

A photograph of three business professionals in a meeting. A man on the left is pointing at a laptop screen displaying a bar chart. A man in the middle with glasses is looking at the screen. A woman on the right is also looking at the screen. They are sitting at a table with a coffee cup and a smartphone. The background shows a window with a view of a building.

# Fondul Proprietatea – Adunarea Generală a Acționarilor

15 noiembrie 2022

# Informații despre Fond



# Elemente Cheie

## Detaliile Fondului

	Lei	USD
VAN la 31 octombrie 2022	<b>15,48 mld</b>	<b>3,13 mld</b>
VAN / Acțiune la 31 octombrie 2022	<b>2,7052</b>	<b>0,5467</b>
Preț / Acțiune la 14 noiembrie 2022	<b>1,8860</b>	<b>0,3963</b>
Preț / GDR la 14 noiembrie 2022	<b>93,27</b>	<b>19,60</b>
Capitalizare bursieră la 14 noiembrie 2022 <sup>1</sup>	<b>10,78 mld</b>	<b>2,27 mld</b>
Discount / Acțiune la 14 noiembrie 2022		<b>-30,05%</b>
Discount / GDR la 14 noiembrie 2022		<b>-26,97%</b>
<b>Randament dividende</b>		
Dividend an financiar 2021		<b>0,1250</b>
Randament Dividend an financiar 2021 <sup>2</sup>		<b>6,29%</b>

Sursa: BVB, Raport lunar FP octombrie 2022, calculele Administratorului Fondului.

Nota 1: Discountul este calculat pe baza celei mai recente VAN publicată la data realizării calculului.

Nota 2: Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR USD/Leu de la data efectuării calculului.

1. Excluzând acțiunile proprii și numărul echivalent de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor răscumpărate până la data de 11 noiembrie 2022.

2. Randament calculat pe baza prețului acțiunii FP de la 3 iunie 2022, Data de înregistrare pentru distribuția dividendului de 0,125 Lei pe acțiune aferent anului financiar 2021.

# Performanța

## Preț ajustat acțiune FP (Lei) vs. Discount / Primă (%)

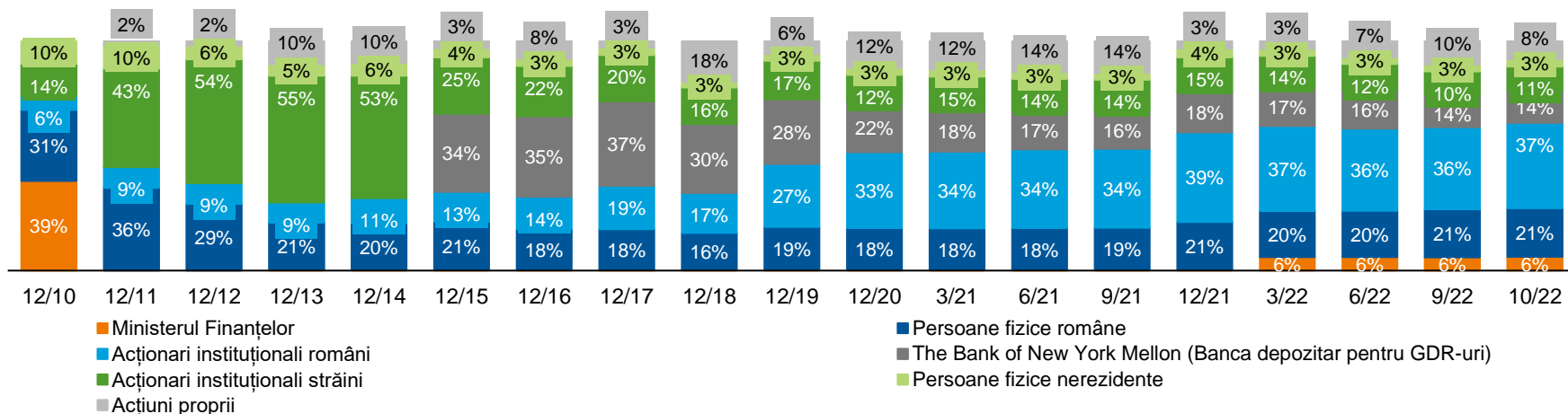


Sursa: calculele Administratorului Fondului, Bloomberg și BVB pentru perioada 25 ianuarie 2011 – 14 noiembrie 2022.  
Notă: Discountul este calculat pe baza celei mai recent publicate VAN disponibilă la data efectuării calculului.

# Structura acționariatului



## Evoluția (% deținut)<sup>1</sup>



## Cei mai mari acționari<sup>2</sup>

Fondurile Private de Pensii NN	11,24%
Fondurile Silver Point Capital	8,81%
Ministerul Finanțelor	5,97%
Fondurile Private de Pensii Allianz-Țiriac	5,05%
<b>Numărul total de acționari<sup>3</sup></b>	<b>16.055</b>

- Toate acțiunile de trezorerie răscumpărate de Fond sunt anulate în mod regulat.
- La data de 1 februarie 2022, Statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor, a virat 189.182.422,00 Lei către Fondul Proprietatea, drept plată pentru toate acțiunile neachitate deținute de Statul român în Fondul Proprietatea. Înregistrarea plății capitalului social și noile valori ale deținerii din capitalul social și din totalul drepturilor de vot pe care le are Ministerul Finanțelor, au fost înregistrate la Registrul Comerțului, la Autoritatea de Supraveghere Financiară și la Depozitarul Central.

1. Notă: Pe baza capitalului social plătit începând cu decembrie 2011. Sursa: rapoartele privind structura acționariatului FP.

2. Pe baza numărului total de drepturi de vot declarate de acționari în raportările privind deținerile, trimise pe: 7 iulie 2022 de Fondurile Silver Point Capital, 11 aprilie 2022 de Fondurile Private de Pensii NN, 1 aprilie 2022 de Ministerul Finanțelor și 1 iulie 2019 de Fondurile Private de Pensii Allianz-Țiriac.

3. Sursa: Structura acționariatului FP la data de 31 octombrie 2022.



# Portofoliu

**FONDUL**  
PROPRIETATEA

 **FRANKLIN  
TEMPLETON**

# Cele mai mari dețineri după VAN

Compania din portofoliu	Status	Aționar majoritar	% deținere FP <sup>1</sup>	VAN la 31 octombrie 2022 (mil USD)	% în VAN la 31 octombrie 2022
Hidroelectrica	Nelistată	Statul român	19,9%	2.448,2	78,3%
OMV Petrom	Listată	OMV	2,9%	148,8	4,8%
Aeroporturi București	Nelistată	Statul român	20,0%	140,6	4,5%
Engie România	Nelistată	Engie	12,0%	80,7	2,6%
Portul Constanța	Nelistată	Statul român	20,0%	60,4	1,9%
Salrom	Nelistată	Statul român	49,0%	51,2	1,6%
E-Distribuție Banat	Nelistată	Grupul Enel	24,1%	26,9	0,9%
E-Distribuție Muntenia	Nelistată	Grupul Enel	12,0%	25,7	0,8%
Alro	Listată	Vimetco N.V.	10,2%	20,8	0,7%
E-Distribuție Dobrogea	Nelistată	Grupul Enel	24,1%	20,2	0,7%
<b>Top 10 dețineri din portofoliu</b>				<b>3.023,5</b>	<b>96,7%</b>
<b>Lichidități nete &amp; Creanțe</b>				<b>61,6</b>	<b>2,0%</b>
<b>Total VAN</b>				<b>3.127,9</b>	
<b>VAN pe acțiuni (USD)</b>				<b>0,5467</b>	

Sursa: Raport lunar FP octombrie 2022.

Notă: Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR Leu/USD de la 31 octombrie 2022.

1. Pe baza Situației Detaliată a Investițiilor FP de la 30 septembrie 2022.

# Hidroelectrică – Actualizare

## Rezultate preliminare la 9 luni 2022

- Conform managementului, în primele nouă luni ale anului, compania a înregistrat comparativ cu aceeași perioadă a anului 2021: o **cifră de afaceri** de 6.883,3 mil Lei (în creștere cu 46,8%), o **EBITDA** de 4.646,9 mil Lei (în creștere cu 28,6%) și un **Profit net** de 3.527,7 mil Lei (în creștere cu 37,4%).
- În această perioadă, cantitatea totală de **electricitate vândută** a fost de 10,63 TWh, în scădere de la 14,08 în primele 9 luni ale anului 2021, din care **cantitatea de electricitate vândută din producția proprie** a fost de 10,03 TWh, în scădere cu 26,3%.
- Prețul mediu de vânzare realizat** a fost de 590,50 Lei/ MWh, în creștere cu 93,3%.
- La sfârșitul lui septembrie 2022, poziția **Lichidități și echivalent** a companiei era de 3,38 miliarde Lei.

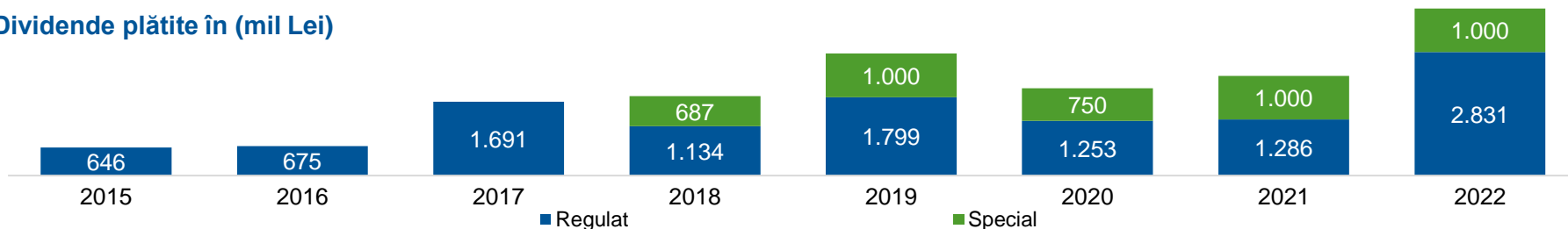
## IPO

- Aprobarea listării:** Pe 31 martie 2022, acționarii au aprobat inițierea cotării acțiunilor societății la Bursa de Valori București în urma unei oferte publice secundare a acțiunilor societății deținute de Fond.
- Consilierii tranzacției:**
  - Hidroelectrică a numit STJ Advisors în calitate de consilier pe partea de equity și Dentons în calitate de consilier juridic pentru tranzacție.
  - Fondul Proprietatea a numit Rothschild & Co în calitate de consilier pe partea de equity și pe Filip and Associates & Linklaters drept consilieri juridici pentru tranzacție și a selectat consorțiul de bănci de investiții în legătură cu IPO-ul, compus din bănci de investiții internaționale, regionale și locale de renume.
- Calendar:** 2023. Statul Român s-a angajat prin PNRR la listarea Hidroelectrică până la sfârșitul semestrului I 2023.

## Guvernanța corporativă

- Acționarii au aprobat în octombrie 2022 declanșarea procesului de selecție pentru membrii Consiliului de Supraveghere în conformitate cu prevederile OUG nr.109/2011.
- Procesul de selecție va fi condus de Ministerul Energiei cu asistența unui specialist independent în recrutare resurse umane.
- Mandatul de 4 ani al tuturor celor șapte membri ai actualului Consiliu de Supraveghere expiră pe 5 februarie 2023.

## Dividende plătite în (mil Lei)



Sursa: Rezultate financiare anuale ale Hidroelectrică și Rapoartele Directoratului, decizii AGA ale Hidroelectrică, estimări furnizate de managementul Hidroelectrică.



# OMV Petrom – Actualizare



## Rezultate financiare la 9 luni 2022

- **Veniturile consolidate din vânzări** au crescut cu 160% de la un an la altul, datorită în principal, prețurilor mai mari și a volumelor vândute de electricitate, parțial compensate de volume mai mici ale vânzărilor de gaze.
- **Rezultatul din exploatare CCA excluzând elementele speciale** a crescut la 10.131 mil Lei comparativ cu 2.846 mil Lei în primele 9 luni ale anului 2021, ca urmare a performanței puternice înregistrată pe toate segmentele de business.
- **Rezultatul net la 9 luni** a fost de 9.156 mil Lei vs 1.676 mil Lei în aceeași perioadă a anului trecut.
- **Poziția netă de numerar<sup>1</sup>** la 30 septembrie 2022 a fost de 12.261 mil Lei vs 8.173 mil Lei la 30 septembrie 2021 și 9.391 mil Lei la 31 decembrie 2021.



## Actualizări comerciale și operaționale

- Perioada de subscriere pentru majorarea de **capital social** aprobată de acționari în aprilie s-a încheiat în octombrie, iar înregistrarea a fost finalizată la începutul lunii noiembrie. Fondul Proprietatea a scris și a primit 174.275.887 acțiuni noi.
- Managementul a publicat o revizuire a **estimărilor pentru anul financiar 2022**:
  - **Prețul petrolului** este estimat la peste 100 USD / bbl (de la 71 USD / bbl în 2021)
  - **Marjele de rafinare** sunt estimate la peste 15 USD / bbl, semnificativ mai mari decât 5,5 USD / bbl în 2021
  - Scăderea **producției** este estimată la 6% de la un an la altul, în scădere de la estimarea anterioară de peste 7%.
  - **Cererea cu amănuntul** pentru produsele petroliere este estimat să rămână în mare parte constantă; **cererea din piață** pentru gaze și energie este estimată a fi mai mică decât în 2021.

Sursa: Rapoartele de rezultate și prezentările OMV Petrom, deciziile AGA ale OMV Petrom.

1. Inclusiv contractele de leasing.

# Aeroporturi București – Actualizare

Date financiare	2016	2017	2018	2019	2020	2021	S1 2021	S1 2022	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil Lei)	754,7	890,9	992,6	1.066,6	405,6	578,0	181,5	444,1	144,7%
Rezultat operațional (mil Lei)	263,6	337,6	445,9	399,0	-175,3	40,8	-52,4	160,0	405,3%
Profit / Pierdere net / ă (mil Lei)	224,7	290,7	371,8	359,6	-146,4	34,0	-53,6	137,6	356,7%
Număr de pasageri (mil)	10,99	12,84	13,84	14,73	4,47	6,92	1,94	5,44	180,4%

## Actualizare activitatea operațională

- Traficul în T3 2022 a atins vârful sezonier în august, cu 1,4 milioane de pasageri pe lună.
- Astfel, traficul cumulată în primele 9 luni ale anului 2022 a continuat tendința de redresare și a ajuns la 9,4 milioane de pasageri, cu doar 17% sub nivelul pre-covid, și aproape dublu față de anul trecut.

## Majorarea capitalului social la Aeroportul Băneasa

- În urma ședinței din 13 ianuarie 2022, Curtea de Apel București a admis cererea Fondului de suspendare a deciziei AGEA privind majorarea capitalului social și a dispus suspendarea efectelor majorării capitalului social până la data unei hotărâri irevocabile privind cererea de anulare a AGEA.
- Cererea în anulare nu va fi soluționată irevocabil în anul 2022, prima ședință de judecată fiind amânată pentru 8 septembrie 2022 și ulterior, pentru 3 noiembrie 2022, când a fost introdus în dosar Ministerul Transporturilor.
- Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 9 martie 2023.

Sursa: Situații financiare IFRS Aeroporturi București, rapoartele privind traficul ale Aeroporturi București, estimările managementului privind perioada S1 2022, Bugetul pentru 2022, raport curent FP.

# Portul Constanța – Actualizare

Date financiare	2016	2017	2018	2019	2020	2021	S1 2021	S1 2022	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil Lei)	314,0	330,5	345,2	369,0	398,8	418,9	215,6	250,2	16,0%
Rezultat operațional (mil Lei)	54,8	93,8	95,8	117,0	145,9	140,6	108,4	106,8	-1,5%
Profit net (mil Lei)	36,8	79,7	75,7	108,2	130,3	130,5	100,9	97,8	-3,1%
Trafic total (mii tone)	59,4	58,4	61,3	66,6	60,4	67,5	32,1	37,5	16,8%

## Actualizare activitatea operațională

- Rezultatele semestrului I 2022 indică o performanță relativ constantă, deoarece putem observa o creștere aproape simetrică a veniturilor și a costurilor. Creșterea costurilor se datorează în principal costurilor mai mari ale utilităților, care sunt în general transferate către operatori.
- Traficul total a crescut cu 17% față de anul trecut, la 37,5 milioane de tone, pe fondul unor volume mai mari de țiței, produse petroliere, cereale și minereu de fier. Aproape jumătate din creșterea incrementală a volumelor până la 5,4 milioane de tone a fost legată de Ucraina. Cu toate acestea, veniturile crescute din serviciile prestate navelor au fost erodate de o scădere a veniturilor din chirii, ca urmare a expirării unei clauze favorabile în cazul unuia dintre cei mai mari clienți.

## Expunerea la evenimente geopolitice

- Potrivit managementului Portului Constanța, volumele din Ucraina au crescut de la 0,15 milioane tone în S1 2021 la 2,5 milioane tone în S1 2022.

Sursa: Situații financiare și rapoarte anuale Portul Constanța, estimări ale managementului.

# Salrom – Actualizare

Date financiare	2016	2017	2018	2019	2020	2021	S1 2021	S1 2022	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil Lei)	312,4	394,1	436,9	469,2	300,2	374,5	161,2	195,4	21,2%
Rezultat operațional (mil Lei)	36,3	107,3	93,5	84,6	15,8	70,1	26,0	41,7	60,4%
Profit net (mil Lei)	27,4	81,1	76,4	77,0	11,5	60,2	22,3	35,9	61,0%

## Oferta publică inițială (IPO)

- **Aprobare listare:** La 5 iulie 2021, acționarii companiei au aprobat în principiu listarea la Bursa de Valori București printr-o ofertă publică a acțiunilor companiei deținute de Fond. La 27 iulie 2022, Guvernul a aprobat un Memorandum de susținere a listării Salrom, care reprezintă o etapă cheie în procesul de listare a companiei.
- **Consilierii tranzacției:** Fondul Proprietatea a numit Banca de Investiții (BRD – Groupe Société Générale) și firma de consultanță juridică (Dentons Europe – Zizzi – Caradja & Associates) care vor fi implicați în pregătirea Prospectului și listarea Salrom la BVB.
- **Următorii pași:** Numirea consultanților suplimentari (auditor, consultant juridic Salrom, consultant resurse minerale) precum și due diligence / elaborarea prospectului.
- **Calendar:** Fondul și Salrom continuă să se pregătească pentru un IPO în 2023.

Sursa: Situațiile financiare IFRS și rapoartele anuale ale Salrom, estimările managementului.

# Comaniile Enel – Actualizare

- Începând cu S2 2021, companiile se confruntă cu criza care a lovit întreg sectorul energetic în urma creșterii prețurilor la energie electrică și a introducerii Schemei de sprijin pentru plata facturilor de energie electrică și gaze pentru perioada aprilie 2022 – martie 2023 (OUG 27/2022).
- Pe 3 noiembrie 2022, Enel S.p.A. a publicat rezultatele operaționale și financiare la 9 luni 2022:
  - cantitatea de energie electrică distribuită de filialele Enel din România a scăzut ușor la 11,8 TWh,
  - numărul de contoare inteligente instalate a crescut cu 20% față de anul trecut,
  - numărul utilizatorilor finali a rămas constant comparativ cu S1 2022, de 3,1 milioane (+3,3% față de aceeași perioadă a anului 2021).

## Comaniile E – Distribuție

- În martie și aprilie 2022, companiile au inițiat acțiuni în justiție împotriva Guvernului României, Ministerului Finanțelor și ANRE pentru prejudicii suferite în anul 2022 prin nerecunoașterea costului real al pierderilor tehnologice în tarife sau, alternativ, dispunând ANRE să emită un ordin tarifar care include costul real al pierderilor tehnologice, modificarea metodologiei de stabilire a tarifelor ANRE și au pledat privind neconstituționalitatea prevederilor OUG 27/2022.
- Managementul estimează că totalul împrumuturilor care urmează să fie contractate de companii pentru acoperirea nevoilor curente de finanțare, în principal legate de achiziția de energie electrică pentru pierderi tehnologice, va totaliza la sfârșitul anului 2022, 120 milioane EUR pentru E-Distribuție Banat, 140 milioane EUR pentru E-Distribuție Muntenia și 215 milioane EUR pentru E-Distribuție Dobrogea.

## Enel Energie și Enel Energie Muntenia (furnizare)

- În decembrie 2021 și martie 2022, consiliul de administrație al companiilor a aprobat contractarea unui program de finanțare de tip bridge-financing pentru acoperirea nevoilor de finanțare, în valoare de 235 milioane Euro pentru Enel Energie și 255 milioane Euro pentru Enel Energie Muntenia.
- În august 2022, pe măsură ce nevoile de finanțare au crescut și băncile nu au putut răspunde pozitiv în timp util la cererile suplimentare de finanțare, conducerea a identificat o soluție care urmează să fie implementată de urgență și anume un împrumut de la acționar, de la filiala responsabilă de finanțare a Grupului Enel – Enel Finance International N.V., în valoare de 250 milioane EUR pentru Enel Energie și 125 milioane EUR pentru Enel Energie Muntenia.

Sursa: Rezultate la 9 luni 2022 pentru Enel S.p.A..



# Acțiuni corporative

**FONDUL**  
PROPRIETATEA

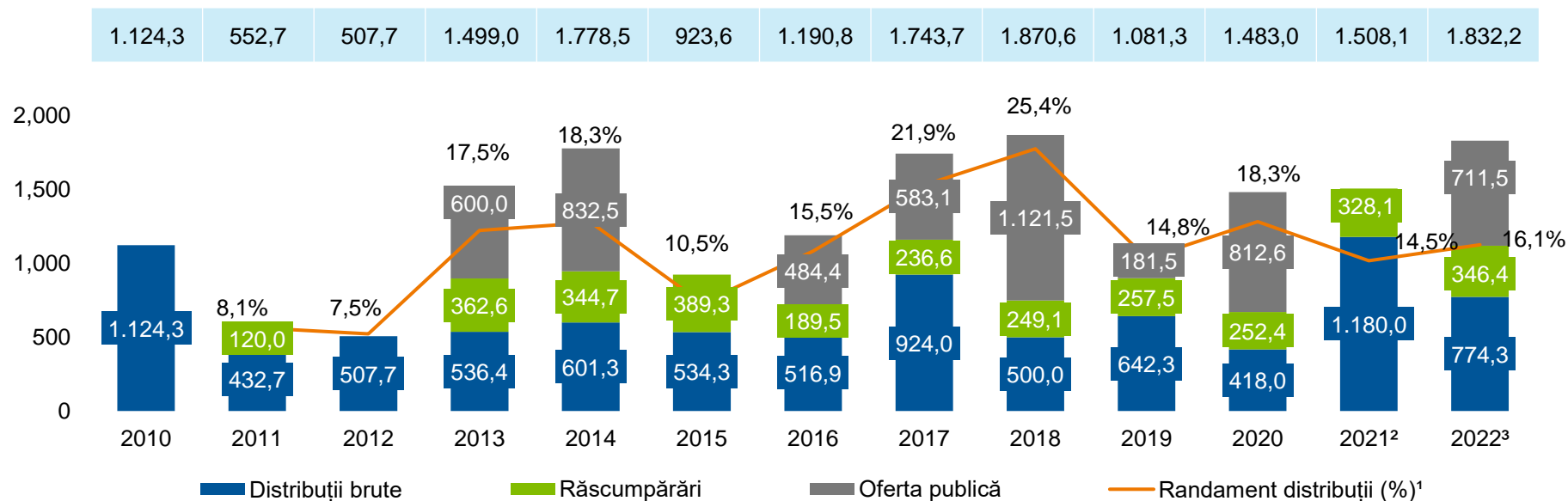


**FRANKLIN  
TEMPLETON**

# Distribuții către acționari



## Distribuții anuale către acționari (mil Lei)



**Distribuțiile totale prin răscumpărări și numerar se ridică la 17,1 mld Lei/ 4,4 mld USD<sup>4</sup>**

Sursa: Calcule realizate de Administratorul Fondului, Rapoartele anuale ale Administratorului Fondului, rapoartele curente ale Administratorului Fondului.

Notă: Valorile exclud comisioanele de tranzacționare aferente. Valorile în USD sunt calculate pe baza cursului mediu BNR Leu/USD pentru fiecare an. Pentru 2022, curs mediu BNR Leu/USD la data de 14 noiembrie.

- Pe baza distribuțiilor totale anuale prin răscumpărări și numerar, a prețului mediu de închidere de pe BVB pentru anul respectiv și a numărului mediu de acțiuni plătite excluzând Acțiunile de trezorerie de la sfârșitul anului.  
Pentru 2022: preț mediu de închidere de la data de 14 noiembrie și numărul mediu de acțiuni plătite excluzând Acțiunile de trezorerie de la 11 noiembrie.
- Distribuțiile brute aferente anului 2021 se referă la cele 3 distribuții brute speciale aprobate în timpul anului.
- Pe baza răscumpărărilor și a numărului de acțiuni plătite excluzând Acțiunile de trezorerie de la data de 11 noiembrie.
- La data de 11 noiembrie 2022, curs mediu BNR Leu/USD de la 14 noiembrie 2022.

# Distribuții de numerar către acționari

Distribuție	An financiar	Data plății	Distribuția brută de numerar (Lei / acțiune)	Distribuția netă de numerar (Lei / acțiune)
Dividend	2008-2009 (cumulat)	2010	0,08160	0,06854
Dividend	2010	2011	0,03141	0,02638
Dividend	2011	2012	0,03854	0,03237
Dividend	2012	2013	0,04089	0,03435
Returnare de capital	-	2014	0,05000	0,05000
Returnare de capital	-	2015	0,05000	0,05000
Returnare de capital	-	2016	0,05000	0,05000
Distribuție specială	-	2017	0,05000	0,05000
Returnare de capital	-	2017	0,05000	0,05000
Dividend	2017	2018	0,06780	0,06441
Dividend	2018	2019	0,09030	0,08579
Dividend	2019	2020	0,06420	0,06099
Dividend special	-	2021	0,07200	0,06840
Dividend special	-	2021	0,07000	0,06650
Dividend special	-	2022	0,06000	0,05700
<b>Dividend<sup>1</sup></b>	<b>2021</b>	<b>Începând cu 27 iunie 2022</b>	<b>0,12500</b>	<b>0,11875</b>
<b>Total</b>			<b>0,99174</b>	<b>0,93348</b>

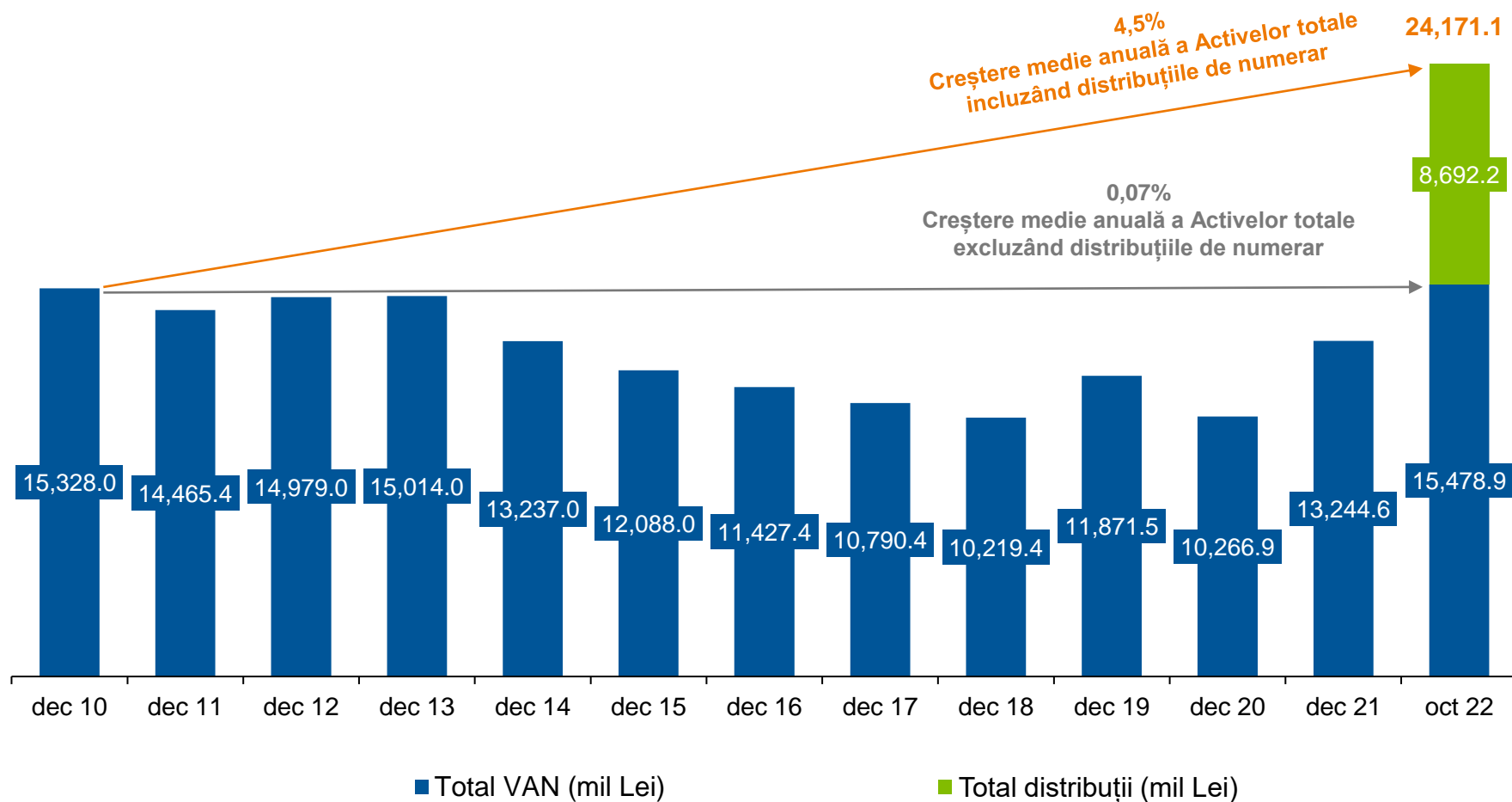
Sursa: Hotărâri AGA FP, calculele Administratorului Fondului.

Notă: Valori rezultate după aplicarea impozitului standard pe dividende din România (în valoare de 16% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2010 – 2013 și de 5% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2018 - 2022) asupra valorii distribuției brute pe acțiune. Acționarii pot beneficia de un impozit pe dividende redus sau de scutirea plății impozitului dacă intră sub incidența vreuneia dintre prevederile Tratatului privind dubla impunere sau o altă prevedere conform legislației fiscale din România.

Tratamentul fiscal al distribuțiilor de numerar rezultate din reducerea capitalului social este neclar conform legislație fiscale din România. Pe baza înțelegerii noastre din acest moment a legislației fiscale din România, considerăm că sunt argumente solide să presupunem că distribuțiile de numerar nu fac obiectul aplicării impozitului cu reținere la sursă.



# Creștere medie anuală a Activelor totale: 4,5%. Distribuțiile totale reprezintă peste 56% din VAN din decembrie 2010

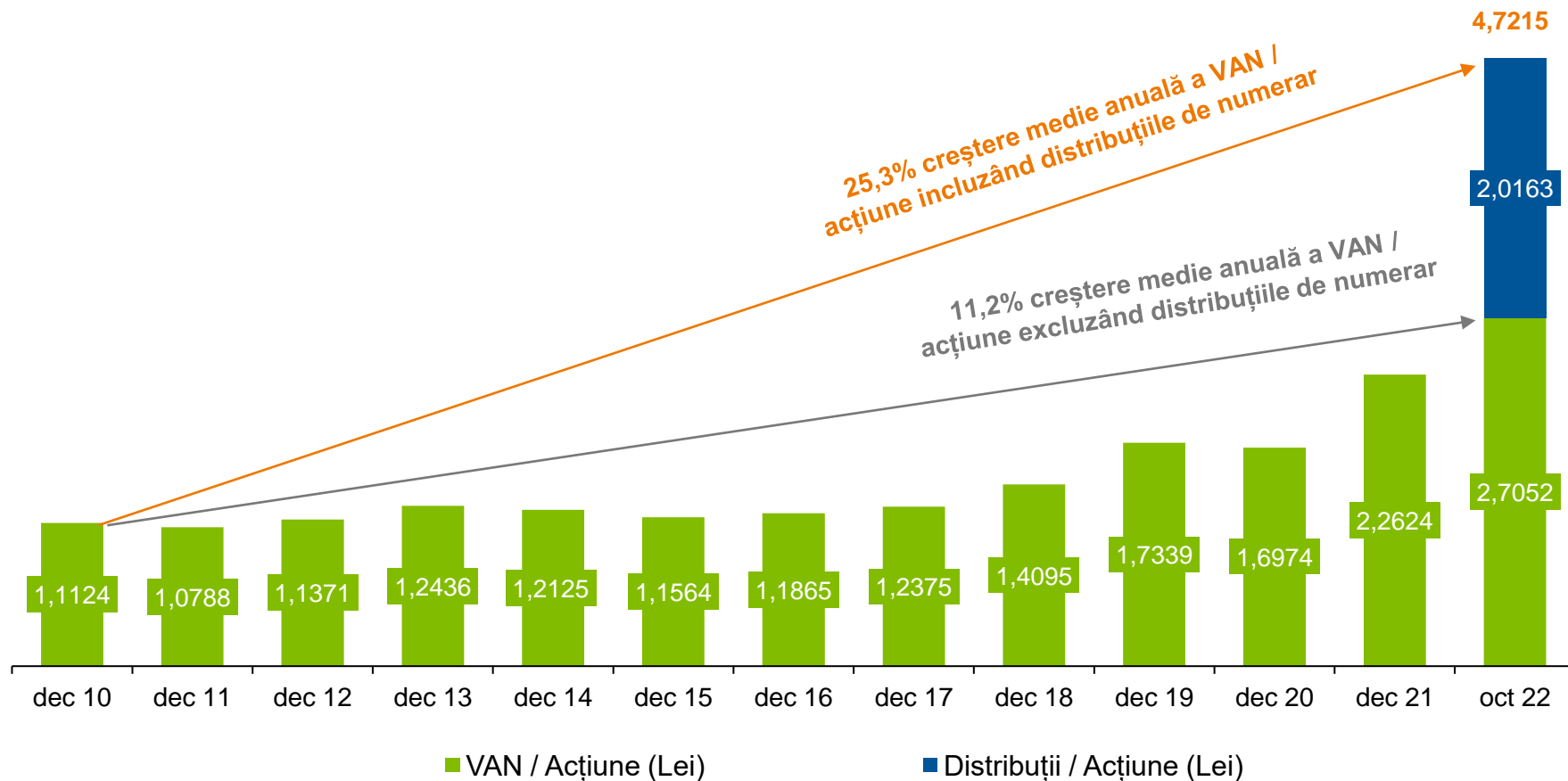


Nota 1: Creșterea medie anuală a Activelor totale de 0,07% exclude distribuțiile totale realizate de Administratorul Fondului prin răscumpărări și distribuții de numerar de 15,48 mld Lei. Presupunând că această sumă ar fi rămas la Fond, valoarea medie a Activelor totale ar fi crescut cu 4,5% anual.

Nota 2: Creșterea medie anuală a VAN / acțiune este calculată pentru o perioadă de 12,83 de ani.

Sursa: rapoartele VAN ale FP, rapoartele anuale ale FP.

# Evoluție pozitivă a VAN / acțiune incluzând distribuțiile de numerar: creștere cu 324% la 31 octombrie 2022

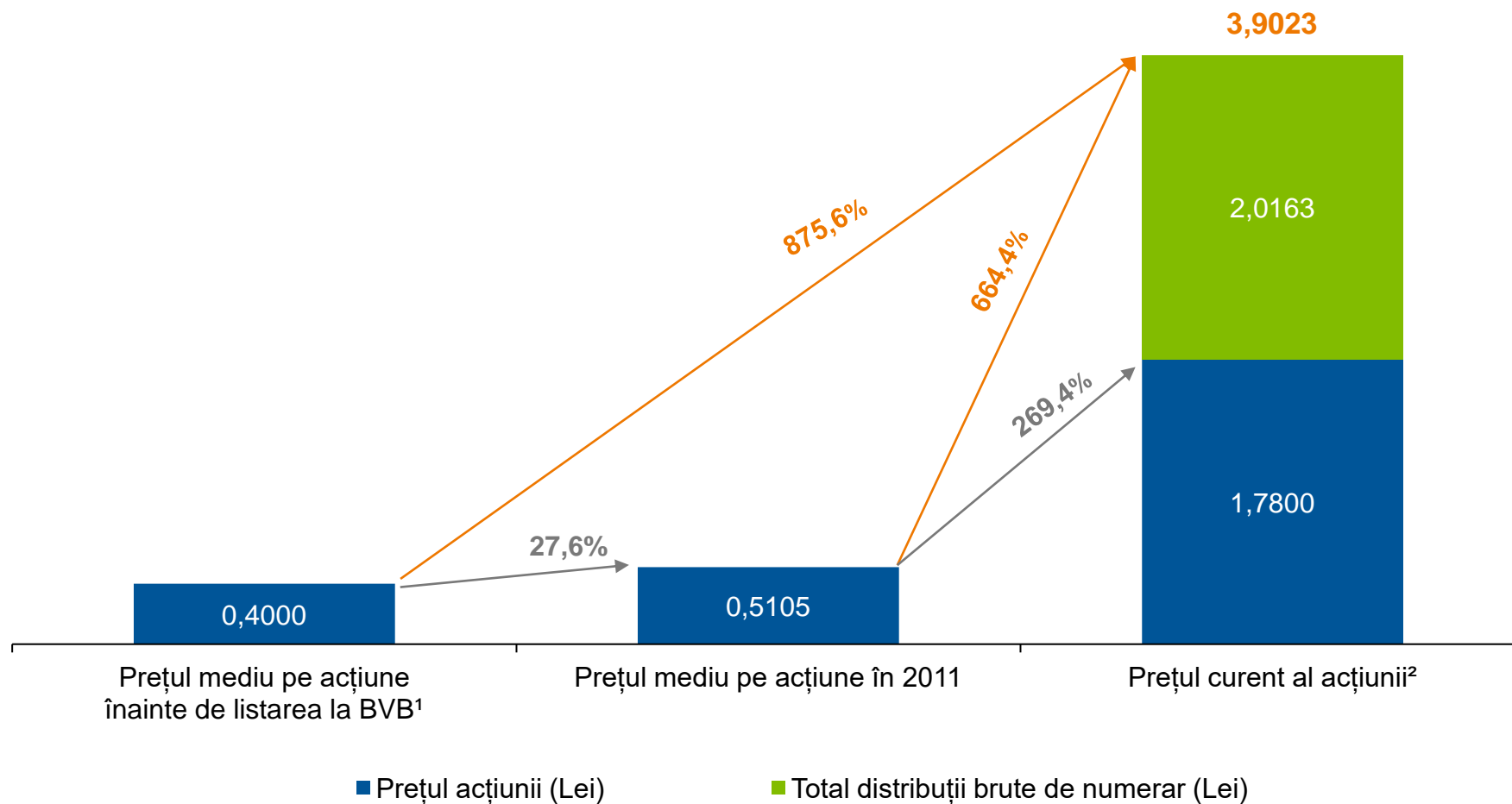


Nota 1: La data de 30 septembrie 2022. Creșterea medie anuală a VAN / Acțiune de 11,2% exclude distribuțiile de numerar realizate de Administratorul Fondului de 2,0163 Lei pe acțiune. Incluzând distribuțiile de numerar, creșterea medie anuală a VAN / acțiune a fost de 25,5%.

Nota 2: Creșterea medie anuală a VAN / acțiune este calculată pentru o perioadă de 12,83 ani.

Sursa: rapoartele VAN ale FP, rapoartele anuale ale FP.

# Randamentele acționarilor



Sursa: BVB.

1. Sursa: raport Intercapital Invest ianuarie 2011 și articole de presă.

2. La data de 14 noiembrie 2022.

# Total venituri din dividende de la companiile din portofoliu

	Dividende nete FP									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 <sup>12</sup>
Total dividende de la companiile listate (mil Lei)	373,9	538,6	251,5	36,0	148,1	199,6	223,0	200,2	117,0	127,7
Total dividende de la companiile nelistate (mil Lei)	275,8 <sup>1</sup>	143,5	315,9	315,2	404,5	366,9	710,0	1.007,9	532,0	800,5
Total venituri din dividende anuale (mil Lei)	649,7	682,1	567,4	351,2	552,6	566,5	673,7	525,0	398,1	656,2
Total venituri din dividende speciale (mil Lei)	-	-	-	-	185,2	199,5	259,3	683,1	250,9	272,0
<b>Total dividende (mil Lei)</b>	<b>649,7</b>	<b>682,1</b>	<b>567,4</b>	<b>351,2</b>	<b>737,8</b>	<b>766,0</b>	<b>933,0</b>	<b>1.208,1</b>	<b>649,0</b>	<b>928,2</b>
<b>Dividend / Distribuție pe Acțiune (Lei)</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0678</b>	<b>0,0903</b>	<b>0,0642</b>	<b>0,2020<sup>9</sup></b>	<b>0,1250</b>	
Preț pe Acțiune (Lei)	0,7640 <sup>2</sup>	0,8130 <sup>3</sup>	0,7200 <sup>4</sup>	0,9180 <sup>5</sup>	0,8990 <sup>6</sup>	1,0150 <sup>7</sup>	1,1850 <sup>8</sup>	1,8520 <sup>10</sup>	1,9880 <sup>11</sup>	
Randament Dividend / Distribuție pe Acțiune	6,54%	5,84%	6,94%	8,76%	7,54%	8,90%	5,42%	11,02% <sup>10</sup>	6,29% <sup>11</sup>	

Sursa: calculele Administratorului Fondului, deciziile AGA ale companiilor privind aprobarea de distribuții de dividende.

Notă: Propunerile de dividende ale Administratorului Fondului sunt calculate pe baza Politicii Fondului privind Distribuțiile anuale de numerar.

1. Include dividendele de la Romgaz și Nuclearelectrică, care erau nelistate la aceea dată.

2. La data de 30 aprilie 2014.

3. La data de 29 mai 2015.

4. La data de 9 iunie 2016.

5. La data de 6 iunie 2017.

6. La data de 11 iunie 2018.

7. La data de 10 iunie 2019.

8. La data de 10 iunie 2020.

9. Include cele trei distribuții de dividende speciale aprobate în 2021 de către acționari.

10. Prețul mediu al acțiunii calculat pe baza prețurilor acțiunii la Datele de Înregistrare aferente celor trei distribuții speciale de dividende aprobate în 2021. Randamentul dividendelor este calculat ca randament total al dividendelor aferent celor trei distribuții speciale de dividende aprobate în 2021.

11. La data de 3 iunie 2022.

12. Pe baza dividendelor aprobate de acționarii companiilor din portofoliu la 31 octombrie 2022.

# Ordinea de zi a AGA din 15 noiembrie 2022 – Principalele puncte (I)



Doar persoanele care sunt înregistrate ca acționari ai Societății la data de **17 octombrie 2022 (Data de Referință)** în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A. au dreptul de a participa și vota în cadrul AGA



## Ordinea de zi a AGEA

- Aprobarea celui de al paisprezecelea program de răscumpărare pentru un număr maxim de 3,5 mld de acțiuni de trezorerie în perioada 1 ianuarie – 31 decembrie 2023.
  - Aprobarea vânzării acțiunilor deținute de Fondul Proprietatea în capitalul social al Hidroelectrica, reprezentând până la 19,94% din totalul acțiunilor emise de Hidroelectrica, după cum urmează:
    - (a) în cadrul unei oferte publice secundare urmată de admiterea la tranzacționare a acțiunilor Hidroelectrica pe una sau mai multe piețe reglementate și / sau echivalente și / sau orice alt loc de tranzacționare din România și / sau dintr-un stat membru al Uniunii Europene și / sau dintr-un stat terț; și/sau
    - (b) în orice alt mod decis de către Administratorul Unic.
  - Aprobarea vânzării acțiunilor deținute de Fondul Proprietatea în capitalul social al Hidroelectrica, reprezentând până la 19,94% din totalul acțiunilor emise de Hidroelectrica, prin ofertă publică secundară, urmată de admiterea acestor acțiuni la tranzacționare doar la Bursa de Valori București.
  - Sumele de bani rezultate în urma vânzării parțiale sau integrale a pachetului de acțiuni în cadrul respectivei oferte publice secundare vor fi distribuite acționarilor Fondului Proprietatea sub forma unui dividend special în termen de 3 luni de la încasarea sumei.
- (Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea acționarului Ministerul Finanțelor)**

# Ordinea de zi a AGA din 15 noiembrie 2022 – Principalele puncte (II)

## Aprobarea datelor:

8 decembrie 2022 ca Ex – Date;

9 decembrie 2022 ca Dată de  
Înregistrare



## Ordinea de zi a AGOA

- Aprobarea bugetului aferent anului 2023.
- Aprobarea modificării Contractului de administrare în vigoare de la data de 1 aprilie 2022 între Fondul Proprietatea și Franklin Templeton așa cum a fost solicitat de către ASF.
- Aprobarea remunerației suplimentare anuale solicitate de Ernst & Young Assurance Services SRL, după cum urmează:
  - 8.500 EUR fără TVA reprezentând remunerația anuală de audit pentru raportările suplimentare de reglementare (verificarea conformității cu Raportul de remunerare și angajamentul de asigurare rezonabilă pentru Raportarea ESEF); și
  - 11.754 EUR fără TVA reprezentând remunerația anuală suplimentară de audit pentru auditul situațiilor financiare statutare.
- La propunerea Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea:
  - Aprobarea majorării remunerației lunare brute a fiecărui membru al Comitetului Reprezentanților cu 10%, de la 24.123 RON la 26.535,30 RON ("Remunerația Lunară de Bază").
  - Aprobarea unei remunerații lunare brute suplimentare fixe pentru Președintele Comitetului Reprezentanților, pentru Președinții Comitetului de Audit și Evaluare și al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, după cum urmează:
    - o remunerație suplimentară fixă brută lunară de 15% din Remunerația Lunară de Bază, pentru Președintele Comitetului Reprezentanților; și
    - o remunerație suplimentară fixă brută lunară de 10% din Remunerația Lunară de Bază, pentru Președintele Comitetului de Audit și Evaluare și, respectiv, pentru Președintele Comitetului de Nominalizare și Remunerare.
  - Aprobarea extinderii perioadei de preaviz în cazul retragerii din funcția de membru al CR, de la, în prezent, 15 zile lucrătoare în avans la 3 luni în avans.

# Q&A

Fondul Proprietatea  
Premium Point  
strada Buzești, nr. 76-80, sector 1  
București, cod poștal 011017  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

Vă mulțumim 



**FONDUL**  
PROPRIETATEA



**FRANKLIN**  
**TEMPLETON**