



Către

Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

*Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. i) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare*

Data raportului:

20.10.2011

Denumirea entității emitente:

SC Fondul Proprietatea SA

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector  
1, București, cod poștal 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel.: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.778.392.208 RON

Capital social vărsat:

13.405.864.536 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile  
mobiliare emise:

Bursa de Valori București

#### Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A.: Actualizare privind listarea secundară

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București („noi”, „Managerul Fondului”), în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor a Fondului Proprietatea („Fondul”) face următorul raport pentru a asigura că toți acționarii sunt informați în mod egal despre stadiul actual al pregătirii propunerii de listare secundară a Fondului la Bursa de Valori Varșovia („BVV”).

Urmare a recomandării noastre inițiale de listare secundară la BVV, Managerul Fondului a avut întâlniri cu numeroase bănci de investiții interesate în pregătirea tranzacției, cu instituțiile de supraveghere din România și din Polonia și cu depozitarii centrali din București și Varșovia.

Având în vedere intenția noastră de a combina listarea secundară cu oferirea a până în 10 procente din acțiunile existente ale Fondului, am luat în considerare diverse metode de a acumula acțiuni în vederea oferirii acestora, inclusiv achiziționarea de acțiuni prin ofertă publică de cumpărare, răscumpărare sau alte mijloace. Argumentele fiecărei metode au fost discutate cu băncile de investiții și cu instituțiile de supraveghere din România and Polonia.

Fezabilitatea acestor metode depinde de interpretarea câtorva aspecte din legiile și regulamentele românești care nu au fost pe larg puse în aplicare în practică, datorită stadiului de dezvoltare a pieței românești. În consecință, am prezentat Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare (CNVM) o serie de exemple teoretice și posibile interpretări a acestor aspecte, bazate pe experiența noastră și practica din alte piețe de capital din Uniunea Europeană. Din răspunsul inițial al CNVM se pare că există mai multe obstacole potențiale decât am avut în vedere, dar discuțiile sunt deschise și noi ne menținem angajamentul de a lucra cu CNVM pentru a ajunge la un rezultat constructiv care va conduce la evoluții ulterioare pentru piața românească.



Convingerea Managerului Fondului este că listarea secundară nu ar fi doar un pas semnificativ făcut înainte pentru dezvoltarea Fondului și în interesul pe termen lung al acționarilor, dar de asemenea ar fi un reper major în dezvoltarea pieței de capital românești. Aceasta va construi o poarta de acces la un schimb important în această regiune și va atrage atenția analiștilor și investitorilor instituționali asupra Fondului, fiind reflectată, de asemenea, asupra companiilor din portofoliul Fondului și asupra altor emitenți români. În consecință, Managerul Fondului va continua să lucreze îndeaproape cu toate părțile interesate, în vederea obținerii unui progres atât din punct de vedere tehnologic, cât și în ceea ce privește practicile de piață necesare pentru a face posibilă listarea secundară.

În lumina celor prezentate anterior, este posibil să revizuiim estimarea inițială a proiectului listării secundare și să prezentăm acționarilor o estimare actualizată în viitorul apropiat.

**Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Grzegorz Maciej KONIECZNY**

---

**Reprezentant legal**