



FONDUL PROPRIETATEA

Administrator Fond: Franklin Templeton Investment Management Limited UK,
Sucursala București
Cod Administrator: PJM05SSAM/400001
Fond: Fondul Proprietatea SA
Cod Fond: PJR09SIIR/400006
Data de raportare: 29.02.2012

Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA pe baza calculului VAN conform Regulamentului nr 4 / 2010, modificat prin Dispunerea de Măsuri Nr 17/ 25.11.2010

Lei

1. Active imobilizate	9.162.672.292,10
1.1. Imobilizări necorporale	0,00
1.2. Imobilizări corporale	0,00
1.3. Imobilizări financiare	9.162.672.292,10
1.3.1. Acțiuni cotate	12.085.237,45
1.3.2. Acțiuni necotate	9.150.586.563,24
1.3.3. Titluri de stat	0,00
1.3.4. Certificate de depozit	0,00
1.3.5. Depozite bancare	0,00
1.3.6. Obligațiuni municipale	0,00
1.3.7. Obligațiuni corporative	0,00
1.3.8. Valori mobiliare nou-emise	0,00
1.3.9. Titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare (O.P.C.V.M.) și/sau ale altor organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.)	0,00
1.3.10. Alte imobilizări financiare	491,41
2. Active circulante	6.899.972.875,85
2.1. Stocuri	0,00
2.2. Creanțe, din care:	50.083.970,72
- efecte de comerț	0,00
2.3. Disponibilități	1.609.899,04
2.4. Investiții financiare pe termen scurt	6.377.912.928,35
2.4.1. Acțiuni cotate*	6.377.912.928,35
2.4.2. Acțiuni necotate	0,00
2.4.3. Obligațiuni municipale	0,00
2.4.4. Obligațiuni corporative	0,00
2.4.5. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. și/sau ale A.O.P.C.	0,00
2.5. Valori mobiliare nou-emise	0,00
2.6. Titluri de stat	197.957.405,50
2.7. Depozite bancare	272.408.672,24
2.8. Certificate de depozit	0,00
2.9. Alte active circulante	0,00

1

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate de investiții de tip închis administrată în sistem unitar
Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România
Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005
Înregistrat la Registrul de Evidență a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668
Capital social subscris: 13.778.392.208 RON, Capital social vărsat: 13.412.554.856 RON
Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro
Internet: www.fondulproprietatea.ro

ING
ING Bank N V Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Bd Iancu de Hunedoara nr 48
011745 Bucuresti, Romania (29)





FONDUL PROPRIETATEA

3. Instrumente financiare derivate	0,00
4. Cheltuieli înregistrate în avans	177.292,22
5. Total activ	16.062.822.460,17
6. Total datorii	18.981.795,45
6.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	0,00
6.2. Sume datorate instituțiilor de credit	0,00
6.3. Avansuri încasate în contul clienților	0,00
6.4. Datorii comerciale	6.138.162,04
6.5. Efecte de comerț de plătit	0,00
6.6. Sume datorate societăților din cadrul grupului	0,00
6.7. Sume datorate privind interesele de participare	0,00
6.8. Alte datorii	12.843.633,41
7. Provizioane pentru riscuri de cheltuieli	14.197.829,40
8. Venituri înregistrate în avans, din care:	0,00
8.1. Subvenții pentru investiții	0,00
8.2. Venituri înregistrate în avans	0,00
9. Capital propriu, din care:	16.029.642.835,32
9.1. Capital social	13.778.392.208,00
9.2. Prime legate de capital	0,00
9.3. Diferențe din reevaluare	4.907.720.889,92
9.4. Rezerve	- 3.248.601.875,29
9.5. Rezultatul reportat	590.910.370,11
9.6. Rezultatul exercițiului	1.221.242,58
9.7. Repartizarea profitului	0,00
10. Total pasiv	16.062.822.460,17
11. Activul net	16.029.642.835,32
12. Număr de acțiuni emise **	13.412.554.856
13. Valoarea unitară a activului net	1,1951
14. Număr de societăți comerciale din portofoliu, din care:	73
14.1. Societăți admise la tranzacționare pe o piață reglementată*	27
14.2. Societăți admise la tranzacționare pe un sistem alternativ de tranzacționare	0
14.3. Societăți neadmise la tranzacționare	46

ING 
ING Bank N V Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Bd Iancu de Hunedoara nr 48
011745 Bucuresti, Romania 



2

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate de investiții de tip închis administrată în sistem unitar
Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România
Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005
Înregistrat la Registrul de Evidența a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668
Capital social subscris: 13.778.392.208 RON, Capital social vărsat: 13.412.554.856 RON
Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro
Internet: www.fondulproprietatea.ro



FONDUL PROPRIETATEA

Note:

* = În luna ianuarie 2012, a fost înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului fuziunea societăților Primcom SA, în calitate de societate absorbantă, cu Delfincom SA și Prestări Servicii SA, în calitate de societăți absorbite. Ca urmare a procesului de fuziune, Delfincom SA și Prestări Servicii SA nu mai există ca și entități legale și au fost radiate din Oficiul Național al Registrului Comerțului București. Având în vedere că formalitățile de înregistrare a noii structuri a acționarilor Primcom SA de către Depozitarul Central nu a fost finalizată, numărul de acțiuni deținute în Primcom SA incluse în portofoliul Fondului Proprietatea este cel rezultat în urma fuziunii conform înregistrării la Oficiul Național al Registrului Comerțului și nu cel existent în evidența Depozitarului Central. Delfincom SA și Prestări Servicii SA au fost excluse din portofoliul Fondului Proprietatea deoarece aceste societăți au fost radiate din Oficiul Național al Registrului Comerțului în cursul lunii ianuarie 2012.

** = reprezintă numărul de acțiuni corespunzător capitalului social subscris și vărsat, întrucât conform prevederilor Legii 247/2005, Titlul VII, Art. 9² alineatul 5 "Acțiunile neplătite nu se iau în calcul la stabilirea valorii unitare a activului net al Fondului Proprietatea"

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Pentru reprezentantul legal

Mihaela Moleavin

Manager departament raportări financiare și operațiuni

Împuternicită prin Decizia administratorului unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București nr. 4/02.03.2012

Marius Nechifor

Reprezentant Compartiment de Control Intern

ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București

Cristina Bulată

Director Departament Decontări Operațiuni Persoane Juridice

Mihaela Savu

Economist


ING Bank N V Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Bd Iancu de Hunedoara nr 48
011745 Bucuresti, Romania (23)





FONDUL PROPRIETATEA

Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. la data de 29 februarie 2012

Metodele de evaluare utilizate pentru calculul valorii activului net la data de 29 februarie 2012, pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. sunt următoarele:

1. Acțiuni listate tranzacționate în ultimele 30 de zile: Preț închidere;
2. Acțiuni listate netranzacționate în ultimele 30 de zile: Capitaluri proprii / acțiuni, Valoarea justă / acțiune;
3. Acțiuni nelistate: Capitaluri proprii / acțiune, Valoarea justă / acțiune;
4. Acțiuni ale companiilor în lichidare / dizolvare / faliment / capital propriu negativ: Evaluate la valoarea zero;
5. Titluri de stat: Preț achiziție cumulat cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data achiziției;
6. Depozite bancare: Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Pentru reprezentantul legal

Mihaela Moleavin

Manager department raportări financiare și operațiuni

Împuternicită prin Decizia administratorului unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București nr. 4/02.03.2012

Marius Nechifor

Reprezentant Compartiment de Control Intern



S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., societate de investiții de tip închis administrată în sistem unitar
Cu sediul în Strada Buzesti nr. 78-80, etajul 7, sector 1, București, cod poștal 011017, România
Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21901/2005
Înregistrat la Registrul de Evidența a Operatorilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 18668
Capital social subscris: 13.778.392.208 RON, Capital social vărsat: 13.412.554.856 RON
Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 21 200 9631; Email: office@fondulproprietatea.ro
Internet: www.fondulproprietatea.ro



Anexa – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 29 februarie 2012

Pentru calculul valorii activului net la data de 29 februarie 2012 pentru Fondul Proprietatea S.A., Franklin Templeton Investment Management a decis să modifice metodele de evaluare utilizate pentru investițiile în acțiunile companiilor prezentate mai jos:

1) Telerom Proiect INPPT SA

Pentru această companie, metoda de evaluare a fost modificată din Capitaluri proprii/acțiune în Preț de închidere, în conformitate cu Dispunerea de măsuri 17/25.11.2010, deoarece acțiunile acestei companii au fost tranzacționate în ultimele 30 de zile.

2) Romplumb SA

Ca urmare a înregistrării procedurii de insolvență a Romplumb SA la Registrul Comerțului, investiția în acțiunile acestei companii este evaluată la zero (anterior metoda de evaluare a fost Valoare justă/acțiune, respectiv zero).

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Pentru reprezentantul legal

Mihaela Moleavin

Manager departament raportări financiare și operațiuni

Împuternicită prin Decizia administratorului unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București nr. 4/02.03.2012

Marius Nechifor

Reprezentant Compartiment de Control Intern

