

A photograph of three business professionals in a meeting. A man in a white shirt is on the left, looking at a laptop. A man in a blue shirt and glasses is in the center, pointing at the laptop screen with a pen. A woman in a light-colored top is on the right, looking at the laptop. The laptop screen shows a bar chart with the title 'Special Management 2020' and the subtitle 'The performance of Special Management 2020'. The chart shows a series of bars of increasing height from left to right. There is a coffee cup on the table in front of the man in the white shirt. The background is a modern office with a window and some plants.

# Fondul Proprietatea – Adunarea Generală a Acționarilor

29 septembrie 2021

# Informații referitoare la Fond

**FONDUL**  
PROPRIETATEA



**FRANKLIN  
TEMPLETON**

# Fondul – Elemente Cheie



## Detaliile Fondului<sup>1</sup>

	Lei	USD
VAN	11,03 mld	2,64 mld <sup>2</sup>
VAN/Acțiune	1,8691	0,4478 <sup>2</sup>
Preț/Acțiune	1,8200	0,4360 <sup>2</sup>
Preț/GDR	91,83 <sup>2</sup>	22,00
Capitalizare bursieră la 28 septembrie 2021	10,54 mld	2,49 mld <sup>3</sup>
Discount/Primă Preț pe acțiune la 28 septembrie 2021		-4,34%
Discount/Primă GDR la 28 septembrie 2021		-7,10%
Număr de acțiuni plătite excluzând Acțiunile proprii <sup>4</sup>		5.894.806.388
<b>Obiectiv investițional</b>		
Randamentul Distribuției de 0,0720 Lei /acțiune <sup>5</sup>		4,17%
Randamentul Distribuției de 0,0700 Lei /acțiune <sup>6</sup>		3,91%

Maximizarea randamentelor și creșterea valorii activului pe acțiune prin investiții realizate, în general, în acțiuni și valori mobiliare românești

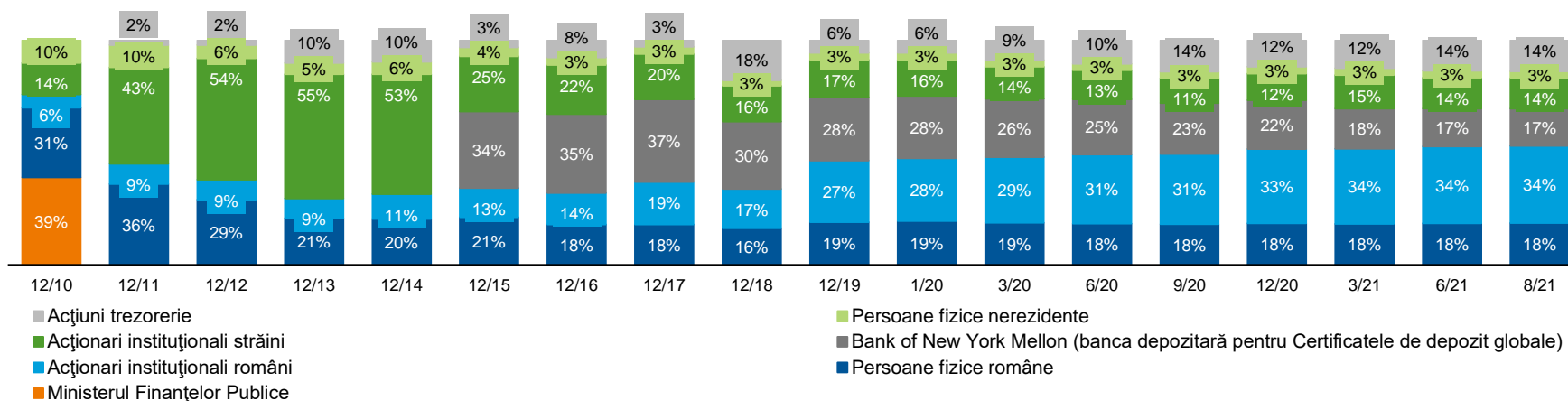
Sursa: BVB, Raport lunar FP august 2021.

1. La data de 31 august 2021. Pe baza metodologiei reglementatorului local.
2. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/Leu din 31 august 2021.
3. Excluzând acțiunile proprii și numărul echivalent de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor, răscumpărate până la data de 24 septembrie 2021. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/Leu din 28 septembrie 2021.
4. La data de 24 septembrie 2021.
5. Randament calculat folosind prețul acțiunii FP din data de 28 mai 2021, Data de înregistrare pentru distribuția dividendului de 0,0720 Lei pe acțiune aprobată de acționari în cadrul AGA din 28 aprilie 2021.
6. Randament calculat folosind prețul acțiunii FP din data de 6 August 2021, Data de înregistrare pentru distribuția dividendului de 0,0700 Lei pe acțiune aprobată de acționari în cadrul AGA din 16 iulie 2021 GSM.

# Structura acționariatului



## Evoluție (% deținut)<sup>1</sup>



## Acționari principali<sup>2</sup>

Grupul NN	10,01%
Fondurile Silver Point Capital	5,07%
Fondurile private de pensii Allianz-Tiriac	5,05%
Număr total de acționari <sup>3</sup>	9.633

**Toate acțiunile de trezorerie răscumpărate de Fond sunt anulate în mod regulat.**

1. Notă: Pe baza capitalului plătit începând cu decembrie 2011. Sursa: Rapoartele FP privind structura acționariatului.

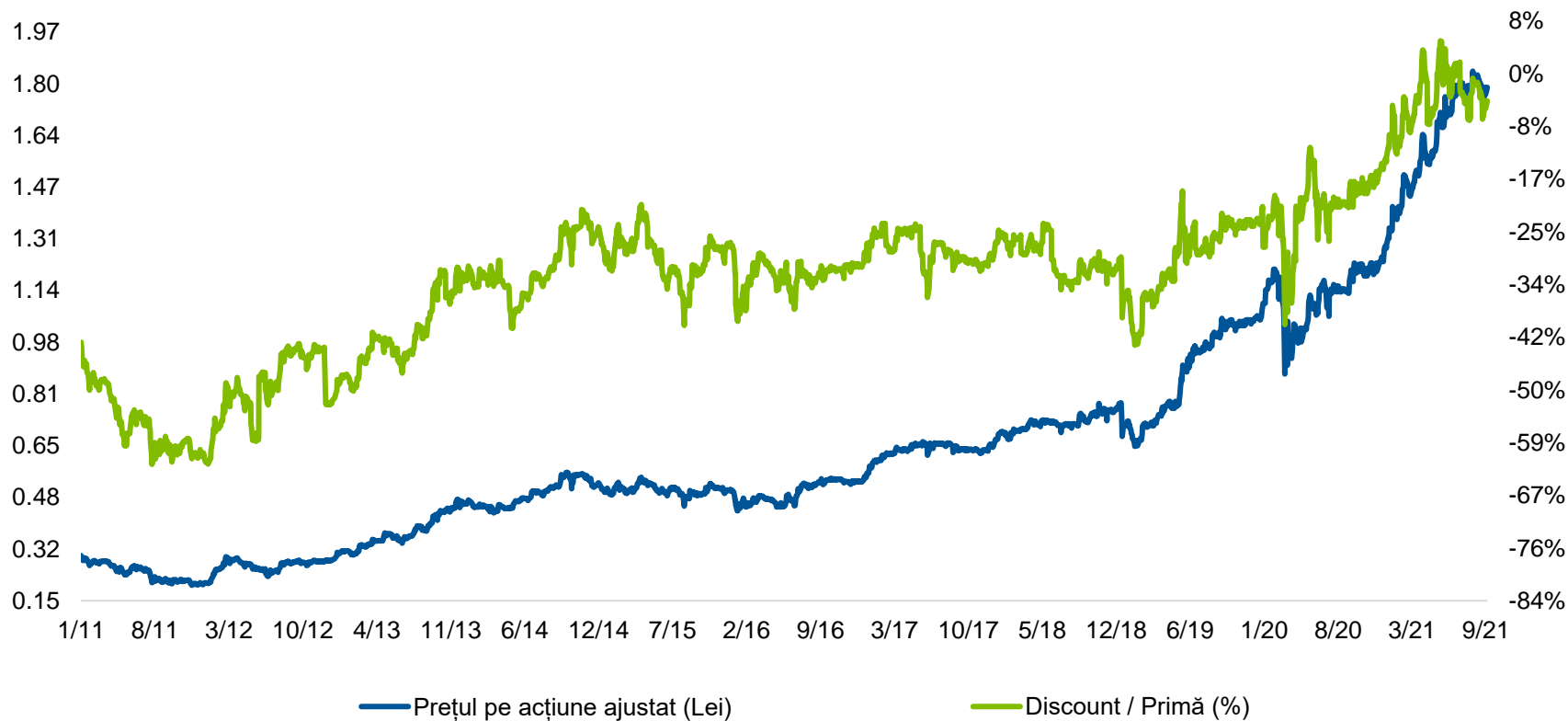
2. Notă: Pe baza numărului total al drepturilor de vot. Sursa: Dețineri raportate de grupul NN în data de 6 martie 2020, Fondurile private de pensii Allianz-Tiriac în data de 1 iulie 2019 și Fondurile Silver Point Capital în data de 4 mai 2021.

3. Sursa: Structura acționariatului FP la data de 31 august 2021.

# Performanța de Piață a FP



Prețul ajustat al acțiunii FP (Lei) vs. Discount/Primă (%)



Sursa: Bloomberg și BVB pentru perioada 4 ianuarie – 28 septembrie 2021. Pe baza cursului de schimb BNR USD/Leu la data de 28 septembrie 2021.



# Portofoliu

**FONDUL**  
PROPRIETATEA



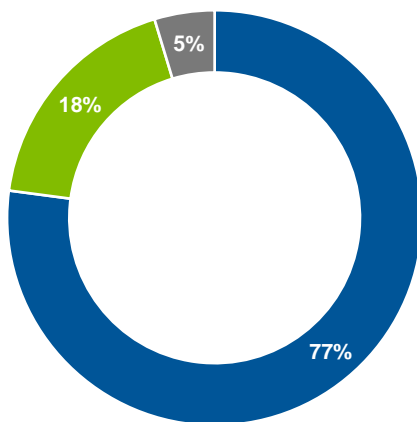
**FRANKLIN  
TEMPLETON**

# Structura curentă a portofoliului



## Listate vs Nelistate

(% din VAN de la 31 august 2021)<sup>1</sup>

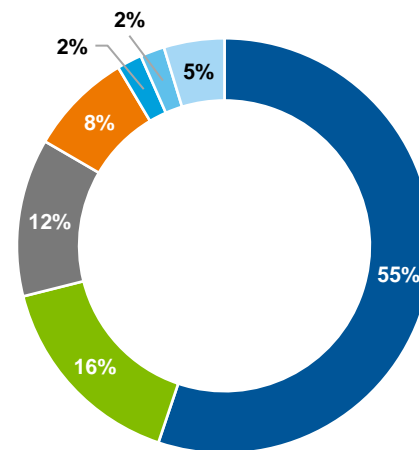


■ Nelistate ■ Listate ■ Lichidități nete și Creanțe



## Pe Sectoare

(% din VAN de la 31 august 2021)<sup>1</sup>



■ Utilități electricitate: Producție ■ Infrastructură  
 ■ Petrol și Gaze ■ Industrie grea  
 ■ Utilități electricitate și gaze: Distribuție și Furnizare ■ Aluminiu  
 ■ Lichidități nete și Creanțe

- La data de 31 august 2021, portofoliul includea dețineri în 32 de companii (6 listate și 26 nelistate)
- Poziția Lichidități nete și creanțe la data de 31 august 2021 era de 123,5 milioane USD<sup>2</sup>.

1. Sursa: Raport lunar FP august 2021.

2. Sursa: Raport VAN 31 august 2021, pe baza cursului de schimb BNR USD/Leu de la data de 31 august 2021.

# Cele mai importante dețineri după VAN

Compania din portofoliu	Status	Aționar majoritar	% Deținere <sup>1</sup>	VAN la data de 31 august 2021 (mil USD)	% din VAN la data de 31 august 2021
Hidroelectrica	Nelistată	Statul Român	19,9%	1.446,8	54,8%
OMV Petrom	Listată	OMV	7,0%	417,8	15,8%
Engie România	Nelistată	Engie	12,0%	144,7	5,5%
Aeroporturi București	Nelistată	Statul Român	20,0%	141,8	5,4%
Portul Constanța	Nelistată	Statul Român	20,0%	63,3	2,4%
E-Distribuție Banat	Nelistată	Grupul Enel	24,1%	60,2	2,3%
Alro	Listată	Vimetco N.V.	10,2%	49,6	1,9%
E-Distribuție Muntenia	Nelistată	Grupul Enel	12,0%	49,8	1,9%
E-Distributie Dobrogea	Nelistată	Grupul Enel	24,1%	45,2	1,7%
Salrom	Nelistată	Statul Român	49,0%	43,8	1,7%
<b>Top 10 dețineri din portofoliu</b>				<b>2.462,9</b>	<b>93,2%</b>
<b>VAN</b>				<b>2.642,3</b>	<b>100,0%</b>
<b>VAN pe acțiune (USD)</b>				<b>0,4478</b>	

Sursa: Raport lunar FP august 2021. Notă: Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR USD/Leu de la data de 31 august 2021.

1. Pe baza Situației detaliate a investițiilor FP de la data de 30 iunie 2021.



## Top dețineri din portofoliu – Date financiare cheie

Top dețineri	Profit net (mil RON)		
	S1 2020	S1 2021	% variație
Hidroelectrică	805,5	1.687,4	109,5%
OMV Petrom	867,0	979,6	13,0%
Aeroporturi București	-27,4	-53,6	95,6%
Portul Constanța	90,5	100,9	11,5%
Alro	253,7	-47,6	-118,8%
Salrom	4,1	22,2	443,9%
<b>Total</b>	<b>1.993,4</b>	<b>2.688,9</b>	<b>34,9%</b>

Sursa: Rapoartele privind rezultatele S1 2021 ale OMV Petrom și Alro, rezultate individuale preliminare S1 2021 pentru Hidroelectrică, Aeroporturi București, Portul Constanța și Salrom.



# Acțiuni corporative

**FONDUL**  
PROPRIETATEA

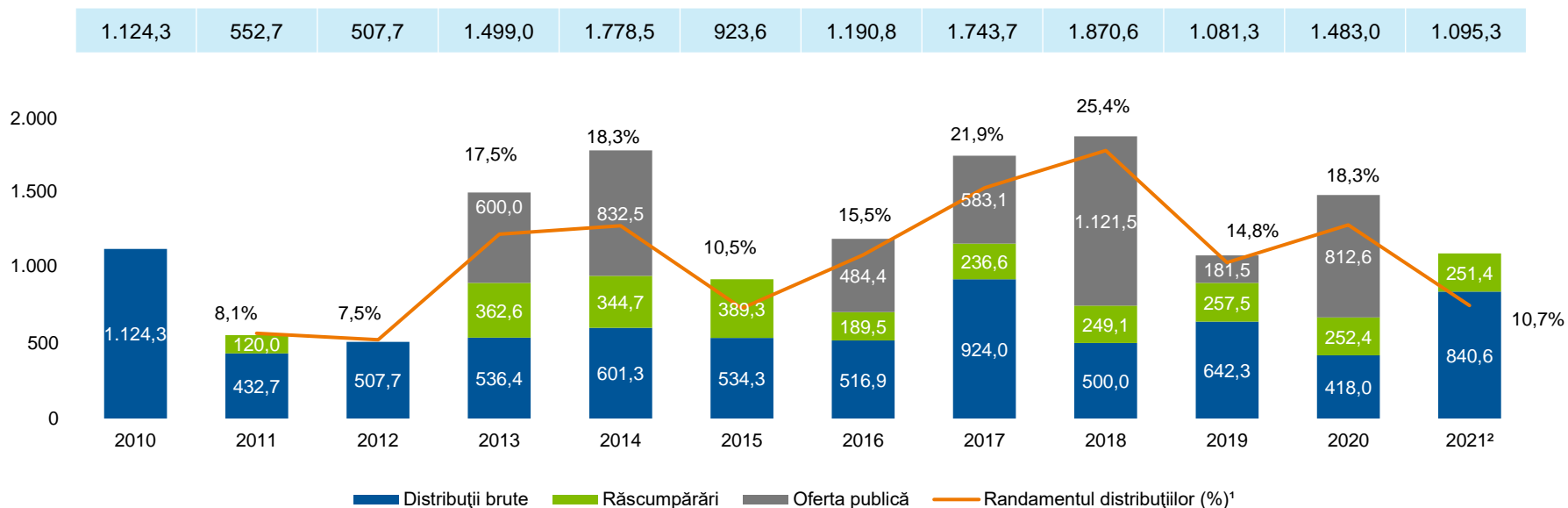


**FRANKLIN  
TEMPLETON**

# Distribuții către acționari



## Distribuții anuale către acționari (mil Lei)



**Valoarea totală a distribuțiilor prin răscumpărări și numerar se ridică la 14,9 mld Lei/ 4,0 mld USD<sup>3</sup>**

Sursa: Calculele Administratorului de Investiții, Rapoartele anuale ale FP, rapoartele curente ale FP.

Notă: Valorile exclud comisioanele de achiziție corespunzătoare. Valorile USD sunt calculate folosind cursul mediu de schimb BNR USD/Leu pentru fiecare an. Pentru 2021, cursul mediu BNR USD/Leu este la 28 septembrie.

1. Pe baza distribuțiilor totale anuale prin răscumpărări și numerar, folosind prețul de închidere mediu de pe BVB pentru anul respectiv și numărul mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie de la sfârșitul anului. Pentru 2021, prețul mediu de închidere la data de 28 septembrie iar numărul mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie la 24 septembrie.
2. Pe baza distribuției speciale de 0,072 Lei/acțiune plătită începând cu 22 iunie, a distribuției speciale de 0,07 Lei/acțiune plătită începând cu 27 august și a numărului mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie de până la 24 septembrie.
3. La data de 28 septembrie 2021.

# Distribuțiile speciale de dividende din 2021



0,0720 Lei dividend brut pe acțiune<sup>1</sup>

0,0700 Lei dividend brut pe acțiune<sup>2</sup>



## Principalele date referitoare la distribuția dividendului brut de 0,0720 Lei pe acțiune<sup>1</sup>

- Ex-Date pentru VAN: 29 aprilie 2021
- Ex-Date pentru Prețul acțiunii: 27 mai 2021
- Data de înregistrare: 28 mai 2021
- Data plății: 22 iunie 2021



## Principalele date referitoare la distribuția dividendului brut de 0,0700 Lei pe acțiune<sup>2</sup>

- Ex-Date pentru VAN: 30 iulie 2021
- Ex-Date pentru Prețul acțiunii: 5 august 2021
- Data de înregistrare: 6 august 2021
- Data plății: 27 august 2021

Sursa: Hotărârile AGA anuale din 28 aprilie 2021 și documentația AGA din 16 iulie 2021.

1. Aprobat de acționarii Fondului în cadrul AGA anuale din 28 aprilie 2021.

2. Aprobat de acționarii Fondului în cadrul AGA din 16 iulie 2021.

# Distribuții de numerar către acționari

Distribuție	Anul financiar	Plătită în	Distribuție brută de numerar (Lei/acțiune)	Distribuție netă de numerar (Lei/acțiune)
Dividend	2008-2009 (cumulat)	2010	0,08160	0,06854
Dividend	2010	2011	0,03141	0,02638
Dividend	2011	2012	0,03854	0,03237
Dividend	2012	2013	0,04089	0,03435
Returnare de capital	-	2014	0,05000	0,05000
Returnare de capital	-	2015	0,05000	0,05000
Returnare de capital	-	2016	0,05000	0,05000
Distribuție specială	-	2017	0,05000	0,05000
Returnare de capital	-	2017	0,05000	0,05000
Dividend	2017	2018	0,06780	0,06441
Dividend	2018	2019	0,09030	0,08579
Dividend	2019	2020	0,06420	0,06099
Dividend special	-	Începând cu 22 iunie 2021	0,07200	0,06840
Dividend special	-	Începând cu 27 august 2021	0,07000	0,06650
<b>Total</b>			<b>0,80674</b>	<b>0,75773</b>

Sursa: Administratorul de Investiții.

Notă: Valori rezultate după aplicarea impozitului standard pe dividende din România (în valoare de 16% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2010 – 2013 și de 5% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2018 - 2021) asupra valorii distribuției brute pe acțiune. Acționarii pot beneficia de un impozit pe dividende redus sau de scutirea plății impozitului dacă intră sub incidența vreuneia dintre prevederile Tratatului privind dubla impunere sau o altă prevedere conform legislației fiscale din România.

Tratamentul fiscal al distribuțiilor de numerar rezultate din reducerea capitalului social este neclar conform legislație fiscale din România. Pe baza înțelegerii noastre din acest moment a legislației fiscale din România, considerăm că sunt argumente solide să presupunem că distribuțiile de numerar nu fac obiectul aplicării impozitului cu reținere la sursă.

# Programe de răscumpărare

Program	Perioadă	Status	Nr. de acțiuni (de răscumpărat(e) / % din capitalul social emis al Fondului	Preț mediu pe acțiune (Lei/acțiune)	Broker	Anularea acțiunilor
Al unsprezecelea	1 ian – 31 dec 2020	Finalizat	797,96 mil/11,07%	1,3347 <sup>2</sup>	Auerbach Grayson, Swiss Capital	Anularea acțiunilor a fost aprobată de acționari în cadrul AGA anuale din 28 aprilie 2021 <sup>1</sup>
Al doisprezecelea	1 ian – 31 dec 2021	În derulare	800,00 mil/11,10%	1,6581 <sup>3</sup>	Auerbach Grayson, Swiss Capital	Anularea acțiunilor va fi supusă aprobării acționarilor în 2022

Sursa: Rapoartele curente ale FP, calculele Administratorului Fondului.

1. Pentru a fi efectivă, este necesară avizarea ASF, iar hotărârea acționarilor privind reducerea capitalului social trebuie să fie înregistrată la Registrul Comerțului.
2. Pe baza celor 797.961.287 acțiuni răscumpărate (555.481.637 acțiuni ordinare și 242.479.650 echivalent acțiuni corepunzătoare GDR-urilor răscumpărate).
3. La data de 24 septembrie 2021. Pe baza celor 153.578.229 acțiuni răscumpărate (112.893.729 acțiuni ordinare și 40.684.500 echivalent acțiuni corepunzătoare GDR-urilor răscumpărate).

# Agenda AGA din 29 septembrie 2021 – Principalele puncte (I)



Doar persoanele înregistrate ca acționari ai Fondului Proprietatea la data de 9 septembrie 2021 (**Data de Referință**) în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A. Au dreptul de a participa și de a vota la AGA care va avea loc începând cu ora 1.00 P.M. Ora României, la hotelul ATHÉNÉE PALACE HILTON BUCUREȘTI, salon Le Diplomate, nr. 1-3, strada Episcopiei, sector 1, București



## Agenda AGEA

- Aprobarea modificării autorizării de a răscumpăra acțiuni și GDR-uri emise de Fondul Proprietatea pe care acționarii au acordat-o Administratorului Unic în cadrul AGA din 13 noiembrie 2020, după cum urmează: “Răscumpărarea se va efectua la un preț care nu poate fi mai mic de 0,2 RON/acțiune sau mai mare de 2,5 RON/acțiune.”
- Toate celelalte aspecte ale programului de răscumpărare astfel aprobate de acționari rămân neschimbate.

# Agenda AGA din 29 septembrie 2021 – Principalele puncte (II)

În conformitate cu articolul 19 alin. (3) din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea, cele două subpuncte A și B de mai jos nu trebuie votate în același mod, deoarece se exclud reciproc – de exemplu, votul „în favoarea” unuia ar trebui să însemne votul „împotriva” / „abținere” cu privire la celălalt



## Agenda AGOA

**A.** Aprobarea reînnoirii mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. drept administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondului Proprietatea pentru o durată de doi ani începând cu data de 1 aprilie 2022, pe baza următoarelor aspecte comerciale principale:

- Comision de Bază pe an 0,45%,
- Comision de Distribuție 2,50% aplicat la valoarea distribuțiilor între 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 și 1,75% aplicat la valoarea distribuțiilor între 1 aprilie 2023 – 31 martie 2024,
- Votul privind continuarea mandatului va avea loc în aprilie 2022, iar în aprilie 2023 nu va avea loc un vot privind continuarea mandatului, întrucât va avea loc negocierea pentru un nou mandat în cursul aceluiași an.

**B.** Aprobarea numirii unui nou administrator unic al Fondului Proprietatea care va exercita și calitatea de administrator de fond de investiții alternative pentru un mandat de doi ani începând cu data de 1 aprilie 2022, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Pentru acest punct, acționarii pot face propuneri de candidați și de aspecte comerciale pentru fiecare candidat propus până în data de 6 septembrie 2021, ora 5:00 PM (ora României).



# Elementele cheie ale Contractului de Administrare în vigoare

## Contract de Administrare – începând cu 1 aprilie 2020



### Comision de bază anual

0,60%

- pentru Discount 15% – 20%, + 0,05%, adică un Comision de bază = 0,65%
- pentru Discount <15%, + 0,05% suplimentar, adică un Comision de bază = 0,70%



### Comisioane de distribuție pentru distribuțiile de numerar

- 1,00%: 1 aprilie 2020 – 31 martie 2022



### Durată

- 2 ani



### Baza de calcul pentru Comisionul de bază

- Valoarea medie ponderată a capitalizării bursiere a Fondului



### Baza de calcul pentru Comisionul de distribuție

- Răscumpărări de acțiuni, de GDR-uri, returnări de capital, dividende



### Votul privind continuarea mandatului

- Anual, în luna aprilie

Sursa: documentație AGA Fondul Proprietatea.

# Elementele cheie ale Contractului de Administrare propus

(supus aprobării acționarilor)

## Contract de Administrare – începând cu 1 aprilie 2022



### Comision de bază anual

- 0,45%



### Comisioane de distribuție pentru distribuțiile de numerar

- 2,50%: 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023
- 1,75%: 1 aprilie 2023 – 31 martie 2024



### Durată

- 2 ani



### Baza de calcul pentru Comisionul de bază

- Valoarea medie ponderată a capitalizării bursiere a Fondului



### Baza de calcul pentru Comisionul de distribuție

- Răscumpărări de acțiuni, de GDR-uri, returnări de capital, dividende



### Votul privind continuarea mandatului

- În aprilie 2023 nu va avea loc un vot privind continuarea mandatului, întrucât va avea loc negocierea pentru un nou mandat în cursul aceluiași an

Sursa: documentația AGA Fondul Proprietatea din 29 septembrie 2021.

## Limitarea de răspundere (I)

Această prezentare este adresată exclusiv destinatarului și nu poate fi distribuită sau folosită de către alte persoane. Aceasta reprezintă o informare generală și reflectă opiniile personale ale prezentatorului. Nimic din aceasta prezentare nu constituie consultanță de investiții, legală sau fiscală, sau orice formă de recomandare personală, nu este o ofertă, plasament sau invitație de a cumpăra sau vinde acțiuni emise de Fondul Proprietatea SA ("Fondul") sau de orice alt emitent de titluri de valoare menționat în prezentare sau pentru a iniția orice tip de tranzacție. Fondul, Administratorul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili pentru nicio răspundere pentru orice pierdere care ar putea apărea din folosirea acestor informații. În plus, această prezentare nu este destinată și nu ar trebui interpretată ca fiind o comercializare a Fondului în sensul Directivei 2011/61/UE privind administratorii de fonduri de investiții alternative („DAFIA”) în niciun stat membru al Spațiului Economic European. Orice persoană interesată să investească în Fond sau în orice alt titlu de valoare menționat în acest document trebuie să consulte documentele relevante ale emitentului și să se adreseze propriilor consilieri pe domeniul juridic, contabil și fiscal pentru a putea lua o hotărâre independentă asupra oportunității și consecințelor unei investiții în aceste titluri de valoare. Documentele Fondului conțin informații importante cu privire la riscurile potențiale implicate de o astfel de investiție care nu sunt incluse în prezenta prezentare. Citiți documentele Fondului înainte de a investi în Fond. Prospectul, cel mai recent raport anual, semi-anual și trimestrial pot fi obținute în mod gratuit în limba engleză și română de la sediul social al Fondului sau vă rugăm să vizitați pagina de internet a Fondului [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro). Distribuția acestei prezentări în anumite jurisdicții poate fi restricționată prin lege, iar persoanele care intră în posesia acestei prezentări trebuie să se informeze asupra acestui lucru și să se supună acestor restricții și limitări. Fondul, managementul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili față de orice altă persoană în legătură cu distribuția sau deținerea acestei prezentări în sau din orice jurisdicție. Acțiunile emise de Fond nu au fost și nu vor fi înregistrate conform legii US Securities Act din 1933, cu modificările ulterioare sau la nicio autoritate pentru valorile mobiliare din orice stat sau teritoriu aflate sub jurisdicția Statelor Unite ale Americii. Acțiunile Fondului nu pot fi oferite, vândute sau transmise în Statele Unite ale Americii sau către cetățeni americani sau cu domiciliul în Statele Unite ale Americii.

Informațiile conținute în această prezentare sunt la data curentă, cu excepția cazurilor unde este specificat altfel și nu reprezintă o analiză completă a fiecărui aspect material privind piața, sectorul industrial, titlul de valoare sau portofoliul. Declarațiile sau faptele citate de Administratorul Fondului au fost obținute din surse considerate de încredere, dar nu există nicio garanție, reprezentare sau asigurare privind gradul de completitudine sau acuratețea acestor informații și Fondul, Administratorul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili în legătură cu acestea. Mai mult, nu ne asumăm responsabilitatea actualizării oricărui fapt sau presupunere conținute în acest document. Deoarece piața și condițiile economice pot suferi schimbări rapide, opiniile expuse sunt valabile numai la data acestei prezentări. Orice declarații prospective se bazează pe anumite presupuneri; evenimentele reale sunt dificil de prezis și sunt în afara controlului autorului, prin urmare, evenimentele reale pot diferi de cele ipotetice. Referirile la anumite titluri de valoare sunt doar în scopul limitat de a ilustra condițiile generale de piață sau economice, deoarece există astfel de date la prezentarea și nu sunt recomandări pentru a cumpăra sau vinde o garanție sau o indicație a deținerii autorului sau a niciunui cont gestionat. Opiniile Administratorului Fondului și ale delegaților acestuia au singura intenție de a oferi o viziune asupra modului în care Administratorul Fondului analizează titlurile de valoare și nu reprezintă o recomandare sau o îndrumare individuală pentru niciun titlu de valoare în mod special sau strategie ori produs de investiții. Opiniile exprimate pot fi modificate fără notificare prealabilă și nu iau în considerare nevoile investitorilor. Nicio informație, în orice caz, nu trebuie considerată ca o informație furnizată în conformitate cu articolul 23 din DAFIA, ca atare, a fost transpusă de articolul 22 din Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

septembrie 2021

## Limitarea de răspundere (II)

În plus, lista drepturilor investitorilor poate fi regăsită în Actul Constitutiv, disponibil pe pagina de internet a Fondului, în secțiune privind Guvernanța Corporativă, aici: <https://www.fondulproprietatea.ro/ro/despre-fond/despre-fondul-proprietatea/guvernanta-corporativa>.

Prețul acțiunilor și veniturile provenite din acestea pot crește sau scădea, iar dumneavoastră puteți pierde o parte sau tot capitalul investit. Performanțele anterioare ale unui fond nu reprezintă o garanție a realizărilor viitoare. Fluctuațiile de curs valutar pot afecta valoarea investițiilor în străinătate. Toate investițiile sunt supuse anumitor riscuri. În general, investițiile care oferă un randament potențial mai mare sunt însoțite de un grad mai mare al riscului. Acțiunile și titlurile de valoare care reprezintă o deținere într-o companie au înregistrat o performanță superioară altor clase de active pe termen lung, dar acestea au tendința de a fluctua mai mult pe perioade scurte de timp. Companiile mici sau relativ noi pot fi mai sensibile la schimbările condițiilor economice din cauza unor factori precum veniturile relativ scăzute, liniile de producție limitate și o cotă de piață mică. Acțiunile companiilor mici au prezentat istoric o volatilitate a prețului mai mare decât cea a companiilor mari, în special pe termen scurt. Potențialul de creștere semnificativ oferit de piețele emergente rămâne însoțit de un risc mai mare comparativ cu cel aferent piețelor dezvoltate, incluzând riscul legat de volatilitatea pieței și a cursului valutar, de evoluțiile adverse sociale și politice, de mărimea relativ mică și lichiditatea redusă înregistrate pe aceste piețe.

Sediul social al Fondului este în București, str. Buzești nr. 76-80, etajul 7, Sector 1, cod poștal 011017. Codul de Identificare Fiscală al Fondului este 18253260 iar numărul de înregistrare la Registrul Comerțului este J40/21901/2005. Capitalul social subscris este 3.749.282.292,08 lei, iar capitalul social vărsat este 3.560.099.870,08 lei.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea respectării DAFIA, implementată în legislația română prin Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative și Regulamentul nr. 10/2015 privind administrarea fondurilor de investiții alternative, Fondul Proprietatea SA, care se califică ca fond alternativ de investiții, este gestionat de Franklin Templeton Investment Services S.À RL („FTIS”), o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016.

Această prezentare este realizată de FTIS prin sucursala sa din România care are sediul în București, str. Buzești nr. 76-80, etajul 8, Sector 1, cod poștal 011017.

Fondul Proprietatea  
Premium Point  
strada Buzesti, nr. 76-80, sector 1  
București, 011017  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

Vă mulțumim



**FONDUL**  
PROPRIETATEA



**FRANKLIN**  
**TEMPLETON**