

A photograph of three business professionals in a meeting. A man in a white shirt is on the left, looking at a laptop. A man in a blue shirt and glasses is in the center, pointing at the laptop screen with a pen. A woman in a light-colored top is on the right, looking at the laptop. The laptop screen shows a bar chart with the title 'Special Management 2024' and the subtitle 'The performance of the Special Management 2024'. The chart shows a series of bars of increasing height. There is a coffee cup on the table in front of the man in the white shirt. The background is a modern office with a window and some plants.

Fondul Proprietatea – Adunarea Generală a Acționarilor

2 decembrie 2024

Informații despre Fond



Elemente Cheie

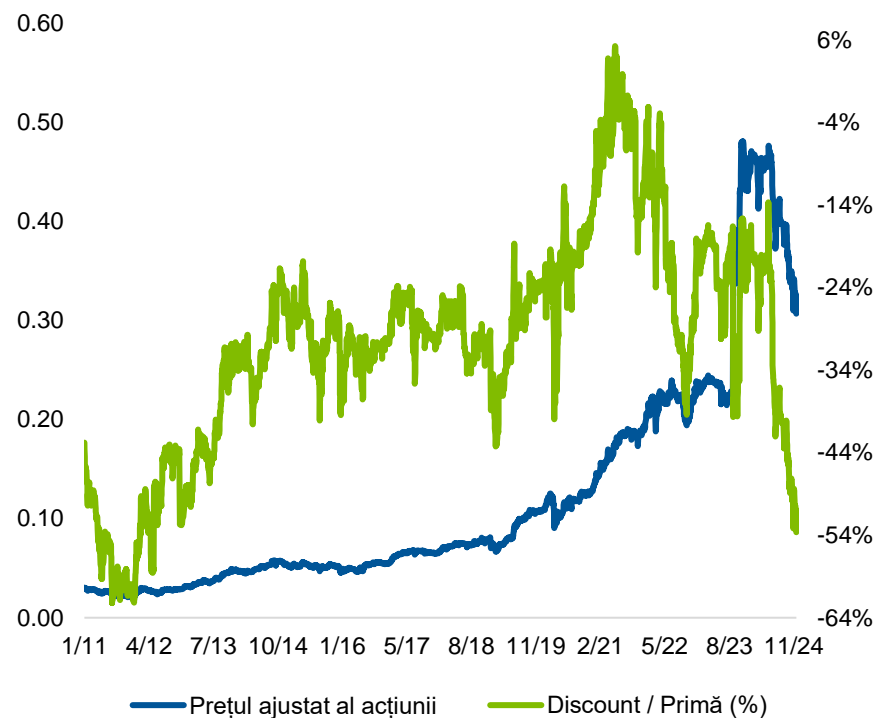


Detaliile Fondului

VAN 31 octombrie 2024	Lei	USD
VAN Total	2,12 mld	0,46 mld
VAN/Acțiune	0,6622	0,1447
Cifre cheie privind tranzacționarea la data de 29 noiembrie 2024		
Preț/Acțiune	0,3070	0,0651
Preț/GDR	16,21	3,44
Capitalizare bursieră ¹	0,98 mld	0,21 mld
Discount/Primă Preț pe acțiune	-53,64%	
Discount/Primă GDR	-52,45%	
Randament dividend²		
Dividend/acțiune (Lei)	0,06	
Randament dividend ³	12,59%	



Prețul ajustat al acțiunii (Lei) vs. Discount / Primă (%)



Sursa: Raport lunar FP octombrie 2024, BVB și Bloomberg, BNR pentru ratele de schimb USD/Leu, calculele Administratorului Fondului.

Note: Discountul/prima este calculat/ă pe baza celei mai recente VAN publicată la data realizării calculului, conform DPI.

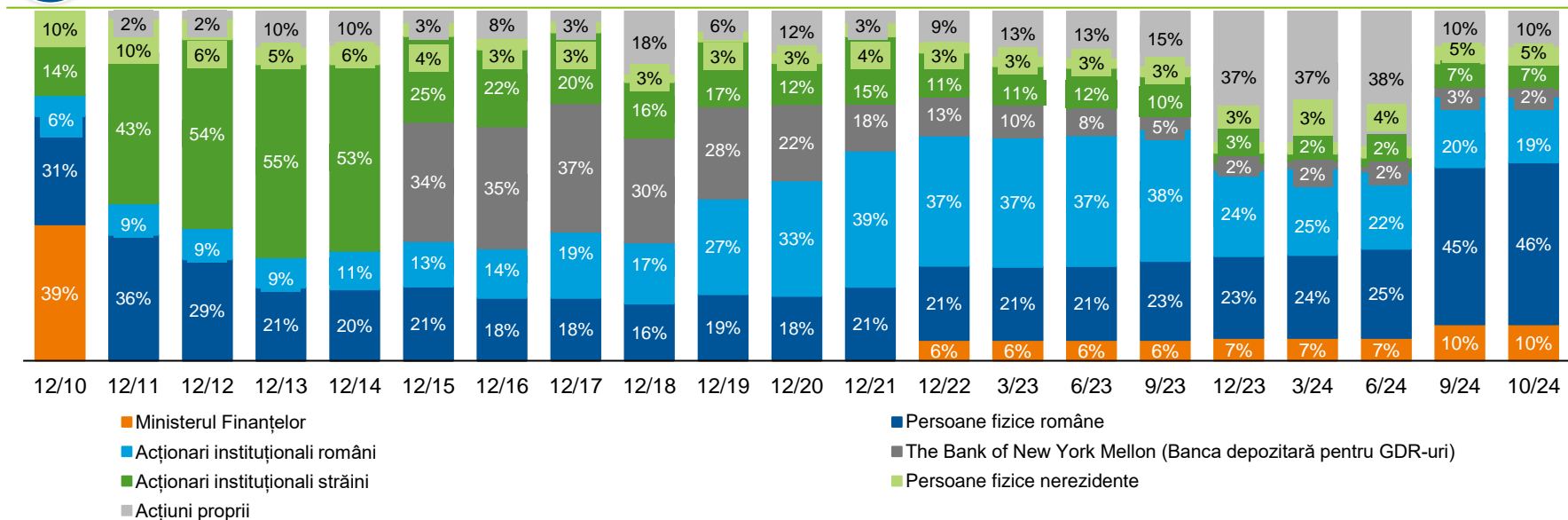
Valorile în USD sunt calculate folosind cursul de schimb BNR USD/Leu de la data efectuării calculului.

- Excluzând acțiunile proprii și numărul echivalent de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor răscumpărate până la data de 8 octombrie 2024.
- Distribuție brută aprobată de acționari în cadrul AGA anuală din 30 aprilie 2024.
- Randamentul calculat pe baza prețului acțiunilor FP la 17 mai 2024, data de înregistrare pentru distribuția dividendului de 0,06 lei pe acțiune aprobată de acționari în cadrul AGA anuală din 30 aprilie 2024.

Structura acționariatului



Evoluția (% deținut)¹



- La data de 4 septembrie 2024, Fondul de Pensii Facultative NN Activ, Fondul de Pensii Facultative NN Optim și Fondul de Pensii Administrat Privat NN au trimis o raportare cu privire la deținerile sub pragul de 5% din totalul drepturilor de vot pe care o au în Fond. La data de 30 august 2024, Fondul de Pensii Facultative NN Activ, Fondul de Pensii Facultative NN Optim și Fondul de Pensii Administrat Privat NN, dețineau, în considerarea unei acțiuni concertate, 4,98% din totalul drepturilor de vot Fondul Proprietatea².

1. Notă: Pe baza capitalului social plătit începând cu decembrie 2011. Sursa: rapoartele privind structura acționariatului FP.

Noua valoare a capitalului social (inclusiv drepturile de vot), în vigoare începând cu 30 august 2024, a fost înregistrată la Depozitarul Central la data de 6 septembrie 2024.

2. Sursa: rapoartele curente ale Administratorului Fondului.

Performanța VAN-ului, a Prețului pe acțiune și a GDR-ului



Performanța cumulată¹

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	De la începutul Anului ²	De la începutul calculului performanței ²
VAN (Lei)	-0,5%	8,9%	13,3%	1,4%	-0,6%	7,3%	13,1%	19,9%	31,2%	2,2%	47,8%	19,1%	-2,4%	10,3%	357,9%
Prețul pe acțiune (Lei)	-30,3%	38,3%	61,3%	14,5%	-4,1%	4,9%	21,5%	9,9%	49,1%	37,8%	48,5%	12,2%	45,0%	-28,5%	678,9%
GDR (USD)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,2%	35,9%	-1,9%	41,4%	48,5%	42,0%	3,9%	34,9%	-28,9%	223,9%



Medie Discount față de VAN

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	De la începutul Anului ³	Curent ³
Prețul pe acțiune	-55,7%	-50,1%	-40,7%	-30,9%	-29,1%	-32,1%	-28,1%	-29,5%	-29,4%	-21,1%	-5,7%	-21,6%	-23,9%	-32,8%	-53,6%
GDR	N/A	N/A	N/A	N/A	-29,6%	-30,0%	-27,0%	-29,8%	-30,7%	-21,7%	-7,6%	-22,4%	-24,5%	-33,0%	-52,5%

Sursa: BVB, Bloomberg, Rapoarte lunare FP.

Notă: Discountul este calculat pe baza celei mai recent publicate VAN disponibilă la data efectuării calculului.

Data de Începere a calculului Performanței pentru VAN este 31 decembrie 2010, pentru Prețul de piață al acțiunii este 25 ianuarie 2011, iar pentru GDR-uri este 29 aprilie 2015.

1. Ajustată cu dividendele.

2. La data de 31 octombrie 2024.

3. La data de 29 noiembrie 2024, calculat în conformitate cu DPI.



Portofoliu

FONDUL
PROPRIETATEA



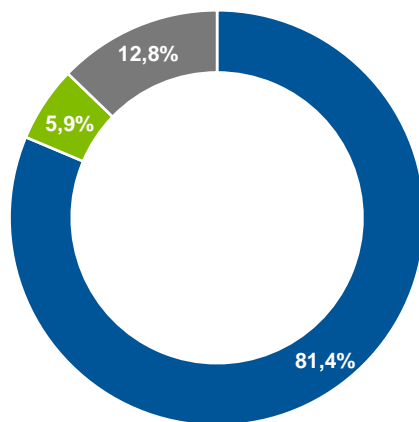
FRANKLIN
TEMPLETON

Structura portofoliului



Listate vs Nelistate

(% din VAN la 31 octombrie 2024)¹

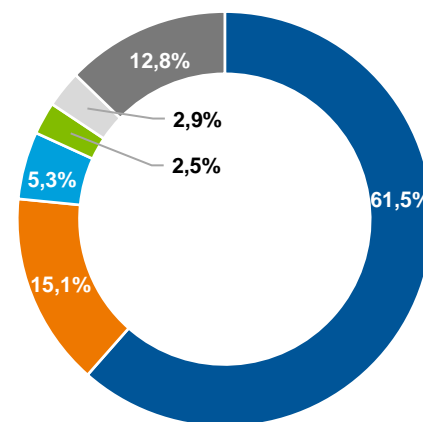


■ Nelistate ■ Listate ■ Lichidități nete și Creanțe



Pe Sector

(% din VAN la 31 octombrie 2024)¹



■ Infrastructură ■ Utilități electricitate: Producție
 ■ Exploatarea sării ■ Altele
 ■ Aluminiiu ■ Lichidități nete și Creanțe

- La 31 octombrie 2024, portofoliul includea dețineri în 24 de companii (5 listate și 19 nelistate).
- Poziția Lichidități nete & Creanțe la 31 octombrie 2024 era de 59,2 milioane USD².

1. Sursa: Raport lunar FP octombrie 2024.

2. Sursa: Raport VAN 31 octombrie 2024, pe baza cursului de schimb BNR Leu/USD de la data de 31 octombrie 2024.

Cele mai mari dețineri după VAN

Compania din portofoliu	Status	Aționar majoritar	% deținere FP ¹	VAN la 31 octombrie 2024 (mil USD)	% în VAN la 31 octombrie 2024
Aeroporturi București	Nelistată	Statul român	20,0%	202,0	43,6%
Portul Constanța	Nelistată	Statul român	20,0%	76,4	16,5%
Salrom	Nelistată	Statul român	49,0%	69,8	15,1%
Alro SA	Listată	Vimetco PLC	10,2%	24,4	5,3%
Complexul Energetic Oltenia SA	Nelistată	Statul român	11,8%	11,7	2,5%
Top dețineri din portofoliu				384,3	82,9%
Lichidități nete & Creanțe				59,2	12,8%
Total VAN				463,3	
VAN pe acțiune (USD)				0,1447	

Sursa: Raport lunar FP octombrie 2024.

Notă: Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR Leu/USD de la 31 octombrie 2024.

1. Pe baza Situației detaliate a investițiilor FP de la 30 septembrie 2024.

Top dețineri din portofoliu – Evoluția rezultatului net

Top dețineri ¹	Profit Net (mil lei)				
	2019	2020	2021	2022	2023
Aeroporturi București	359,6	-146,4	34,0	304,0	453,3 ²
Portul Constanța	108,2	130,3	130,5	114,5	195,4 ²
Salrom	77,0	11,5	60,2	120,7	130,6 ²
Alro SA	-67,2	334,8	26,3	409,5	-561,7 ³
Complexul Energetic Oltenia SA	-798,1	-939,4	-1.523,3	3.499,9	1.027,3 ²
Total	-320,5	-609,2	-1.272,3	4.448,6	1.244,9

Sursa: Situațiile financiare anuale individuale ale companiilor, cu excepția Alro unde sunt afișate consolidate, calculele Administratorului Fondului.

1. La data de 31 octombrie 2024. Sursa: Raport lunar FP octombrie 2024.
2. Aprobate de către acționari.
3. Rezultate bazate pe raportul anual publicat de companie aprobat de acționari.

Aeroporturi București – Actualizare

Rezultate financiare	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ¹	2023	9L 2023	9L 2024	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil lei)	754,7	890,9	992,6	1.066,6	405,6	578,0	999,1	1.206,8	898,5	1.076,0	19,8%
Profit / (pierdere) operațional(ă) (mil lei)	263,6	337,6	445,9	399,0	-175,3	40,8	345,8	499,7	420,2	523,8	24,7%
Profit / (pierdere) net(ă) (mil lei)	224,7	290,7	371,8	359,6	-146,4	34,0	304,0	453,3	n.a.	n.a.	n.a.
Număr de pasageri (mil)	10,99	12,84	13,84	14,73	4,47	6,92	12,61	14,70	11,1	12,2	10,0%

- În anul **2023** traficul de pasageri și-a revenit la nivelurile pre-Covid și **a continuat să crească cu 10% în 9L 2024** față de **9L 2023**, ajungând la **12,2 milioane de pasageri**. Acest trend, combinat cu contractele privind spațiile comerciale cu clauze mai favorabile, au fost principalii factori pentru profitabilitatea operațională **în creștere cu 24,7% în 9L 2024** față de **9L 2023**, ajungând la **523,8 milioane Lei**.
- Litigiu:** La 7 martie 2024, Curtea de Apel București a decis în favoarea Fondului, anulând hotărârea AGA nr. 15/26.10.2021 privind majorarea capitalului social cu anumite terenuri. Decizia Curții de Apel București este definitivă.
- Guvernanța corporativă:** În iulie 2024, Consiliul de Administrație a fost numit pentru un mandat de 4 ani. Fondul Proprietatea a contestat în instanță legalitatea acestor numiri din cauza neregulilor în procesul de selecție și a rezultatelor acestuia, care, în opinia noastră, contravin prevederilor OUG 109/2011.

Sursa: Situațiile financiare individuale IFRS.

1. Valori retratate.

Portul Constanța – Actualizare

Performanță financiară	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ¹	2023	9L 2023	9L 2024	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil lei)	314,0	330,5	345,2	369,0	398,8	418,9	510,4	571,2	421,8	401,0	-4,9%
Profit operațional (mil lei)	54,8	93,8	95,8	117,0	145,9	140,6	131,5	195,9	180,2	264,4	46,7%
Profit net (mil lei)	36,8	79,7	75,7	108,2	130,3	130,5	114,5	195,4	179,5	269,1	49,9%
Trafic total (mil de tone)	59,4	58,4	61,3	66,6	60,4	67,5	75,6	92,5	66,4	60,1	-9,5%

- Traficul de mărfuri a atins nivelul de **60,1 milioane tone** în **9L 2024**, în scădere cu **9,5%** față de **9L 2023**, în contextul unei scăderi semnificative a traficului de mărfuri din Ucraina, care **s-a redus cu peste jumătate, până la aproximativ 8,6 milioane tone**.
- Profitul operațional **a crescut cu 46,7% în 9L 2024** față de **9L 2023**, ajungând la **264,4 milioane Lei**, creștere determinată și de reversarea unui provizion pentru litigii de **112,9 milioane Lei**.
- **Guvernanța corporativă:** Membrii Consiliului de Administrație au mandate interimare. Procesul de selecție pentru mandatele integrale nu a început încă.

Sursa: Situațiile financiare în conformitate cu Reglementările contabile românești aplicabile.

1. Valori retratate.

Salrom – Actualizare

Performanță financiară	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	S1 2023	S1 2024	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil lei)	312,4	394,1	436,9	469,2	300,2	374,5	495,3	517,1	237,0	241,7	2,0%
Profit operațional (mil lei)	36,3	107,3	93,5	84,6	15,8	70,1	134,4	140,8	57,5	66,1	15,0%
Profit net (mil lei)	30,1	81,1	76,4	77,0	11,5	60,2	120,7	130,6	56,5	61,4	8,7%

- **Guvernanța corporativă:** În februarie 2024, Consiliul de Administrație a fost numit pentru un mandat de 4 ani. Fondul Proprietatea a numit 2 din 5 membri. De asemenea, procedura de selecție în baza OUG nr. 109/2011 a fost finalizată și Consiliul a numit Directorul General pentru o perioadă de 4 ani începând cu luna iulie 2024.
- **IPO:** Fondul continuă să colaboreze cu acționarul majoritar și cu compania în legătură cu pregătirile pentru un potențial IPO.

Sursa: situațiile financiare IFRS.



Acțiuni corporative

FONDUL
PROPRIETATEA

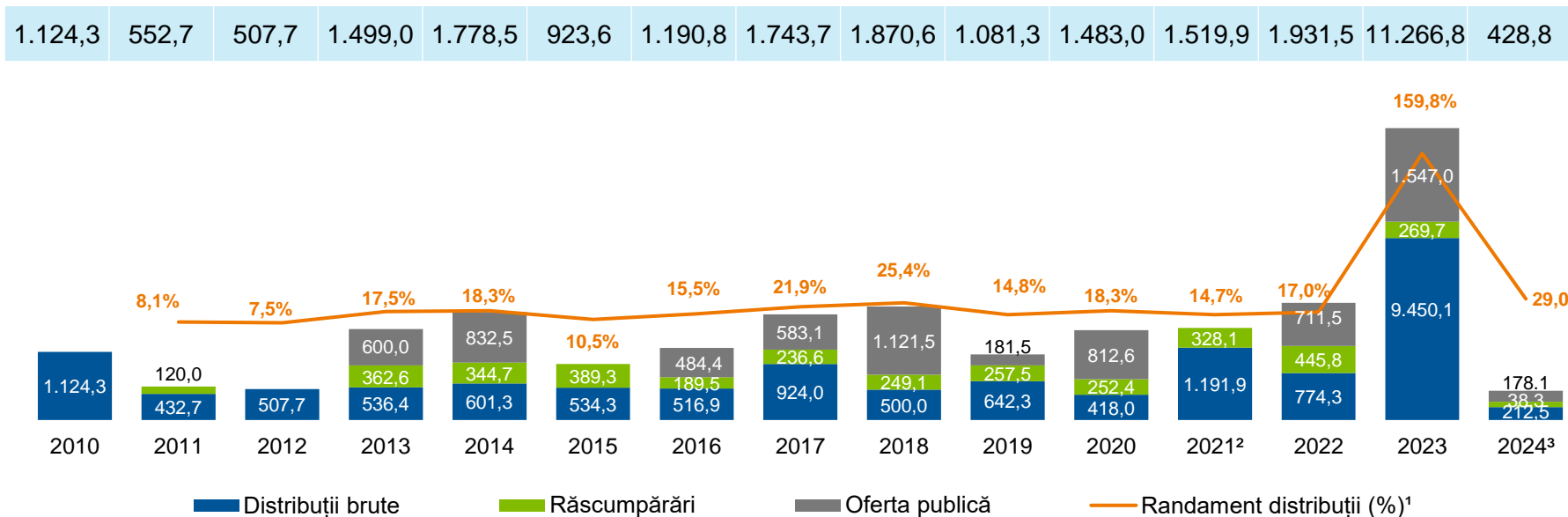


FRANKLIN
TEMPLETON

Distribuții către acționari



Distribuții anuale către acționari (mil Lei)



Distribuțiile totale prin răscumpărări și numerar se ridică la 28,9 mld Lei/ 7,0 mld USD⁴

Sursa: Calcule realizate de Administratorul Fondului, Rapoartele anuale ale Administratorului Fondului, rapoartele curente ale Administratorului Fondului.

Notă: Valorile exclud comisioanele de tranzacționare aferente. Valorile în USD sunt calculate pe baza cursului mediu BNR Leu/USD pentru fiecare an. Pentru 2024, curs mediu BNR Leu/USD la data de 29 noiembrie.

1. Pe baza distribuțiilor totale anuale prin răscumpărări și numerar, a prețului mediu de închidere de pe BVB pentru anul respectiv și a numărului mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie de la sfârșitul anului. Pentru 2024: preț mediu de închidere la data de 29 noiembrie și numărul mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie de la 8 octombrie.
2. Distribuțiile brute aferente anului 2021 se referă la cele 3 distribuții brute speciale aprobate în timpul anului.
3. Pe baza răscumpărărilor de până la 8 octombrie 2024 (ultima zi de tranzacționare pentru programul de răscumpărări aferent anului 2024), a distribuției dividendului brut de 0,06 Lei/acțiune aprobată de către acționari în cadrul AGA anuală din 30 aprilie 2024 (cu numărul de acțiuni eligibile la data de înregistrare, 17 mai 2024) și a numărului mediu de acțiuni plătite excluzând Acțiunile de trezorerie de la 8 octombrie 2024.
4. La data de 29 noiembrie 2024, curs mediu BNR Leu/USD de la 29 noiembrie 2024.

Distribuții de numerar către acționari

Distribuție	An financiar	Data plății	Distribuția brută de numerar (Lei/acțiune)	Distribuția netă de numerar (Lei/acțiune)
Dividend (special)	2008-2009 (cumulat)	2010	0,08160	0,06854
Dividend (anual)	2010	2011	0,03141	0,02638
Dividend (anual)	2011	2012	0,03854	0,03237
Dividend (anual)	2012	2013	0,04089	0,03435
Returnare de capital (anuală)	-	2014	0,05000	0,05000
Returnare de capital (anuală)	-	2015	0,05000	0,05000
Returnare de capital (anuală)	-	2016	0,05000	0,05000
Returnare de capital (anuală)	-	2017	0,05000	0,05000
Returnare de capital (specială)	-	2017	0,05000	0,05000
Dividend (anual)	2017	2018	0,06780	0,06441
Dividend (anual)	2018	2019	0,09030	0,08579
Dividend (anual)	2019	2020	0,06420	0,06099
Dividend (anual)	-	Începând cu 22 iunie 2021	0,07200	0,06840
Dividend (special)	-	Începând cu 27 august 2021	0,07000	0,06650
Dividend (special)	-	Începând cu 18 februarie 2022	0,06000	0,05700
Dividend (anual)	2021	Începând cu 27 iunie 2022	0,12500	0,11875
Dividend (anual)	2022	Începând cu 6 iunie 2023	0,05000	0,04600
Dividend (special)	-	Începând cu 29 septembrie 2023	1,72250	1,58470
Dividend (special) ¹	-	Începând cu 7 iunie 2024	0,06000	0,05520
Total			2,82424	2,61938

Sursa: Decizii AGA FP, calculele Administratorului Fondului.

Notă: Valori rezultate după aplicarea impozitului standard pe dividende din România (în valoare de 16% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2010 – 2013, de 5% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2018 – 2022 și de 8% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2023 - 2024) asupra valorii distribuției brute pe acțiune. Acționarii pot beneficia de un impozit pe dividende redus sau de scutirea plății impozitului dacă intră sub incidența vreuneia dintre prevederile Tratatului privind dubla impunere sau o altă prevedere conform legislației fiscale din România. Clasificarea între dividende anuale și dividende speciale se face în conformitate cu Politica privind Distribuțiile anuale de numerar, disponibilă pe site-ul web al Fondului.

1. Distribuție de dividend aprobată de acționari în cadrul AGA anuală din 30 aprilie 2024.

Programe de răscumpărare

Program	Perioadă	Status	Nr. de acțiuni (de răscumpărat(e) / % din capitalul social emis al Fondului	Preț mediu acțiune (Lei/acțiune)	Broker	Anularea acțiunilor ¹
al 14-lea	ian – dec 2023	Finalizat	2,11 mld / 37,26%	0,8600 ²	Auerbach Grayson, Swiss Capital	Finalizată
al 15-lea	8 aprilie – 8 octombrie 2024	Finalizat	0,36 mld / 10,00% ³	0,6082 ⁴	Auerbach Grayson, Swiss Capital	Anularea acțiunilor va fi supusă aprobării acționarilor în cadrul AGA din 2 decembrie 2024
al 16-lea	2025	Supus aprobării acționarilor în cadrul AGA din 2 decembrie 2024	0,32 mld / 10,00% ⁴	0,2 – 1,0	Auerbach Grayson, Swiss Capital	Anularea acțiunilor va fi supusă aprobării acționarilor în 2025

Sursa: Rapoarte curente ale Administratorului Fondului, calculele Administratorului Fondului.

1. Pentru a intra în vigoare este necesară, conform legii, avizarea din partea ASF, iar decizia acționarilor privind reducerea capitalului social trebuie înregistrată la Registrul Comerțului.
2. La 31 decembrie 2023. Valoare estimată pe baza celor 2.112.378.889 de acțiuni răscumpărate (1.892.873.339 de acțiuni ordinare și 219.505.550 echivalentul în acțiuni al GDR-urilor răscumpărate). Anularea acțiunilor a fost aprobată în cadrul AGA anuală din 30 aprilie 2024. La data de 30 august 2024, Registrul Comerțului a înregistrat diminuarea capitalului social subscris și vărsat ca urmare a anulării acțiunilor achiziționate prin al 14-lea program de răscumpărări.
3. La 8 octombrie 2024. Valoare estimată pe baza a 355.642.723 de acțiuni răscumpărate (338.876.723 de acțiuni ordinare și 16.766.000 echivalentul în acțiuni al GDR-urilor răscumpărate). În conformitate cu prevederile art. 29 (4) din Legea nr. 243/2019 privind fondurile de investiții alternative, cu modificările ulterioare prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 71/2024, Fondul poate efectua operațiuni proprii de răscumpărare de acțiuni o singură dată pe parcursul unui exercițiu financiar, în limita a maximum 10% din capitalul social. Limita de 10% a fost atinsă în urma achiziției a 338.635 de acțiuni la 8 octombrie 2024.
4. Calculat pe baza noului capital social subscris și vărsat, rezultat din anularea celui de-al 15-lea program de răscumpărare, supus aprobării acționarilor și în urma înregistrării la Registrul Comerțului.

A Treisprezecea Ofertă Publică



Dimensiunea ofertei

269.000.000 acțiuni sub formă de acțiuni și / sau GDR-uri

- 255.522.800 sub formă de acțiuni
- 13.477.200 acțiuni sub formă de GDR-uri, respectiv 269.544 GDR-uri



Prețul de cumpărare

0,6622 RON pe acțiune, respectiv valoarea în USD echivalentă cu 33,1100 RON pe GDR



Perioada de subscriere

11 septembrie – 25 septembrie 2024



Metoda de alocare

- Pro-rata
- 0,1457423805



Intermediar

Swiss Capital S.A.



Dealer manageri

Swiss Capital S.A. și Auerbach Grayson



Agentul de Ofertă pentru GDR-uri

The Bank of New York Mellon

Sursa: Raport curent Administratorul Fondului și Documentație Oferta publică.

Total venituri din dividende de la companiile din portofoliu

	Dividende nete FP (mil Lei)									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ¹²
Total dividende de la companiile listate (mil Lei)	251,5	36,0	148,1	199,6	223,0	200,2	117,0	127,7	0,9	0,5
Total dividende de la companiile nelistate (mil Lei)	315,9	315,2	404,5	366,9	710,0	1.007,9	532,0	800,5	954,9	145,3
Total venituri din dividende anuale (mil Lei)	567,4	351,2	552,6	566,5	673,7	525,0	398,1	656,2	875,4	145,8
Total venituri din dividende speciale (mil Lei)	-	-	185,2	199,5	259,3	683,1	250,9	272,0	80,4	-
Total Dividende (mil Lei)	567,4	351,2	737,8	766,0	933,0	1.208,1	649,0	928,2	955,8	145,8
Dividend/Distribuție pe acțiuni (Lei)	0,0500	0,0500	0,0678	0,0903	0,0642	0,2020⁶	0,1250	0,0500⁹	1,7225¹¹	0,0600¹³
Prețul acțiunii (Lei)	0,7200 ¹	0,9180 ²	0,8990 ³	1,0150 ⁴	1,1850 ⁵	1,8520 ⁷	1,9880 ⁸	2,0350 ¹⁰	1,9840 ¹¹	0,4766 ¹⁴
Randament	6,94%	8,76%	7,54%	8,90%	5,42%	11,02% ⁷	6,29% ⁸	2,46% ¹⁰	86,82% ¹¹	12,59% ¹⁴

Sursa: calculele Administratorului Fondului.

Notă: Propunerile de dividende ale Administratorului Fondului sunt calculate pe baza Politicii anuale de distribuție de numerar a Fondului.

1. La data de 9 iunie 2016.

2. La data de 6 iunie 2017.

3. La data de 11 iunie 2018.

4. La data de 10 iunie 2019.

5. La data de 10 iunie 2020.

6. Include cele trei distribuții de dividende speciale aprobate în 2021 de acționari.

7. Preț pe acțiune mediu calculat pe baza prețului pe acțiune de la Data de înregistrare aferentă fiecărei distribuții de dividende speciale aprobate în 2021. Randament al dividendului calculat ca randament total al celor 3 distribuții de dividende speciale aprobate în 2021.

8. La data de 3 iunie 2022.

9. Distribuție dividende aprobată de către acționari în cadrul AGA anuală din 21 aprilie 2023.

10. Pe baza prețului acțiunii FP la 12 mai 2023, data de înregistrare pentru distribuția dividendului de 0,05 lei pe acțiune aprobată de acționari în cadrul AGA anuală din 21 aprilie 2023.

11. Distribuție aprobată de acționari în cadrul AGOA din 18 august 2023. Randament calculat folosind prețul acțiunii FP din data de 6 septembrie 2023.

12. La data de 31 octombrie 2024.

13. Distribuție dividende aprobată de către acționari în cadrul AGA anuală din 30 aprilie 2024.

14. Pe baza prețului acțiunilor FP la 17 mai 2024, data de înregistrare pentru distribuția dividendului de 0,06 lei pe acțiune aprobată de acționari în cadrul AGA anuală din 30 aprilie 2024.

Agenda AGA din 2 decembrie 2024 – Puncte principale (I)



Doar persoanele care sunt înregistrate ca acționari ai Societății la data de **15 noiembrie 2024 (Data de Referință)** în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A. au dreptul de a participa și vota în cadrul AGA



Agenda AGEA

- Aprobarea:
 - (a) delistării certificatelor globale de depozit (“Global Depositary Receipts” în limba engleză, denumite în continuare „GDR-uri”) emise de The Bank of New York Mellon („BNYM”) și admise la tranzacționare pe Specialist Fund Market (piața reglementată pentru fonduri de investiții specializate) a Bursei de Valori din Londra, un GDR reprezentând 50 de acțiuni suport emise de Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”); și
 - (b) împuternicirii Administratorului Fondului, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondului, să îndeplinească orice acte juridice sau acțiuni necesare, utile sau oportune cu privire la acest punct de pe ordinea de zi, inclusiv, dar fără a se limita la următoarele: stabilirea oricăror detalii privind delistarea GDR-urilor și încetarea aferentă a programului de GDR-uri al Fondului, inclusiv încetarea contractului de depozit din data de 27 aprilie 2015 și a oricărei alte relații contractuale relevante dintre Fond și BNYM; stabilirea perioadei în care deținătorii de GDR-uri își vor putea converti GDR-urile în acțiuni; stabilirea datei efective a delistării; dacă este cazul, stabilirea oricăror aspecte relevante privind vânzarea acțiunilor suport în conformitate cu Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 4/2013 (cu modificările ulterioare) după delistarea GDR-urilor; reprezentarea Fondului în fața oricăror autorități și instituții competente.
- Aprobarea reducerii capitalului social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea cu 184.934.215,96 RON, de la 1.849.342.164,28 RON la 1.664.407.948,32 RON, prin anularea unui număr de 355.642.723 acțiuni proprii achiziționate de Fondul Proprietatea în cursul anului 2024 prin cel de-al 15lea program de răscumpărare.
- Aprobarea autorizării Administratorului Unic de a răscumpăra acțiuni ale Fondului Proprietatea, certificate de depozit în legătură cu acțiuni ale Fondului Proprietatea, prin tranzacții efectuate în cadrul pieței reglementate unde acțiunile, certificatele de depozit în legătură cu acțiuni ale Fondului Proprietatea sunt listate, sau cumpărate prin oferte publice, în conformitate cu legislația aplicabilă, pentru un număr maxim de 320.000.000 acțiuni (sub formă de acțiuni și/sau echivalent al acestora astfel cum este descris mai sus), în cursul anului financiar 2025, începând cu data la care hotărârea adunării generale a acționarilor este publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a și până la atingerea limitei maxime legale de 10% din capitalul social al Fondului, astfel cum a fost diminuat ca urmare a implementării hotărârii AGEA de aprobare a reducerii capitalului social în conformitate cu punctul 2 de pe ordinea de zi a prezentei AGEA.

Sursa: Documentație AGA 2 decembrie 2024.

Agenda AGA din 2 decembrie 2024 – Puncte principale (II)

Aprobarea:

19 decembrie 2024 ca Ex – Date;
20 decembrie 2024 ca Dată de
Înregistrare



Agenda AGOA

- Numirea pentru o perioadă de trei (3) ani a unui (1) membru al Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea ca urmare a expirării mandatului domnului Nicholas Paris la data de 6 aprilie 2024.

Mandatul noului membru al Comitetului Reprezentanților începe la data la care candidatul respectiv numit de către AGOA acceptă acest mandat.

(vot secret)

- Aprobarea bugetului pentru anul 2025 al Fondului Proprietatea, în conformitate cu documentația suport.

Sursa: Documentație AGA 2 decembrie 2024.

Limitarea de răspundere (I)

Aceasta reprezintă o informare generală și reflectă opiniile personale ale prezentatorului. Nimic din aceasta prezentare nu constituie consultanță de investiții, legală sau fiscală, sau orice formă de recomandare personală, nu ar trebui să fie interpretată ca, constituind sau făcând parte din, orice ofertă reală de vânzare sau emisie, sau orice solicitare a oricărei oferte de cumpărare sau de participare, sau invitație de a cumpăra sau vinde acțiuni emise de Fondul Proprietatea SA ("Fondul") sau de orice alt emitent de titluri de valoare menționat în prezentare sau pentru a iniția orice tip de tranzacție. Fondul, Administratorul Fondului (asa cum este definit mai jos) sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili pentru nicio răspundere pentru orice pierdere care ar putea apărea din folosirea acestor informații. În plus, această prezentare nu este destinată și nu ar trebui interpretată ca fiind o comercializare a Fondului în sensul Directivei 2011/61/UE privind administrarea de fonduri de investiții alternative („DAFIA”) în niciun stat membru al Spațiului Economic European.

Această prezentare nu intenționează să conțină toate informațiile care ar putea fi necesare cu privire la Fond sau acțiunile sale și, în orice caz, fiecare persoană care primește acest raport trebuie să facă o evaluare independentă. Orice persoană interesată să investească în Fond sau în orice alt titlu de valoare menționat în acest document trebuie să consulte documentele relevante ale emitentului și să se adreseze propriilor consilieri pe domeniul juridic, contabil și fiscal pentru a putea lua o hotărâre independentă asupra oportunității și consecințelor unei investiții în aceste titluri de valoare. Documentele Fondului conțin informații importante cu privire la riscurile potențiale implicate de o astfel de investiție care nu sunt incluse în prezenta prezentare. Citiți documentele Fondului înainte de a investi în Fond. Prospectul, Regulile Fondului sunt disponibile pe pagina de internet a Fondului, www.fondulproprietatea.ro. Distribuția acestei prezentări în anumite jurisdicții poate fi restricționată prin lege, iar persoanele care intră în posesia acestei prezentări trebuie să se informeze asupra acestui lucru și să se supună acestor restricții și limitări. Fondul, managementul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili față de orice altă persoană în legătură cu distribuția sau deținerea acestei prezentări în sau din orice jurisdicție. Acțiunile emise de Fond nu au fost și nu vor fi înregistrate conform legii US Securities Act din 1933, cu modificările ulterioare sau la nicio autoritate pentru valorile mobiliare din orice stat sau teritoriu aflate sub jurisdicția Statelor Unite ale Americii. Acțiunile Fondului nu pot fi oferite, vândute sau transmise în Statele Unite ale Americii sau către cetățeni americani sau cu domiciliul în Statele Unite ale Americii.

Informațiile conținute în această prezentare sunt la data curentă, cu excepția cazurilor unde este specificat altfel și nu reprezintă o analiză completă a fiecărui aspect material privind piața, sectorul industrial, titlul de valoare sau portofoliul. Declarațiile sau faptele citate de Administratorul Fondului au fost obținute din surse considerate de încredere, dar nu există nicio garanție, reprezentare sau asigurare privind gradul de completitudine sau acuratețea acestor informații și Fondul, Administratorul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili în legătură cu acestea. Mai mult, nu ne asumăm responsabilitatea actualizării oricărui fapt sau presupunere conținute în acest document. Deoarece piața și condițiile economice pot suferi schimbări rapide, opiniile expuse sunt valabile numai la data acestei prezentări. Orice declarații prospective se bazează pe anumite presupuneri; evenimentele reale sunt dificil de prezis și sunt în afara controlului Fondului, prin urmare, evenimentele reale pot diferi de cele ipotetice. Referirile la anumite titluri de valoare sunt doar în scopul limitat de a ilustra condițiile generale de piață sau economice, deoarece există astfel de date la prezentarea și nu sunt recomandări pentru a cumpăra sau vinde o garanție sau o indicație a deținerii Fondului. Opiniile Administratorului Fondului și ale delegaților acestuia au singura intenție de a oferi o viziune asupra modului în care Administratorul Fondului analizează titlurile de valoare și nu reprezintă o recomandare sau o îndrumare individuală pentru niciun titlu de valoare în mod special sau strategie ori produs de investiții. Opiniile exprimate pot fi modificate fără notificare prealabilă și nu iau în considerare nevoile investitorilor.

Limitarea de răspundere (II)

Nicio informație, în orice caz, nu trebuie considerată ca o informație furnizată în conformitate cu articolul 23 din DAFIA, ca atare, a fost transpusă de articolul 22 din Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

În plus, lista drepturilor investitorilor poate fi găsită în Actul Constitutiv, disponibil pe pagina de internet a Fondului, în secțiunea de Guvernanță Corporativă, aici: <https://www.fondulproprietatea.ro/ro/despre-fond/despre-fondul-proprietatea/guvernanta-corporativa>.

Prețul acțiunilor și veniturile provenite din acestea pot crește sau scădea, iar dumneavoastră puteți pierde o parte sau tot capitalul investit. Performanțele anterioare ale Fondului nu reprezintă o garanție a realizărilor viitoare. Fluctuațiile de curs valutar pot afecta valoarea investițiilor în străinătate. Toate investițiile sunt supuse anumitor riscuri. În general, investițiile care oferă un randament potențial mai mare sunt însoțite de un grad mai mare al riscului. Acțiunile și titlurile de valoare care reprezintă o deținere într-o companie au înregistrat o performanță superioară altor clase de active pe termen lung, dar acestea au tendința de a fluctua mai mult pe perioade scurte de timp. Companiile mici sau relativ noi pot fi mai sensibile la schimbările condițiilor economice din cauza unor factori precum veniturile relativ scăzute, liniile de producție limitate și o cotă de piață mică. Acțiunile companiilor mici au prezentat istoric o volatilitate a prețului mai mare decât cea a companiilor mari, în special pe termen scurt. Potențialul de creștere semnificativ oferit de piețele emergente rămâne însoțit de un risc mai mare comparativ cu cel aferent piețelor dezvoltate, incluzând riscul legat de volatilitatea pieței și a cursului valutar, de evoluțiile adverse sociale și politice, de mărimea relativ mică și lichiditatea redusă înregistrate pe aceste piețe.

Sediul social al Fondului este în București, str. Buzești nr. 76-80, etajul 7, Sector 1, cod poștal 011017. Codul de Identificare Fiscală al Fondului este 18253260 iar numărul de înregistrare la Registrul Comerțului este J40/21901/2005. Capitalul social subscris și vărsat este 2.947.779.186,56 Lei.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea respectării DAFIA, implementată în legislația română prin Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative și Regulamentul nr. 10/2015 privind administrarea fondurilor de investiții alternative, Fondul Proprietatea SA, care se califică ca fond alternativ de investiții, este gestionat de Franklin Templeton Investment Services S.À RL, o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016 („FTIS” sau „Administratorul Fondului”).

Această prezentare este realizată de FTIS prin sucursala sa din România care are sediul în București, str. Buzești nr. 76-80, etajul 8, sector 1, cod poștal 011017.

Fondul Proprietatea
Premium Point
strada Buzești, nr. 76 – 80, sector 1
București, cod poștal 011017
www.fondulproprietatea.ro



Mulțumim



FONDUL
PROPRIETATEA



FRANKLIN
TEMPLETON

