Pondere în capitalul social al emitentului	Pondere în activul total al Fondului Proprietatea	Pondere în activul net al Fondului Proprietatea	Stare firmă	Metoda de evaluare
Aeroportul Internaţional Mihail Kogălniceanu - Constanţa S.A.	23.159	19-iul.-2005	1.490.898	203,2355	4.706.730,94	20,00%	0,0312%	0,0313%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
Aeroportul Internaţional Timişoara - Traian Vuia S.A.	32.016	19-iul.-2005	2.652.588	193,9870	6.210.687,79	20,00%	0,0412%	0,0414%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Capitaluri proprii ajustate cu valoarea dividendelor declarate/ acţiune)
Cetatea S.A.	354.468	19-iul.-2005	118.840	1,0859	384.916,80	20,43%	0,0025%	0,0026%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
CN Administraţia Porturilor Dunării Fluviale S.A.	27.554	19-iul.-2005	675.810	128,4952	3.540.556,74	20,00%	0,0235%	0,0236%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Capitaluri proprii ajustate cu valoarea dividendelor declarate/ acţiune)
CN Administraţia Canalelor Navigabile S.A.	203.160	19-iul.-2005	15.194.209	79,8313	16.218.526,91	20,00%	0,1076%	0,1080%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Capitaluri proprii ajustate cu valoarea dividendelor declarate/ acţiune)
CN Administraţia Porturilor Dunării Maritime S.A.	21.237	19-iul.-2005	1.351.671	0,0000	0,00	20,00%	0,0000%	0,0000%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/actiune: zero
CN Administraţia Porturilor Maritime S.A.	2.651.113	19-iul.-2005	65.441.294	25,0479	66.404.813,31	19,99%	0,4405%	0,4423%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Capitaluri proprii ajustate cu valoarea dividendelor declarate/ acţiune)
CN Aeroporturi Bucureşti S.A. **	2.875.443	5-feb.-2010	131.168.263	100,0381	287.653.854,38	20,00%	1,9082%	1,9159%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Complexul Energetic Oltenia S.A.****	27.361.036	31-mai.-2012	670.084.812	11,7555	321.642.658,70	21,53%	2,1337%	2,1423%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Comsig S.A.	75.655	19-iul.-2005	132.633	21,5321	1.629.011,03	69,94%	0,0108%	0,0109%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
E.ON Gaz Distribuţie S.A.	13.557.204	19-iul.-2005	38.468.154	12,1854	165.199.953,62	12,00%	1,0959%	1,1003%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
E.ON Energie România S.A.	9.903.524	19-iul.-2005	45.765.358	6,5765	65.130.525,59	13,39%	0,4321%	0,4338%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
E.ON Moldova Distribuţie S.A.	10.994.457	19-iul.-2005	131.073.011	31,4121	345.358.982,73	22,00%	2,2911%	2,3003%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Electrica Distribuţie Muntenia Nord S.A.	7.796.022	19-iul.-2005	165.221.141	37,9937	296.199.721,06	21,99%	1,9649%	1,9729%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Capitaluri proprii ajustate cu valoarea dividendelor declarate/ acţiune)
Electrica Distribuţie Transilvania Nord S.A.	8.167.813	19-iul.-2005	113.299.904	25,3066	206.699.576,47	22,00%	1,3712%	1,3767%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Electrica Distribuţie Transilvania Sud S.A.	9.327.282	19-iul.-2005	125.918.629	20,5847	191.999.301,79	21,99%	1,2737%	1,2788%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Electroconstrucţia Elco Cluj S.A.	322.530	19-iul.-2005	319.656	1,6925	545.882,03	7,61%	0,0036%	0,0036%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
ENEL Distribuţie Banat S.A.	9.220.644	19-iul.-2005	141.578.929	62,1702	573.249.281,61	24,12%	3,8028%	3,8183%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
ENEL Distribuţie Dobrogea S.A.	6.753.127	19-iul.-2005	114.760.053	56,1384	379.109.744,78	24,09%	2,5150%	2,5251%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Enel Distribuţie Muntenia S.A.	3.256.396	19-iul.-2005	107.277.263	145,2741	473.069.998,14	12,00%	3,1383%	3,1509%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Enel Energie Muntenia S.A.	444.054	19-iul.-2005	2.833.769	103,3027	45.871.977,15	12,00%	0,3043%	0,3055%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
ENEL Energie S.A.	1.680.000	19-iul.-2005	26.124.808	32,3173	54.293.064,00	12,00%	0,3602%	0,3616%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
GDF Suez Energy România S.A.	2.381.863	19-iul.-2005	62.522.462	169,7872	404.409.849,55	12,00%	2,6828%	2,6936%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Hidroelectrica S.A.	89.261.778	19-iul.-2005	3.106.503.426	25,0881	2.239.408.412,64	19,94%	14,8559%	14,9158%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Plafar S.A.	132.784	28-iun.-2007	3.160.329	36,0686	4.789.332,98	48,99%	0,0318%	0,0319%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
Poşta Română S.A.	14.871.947	19-iul.-2005	84.664.380	4,0875	60.789.083,36	25,00%	0,4033%	0,4049%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Salubriserv S.A.	43.263	19-iul.-2005	207.601	248,6356	10.756.721,96	17,48%	0,0714%	0,0716%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
Societatea Naţională a Sării S.A.	2.005.884	28-iun.-2007	76.347.715	53,0187	106.349.362,03	48,99%	0,7055%	0,7083%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Capitaluri proprii ajustate cu valoarea dividendelor declarate/ acţiune)
World Trade Hotel S.A.	17.912	19-iul.-2005	17.912	0,8335	14.929,65	19,90%	0,0001%	0,0001%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Capitaluri proprii / acţiune
Zirom S.A.	4.735.921	28-iun.-2007	47.146.452	9,1775	43.463.914,98	100,00%	0,2883%	0,2895%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/acţiune (Valoare conform raportului evaluatorului independent)
Electrica Furnizare S.A.***	1.366.412	22-iul.-2011	17.819.672	0,0000	0,00	22,00%	0,0000%	0,0000%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Valoarea justă/actiune: zero
Bat Service S.A.	194.022	19-iul.-2005	656.686	0,0000	0,00	33,00%	0,0000%	0,0000%	Dizolvare	Evaluată la zero
Carbid Fox S.A.	10.191.630	19-iul.-2005	927.357	0,0000	0,00	7,96%	0,0000%	0,0000%	Faliment	Evaluată la zero
FECNE S.A.	778.442	19-iul.-2005	0	0,0000	0,00	12,12%	0,0000%	0,0000%	Faliment	Evaluată la zero
Gerovital Cosmetics S.A.	1.350.988	19-iul.-2005	340.996	0,0000	0,00	9,76%	0,0000%	0,0000%	Dizolvare	Evaluată la zero
Petrotel - Lukoil S.A.	2.152.291	19-iul.-2005	2.787.316	0,0000	0,00	1,78%	0,0000%	0,0000%	Societate nelistată, în stare de funcţionare	Evaluată la zero (capital propriu negativ)
Simtex S.A.	132.859	28-iun.-2007	3.059.858	0,0000	0,00	30,00%	0,0000%	0,0000%	Faliment	Evaluată la zero
World Trade Center Bucureşti S.A.	198.860	19-iul.-2005	42.459	0,0000	0,00	19,90%	0,0000%	0,0000%	Insolvenţă	Evaluată la zero
Total			**5.307.156.314**		**6.375.101.372,72**		**42,2914%**	**42,4618%**		

Legendă:
* = pentru cazurile în care data achiziţiei menţionată este mai veche decât data înfiinţării Fondului Proprietatea (28 decembrie 2005), data achiziţiei reprezintă data publicării în Monitorul Oficial a Legii nr. 247 / 19 iulie 2005 în baza căreia s-au stabilit participaţiile ce se vor transfera in portofoliul Fondului Proprietatea în momentul înfiinţării acestuia
** = societate înfiinţată în urma fuziunii prin contopire între CN "Aeroportul Internaţional Henri Coandă - Bucureşti" S.A. şi S.N. "Aeroportul Internaţional Bucureşti Băneasa - Aurel Vlaicu" S.A.
*** = societate înfiinţată în urma fuziunii prin contopire între S.C. Electrica Furnizare Transilvania Nord S.A., S.C. Electrica Furnizare Transilvania Sud S.A. şi S.C. Electrica Furnizare Muntenia Nord S.A.
**** = societate înfiinţată în urma fuziunii prin contopire între S.C. Complexul Energetic Turceni S.A., S.C. Complexul Energetic Craiova S.A., S.C. Complexul Energetic Rovinari S.A., Societatea Naţională a Lignitului Oltenia S.A.
Notă: Uzina Mecanică Bucureşti SA nu a fost inclusă în portofoliul Fondului Proprietatea deoarece Ministerul Finantelor Publice nu a transferat în fapt Fondului participaţia în această societate.

Obligaţiuni sau alte titluri de creanţă tranzacţionabile emise sau garantate de către stat ori de autorităţi ale administraţiei publice centrale

Certificate de trezorerie cu discount

Seria şi nr emisiunii	Nr. titluri	Data achiziţiei	Data scadenţei	Valoare iniţiala	Crestere zilnica	Dobânda cumulata	Valoare actualizată	Pondere în activul total al Fondului Proprietatea	Pondere în activul net al Fondului Proprietatea	Banca intermediară	Metoda de evaluare
RO1314CTN0E7	10.800	23-dec.-2013	30-apr.-2014	53.482.762,26	4.040,92	36.368,28	53.519.130,54	0,3550%	0,3565%	RBS Bank	Preţ achiziţie cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziţiei
RO1314CTN060	4.500	27-iun.-2013	12-mar.-2014	43.639.537,50	5.273,11	991.344,77	44.630.882,27	0,2962%	0,2973%	CITI Bank	
RO1314CTN060	3.200	2-iul.-2013	12-mar.-2014	31.050.752,64	3.751,97	686.609,75	31.737.362,39	0,2105%	0,2114%	CITI Bank	
Total							**129.887.375,20**	**0,8617%**	**0,8652%**		

Obligaţiuni guvernamentale

Emitent	Cod ISIN	Data ultimei şedinţe în care s-a tranzacţionat	Nr. instrumente deţinute	Data achiziţiei	Data ultimului cupon	Data scadenţei	Valoarea iniţială	Dobândă zilnică	Dobânda cumulată	Discount/primă cumulat/(ă)	Preţ piaţă	Valoare actualizată	Pondere în activul total al FP	Pondere în activul net al FP	Metoda de evaluare
Ministerul Finantelor Publice	RO1214DBN027	25-oct.-2013	4.647	14-aug.-2013	23-apr.-2013	23-apr.-2014	47.136.419	7.575,25	1.916.537,38	-	10.125,91	48.971.641,15	0,3249%	0,3262%	Preţ de închidere (Preţul incluzând dobânda cumulată)
Ministerul Finantelor Publice	RO1214DBN027	25-oct.-2013	3.300	23-dec.-2013	23-apr.-2013	23-apr.-2014	33.333.912	5.379,45	1.361.001,37	-	10.125,91	34.776.504,37	0,2307%	0,2316%	
Total												**83.748.145,52**	**0,5556%**	**0,5578%**	

Depozite bancare

Denumire bancă	Data constituirii	Scadenţa	Valoare iniţială	Dobânda zilnică	Dobânda cumulată	Valoare actualizată	Pondere în activul total al Fondului Proprietatea	Pondere în activul net al Fondului Proprietatea	Metoda de evaluare
CITI Bank	30-dec.-2013	3-ian.-2014	RON 58.000.000,00	RON 1.852,78	RON 3.705,56	RON 58.003.705,56	0,3848%	0,3863%	Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii
ING Bank	17-dec.-2013	6-ian.-2014	RON 75.000.000,00	RON 1.875,00	RON 28.125,00	RON 75.028.125,00	0,4977%	0,4997%	
Unicredit Tiriac Bank	17-dec.-2013	13-ian.-2014	RON 75.000.000,00	RON 3.750,00	RON 56.250,00	RON 75.056.250,00	0,4979%	0,4999%	
BRD Groupe Societe Generale	31-dec.-2013	3-ian.-2014	RON 9.614.592,16	RON 397,94	RON 397,94	RON 9.614.990,10	0,0638%	0,0640%	
BRD Groupe Societe Generale	31-dec.-2013	3-ian.-2014	RON 14.406.545,93	RON 396,18	RON 396,18	RON 14.406.942,11	0,0956%	0,0960%	
TOTAL						**232.110.012,77**	**1,5398%**	**1,5459%**	

< GAIN FROM OUR PERSPECTIVE >

FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS

Franklin Templeton Investment Management Limited sucursala Bucureşti
Premium Point
Strada Buzesti, nr. 78-80, Sector 1
Bucureşti 011017
Romania

FONDUL PROPRIETATEA

S.C. Fondul Proprietatea S.A.
Premium Point (7th Floor)
Strada Buzeşti nr. 78-80 sector 1
Bucureşti 011017
Romania