
COMUNICAT DE PRESĂ

15 Noiembrie 2012

2012 - Raport Trimestrul al Treilea

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București, în calitate de Administrator Unic și Manager de Fond ("Managerul de Fond") al Fondului Proprietatea ("Fondul") anunță publicarea Raportului Trimestrial pentru trimestrul al treilea încheiat la 30 septembrie 2012, întocmit în conformitate cu Regulamentul CNVM nr.1/2006.

Sumarul rezultatelor și al performanței

- Indicatorul cheie al performanței Fondului este Valoarea Activului Net ("VAN") – la 30 septembrie 2012, VAN-ul Fondului a fost de 12.710,7 milioane Lei sau 0,9476 Lei pe acțiune – o creștere cu 1.7% față de 30 iunie 2012, datorată în special creșterii prețurilor acțiunilor companiilor listate, mai ales OMV Petrom, care a crescut cu 1.6% (impactul acesteia asupra VAN-ului total a fost de 206,2 milioane Lei și de 0,0154 Lei asupra VAN-ului pe acțiune);
- Profitul net neauditat pentru T3 – 2012 a fost de 0,7 milioane Lei, față de pierderi nete de 7,9 milioane Lei în T3 -2011;
- Pentru perioada de nouă luni încheiată pe 30 septembrie 2012, profitul net a fost de 574,6 milioane Lei (o creștere de 7,3% față de profitul net de 535,3 milioane Lei din perioada de 9 luni încheiată pe 30 septembrie 2011);
- Totalul capitalurilor proprii la data de 30 septembrie 2012 a fost de 12.377,8 milioane Lei (o creștere de 1,6% față de 12.176,4 milioane Lei, la data de 30 iunie 2012);
- Discountul prețului acțiunii față de VAN a fost de 44,3% la 30 septembrie 2012. În trimestrul al treilea al anului 2012, discountul a fluctuat între 42,9% și 60,7%.

Sumarul acțiunilor corporative

- **Listarea secundară pe Bursa de Valori din Varșovia ("BVV"):** Până la data de 30 septembrie 2012, în ciuda dialogului continuu dintre Managerul de Fond și Consorțiul cu instituțiile relevante, încă așteptăm un progres formal din partea CNVM în privința publicării amendamentelor necesare reglementărilor pentru stabilirea legăturii dintre Depozitarul Central din România și Depozitarul din Polonia, care este o condiție necesară pentru a asigura funcționarea deplină a acțiunilor între cele două piețe. Ca rezultat al acestei amânări în efectuarea acestor modificări ale reglementărilor, pe 15 octombrie 2012, Managerul de Fond a convocat Adunarea Generală a Acționarilor pentru data de 23 noiembrie 2012, cu propunerea de a avea pe ordinea de zi prelungirea termenului de autorizare a Managerului de Fond, pentru efectuarea activităților menționate în hotărârea nr. 11 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 27 iunie 2012, în ceea ce privește listarea secundară a companiei pe Bursa din Varșovia până la 30 iunie 2013.
- **Anularea acțiunilor și programul de răscumpărare:** La 30 septembrie 2012, înregistrarea celor două decizii ale acționarilor cu privire la anularea acțiunilor răscumpărate și a celui de-al doilea program de răscumpărare, a fost blocată de litigiile inițiate de către un acționar al Fondului. Următorul termen de judecată stabilit de către Tribunalul București cu privire la înregistrarea aprobării programului de răscumpărare a fost stabilit pentru data de 16 noiembrie 2012. Următorul termen de judecată stabilit de către Curtea de Apel București cu privire la înregistrarea aprobării de diminuare a capitalului social a fost stabilit pentru 5 decembrie 2012. Dacă deciziile vor fi în favoarea Fondului, aceste acțiuni pot fi implementate imediat ce deciziile acționarilor vor fi înregistrate și publicate în Monitorul Oficial.

- **Distribuirea dividendelor aferente anului 2011:** Până la 30 septembrie 2012, acționarii au încasat aproximativ 98% din totalul dividendelor aferente anului 2011, în sumă brută de 507,7 milioane Lei (sau 0,03854 Lei pe acțiune) aprobate de acționari în data de 25 aprilie 2012.
- **Relația cu investitorii:** Managerul de Fond a continuat să crească vizibilitatea și profilul Fondului în rândul unei baze cât mai mari de investitori instituționali internaționali și să informeze acționari actuali cu privire la ultimele informații despre evoluția și deținerile Fondului. În cursul celui de-al treilea trimestru al anului 2012, seria evenimentelor a inclus: road-show-uri în Polonia și Suedia, organizarea în București a celei de-a doua ediție anuală ”Zilele investitorilor instituționali din România”, participarea la prima Conferință a Piețelor de Frontieră, organizată de Citi la Londra și la a noua Conferință Anuală pentru Europa Emergentă, organizată de UniCredit în Varșovia, Polonia, teleconferința semi-anuală cu analiștii și investitorii, precum și 10 teleconferințe și întâlniri cu investitori potențiali și actuali.

Sumarul evoluției portofoliului

- **Structura portofoliului:** La data de 30 septembrie 2012, portofoliul Fondului includea participații la 69 de companii (25 listate și 44 nelistate), cu 50% din VAN în acțiuni nelistate, 44% în acțiuni listate și 6% lichidități nete și creanțe (749,1 milioane Lei). Participația Fondului la Hidroelectrică rămâne zero până la finalizarea procedurilor insolvenței (față de 736 milioane EUR la 31 mai 2012);
- **Vânzări:** Fondul a vândut pe piața liberă întreaga participație la Comcereal Fundulea, la un preț mai mare decât VAN-ul;
- **Achiziții:** Managerul de Fond nu a realizat nicio investiție în această perioadă, având în vedere că intenționează să folosească lichiditățile pentru programul de răscumpărare. Având în vedere discountul actual de 44%, răscumpărarea și anularea acțiunilor poate genera o valoare semnificativă pentru acționarii Fondului. În luna iulie 2012, Fondul a primit 3.804.610 acțiuni gratuite de la Banca Transilvania, în urma înregistrării creșterii de capital social;
- **Alte modificări ale portofoliului:** În luna septembrie 2012, Registrul Comerțului a înregistrat hotărârea Consiliului de Administrație al Plafar pentru ieșirea companiei din insolvență. De aceea, începând cu data de 30 septembrie 2012, participația Fondului la Plafar a fost evaluată la 5,2 milioane RON, față de 0 RON la 31 august 2012;
- **Modificări legislative:** Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale a intrat în vigoare pe 19 iulie 2012. Principalele prevederi ale legii se referă la liberalizarea prețurilor energiei electrice și gazelor naturale (până la sfârșitul lui 2013 și 2014 pentru consumatorii non-casnici și până la sfârșitul lui 2017 și 2018 pentru consumatorii casnici);
- **Implementarea guvernancei corporative în companiile de stat (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011):** La data de 30 septembrie 2011, niciuna dintre companiile din portofoliul Fondului nu a implementat în întregime Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, referitoare la guvernarea corporativă în companiile de stat, nici prevederile referitoare la managementul profesionist.

Mai multe detalii pot fi găsite în Raportul pentru trimestrul al treilea – 2012, care poate fi consultat pe site-ul Fondului, la www.fondulproprietatea.ro

Pentru mai multe informații referitoare la acest comunicat, vă rugăm contactați:

Marius Dan

IR Manager

TEL +40 21 2009625

FAX +40 21 200931/32

EMAIL mdan@frk.com

Elena Birjovanu (pentru toate solicitările de presă)

PR Manager

TEL +40 21 2009640

FAX +40 21 200931/32

EMAIL ebirjovanu@frk.com

S.C.