

Fondul Proprietatea Adunarea Generală a Acționarilor

31 octombrie 2016



Limitare de Răspundere

Această prezentare este adresată exclusiv destinatarului și nu poate fi distribuită sau folosită de către alte persoane. Aceasta reprezintă o informare generală și reflectă opiniile personale ale prezentatorului. Nimic din aceste prezentare nu constituie consultanță de investiții, legală sau fiscală, sau orice forma de recomandare personală, nu este o ofertă, plasament sau invitație de a cumpăra sau vinde acțiuni emise de Fondul Proprietatea SA ("Fondul") sau de orice alt emitent de titluri de valoare menționat în prezentare sau pentru a iniția orice tip de tranzacție. Fondul, Administratorul Fondului sau delegatii acestuia nu pot fi considerați responsabili pentru nicio răspundere pentru orice pierdere care ar putea apărea din folosirea acestor informații. Mai mult, aceasta prezentare nu este și nu poate fi interpretată ca fiind o activitate de marketing a Fondului în sensul Directivei 2011/61/EU referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative ("DAFIA") în nici un stat membru din zona economică europeană. Orice persoană interesată să investească în Fond sau în orice alt titlu de valoare menționat în acest document trebuie să consulte prospectul de listare al emitentului respectiv și să se adreseze propriilor consilieri pe domeniul juridic, contabil și fiscal pentru a putea lua o hotărâre independentă asupra oportunității și consecințelor unei investiții în aceste titluri de valoare. Prospectul Fondului conține informații importante privind riscul potențial pe care îl implică o astfel de investiție, informații care nu sunt incluse în această prezentare. Citiți prospectul înainte de a investi în Fond. Prospectul, cel mai recent raport anual, semi-anual și trimestrial pot fi găsite pe pagina de internet a Fondului www.fondulproprietatea.ro. Distribuția acestei prezentări în anumite jurisdicții poate fi restricționată prin lege, iar persoanele care intră în posesia acestei prezentări trebuie să se informeze asupra acestui lucru și să se supună acestor restricții și limitări. Fondul, Administratorul Fondului sau delegatii acestuia nu pot fi considerați responsabili față de orice altă persoană în legătură cu distribuția sau deținerea acestei prezentări în sau din orice jurisdicție. Acțiunile emise de Fond nu au fost și nu vor fi înregistrate conform legii US Securities Act din 1933, cu modificările ulterioare sau la nicio autoritate pentru valorile mobiliare din orice stat sau teritoriu aflate sub jurisdicția Statelor Unite ale Americii. Acțiunile Fondului nu pot fi oferite, vândute sau transmise în Statele Unite ale Americii sau către cetățeni americani sau cu domiciliul în Statele Unite ale Americii.

Informațiile conținute în această prezentare sunt la data curentă, cu excepția cazurilor unde este specificat altfel și nu reprezintă o analiză completă a fiecărui aspect material privind piața, sectorul industrial, titlul de valoare sau portofoliul. Declarațiile sau faptele citate de Administratorul Fondului au fost obținute din surse considerate de încredere, dar nu există nicio garanție, reprezentare sau asigurare privind gradul de completitudine sau acuratețea acestor informații și Fondul, Administratorul Fondului sau delegatii acestuia nu pot fi considerați responsabili în legătură cu acestea. Mai mult, nu ne asumăm responsabilitatea actualizării oricărui fapt sau presupunere conținute în acest document. Deoarece piața și condițiile economice pot suferi schimbări rapide, opiniile expuse sunt valabile numai la data acestei prezentări. Orice declarații anticipative sunt bazate pe anumite presupuneri; evenimentele efective sunt dificil de prezis și nu sunt în controlul autorului, de aceea evenimentele efective pot fi diferite de cele prevăzute. Referințele la anumite titluri de valoare sunt doar cu scopul limitat de a ilustra condițiile economice și de piață generale, așa cum există la data prezentării și nu reprezintă recomandări de a cumpăra sau vinde un titlu de valoare sau o indicație privind deținerea autorului sau a oricărui cont administrat de acesta. Opiniile Administratorului Fondului și ale delegaților acestuia au singura intenție de a oferi o viziune asupra modului Administratorului Fondului de a analiza titlurile de valoare și nu reprezintă o recomandare sau o îndrumare individuală pentru niciun titlu de valoare în mod special sau strategie ori produs de investiții. Nicio informație cuprinsă în această prezentare nu poate fi considerată, sub nici o circumstanță, ca fiind o informație pusă la dispoziție în conformitate cu articolul 23 din DAFIA astfel cum a fost transpusă în articolul 22 din Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

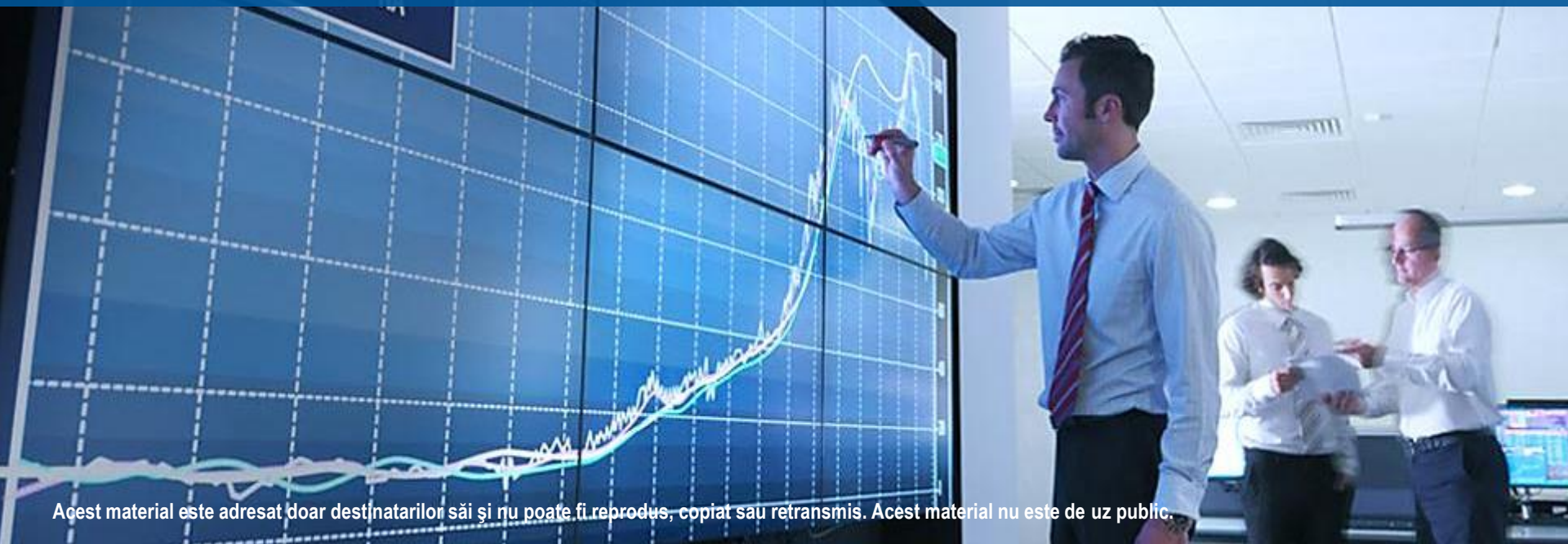
Prețul acțiunilor și veniturile provenite din acestea pot crește sau scădea iar dumneavoastră puteți pierde o parte sau tot capitalul investit. Performanțele anterioare ale unui fond nu reprezintă o garanție a realizărilor viitoare. Fluctuațiile de curs valutare pot afecta valoarea investițiilor în străinătate. Toate investițiile sunt supuse anumitor riscuri. În general, investițiile care oferă un randament potențial mai mare sunt însoțite de un grad mai mare al riscului. Acțiunile și titlurile de valoare care reprezintă o deținere într-o companie au înregistrat o performanță superioară altor clase de active pe termen lung, dar acestea au tendința de a fluctua mai mult pe perioade scurte de timp. Companiile mici sau relativ noi pot fi mai sensibile la schimbările condițiilor economice din cauza unor factori precum veniturile relativ scăzute, liniile de producție limitate și o cotă de piață mică. Acțiunile companiilor mici au prezentat istoric o volatilitate a prețului mai mare decât cea a companiilor mari, în special pe termen scurt. Potențialul de creștere semnificativ oferit de piețele emergente rămâne însoțit de un risc mai mare comparativ cu cel aferent piețelor dezvoltate, incluzând riscul legat de volatilitatea pieței și a cursului valutar, de evoluțiile adverse sociale și politice, de mărimea relativ mică și lichiditatea redusă înregistrate pe aceste piețe.

Sediul social al Fondului este în București, str. Buzești nr. 78-80, etajul 7, Sector 1, cod poștal 011017. Codul de Identificare Fiscală al Fondului este 18253260 iar numărul de înregistrare la Registrul Comerțului este J40/21901/2005. Capitalul social subscris este 9.168.314.116,70 lei, iar capitalul social vărsat este 8.859.073.619,20 lei.

Începând cu data de 1 aprilie 2016, în vedere conformării la DAFIA, implementată în legislația românească prin Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative și Regulamentul 10/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, Fondul Proprietatea SA este considerat a fi un fond de investiții alternative și este administrat de Franklin Templeton Investment Services S.À R.L. ("FTIS"), o societate cu răspundere limitată, calificată ca un administrator de fond de investiții alternative potrivit articolului 5 din Legea din Luxembourg din 12 iulie 2013 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21 noiembrie 2013, care are sediul social în Luxembourg, rue Albert Borschette nr. 8A, cod L-1246, înregistrată la Registrul Comerțului din Luxembourg sub numărul B 36.979, înregistrată la Autoritatea de Supraveghere Financiară din România ("ASF") sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10 martie 2016.

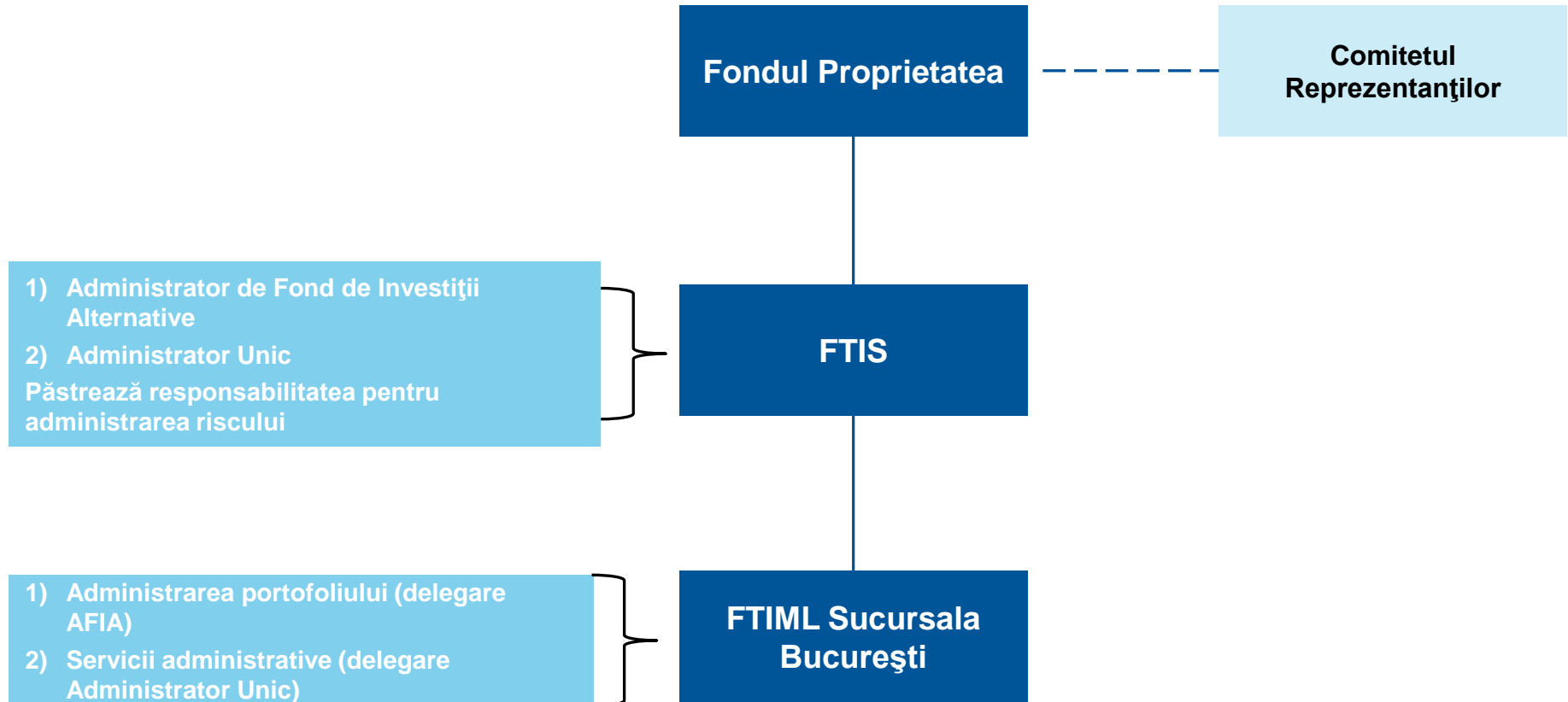
Această prezentare este realizată de Franklin Templeton Investment Management Limited ("FTIML"), înregistrată la ASF cu nr. PJM01SFIM/400005/14 septembrie 2009, autorizată și reglementată în Marea Britanie de către Financial Conduct Authority cu Numărul de Registru 121779, înregistrată ca echivalent străin al unui consilier de investiții la US Securities Exchange Commission, activând prin sucursala sa din România care are sediul în București, str. Buzești nr. 78-80, etajele 7-8, Sector 1, cod poștal 011017

Raportul de performanță – Elemente principale



Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi reprodus, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

Structura Fondului Proprietatea – Începând cu 1 aprilie 2016



Rolul Principal și Responsabilitățile FTIS S.à r.l. – Administratorul Fondului

Responsabilități ale Administratorului de Fond de Investiții Alternative:

- Administrarea riscului
- Administrarea investițiilor (Supravegherea activității de management al portofoliului delegate sucursalei FTIML)
- Evaluare
- Due Diligence asupra Depozitarului (BRD Groupe Societe Generale)
- Obligații de raportare – Anexa IV de raportare AFIA

Responsabilități ale Administratorului Unic:

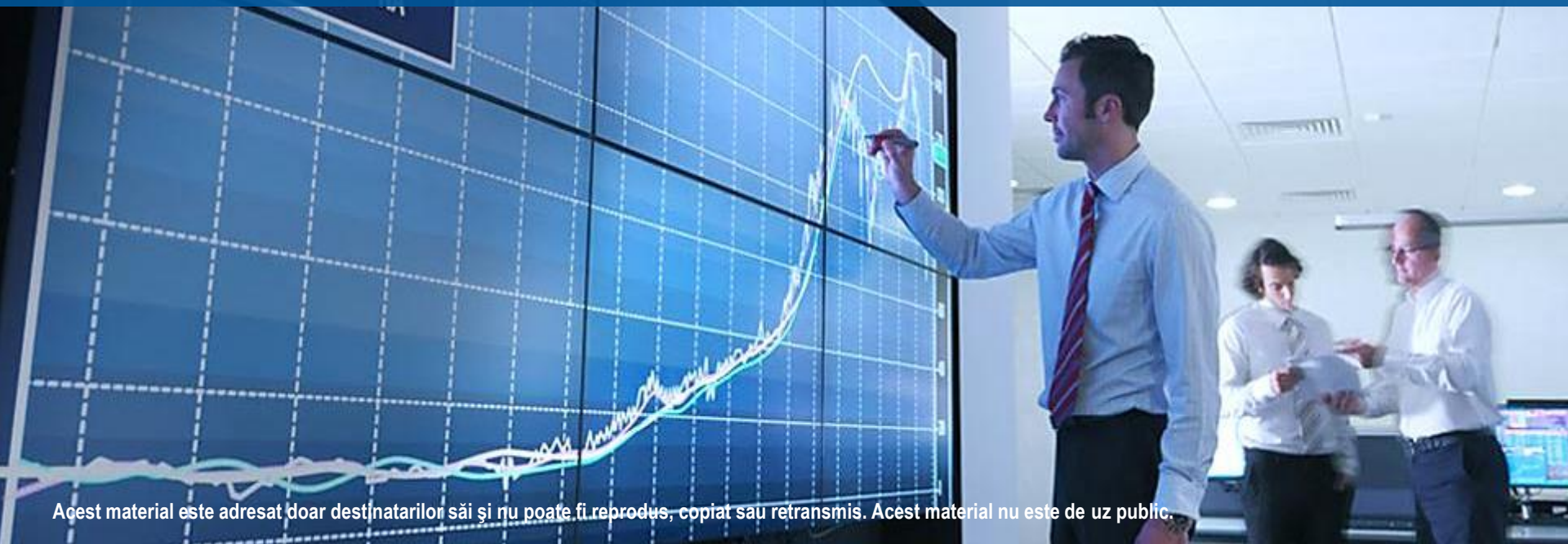
- Responsabilitatea convocării și prezidării AGA, implementarea deciziilor acționarilor
- Pregătirea Rapoartelor de performanță pentru acționari
- Supervizarea administrării (activitate delegată sucursalei FTIML)
- Obligații de raportare – situații financiare anuale; raportul anual de activitate; raportul semestrial; rapoartele trimestriale; raportul privind performanța

Interacțiunea FTIS cu FTIML București

- Participare la ședințele AGA;
- Participare la ședințele Comitetului Reprezentanților
- Participare la ședințele săptămânale ale managementului
- Întâlniri individuale periodice cu Administratorul de investiții
- Ședințe periodice privind managementul riscului
- Ședințe periodice cu contabilitatea fondului

- Responsabilitatea primară a FTIS Sarl este de a monitoriza și de a evidenția orice probleme materiale privind managementul riscului Fondului Proprietatea, supervizarea administrării portofoliului delegată către Franklin Templeton Investment Management Limited, noile modificări ale reglementărilor și orice alt aspect care credem că trebuie adus la cunoștința Comitetului Reprezentanților sau acționarilor.
- Începând cu 1 aprilie 2016 ne-am asigurat că politicile, controalele și procedurile în ariile majore ale mandatului de delegare și furnizare de servicii – managementul investițiilor – sunt adecvate și eficiente.
- Ne-am asigurat că politicile, controalele și procedurile în ariile majore ale managementului riscului Fondului Proprietatea, incluzând riscuri privind portofoliul (riscul de piață, de contrapartidă și cel privind emitenții etc.), riscul operațional și cel de lichiditate sunt adecvate și eficiente.
- Nu sunt probleme de semnalat Comitetului Reprezentanților sau acționarilor pentru perioada începând cu 1 aprilie 2016.

Raport Asupra Îndeplinirii Obiectivului Privind Discountul



Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi reprodus, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

Obiectivul privind Discountul

- **Obiectiv**

- Discountul dintre prețul de închidere și cel mai recent VAN pe acțiune raportat trebuie să fie egal sau mai mic de 15%, în cel puțin 2/3 din zilele de tranzacționare din perioada 1 iulie 2015 – 30 iunie 2016

- **Monitorizare lunară – 30 iunie 2016**

- În perioada 1 iulie 2015 – 30 iunie 2016, discountul a fost mai mare de 15%, atât pentru acțiuni, cât și pentru GDR-uri

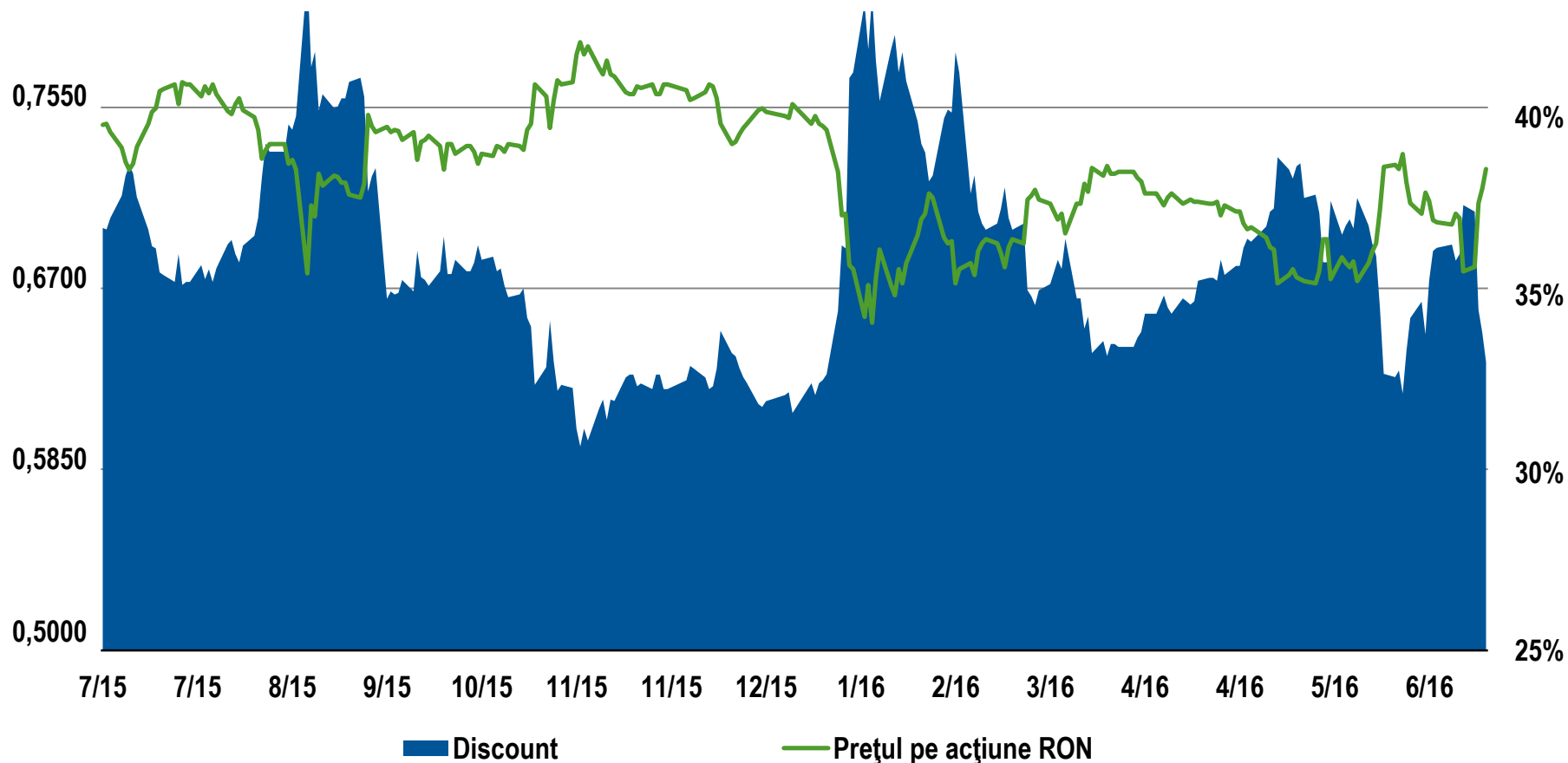
Evoluția Discountului

Discount la începutul perioadei de raportare – 1 iulie 2015	Discount la data de 30 iunie 2016	Discount mediu în perioada raportată	Intervalul Discountului pentru perioada raportată
32,4%	33,1%	31,8%	25,9% - 40,1%

Sursa: Raport Fondul Proprietatea.

Notă: Discountul este calculat folosind cel mai recent publicat VAN / acțiune la data efectuării calculului.

Obiectivul privind Discountul – Evoluția în Perioada Raportată



Sursa: BVB, pentru perioada 1 iulie 2015 – 30 iunie 2016.

- Distribuția a 797,0 milioane RON către acționarii Fondului în perioada 1 iulie 2015 – 30 iunie 2016 prin:
 - Execuția programelor de răscumpărare 5 și 6 privind răscumpărarea a aprox. 10% din acțiunile emise, prin răscumpărări zilnice de acțiuni de până la 25% din volumul mediu zilnic tranzacționat în ultimele 20 de ședințe de tranzacționare
 - Distribuția de numerar către acționari a 0,05 RON pe acțiune – plătită începând cu 27 iunie 2016
 - Valoarea totală distribuită (incluzând răscumpărări și distribuții de numerar) reprezintă 6,30% din VAN-ul Fondului la data de 30 iunie 2015
- Un program activ al relației cu investitorii în vederea creșterii vizibilității Fondului către o bază mai largă de investitori

Obiectivul privind Discountul – Crearea de Lichiditate la Nivelul Portofoliului în Perioada Raportată¹

	Suma RON
Sume totale colectate din vânzări	1.624.115.940
Dividende primite (Colectate)	441.607.778
Facilitatea de credit (Valori angajante și neangajante)	500.000.000
Total	2.565.723.718

Sursa: Administratorul Fondului.

1, Pentru perioada de raportare: 1 iulie 2015 - 30 iunie 2016.

Obiectivul privind Discountul – Distribuții către Acționari 1 iulie 2015 – 30 iunie 2016

RON	Distribuții către acționari în perioada 1 iulie 2015 - 30 iunie 2016 (excluzând costurile aferente)	Costuri înregistrate cu distribuțiile în perioada 1 iulie 2015 - 30 iunie 2016	Total	% din VAN la data de 30 iunie 2015	% din prețul mediu pe acțiune în perioada raportată
Program răscumpărare nr. 5	55.219.927	65.436	55.285.363	0,43%	0,67%
Program răscumpărare nr. 6 (prin răscumpărări de acțiuni de pe BVB și GDR-uri de pe LSE)	224.885.534	251.530	225.137.064	1,78%	2,73%
Returnare capital 2016	516.886.344	15.125	516.901.469	4,09%	6,28%
Total	796.991.805	332.091	797.323.896	6,30%	9,68%

Obiectivul privind Discountul – Listarea Secundară la London Stock Exchange

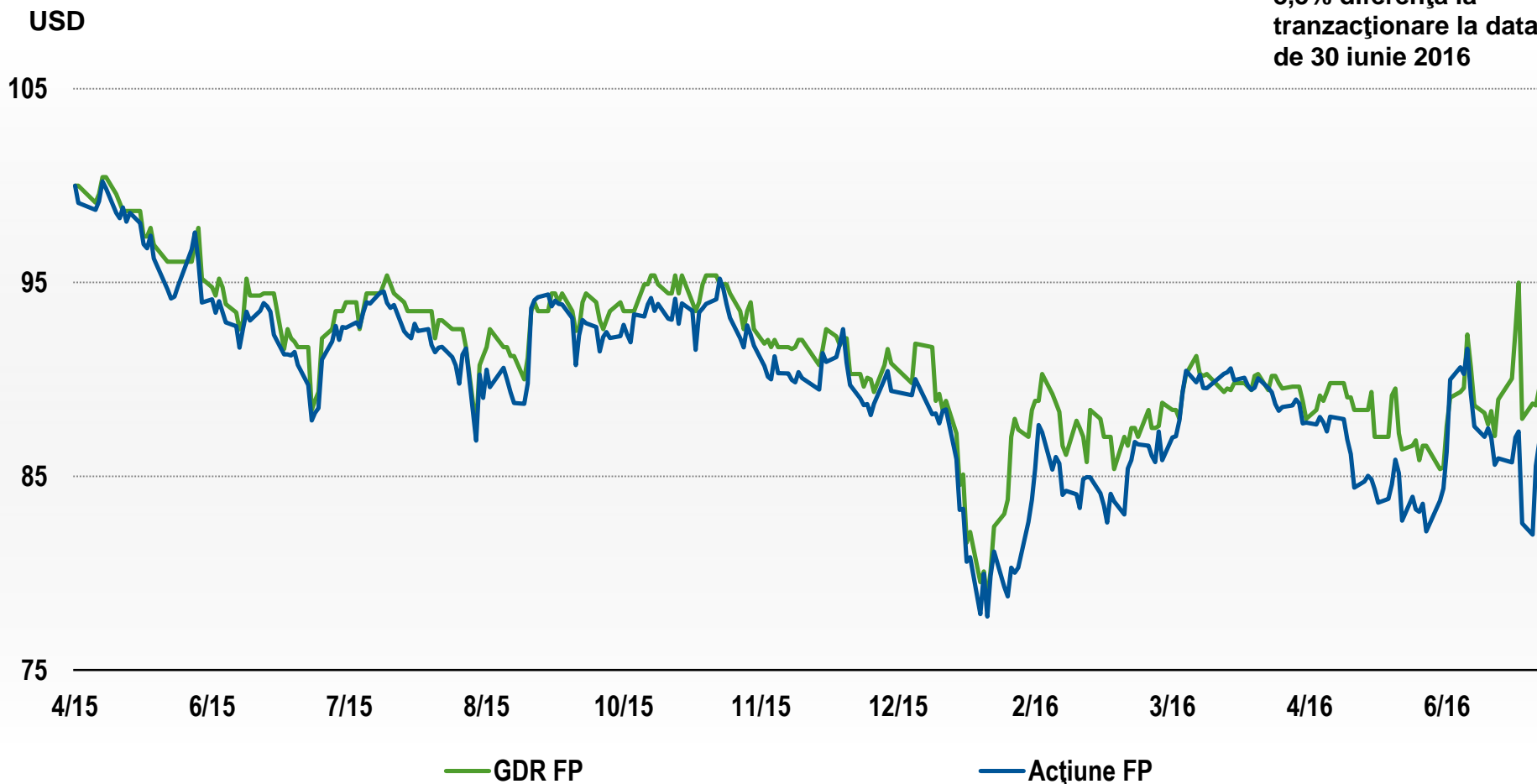
Analiza impactului listării Fondului la LSE

- Limita facilității GDR, de 1/3 din acțiunile emise, a fost atinsă într-o perioadă de timp relativ mică (mai puțin de 9 luni)
- Fonduri mutuale mari, fonduri caritabile, investitori specializați în fonduri închise, precum și fonduri de hedging, au investit în Fond prin intermediul London Stock Exchange. Cea mai mare parte a investitorilor noi nu ar fi putut investi înainte de listarea secundară
- Noii investitori au putut absorbi oferta suplimentară de acțiuni disponibile în această perioadă. Fără listarea la LSE, discountul Fondului față de VAN ar fi putut fi mai mare
- Noi rapoarte de analiză au fost inițiate de către Liberum (UK) și InterCapital Securities (Croatia). Renaissance Capital (UK) și Value Investment Principals (US) au început să acopere Fondul înaintea listării la LSE
- GDR-urile au fost tranzacționate aproape constant la o primă față de acțiunile locale (prima medie în timpul perioadei de raportare a fost 1,6%)

Obiectivul privind Discountul – Diferența la tranzacționare dintre GDR-uri și Acțiunile Locale ale Fondul Proprietatea

FONDUL
PROPRIETATEA

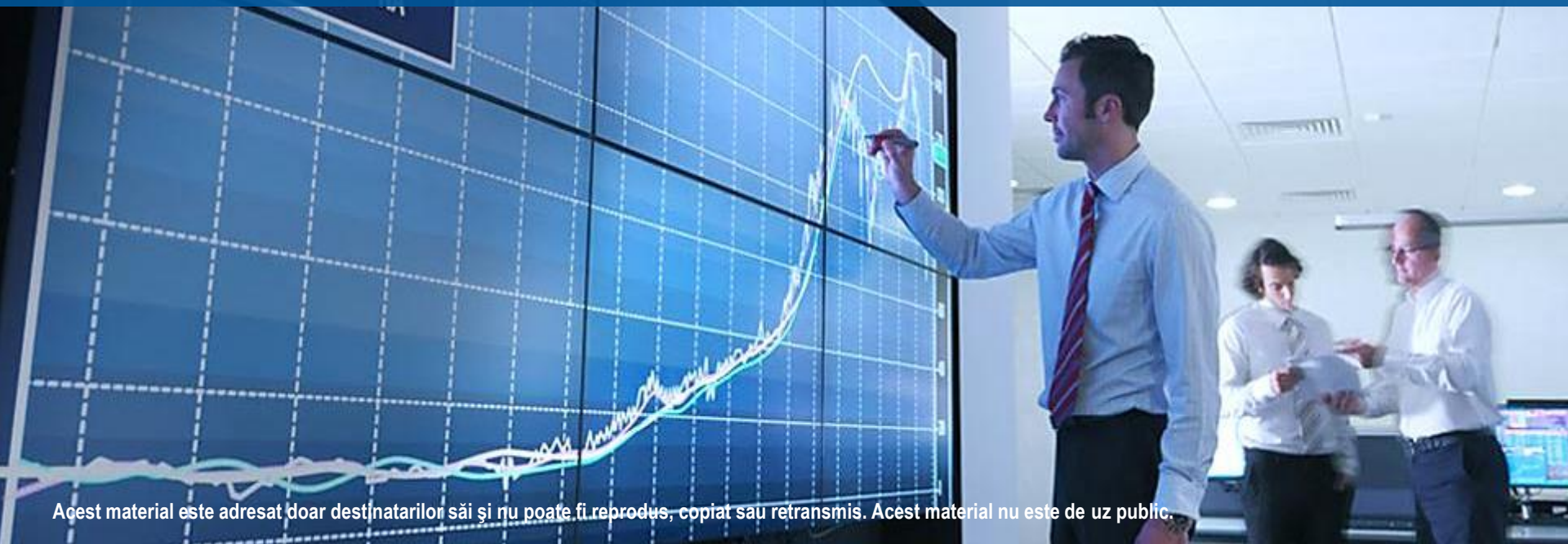
- 3,5% diferența la tranzacționare la data de 30 iunie 2016



Sursa: Bloomberg, pentru perioada 29 aprilie 2015 – 30 iunie 2016.



Raport Asupra Îndeplinirii Obiectivului Privind VAN-ul



Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi reprodus, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

Obiectivul privind VAN-ul

- **Obiectiv**
 - VAN pe acțiuni ajustată la 30 iunie 2016, trebuie sa fie mai mare ca VAN pe acțiuni la 30 iunie 2015 (1,1851 RON pe acțiune)
- **Monitorizare lunară – 30 iunie 2016**
 - VAN ajustată la 30 iunie 2016 este mai mare ca VAN pe acțiuni la 30 iunie 2015

Obiectivul VAN	Suma RON	Comentarii
Total VAN la 30 iunie 2016	11.804.505.872	
Costuri referitoare la returnările de capital din 2015 și 2016 după 30 iunie 2015, până la 30 iunie 2016	18.718	Comisioanele percepute de către Depozitarul Central și Agentul de Plată pentru plățile efectuate după 30 iunie 2015 (pentru returnarea de capital din 2015)
Costuri referitoare la răscumpărări după 30 iunie 2015, până la 30 iunie 2016	316.965	Comisioanele aferente celui de-al cincilea program de răscumpărare după 30 iunie 2015 și celui de al șaselea program de răscumpărare, până la 30 iunie 2016
Comisioane aferente distribuțiilor după 30 iunie 2015, până la 30 iunie 2016	14.800.023	Comisioanele de distribuție FT pentru distribuțiile către acționari (răscumpărări) după 30 iunie 2015
Returnarea de capital către acționari din 2016	516.886.344	
Total VAN ajustat la data de 30 iunie 2016	12.336.527.922	
Număr de acțiuni plătite ale Fondului minus Acțiuni de trezorerie și GDR-uri deținute la 30 iunie 2016	10.313.668.344	
VAN pe acțiune ajustată la data de 30 iunie 2016	1,1961	
VAN pe acțiune la data 30 iunie 2015	1,1851	
Diferența	0,0110	
%	0,93%	

Sursa: Raport FP.

1. VAN ajustată pentru o anumită dată este calculată ca suma următoarelor elemente: (1) VAN raportată la sfârșitul perioadei de raportare, (2) orice returnări către acționari ca urmare a reducerii capitalului social (returnare de valoare nominală) efectuate după data de 30 iunie 2015 și (3) orice comisioane de distribuție și costuri de tranzacționare aferente distribuțiilor către acționari altele decât dividendele, inclusiv răscumpărările de acțiuni proprii și/ sau GDR-uri efectuate după 30 iunie 2015. VAN pe acțiune ajustată este egală cu VAN ajustată împărțită la: numărul total de acțiuni plătite ale Fondului, mai puțin acțiunile proprii deținute (acțiuni ordinare FP răscumpărate) și mai puțin echivalentul în acțiuni ordinare FP al GDR-urilor FP achiziționate și neconvertite încă în acțiuni ordinare, în ultima zi a perioadei de raportare.

Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi produs, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

Contribuția la Performanța VAN pentru Perioada de Raportare (30 iunie 2015 – 30 iunie 2016)¹

TOP CONTRIBUTORII

Compania	Status	Pondere în total VAN ²	Modificarea prețului acțiunii sau a VAN-ului pe acțiune pentru perioada 30.6.2015 – 30.6.2016	Efectul total pentru perioada 30.6.2015 – 30.6.2016
Hidroelectrica S.A.	Nelistată	27,7%	50,1%	8,63%
CN Aeroporturi Bucuresti S.A.	Nelistată	5,4%	90,3%	2,37%
CN Administratia Porturilor Maritime S.A.	Nelistată	1,8%	58,9%	0,62%
SN a Sarii SA (Salrom)	Nelistată	1,5%	24,2%	0,27%
Banca Transilvania S.A.	Listată	0,1%	(2,3)%	0,44%

CEI MAI PUȚIN PERFORMANȚI

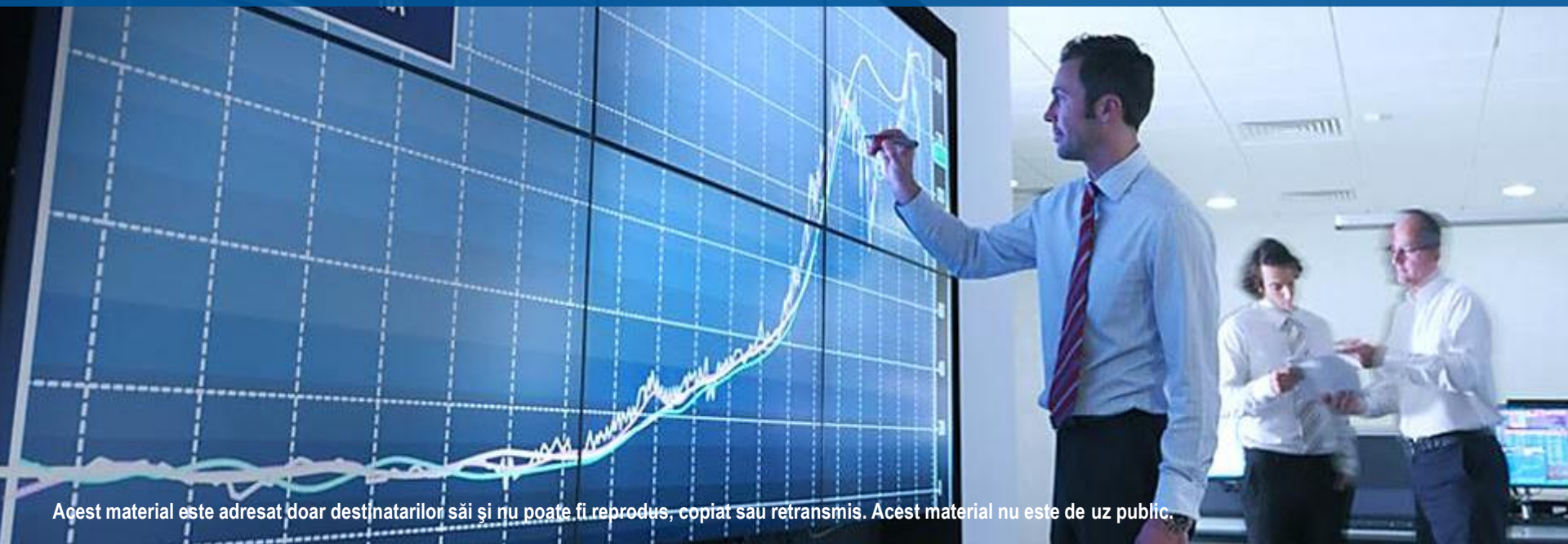
Compania	Status	Pondere în total VAN ²	Modificarea prețului acțiunii sau a VAN-ului pe acțiune pentru perioada 30.6.2015 – 30.6.2016	Efectul total pentru perioada 30.6.2015 – 30.6.2016
OMV Petrom S.A.	Listată	21,9%	(36,3)%	(11,65)%
Romgaz S.A. ³	Listată	0,0%	N/A ³	(3,21)%
Nuclearelectrica S.A.	Listată	1,2%	(32,9)%	(0,53)%
Complexul Energetic Oltenia S.A.	Nelistată	0,5%	(42,1)%	(0,36)%
BRD Groupe Societe Generale S.A.	Listată	2,1%	(9,1)%	(0,20)%
VARIAȚIA TOTALĂ A VAN				(3,43)%

1. Datorită clauzelor de confidențialitate stricte din contractul de vânzare, analiza exclude E.ON Distribuție România SA și E.ON Energie România SA.

2. Sursa: Situația detaliată a investițiilor la 30 iunie 2016.

3. Deținere vândută în aprilie 2016.

Raport asupra Obligațiilor privind Mecanismul de Control al Discountului



Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi reprodus, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

Prevederile Mecanismului de Control al Discountului

- **În conformitate cu articolul 9 din Contractul de Administrare conform legislației DAFIA, în forma în care acesta a fost aprobat de acționarii Fondului la 29 octombrie 2015, contract care a intrat în vigoare la 1 aprilie 2016:**

“OBIECTIVELE DE PERFORMANȚĂ ALE ADMINISTRATORULUI. RAPORTAREA ANUALĂ.

9.1. Pe durata acestui Contract de Administrare Administratorul trebuie să administreze Portofoliul în conformitate cu, și trebuie să respecte, toate obligațiile asumate pe baza DPI și să urmărească realizarea obiectivelor prevăzute de acesta, inclusiv, (fără limitare) Obiectivul privind Discount-ul și Obiectivul privind VAN-ul, (denumite împreună „Obiective de Performanță”). Clientul și Administratorul confirmă și convin faptul că nu există nicio garanție cu privire la realizarea Obiectivelor de Performanță, iar Administratorul nu garantează, nu se angajează și nici nu declară că le va îndeplini.

9.2. Administratorul va convoca o ședință a Comitetului Reprezentanților, pentru a discuta strategia Mecanismului de Control al Discount-ului, („DCM”), dacă Discount-ul se va menține peste 15% pentru mai mult de jumătate din Zilele de Tranzacționare, în oricare din trimestrele financiare ale Clientului. În plus, dacă Discount-ul se menține peste 15% pentru mai mult de jumătate din Zilele de Tranzacționare, în oricare două trimestre financiare consecutive ale Clientului, Administratorul va convoca Adunarea Generală a Acționarilor, (care va avea loc nu mai târziu de sfârșitul trimestrului următor), în cadrul căreia Administratorul va propune, spre aprobarea acționarilor Clientului, măsuri specifice de DCM, agreeate în prealabil de membrii Comitetului Reprezentanților, măsuri care sunt conforme DPI, cu excepția cazului în care asemenea acțiuni sunt deja în derulare și urmează a fi luate și implementate în cel mai scurt timp în temeiul aprobărilor acționarilor, obținute în timpul celor două trimestre relevante anterioare”.

Acțiuni privind DCM în T2 2016 (noul Contract de Administrare a Investițiilor în vigoare)

- În cazul în care discountul depășește 15% pentru mai mult de jumătate din zilele de tranzacționare din T2 2016, Managerul Fondului va convoca o ședință a Comitetului Reprezentanților pentru a discuta DCM
- Ședința Comitetului a avut loc în data de 7 iunie 2016
- Primul calcul aferent perioadei, realizat în baza noului IMA:
 - începe la 1 aprilie 2016
 - există 63 de zile de tranzacționare
 - Jumătate din zilele de tranzacționare T1 = 31,5, deci 32 zile de tranzacționare (1 aprilie – 17 mai 2016).

Măsuri în Derulare privind Mecanismul de Control al Discountului (I):

- **Distribuțiile de numerar:** Administratorul Fondului a propus și acționarii au aprobat distribuția de numerar aferentă anului 2016 (către acționarii înregistrați la 6 iunie 2016, proporțional cu deținerea lor în capitalul social plătit al Fondul Proprietatea SA; plata distribuției a început pe 27 iunie 2016.
- **Răscumpărarea de acțiuni:** al 6-lea program de răscumpărare este în derulare. Al șaptelea program de răscumpărare este aprobat de acționari și poate începe imediat după finalizarea celui de-al 6-lea program de răscumpărare.
- **Oferte publice de răscumpărare:** Managerul Fondului a reluat la data de 5 iulie oferta publică de răscumpărare de până la 575,000,000 acțiuni sub formă de acțiuni sau/și GDR-uri, la un preț de achiziție de 0,8420 lei pe acțiune, respectiv echivalentul în USD a 42,10 lei pe GDR
- **Vânzări de active:**
 - Plasamentul privat al acțiunilor Romgaz a avut loc în aprilie 2016
 - Vânzarea deținerii Fondului în companiile E.ON a avut loc în iunie 2016
 - Discuțiile în desfășurare privind vânzarea de dețineri în companii nelistate și vânzarea de dețineri în companii listate

Măsurile în Derulare privind Mecanismul de Control al Discountului (II):

- **Facilitatea de credit:** începând cu iulie 2016, există o nouă facilitate de credit de 1 miliard RON contractată de la BRD Groupe Societe Generale
- **Relațiile cu Investitorii:**
 - În aprilie, am organizat a 3-a ediție a evenimentului Romania Investor Day la New York, la care au participat 41 de investitori instituționali, reprezentând fonduri de investiții cu active în administrare de peste 3.500 miliarde USD
 - De asemenea, am participat la mai multe conferințe regionale și globale adresate piețelor emergente și de frontieră, dar și la conferințe dedicate fondurilor închise, organizate la Londra, New York, Zurs, Singapore, Varșovia și Paris
 - Promovarea continuă a Fondului în cadrul road show-urilor organizate la Tallinn, Copenhaga, Stockholm și Londra, precum și participarea la cele mai importante conferințe destinate investitorilor
 - Organizarea celei de a 9-a ediții a evenimentului Fondul Proprietatea Analyst and Investor Days la București, în perioada 7 – 9 septembrie

Informații referitoare la Fond



Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi reprodus, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

Detaliile Fondului la 30 septembrie 2016 ¹	RON	USD
VAN	11,36 mld	2,85 mld ²
VAN/Acțiune	1,1698	0,2938 ²
Preț/Acțiune	0,8030	0,2016 ²
Preț/GDR	41,41	10,40 ²
Capitalizare bursieră la 28 octombrie 2016 ³	7,80 mld	1,89 mld
Discount / Acțiune la 28 octombrie 2016		31,18%
Discount / GDR la 28 octombrie 2016		28,09%
Număr de acțiuni emise ⁴		10.786.251.902
Număr de acțiuni plătite ⁴		10.422.439.552
Număr de acțiuni plătite excluzând Acțiunile de trezorerie ³		9.685.606.850

Obiectiv investițional

Maximizarea returnărilor și creșterea valorii activelor pe acțiune prin investiții realizate, în general, în acțiuni românești și valori mobiliare.

Sursa: BVB, Raport lunar FP la 30 septembrie 2016.

1. Pe baza metodologiei reglementatorului local.

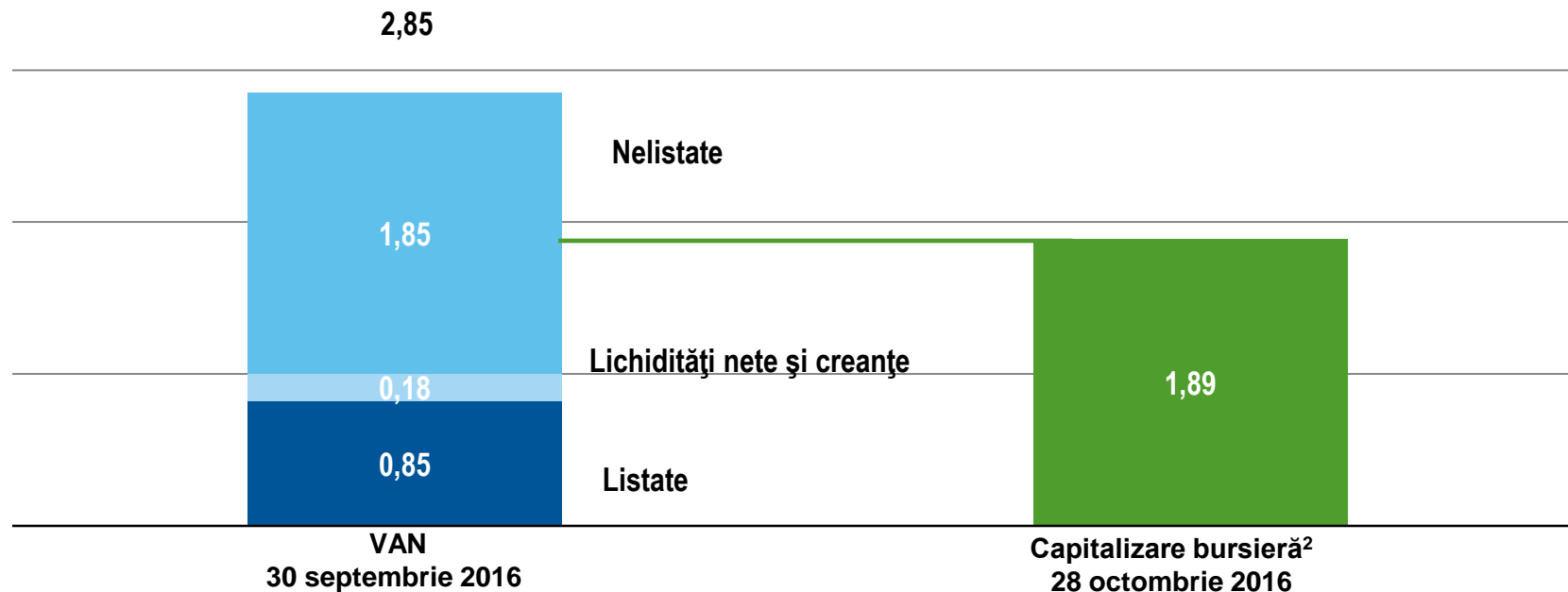
2. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/RON la data de 30 septembrie 2016.

3. Excluzând Acțiunile de trezorerie și numărul echivalent de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor, răscumpărate până la data de 24 octombrie 2016.

4. La data de 28 octombrie 2016.



VAN vs. Capitalizarea bursieră (mld. USD)¹



	BVB	LSE
Discount ³	31,18%	28,09%
Valoarea medie zilnică tranzacționată (USD)	1,74 mil. ⁴	1,02 mil. ⁵

1. Sursa: BVB, Raportul FP VAN la data de 30 septembrie 2016.

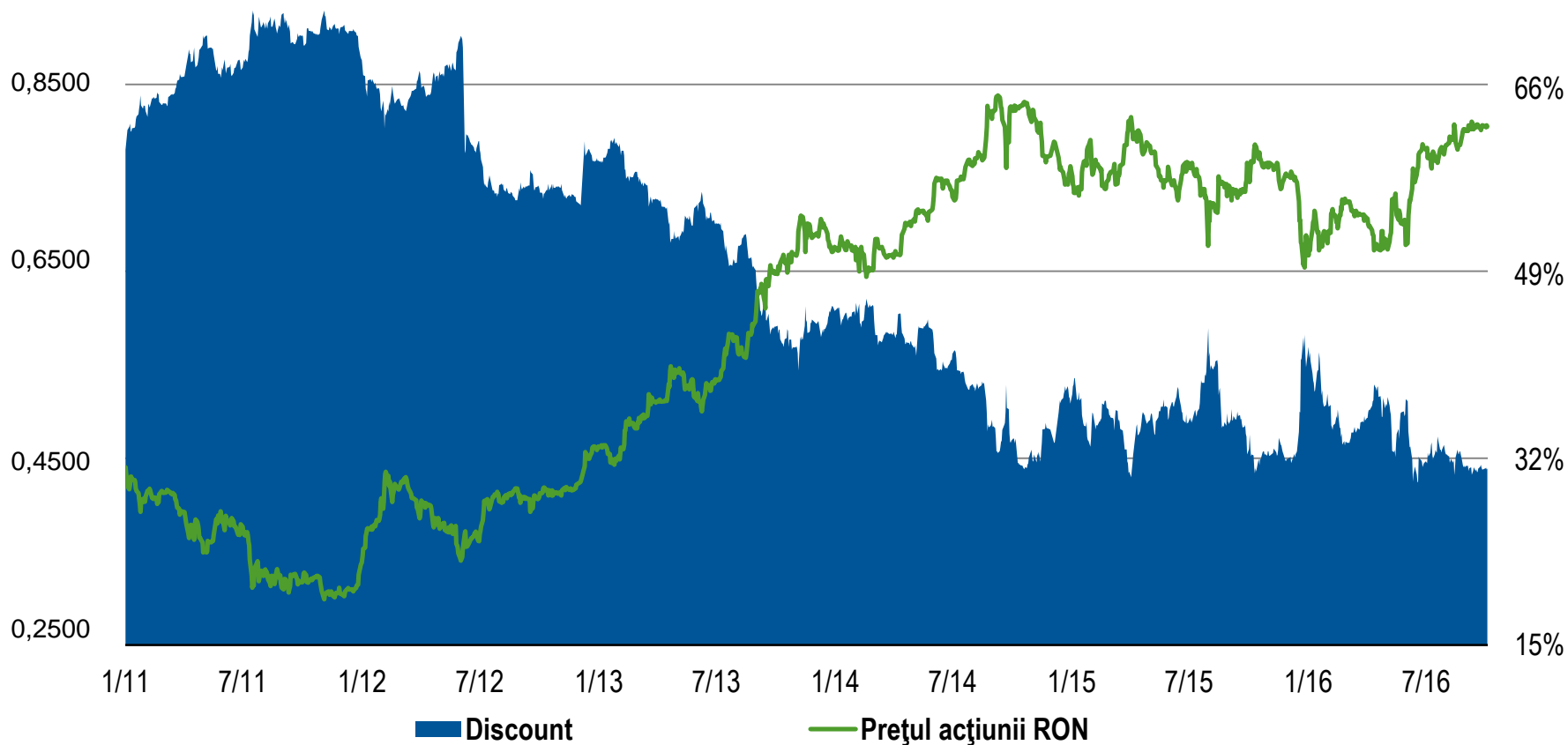
2. Pe baza prețului de pe BVB – excluzând Acțiunile de trezorerie răscumpărate la data de 24 octombrie 2016.

3. La data de 28 octombrie 2016. Notă: Discountul este calculat folosind cel mai recent publicat VAN disponibil pentru ziua efectuării calculului.

4. Sursa: BVB, pentru perioada 4 ianuarie – 28 octombrie 2016.

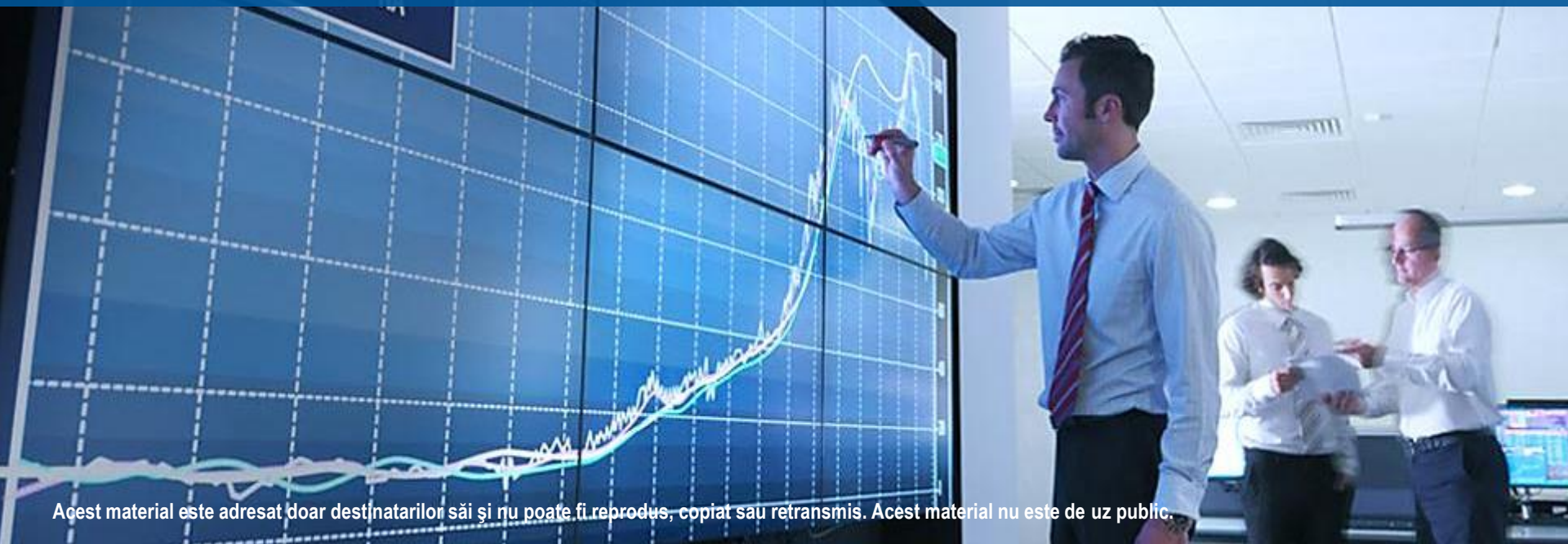
5. Sursa: LSE, pentru perioada 4 ianuarie – 28 octombrie 2016.

Prețul acțiunii FP¹ (RON) și Discountul (%)



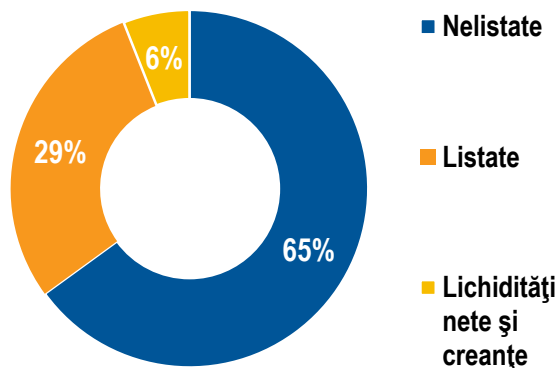
1. Sursa: BVB, Bloomberg, pentru perioada 25 ianuarie 2011 – 28 octombrie 2016.

Portofoliu

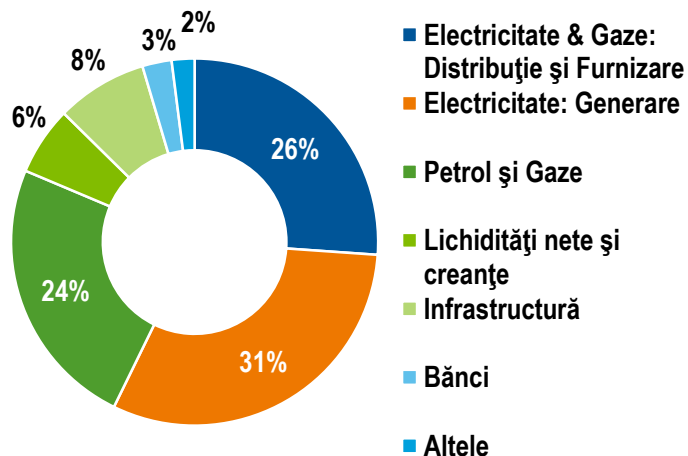


Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi reprodus, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

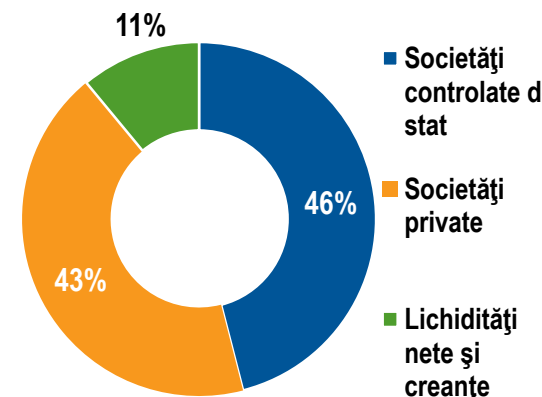
Listate vs Nelistate
la 30 septembrie 2016



Sector
la 30 septembrie 2016



Sector
la 30 iunie 2016



- La 30 septembrie 2016, portofoliul includea dețineri în 45 de companii (13 listate și 32 nelistate)
- Lichiditățile nete și creanțele la 30 septembrie 2016 a fost de 184,8 mil. USD
- Administratorul Fondului a contractat o linie de credit de tip revolving pentru o sumă maximă angajantă de 1 miliard RON, de la BRD - Groupe Societe Generale SA. Linia de credit va fi folosită în principal pentru acțiuni corporative, inclusiv răscumpărările de acțiuni, dar excluzând investițiile și înlocuiește aranjamentul financiar anterior agreat între Fond și Citibank Europe Plc, care s-a terminat în data de 8 iulie 2016.

Sursa: Raportul lunar FP la data de 30 septembrie 2016, Situația Detaliată a Investițiilor FP la 30 iunie 2016.

Cele mai importante dețineri după VAN

Compania din portofoliu	Status	Aționar majoritar	% Dețineri ¹	VAN la 30 septembrie 2016 (mil USD)	% în VAN la 30 septembrie 2016
Hidroelectrica SA	Nelistată	Statul Român	19,9%	820,90	28,78
OMV Petrom SA	Listată	OMV	19,0%	659,21	23,11
CN Aeroporturi București	Nelistată	Statul Român	20,0%	158,83	5,57
ENEL Distribuție Banat	Nelistată	Grupul Enel	24,1%	156,70	5,49
ENEL Distribuție Muntenia	Nelistată	Grupul Enel	12,0%	114,36	4,01
Engie România ²	Nelistată	Engie	12,0%	112,02	3,93
ENEL Distribuție Dobrogea	Nelistată	Grupul Enel	24,1%	100,75	3,53
BRD Groupe Societe Generale	Listată	Grupul Societe Generale	3,6%	70,06	2,46
Electrica Distribuție Muntenia Nord	Nelistată	Electrica	22,0%	63,76	2,24
Electrica Distribuție Transilvania Sud	Nelistată	Electrica	22,0%	55,82	1,96
Top 10 Dețineri din portofoliu				2.312,41	81,08
VAN				2.851,90	100,00
VAN pe acțiune (USD)				0,2938	

Notă: Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR USD/RON de la data de 30 septembrie 2016.

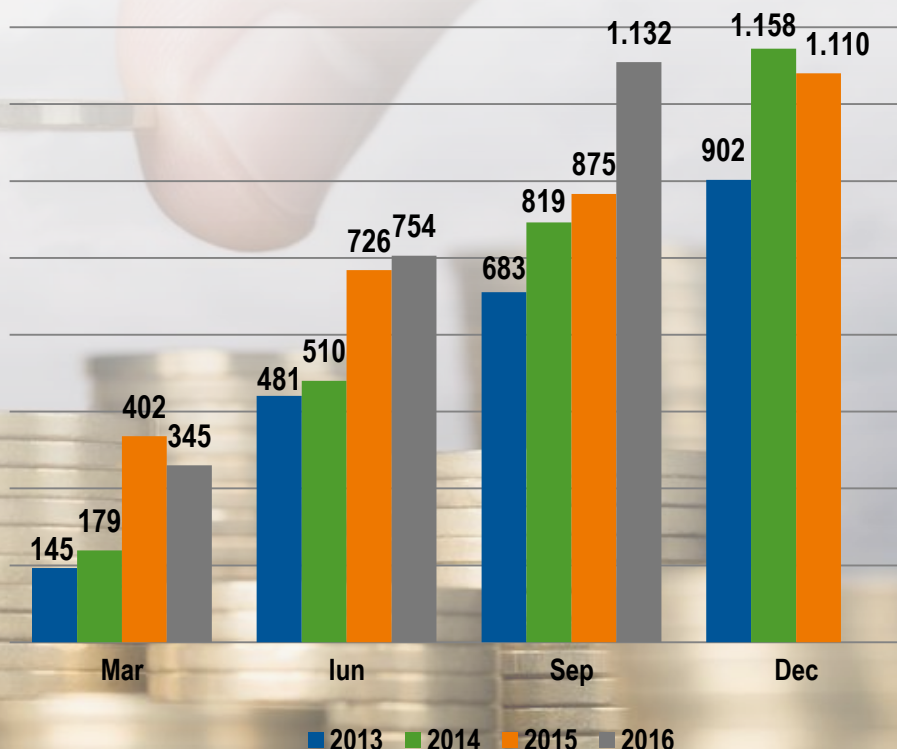
Sursa: Raport lunar FP la 30 septembrie 2016.

1. Pe baza Situației Detaliată a Investițiilor FP la data de 30 iunie 2016. Valori rotunjite la o zecimală.

2. Fosta GDF Suez Energy România.

- În data de 21 iunie 2016 compania a ieșit din procedura de insolvență prin decizia judecătorului sindic.
- Compania este condusă de un Consiliu de supraveghere interimar, compus din 7 membri și de către un Directorat interimar, compus din 3 membri.
- Selecția Consiliului de Supraveghere și a Directoratului în baza prevederilor Legii 111/2016 vor urma.
- Litigiile în derulare vor fi rezolvate în afara procedurii de insolvență de către Curtea de Apel (Instanța finală) începând cu această toamnă.
- Pregătirile privind listarea sunt în derulare, conduse de Morgan Stanley și Raiffeisen.
- Deși nivelul producției a scăzut cu 10% de la an la an în prima jumătate a anului 2016 (9,2 TWh vs. 10,2 TWh), profitul brut al companiei a crescut cu 4% (754 mil RON vs. 725 mil RON).

Profit brut cumulat (mil. RON)



Sursa: Rapoarte anuale și situații financiare Hidroelectrica 2009 – 2015, comunicate de presă lunare ale Hidroelectrica.

OMV Petrom – Vânzare Parțială

Tipul tranzacției	Ofertă publică secundară pentru acțiuni și certificate de depozit globale reprezentând dețineri ale acțiunilor existente ale Companiei ("GDR-uri")
Bursele de listare	BVB pentru acțiunile ordinare LSE pentru GDR-uri
Valoarea ofertei	Până la 3.641.100.108 acțiuni reprezentând 6,43% din capitalul social al OMV Petrom sub formă de acțiuni și GDR-uri, cu un GDR reprezentând o deținere de 150 de acțiuni
Prețul maxim	0,244 RON pe acțiune și 9,16 USD pe GDR
Perioada de subscriere	6 - 13 octombrie 2016
Deținerea FP la 30 septembrie 2016	18,99% din capitalul social emis
% VAN FP la 30 septembrie 2016	23,11%
Perioada de lock-up	360 zile
Managerii tranzacției	Goldman Sachs International ca Sole Global Coordinator și Joint Bookrunner Banca Comercială Română, Erste Group și WOOD & Company Joint Bookrunners

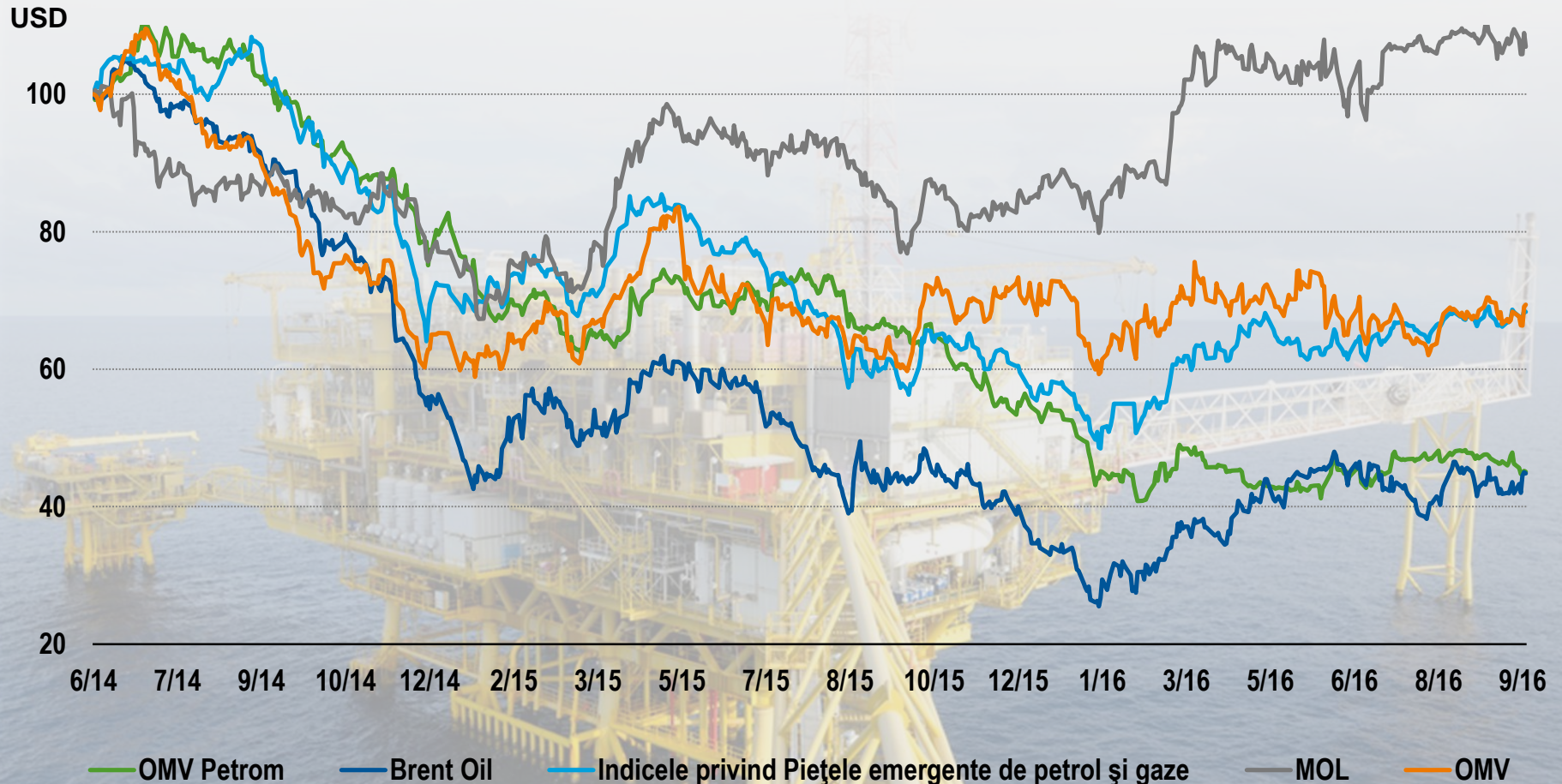
Sursa: Raportul curent al Managerului de Investiții.

OMV Petrom Vânzare Parțială – Fundamente

- Expunerea mare pe OMV Petrom (23% din VAN la 30 septembrie 2016)
- Lichiditatea de piață scăzută a acțiunilor OMV Petrom pe BVB
- Cerințe de numerar determinate de Politica de Investiții
- Anunțul anterior privind o potențială reducere a deținerii FP în OMV Petrom sub 15%
- Condiții optime de piață cu o volatilitate a pieței limitată

OMV Petrom – Performanța Prețului pe Acțiune

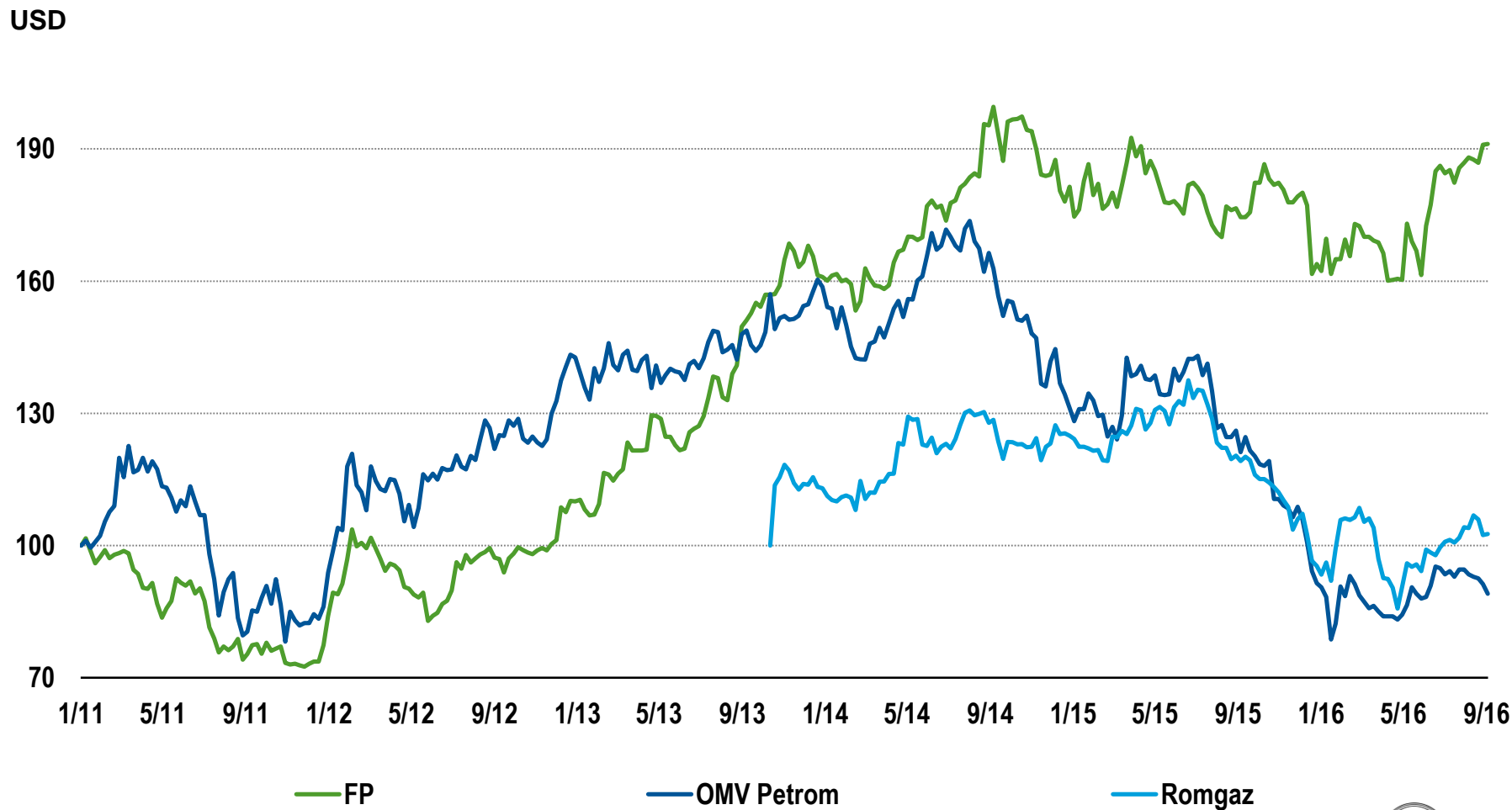
FONDUL
PROPRIETATEA



Sursa: Bloomberg, la 30 septembrie 2016.



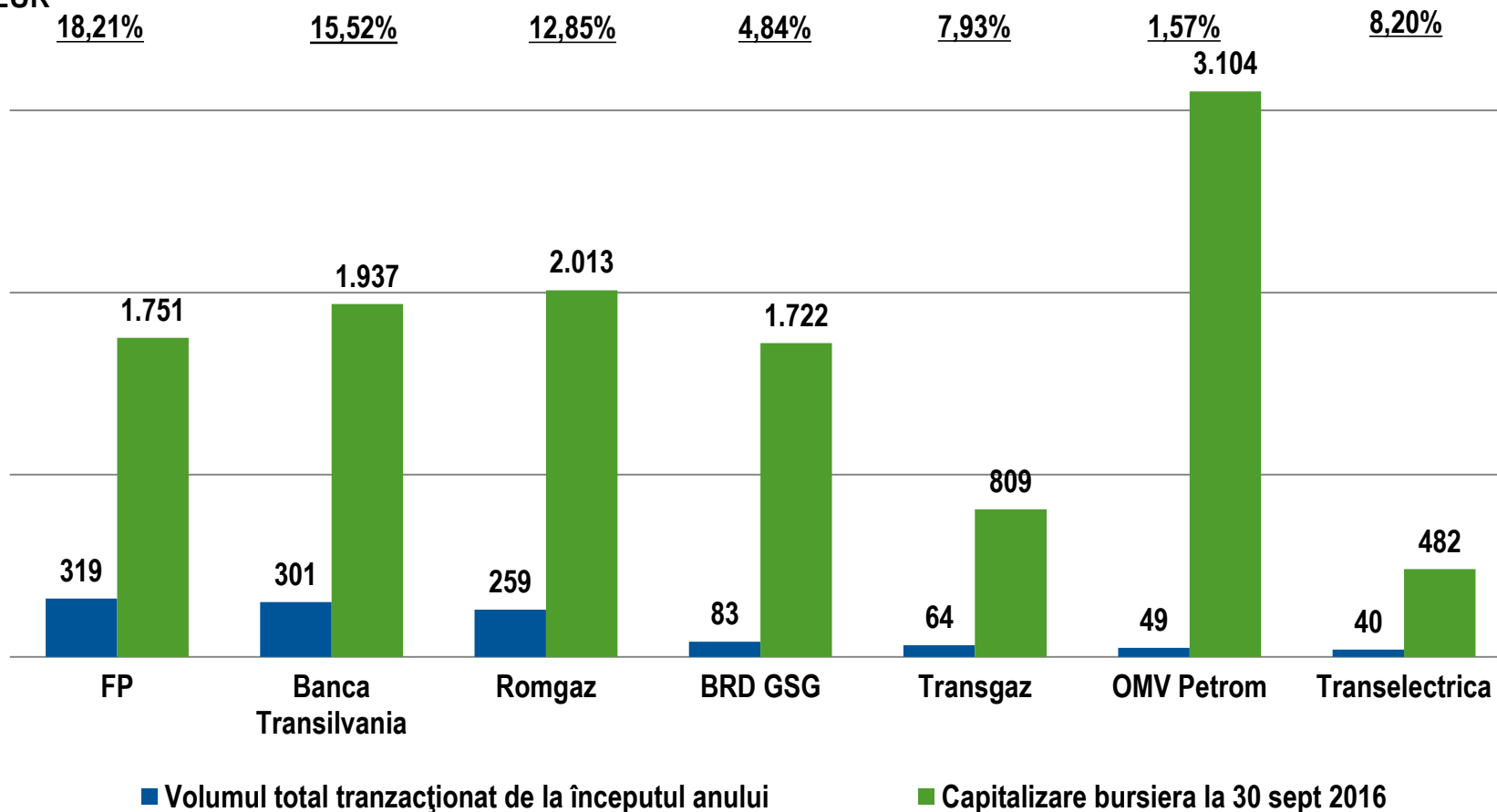
Evoluția Prețurilor Acțiunilor FP vs. OMV Petrom și Romgaz



Sursa: Bloomberg, la 30 septembrie 2016.

OMV Petrom – Lichiditate foarte scăzută vs. Capitalizarea de piață

mil. EUR



Sursa: BVB, calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/RON la data de 30 septembrie 2016.

Vânzare parțială OMV Petrom – Detaliile tranzacției (I)

Tipul ofertei	Prețul	Dimensiunea ofertei	Structura ofertei	Prețul final / Decontare
<ul style="list-style-type: none"> Listare secundară de acțiuni și Listare de GDR-uri 	<ul style="list-style-type: none"> 0,21 RON pe acțiune / 7,70 \$ pe GDR Discount față de cel mai recent preț de închidere: 13,9% 	<ul style="list-style-type: none"> 682 mil RON și 19 mil \$ 3.641.100.108 acțiuni 6,4% din capitalul social reprezentând 68,7% din free float și 1.675,2x VMYT pe 3 luni 	<ul style="list-style-type: none"> 3.267.250.908 acțiuni și 2.492.328 GDR-uri 1 GDR = 150 acțiuni Fondul și-a redus deținerea de la 18,99% la 12,57% 	<ul style="list-style-type: none"> 14 oct / 19 oct pentru acțiuni , respectiv 20 octombrie pentru GDR-uri

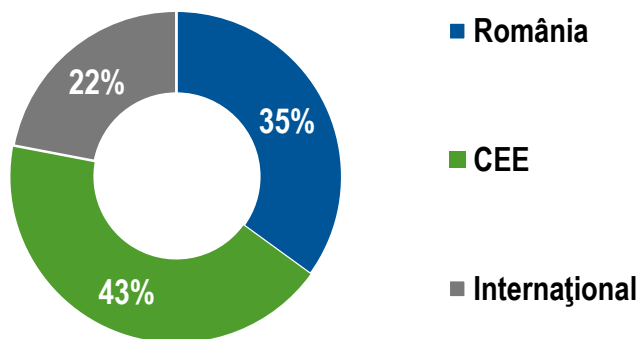
Date cheie ale tranzacției

- Cea mai mare tranzacție promovată de tip follow-on din România
- Cea mai mare tranzacție cu acțiuni din România din iunie 2014
- Cea mai mare tranzacție din sectorul de Petrol și gaze din regiunea EM EMEA Oil and Gas din 2016 până la această dată
- Ca urmare a tranzacției, free float-ul OMV Petrom a crescut cu 69% (de la 9,4% la 15,8%)
- Volum mare al ofertei: volumul de tranzacționare pe 1.342 zile (echivalentul volumului de tranzacționare pentru peste 5,8 ani)

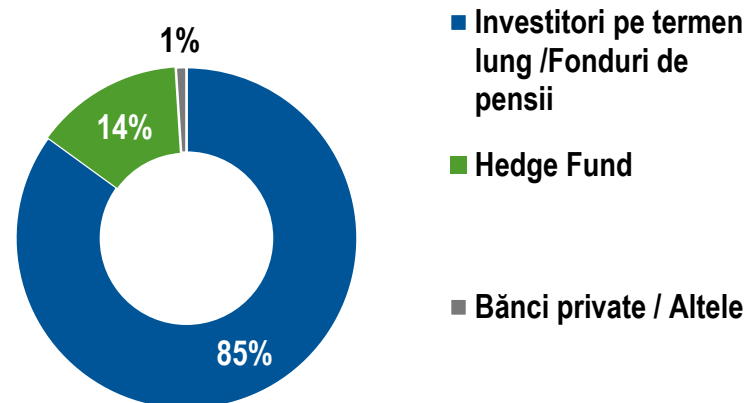
Sursa: Goldman Sachs International, Banca Comercială Română SA, Erste Group Bank AG și WOOD & Company Financial Services.

Vânzare parțială OMV Petrom – Detaliile tranzacției (II)

Alocare totală după Regiune



Alocare totală după Tip



Date cheie ale tranzacției

- Lichiditate ridicată aftermarket
- Lărgirea bazei de investitori (80% din volumul tranzacției a fost alocat investitorilor instituționali de top)
- Creșterea profilului pe piața de capital în rândul investitorilor de retail
- GDR-urile vor permite accesul la investitori internaționali prin listarea la Londra și prețul USD al GDR-urilor și vor ajuta mai mult diversificarea bazei de acționari ai OMV Petrom
- GDR-urile permit tranzacții viitoare între investitorii instituționali din Europa și US
- GDR-urile vor crește atât vizibilitatea OMV Petrom, cât și a României

Sursa: Goldman Sachs International, Banca Comercială Română SA, Erste Group Bank AG și WOOD & Company Financial Services.

Acțiuni Corporative

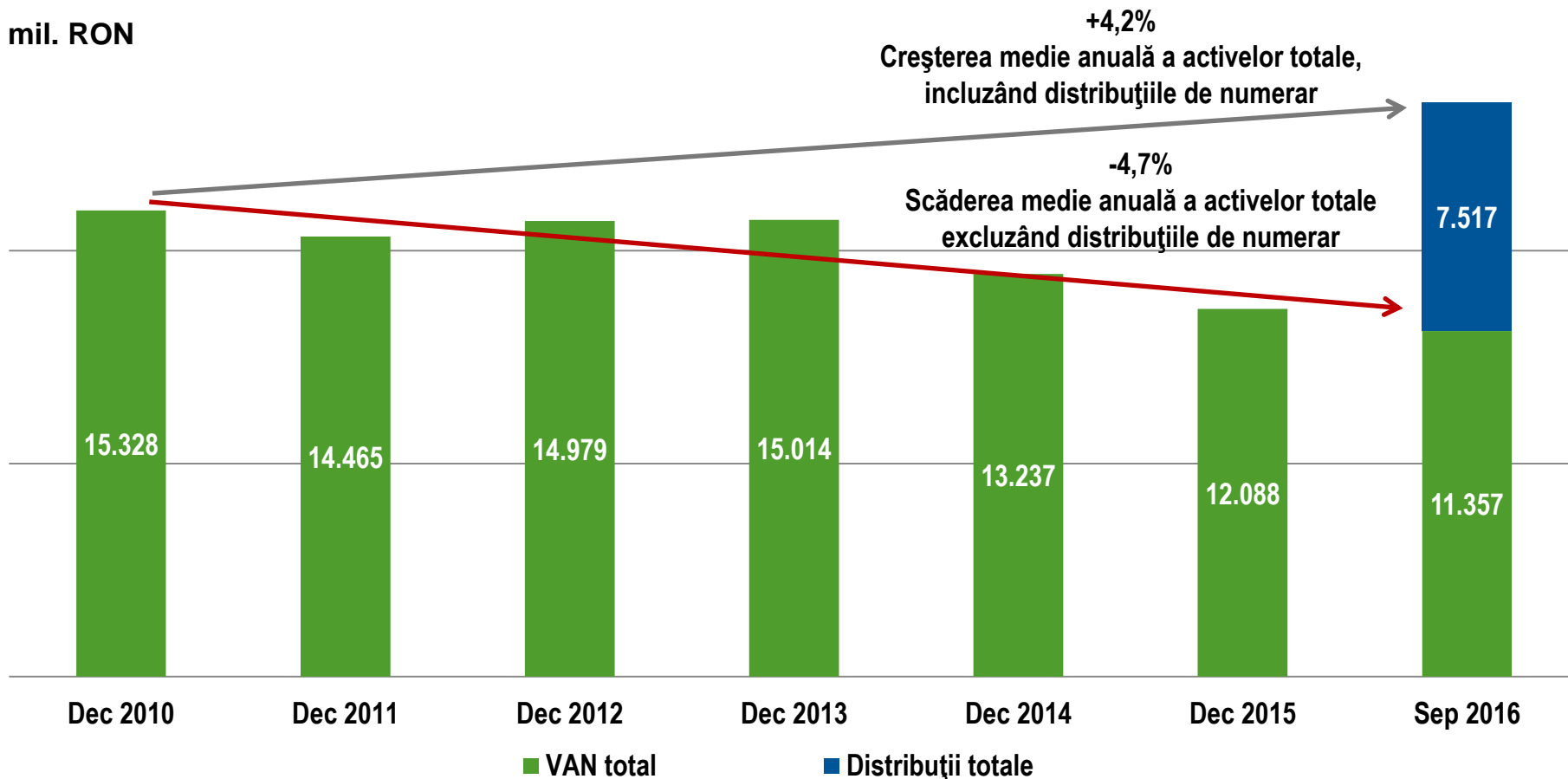


Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi reprodus, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

Scăderea anuală a Activelor totale: 4,7%.

Distribuțiile totale reprezintă aproape 50% din VAN-ul la decembrie 2010

mil. RON

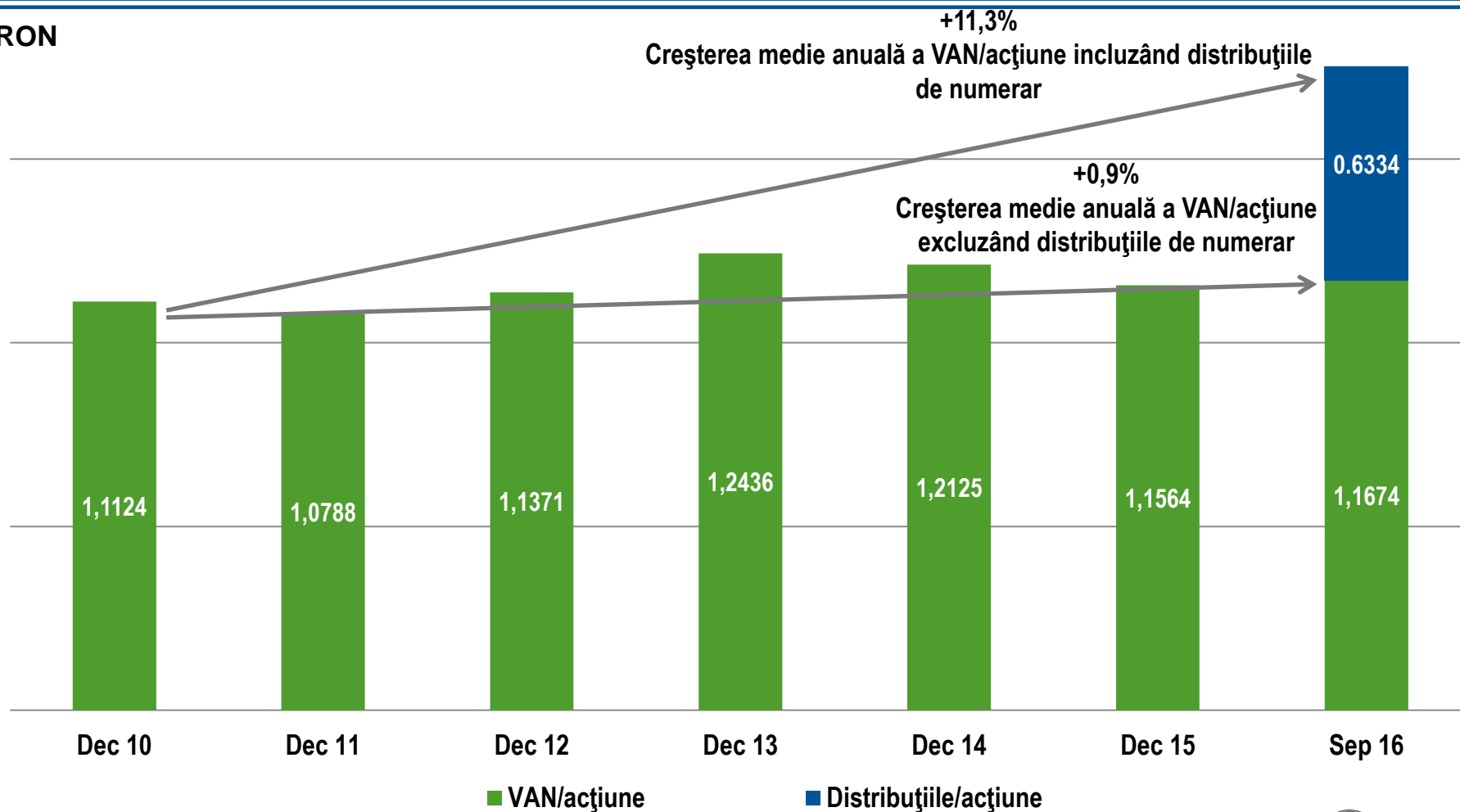


Notă: Scăderea medie anuală a activelor totale de 5% include distribuțiile totale realizate de Managerul de Investiții prin răscumpărări și distribuții de numerar în valoare totală de 7,52 miliarde RON. Presupunând că această sumă ar fi rămas în Fond, valoarea totală a activelor ar fi crescut cu 4% anual.

Sursa: Rapoarte VAN FP, Rapoarte anuale FP.

Evoluția pozitivă a VAN/acțiune incluzând distribuțiile de numerar: +62,1%

RON

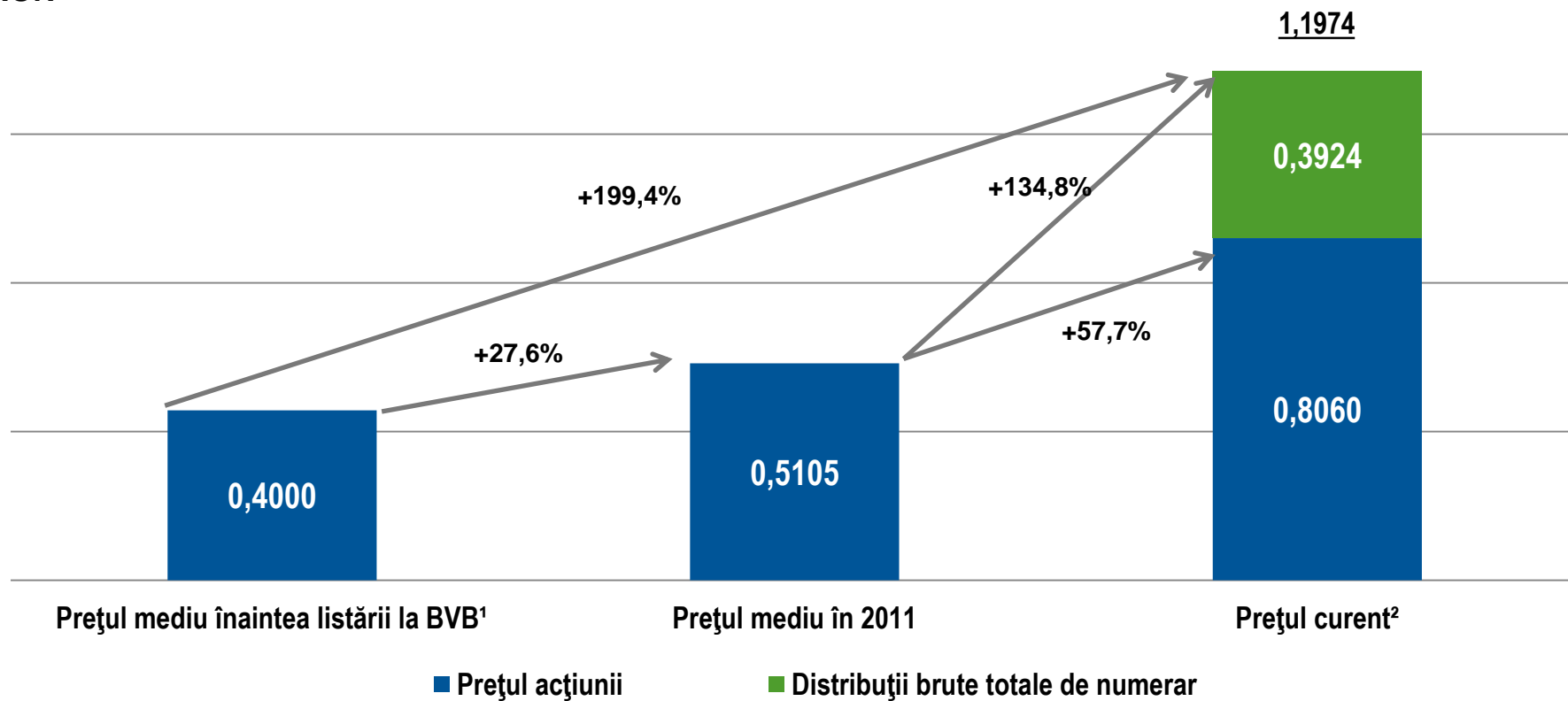


Notă: Creșterea medie anuală de 0,9% exclude distribuțiile de numerar realizate de Managerul de Investiții. Incluzând distribuțiile de numerar, creșterea medie anuală a VAN/acțiune a fost de 11,3%

Sursa: Rapoarte VAN FP și rapoarte anuale FP.

Randamentul Acționarului

RON



Sursa: BVB.

1. Sursa: raportul Intercapital Invest din ianuarie 2011, articole de presă.

2. La data de 28 octombrie 2016.

Performanța VAN-ului, Prețului pe acțiune și a GDR-ului

Performanța cumulată (RON)

	2011	2012	2013	2014	2015	S1 2016	De la începutul anului ¹	De la începutul calculului performanței ¹
VAN	(0,47)%	8,91%	13,29%	1,39%	(0,60)%	3,53%	5,82%	30,97%
Prețul pe acțiune	(30,32)%	38,30%	61,34%	14,53%	(4,06)%	(4,21)%	5,95%	81,02%
GDR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	(3,05)%	6,69%	2,29%

Discount-ul mediu anual

2011	2012	2013	2014	2015	De la începutul anului ²	Discount / Acțiune curent ³	Discount / GDR curent ³
55,67%	50,09%	40,74%	30,87%	29,12%	32,39%	31,18%	28,04%

Sursa: BVB, LSE, Bloomberg, rapoarte VAN FP, rapoarte lunare FP.

Notă: Discountul este calculat pe baza celui mai recent publicat VAN disponibil pentru ziua efectuării calculului.

Data de început pentru calculul performanței este pentru VAN 31 decembrie 2010, pentru Prețul pe acțiune 25 ianuarie 2011, iar pentru GDR-uri 29 aprilie 2015.

1. La data de 30 septembrie 2016.

2. Pentru perioada: 4 ianuarie – 14 octombrie 2016.

3. La data de 14 octombrie 2016.

Distribuții către Acționari

Distribuții de numerar către acționari (RON)

	Anul financiar	Plătită în	Distribuția brută pe acțiune	Distribuția netă pe acțiune ¹	% Modificare față de anul precedent	Distribuția netă pe acțiune Dacă Fondul ar fi plătit Dividende
Dividend	2008-2009 (cumulat)	2010	0,08160	0,06854	-	0,06854
Dividend	2010	2011	0,03141	0,02638	-	0,02638
Dividend	2011	2012	0,03854	0,03237	+22,71%	0,03237
Dividend	2012	2013	0,04089	0,03435	+6,12%	0,03435
Returnare de capital	-	2014	0,05000	0,05000	+45,56%	0,04200
Returnare de capital	-	2015	0,05000	0,05000	-	0,04200
Returnare de capital	-	2016	0,05000	0,05000	-	0,04750
Distribuție specială ²	-	2017	0,05000	0,05000	-	0,04475 ³
Total			0,39244	0,36164		0,33789

Sursa: Managerul de Investiții

1. Notă: Valori rezultate după aplicarea taxei pe dividende de 16% valorii distribuției brute pe acțiune. În cazul în care acționarul a furnizat un certificat de rezidență fiscală dintr-o jurisdicție unde taxa pe dividende a fost mai mică de 16%, rata mai mică a fost aplicată. Scutirea de taxă este aplicată anumitor categorii de acționari conform legislației fiscale în vigoare. Pe baza înțelegerii noastre din acest moment a legislației fiscale din România, nicio taxă pe dividende nu va fi aplicată distribuției de capital. Din cauza incertitudinilor legii fiscale din România, nu putem garanta că tratamentul fiscal nu se va modifica în viitor.

2. Supusă spre aprobarea acționarilor în cadrul AGA din 31 octombrie 2016.

3. Aplicabilă doar acționarilor persoane fizice.

Acest material este adresat doar destinatarilor săi și nu poate fi reprodus, copiat sau retransmis. Acest material nu este de uz public.

Actualizarea Politicii Anuale de Distribuție de Numerar

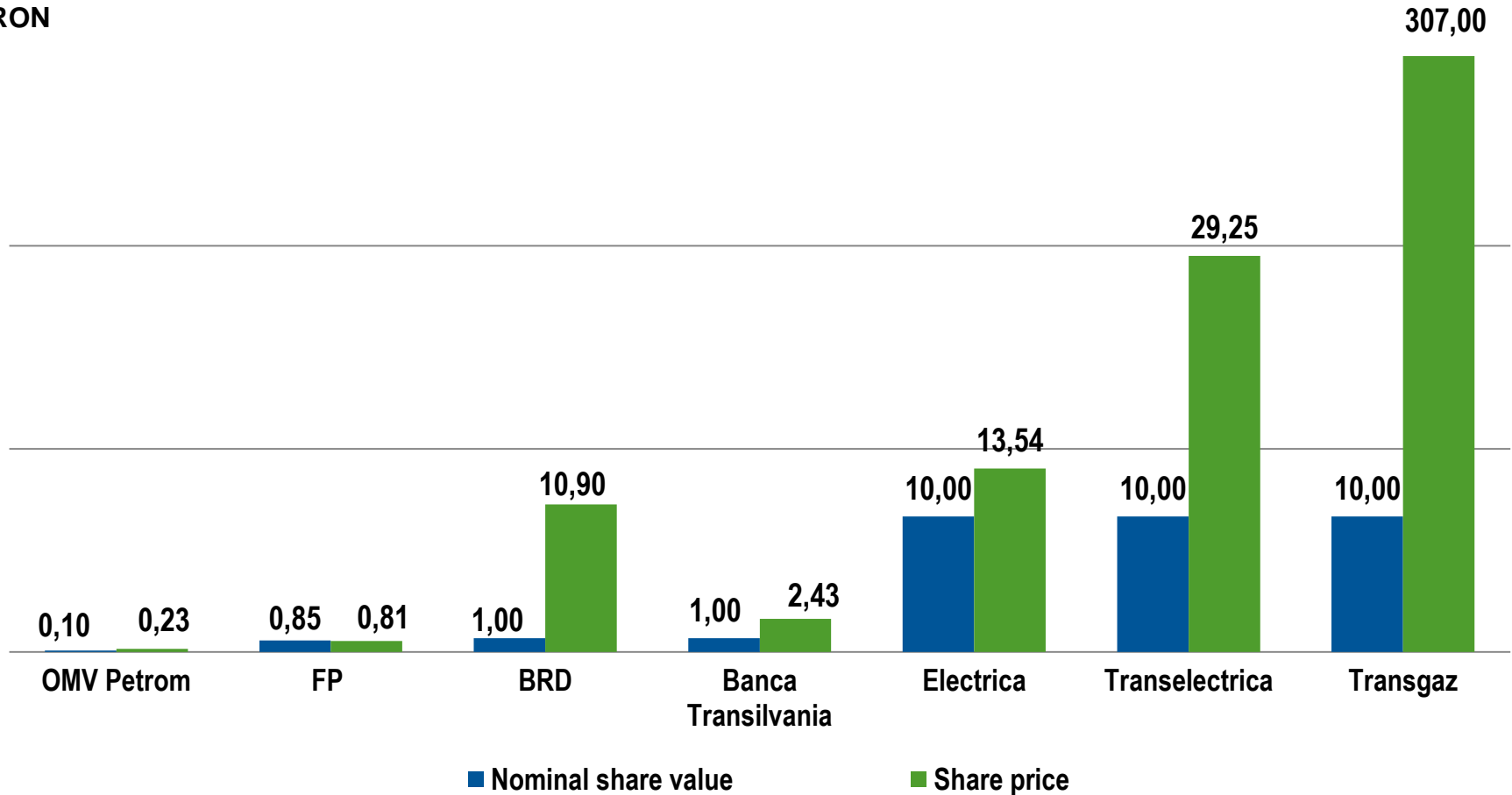
- În absența unor condiții de piață sau circumstanțe excepționale și sub rezerva oricăror restricții datorate reglementărilor legale sau fiscale din România și sub rezerva disponibilităților de finanțare, Administratorul de Investiții al Fondului intenționează să recomande o distribuție de numerar pentru fiecare an financiar echivalentă cu 100% din suma dintre (i) veniturile din dividende ale Fondului de la societățile din portofoliu (ii) și dobânzile aferente lichidităților, (iii) minus cheltuieli și impozite și (iv) minus repartizările obligatorii la rezerve conform reglementărilor în vigoare, în fiecare caz pentru anul respectiv, dar nu mai puțin de **0,05 RON / acțiune**.
- Distribuțiile de numerar urmează a fi plătite acționarilor prin intermediul unei returnări de capital (prin reducerea valorii nominale a acțiunii) și / sau sub forma dividendelor, în fiecare caz sub rezerva oricăror restricții datorate reglementărilor legale sau fiscale din România.
- În cazul distribuțiilor de dividende (acolo unde este permis de legislația aplicabilă), suma distribuită va fi determinată pe baza informațiilor financiare auditate.
- În cazul returnărilor de capital, suma distribuită va fi determinată drept cea mai bună estimare pe baza celor mai recente informații financiare disponibile managementului la data propunerii hotărârii.
- Acțiunile neplătite și acțiunile proprii deținute nu dau dreptul la distribuții de numerar.
- Politica privind Distribuțiile Anuale de Numerar nu limitează returnările suplimentare de numerar și răscumpărările de acțiuni proprii care vor putea fi recomandate de către Administratorul de Investiții al Fondului separat, sub rezerva disponibilității de finanțare și în funcție de nivelul de discount, în conformitate cu Declarația de Politică Investițională.

Distribuția Specială de Numerar

- În conformitate cu Politica privind investițiile, Managerul de Investiții a propus spre aprobarea acționarilor în cadrul AGA ce va avea loc în data de 31 octombrie 2016, aprobarea unei **distribuții speciale de 0,05 RON pe acțiune, suplimentară distribuției anuale de numerar.**
- Dacă va fi aprobată de acționari, **distribuția specială va fi plătită acționarilor începând cu 27 martie 2017.**
- Administratorul de Investiții intenționează să recomande acționarilor, în vederea aprobării, la începutul anului 2017, o distribuție de numerar anuală de cel puțin 0,05 RON/acțiune, ce urmează a fi plătită în luna iunie 2017, sub rezerva disponibilității de finanțare și a obținerii aprobărilor necesare, cât și în absența unor condiții de piață sau circumstanțe excepționale și sub rezerva oricăror restricții datorate reglementărilor legale sau fiscale din România.
- Propunerea distribuției speciale face parte din angajamentul Managerului de Investiții de a continua reducerea discountului față de VAN și este în concordanță cu Politica de distribuții de numerar a Fondului.

Valoarea nominală a acțiuni vs. Prețul acțiunii (I)

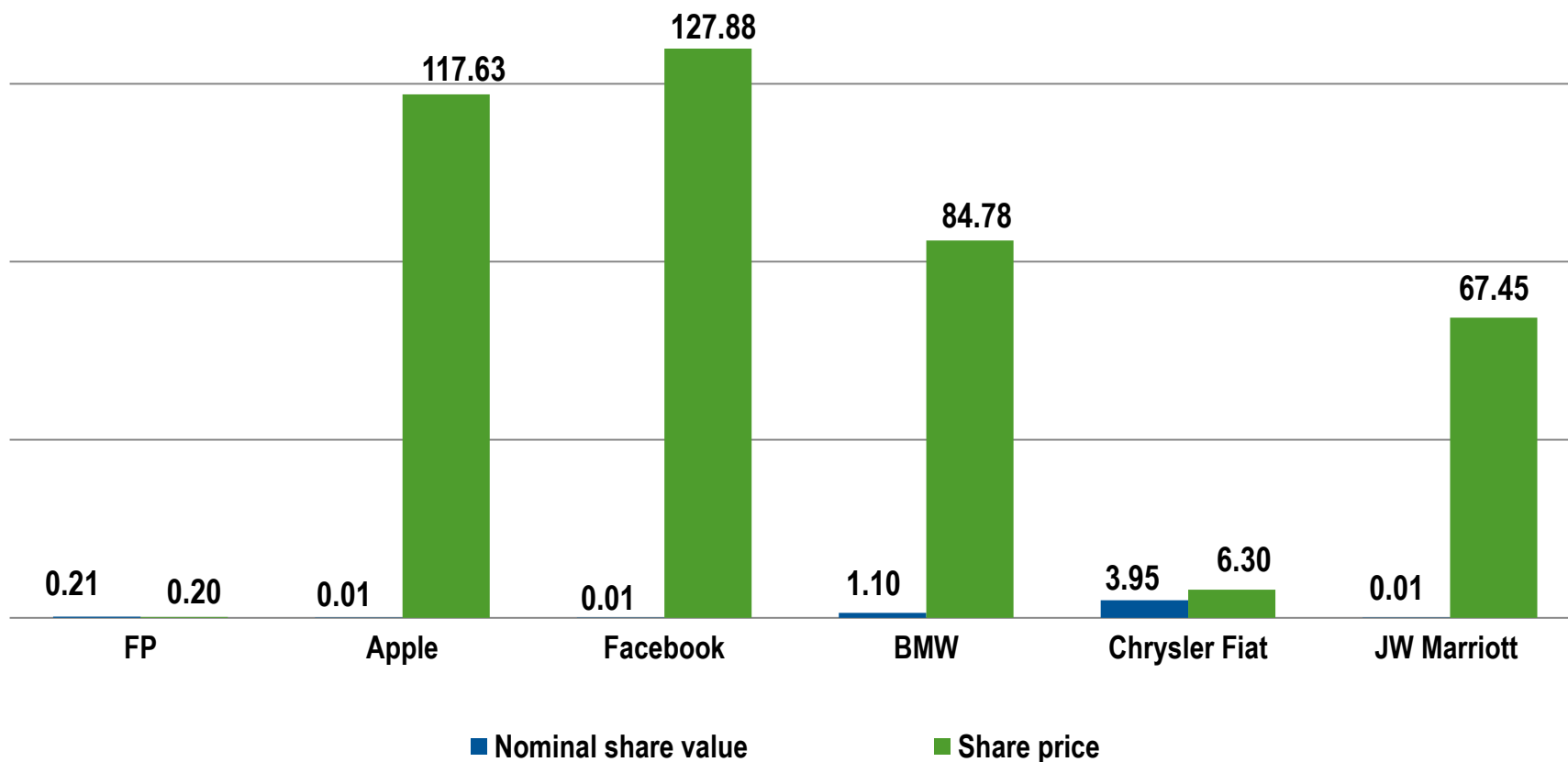
RON



Sursa: BVB. La data de 14 octombrie 2016.

Valoarea nominală a acțiuni vs. Prețul acțiunii (II)

USD



Sursa: Bloomberg, Nasdaq, SEC, Trading Economics, la data de 14 octombrie 2016.

Simulare: Distribuție de Dividende vs Distribuție prin Returnare de capital

- Aceasta este o simulare și nu o propunere a Managerului de Investiții, realizată pentru a arăta impactul asupra capitalurilor proprii ale distribuțiilor prin Dividende, sau prin Returnare de capital
- Presupuneri pentru distribuții: 0,05 RON / acțiune
- Numărul total de acțiuni eligibile pentru distribuții la 30 iunie 2016: 10.313.668.344
- Valoarea distribuției de numerar: 515.683.417 RON

RON	Valoare la 30 iunie 2016 ¹	Scenariul 1		Scenariul 2	
		Distribuție de dividende ⁴	Sold ajustat la 30 iunie 2016 ³	Returnare de capital ⁴	Sold ajustat la 30 iunie 2016 ³
Capital social	9.320.973.181		9.320.973.181	-515.683.417)	8.805.289.764
Rezerva de valoare justă aferentă activelor financiare disponibile pentru vânzare	4.043.719.790		4.043.719.790		4.043.719.790
Alte rezerve	545.671.056		545.671.056		545.671.056
Acțiuni de trezorerie	-211.921.485		-211.921.485		-211.921.485
Profitul perioadei	540.746.514	-515.683.417	25.063.097		540.746.514
Rezultat raportat/ (Pierderi acumulate) ²	-2.473.157.472)		-2.473.157.472		-2.473.157.472
Capitaluri proprii totale	11.766.031.584	-515.683.417	11.250.348.167	-515.683.417	11.250.348.167

1. Conform raportării din situațiile financiare neauditate IFRS de la 30 iunie 2016. Notă: Dividendele nu pot fi distribuite în baza unor situații financiare neauditate, sau în baza unor situații financiare neaprobată de acționari.

2. Această simulare nu reflectă efectul acoperirii pierderilor contabile, propusă de Administratorul Fondului pe agenda AGA planificată pentru 31 octombrie 2016.

3. Simulare pe baza celor mai recente situații financiare IFRS neauditate. Înregistrările contabile reale și efectul asupra capitalului social sunt reflectate doar după ce toate aprobările necesare specifice fiecărui scenariu sunt obținute. De asemenea, înregistrările contabile de mai sus se referă doar la acțiunile eligibile pentru distribuție.

4. Suma distribuibilă este calculată în baza acțiunilor eligibile la 30 iunie 2016 și nu ia în considerare efectual potențial al oricăror schimbări ulterioare care pot apărea înainte ca acționarii să aprobe astfel de distribuții.

5. Calculat ca Număr total de acțiuni emise – Acțiunile neplătite – Acțiunile de trezorerie.

Programele de Răscumpărare

Program	Perioda	Status	Nr. acțiuni de răscumpărat / % din capitalul emis al Fondului	Preț mediu pe acțiune (RON / acțiune)	Broker	Anularea acțiunilor
Al șaselea	sep 2015 – sep 2016	Finalizat	891,8 mil./8,13%	0,8208	Wood & Co., Goldman Sachs Int.	Aprobare obținută pe 26 aprilie 2016 a anulării a 179,6 mil. acțiuni; Acționarii au aprobat anularea diferenței de acțiuni în AGA din 11 oct.
Al șaptelea	Început pe 29 sep 2016	12,04% finalizat	204,8 mil./1,87%	0,8047 ¹	Wood & Co., Goldman Sachs Int.	-
Al optulea	-	Aprobat de acționari în AGA din 11 oct 2016	Max. 10% din capitalul social emis la data relevantă	-	-	-

1. La data de 24 octombrie 2016. Valoare estimată pe baza celor 24,661,546 acțiuni răscumpărate (24,661,546 acțiuni ordinare și 0 echivalent acțiuni ale GDR-urilor răscumpărate).

- Aprobarea reducerii capitalului social subscris al Fondul Proprietatea S.A. de la 8.562.968.634,10 RON la 5.742.226.025,22 RON prin reducerea valorii nominale a acțiunilor Fondul Proprietatea S.A. de la 0,85 RON la 0,57 RON, ca urmare a două operațiuni:
 - Acoperirea pierderii contabile cumulate astfel cum este reflectată în situațiile financiare ale Fondul Proprietatea S.A. la 31 decembrie 2015 în cuantum de 2.473.157.471,66 RON prin reducerea capitalului social subscris al Fondul Proprietatea S.A. de la 8.562.968.634,10 RON la 6.245.930.062,52 RON prin reducerea valorii nominale a acțiunilor Fondul Proprietatea S.A. de la 0,85 RON la 0,62 RON;
 - Reducerii capitalului social subscris al Fondul Proprietatea S.A. de la 6.245.930.062,52 RON la 5.742.226.025,22 RON prin reducerea valorii nominale a acțiunilor Fondul Proprietatea S.A. de la 0,62 RON la 0,57 RON și restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi, proporțional cu deținerea lor în capitalul social vărsat al Fondul Proprietatea S.A.
- Aprobarea mai multor modificări ale Actului Constitutiv al Fondul Proprietatea S.A.
- Autorizarea administratorului unic să încheie orice acte de dispoziție cu privire la orice dețineri în societățile din portofoliu ale Fondul Proprietatea S.A., care în mod individual sau cumulativ, pe durata exercițiului financiar 2017, depășesc 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele. Valoarea tranzacției sau ale tranzacțiilor privite în mod cumulativ (dacă va fi cazul), nu va depăși 30% în anul financiar 2017, din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, ale Fondul Proprietatea S.A..
- Ratificarea și aprobarea tuturor hotărârilor AGEA și a tuturor actelor juridice încheiate, adoptate și emise în numele Fondul Proprietatea S.A. prin administratorul său unic și/sau administratorul de fond de investiții alternative, între 6 septembrie 2010 și 30 octombrie 2016
- Aprobarea datei de:
 - 6 martie 2017 ca Ex – Date
 - 7 martie 2017 ca Dată de Înregistrare
 - 27 martie 2017 ca Data Plății

- Prezentarea Raportului privind Performanța, aferent perioadei 1 iulie 2015 – 30 iunie 2016, întocmit de administratorul de fond de investiții alternative.
- Prezentarea Raportului de Analiză întocmit de Comitetului Reprezentanților în legătură cu Raportul privind Performanța întocmit de administratorul de fond de investiții alternative pentru perioada 1 iulie 2015 – 30 iunie 2016.
- Aprobarea continuării sau nu a mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A.
- Aprobarea bugetului Fondul Proprietatea S.A. aferent anului 2017, în conformitate cu materialele de prezentare.
- Numirea DELOITTE AUDIT S.R.L. în calitate de auditor financiar al Fondul Proprietatea S.A,
- Ratificarea și aprobarea tuturor hotărârilor AGOA și a tuturor actelor juridice încheiate, adoptate și emise în numele Fondul Proprietatea S.A. prin administratorul său unic si/sau administratorul de fond de investiții alternative, între 6 septembrie 2010 și 30 octombrie 2016
- Aprobarea datei de:
 - 6 martie 2017 ca Ex – Date
 - 7 martie 2017 ca Dată de Înregistrare
 - 27 martie 2017 ca Data Plății

Fondul Proprietatea
Premium Point
Strada Buzești, nr. 78-80, Sector 1
București, 011017
www.fondulproprietatea.ro



FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS