

# Fondul Proprietatea Adunarea Generală a Acționarilor

26 aprilie 2018



Această prezentare este adresată exclusiv destinatarului și nu poate fi distribuită sau folosită de către alte persoane. Aceasta reprezintă o informare generală și reflectă opiniile personale ale prezentatorului. Nimic din aceasta prezentare nu constituie consultanță de investiții, legală sau fiscală, sau orice formă de recomandare personală, nu este o ofertă, plasament sau invitație de a cumpăra sau vinde acțiuni emise de Fondul Proprietatea SA ("Fondul") sau de orice alt emitent de titluri de valoare menționat în prezentare sau pentru a iniția orice tip de tranzacție. Fondul, managementul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili pentru nicio răspundere pentru orice pierdere care ar putea apărea din folosirea acestor informații. Orice persoană interesată să investească în Fond sau în orice alt titlu de valoare menționat în acest document trebuie să consulte prospectul de listare al emitentului respectiv și să se adreseze propriilor consilieri pe domeniul juridic, contabil și fiscal pentru a putea lua o hotărâre independentă asupra oportunității și consecințelor unei investiții în aceste titluri de valoare. Prospectul, cel mai recent raport anual, semi-anual și trimestrial pot fi găsite pe pagina de internet a Fondului [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro). Distribuția acestei prezentări în anumite jurisdicții poate fi restricționată prin lege, iar persoanele care intră în posesia acestei prezentări trebuie să se informeze asupra acestui lucru și să se supună acestor restricții și limitări. Fondul, managementul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili față de orice altă persoană în legătură cu distribuția sau deținerea acestei prezentări în sau din orice jurisdicție. Acțiunile emise de Fond nu au fost și nu vor fi înregistrate conform legii US Securities Act din 1933, cu modificările ulterioare sau la nicio autoritate pentru valorile mobiliare din orice stat sau teritoriu aflate sub jurisdicția Statelor Unite ale Americii. Acțiunile Fondului nu pot fi oferite, vândute sau transmise în Statele Unite ale Americii sau către cetățeni americani sau cu domiciliul în Statele Unite ale Americii.

Informațiile conținute în această prezentare sunt la data curentă, cu excepția cazurilor unde este specificat altfel și nu reprezintă o analiză completă a fiecărui aspect material privind piața, sectorul industrial, titlul de valoare sau portofoliul. Declarațiile sau faptele citate de managementul Fondului au fost obținute din surse considerate de încredere, dar nu există nicio garanție, reprezentare sau asigurare privind gradul de completitudine sau acuratețea acestor informații și Fondul, managementul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili în regatura cu acestea. Mai mult, nu ne asumăm responsabilitatea actualizării oricărui fapt sau presupunere conținute în acest document. Deoarece piața și condițiile economice pot suferi schimbări rapide, opiniile expuse sunt valabile numai la data acestei prezentări. Opiniile managementului Fondului și ale delegaților acestuia au singura intenție de a oferi o viziune asupra modului în care managementul Fondului analizează titlurile de valoare și nu reprezintă o recomandare sau o îndrumare individuală pentru niciun titlu de valoare în mod special sau strategie ori produs de investiții.

Prețul acțiunilor și veniturile provenite din acestea pot crește sau scădea iar dumneavoastră puteți pierde o parte sau tot capitalul investit. Performanțele anterioare ale unui fond nu reprezintă o garanție a realizărilor viitoare. Fluctuațiile de curs valutar pot afecta valoarea investițiilor în străinătate. Toate investițiile sunt supuse anumitor riscuri. În general, investițiile care oferă un randament potențial mai mare sunt însoțite de un grad mai mare al riscului. Acțiunile și titlurile de valoare care reprezintă o deținere într-o companie au înregistrat o performanță superioară altor clase de active pe termen lung, dar acestea au tendința de a fluctua mai mult pe perioade scurte de timp. Companiile mici sau relativ noi pot fi mai sensibile la schimbările condițiilor economice din cauza unor factori precum veniturile relativ scăzute, liniile de producție limitate și o cotă de piață mică. Acțiunile companiilor mici au prezentat istoric o volabilitate a prețului mai mare decât cea a companiilor mari, în special pe termen scurt. Potențialul de creștere semnificativ oferit de piețele emergente rămâne însoțit de un risc mai mare comparativ cu cel aferent piețelor dezvoltate, incluzând riscul legat de volatilitatea pieței și a cursului valutar, de evoluțiile adverse sociale și politice, de mărirea relativ mică și lichiditatea redusă înregistrate pe aceste piețe.

Sediul social al Fondului este în București, str. Buzești nr. 78-80, etajul 7, Sector 1, cod poștal 011017. Codul de Identificare Fiscală al Fondului este 18253260 iar numărul de înregistrare la Registrul Comerțului este J40/21901/2005. Capitalul social subscris este 4.854.034.784,56 lei, iar capitalul social vărsat este 4.664.852.362,56 lei.

Această prezentare este realizată de Franklin Templeton Investment Management Limited, Administratorul de Investiții al Fondului, autorizat și reglementat în Marea Britanie de către Financial Conduct Authority cu Numărul de Registru 121779, înregistrată ca echivalent străin al unui consilier de investiții la US Securities Exchange Commission, activând prin sucursala sa din România care are sediul în București, str. Buzești nr. 78-80, etajele 7-8, Sector 1, cod poștal 011017.

# Informații referitoare la Fond





Detaliile Fondului <sup>1</sup>	RON			USD <sup>2</sup>		
	30 mar '18 VAN	31 ian '18 VAN	Variație (%)	30 mar '18 VAN	31 ian '18 VAN	Variație (%)
VAN	9,84 bn	10,97 bn	-10,3%	2,60 bn	2,93 bn	-12,7%
VAN/Acțiune	1,3270	1,2576	5,2%	0,3513	0,3359	4,4%
Pret/Acțiune	0,9340	0,9200	1,5%	0,2472	0,2457	0,6%
Pret/GDR	47,60	45,68	4,0%	12,60	12,20	3,2%
Capitalizare bursieră la 25 aprilie 2018 <sup>3</sup>		7,13 bn			1,87 bn	
Discount/Acțiune la 25 aprilie 2018			27,35%			
Discount/GDR la 25 aprilie 2018			27,71%			
Număr de acțiuni plătite excluzând Acțiunile proprii <sup>4</sup>			7.399.431.729			
<b>Obiectiv investițional</b>	<b>Maximizarea randamentelor și creșterea valorii activului pe acțiune prin investiții realizate, în general, în acțiuni și valori mobiliare românești.</b>					

Sursa: BVB, Rapoartele VAN ale FP de la 31 ianuarie 2018 și 30 martie 2018.

1. Pe baza metodologiei reglementatorului local.

2. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/RON de la sfârșitul lunii.

3. Excluzând acțiunile proprii și numărul echivalent de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor, răscumpărate până la data 20 aprilie 2018.

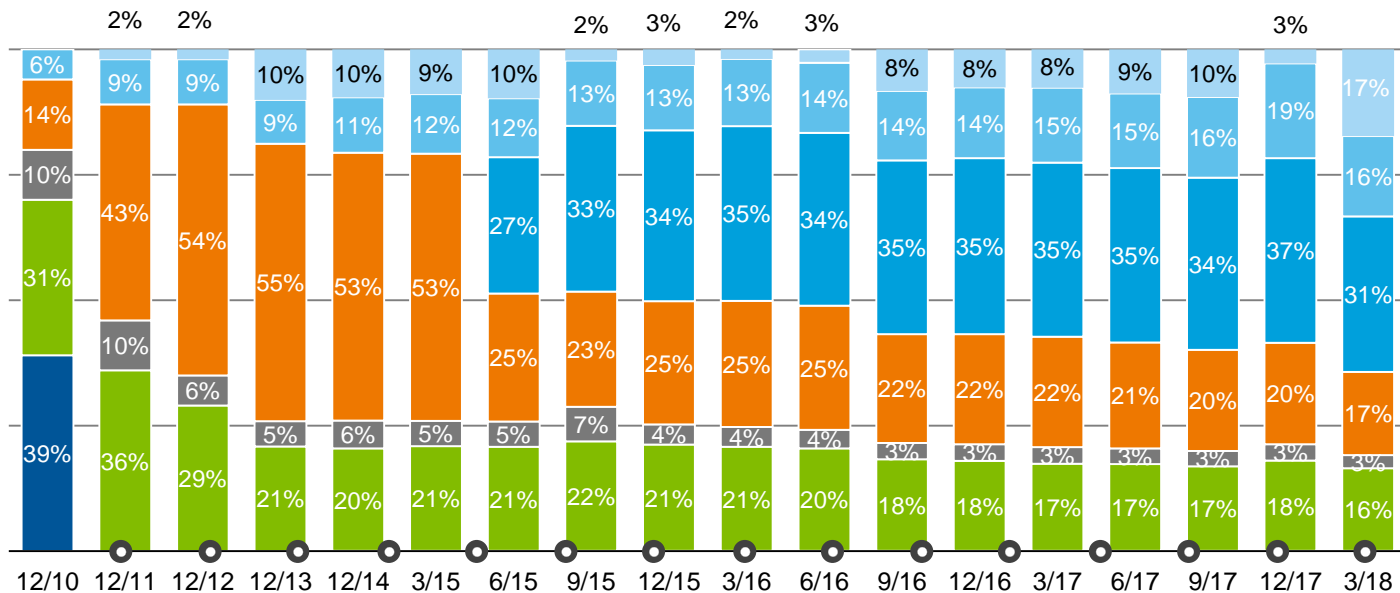
Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/RON din 25 aprilie 2018.

4. La data de 20 aprilie 2018.

# Structura Acționariatului



## Evoluția (% Deținut)



- Acțiuni trezorerie
- Acționari instituționali români
- Bank of New York Mellon (banca depozitară pentru Certificatele de depozit globale)
- Acționari instituționali străini
- Persoane fizice nerezidente
- Persoane fizice române
- Ministerul Finanțelor Publice



## Acționari principali<sup>1</sup>

Elliott Associates  
**9,11%**

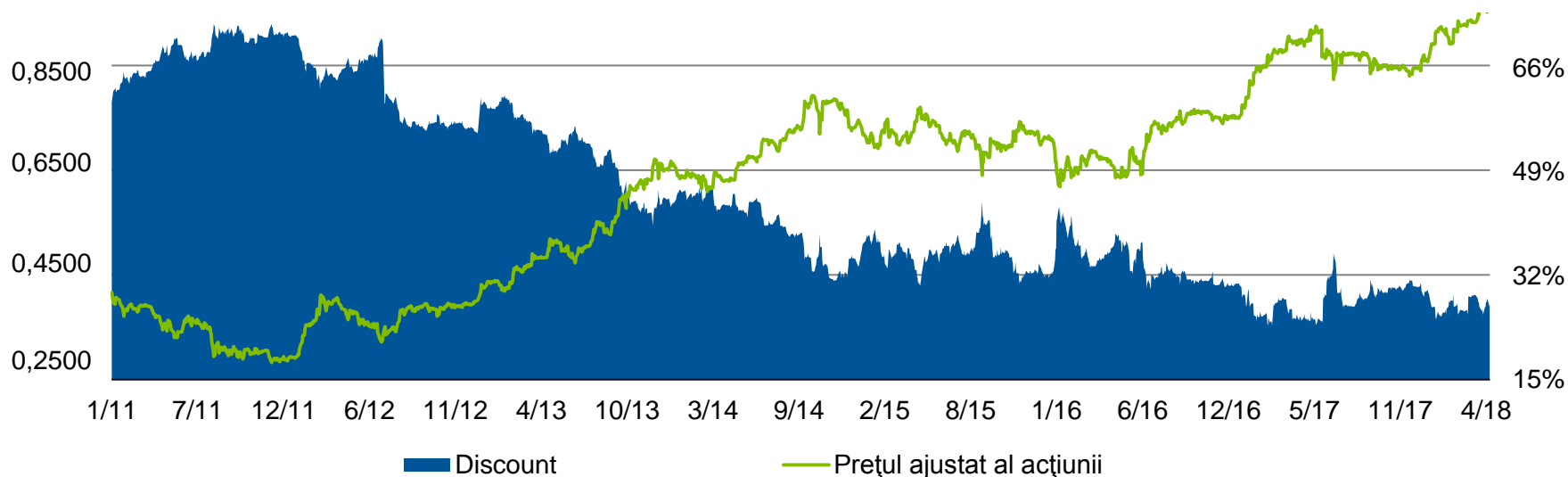
NN Group  
**5,02%**

Număr total de  
acționari<sup>2</sup>  
**6,292**

1. Pe baza numărului de drepturi de vot. Sursa: Dețineri raportate Elliott Associates la data de 28 februarie 2018 și NN Group la data de 27 martie 2017.  
2. Structura acționariatului la data de 31 martie 2018. Pe baza capitalului plătit începând cu 31 iulie 2011. Sursa: Depozitarul central.



## Prețul acțiunii FP<sup>1</sup> (RON) și Discountul (%)



	BVB	LSE
Discount <sup>2</sup>	27,35%	27,71%
Valoarea medie zilnică tranzacționată (USD)	3,39 mil <sup>3</sup>	2,87 mil <sup>4</sup>

1. Sursa: BVB, pentru perioada 25 ianuarie 2011 – 25 aprilie 2018.

2. La data de 25 aprilie 2018. Notă: Discountul este calculat folosind cel mai recent publicat VAN disponibil la data efectuării calculului.

3. Sursa: BVB, pentru perioada 3 ianuarie – 25 aprilie 2018. Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR USD/RON la data de 25 aprilie 2018.

4. Estimări pe baza datelor Bloomberg, LSE și Factset, pentru perioada 2 ianuarie – 25 aprilie 2018.

# Performanța VAN-ului, Prețului pe Acțiune și a GDR-ului



## Performanța cumulată

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	De la începutul anului <sup>1</sup>	De la începutul calculului performanței <sup>1</sup>
VAN (RON)	(0,47)%	8,91%	13,29%	1,39%	(0,60)%	7,33%	13,10%	7,23%	61,11%
Prețul pe acțiune (RON)	(30,32)%	38,30%	61,34%	14,53%	(4,06)%	4,90%	21,46%	8,10%	135,32%
GDR (USD)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,15%	35,88%	10,04%	38,38%



## Discountul mediu anual

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 – de la începutul anului <sup>2</sup>	Discount curent/ Acțiune <sup>3</sup>	Discount curent/GDR <sup>3</sup>
55,67%	50,09%	40,74%	30,87%	29,12%	32,08%	28,05%	27,00%	27,35%	27,71%

Sursa: BVB, LSE, Bloomberg, rapoartele VAN ale FP.

Notă: Discountul este calculat pe baza celei mai recente publicate VAN disponibilă la data efectuării calculului.

Data de Începere a calculului Performanței pentru VAN este 31 decembrie 2010, pentru Prețul de piață al acțiunii este 25 ianuarie 2011, iar pentru GDR-uri este 29 aprilie 2015.

1. La data de 30 martie 2018.

2. Pentru perioada 3 ianuarie – 25 aprilie 2018.

3. La data de 25 aprilie 2018.





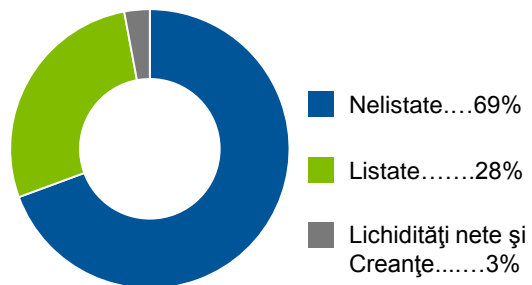
# Portofoliu



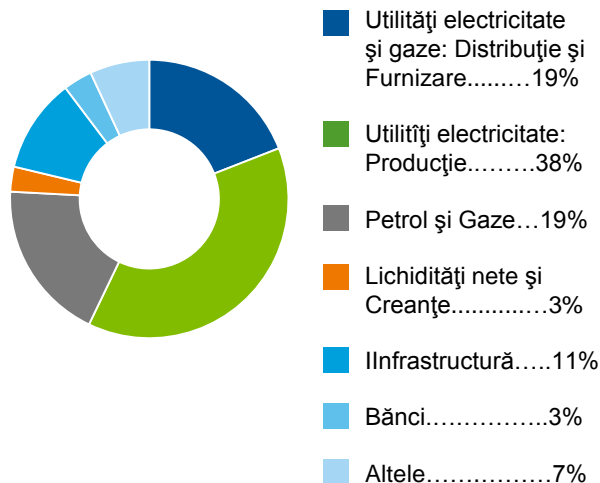




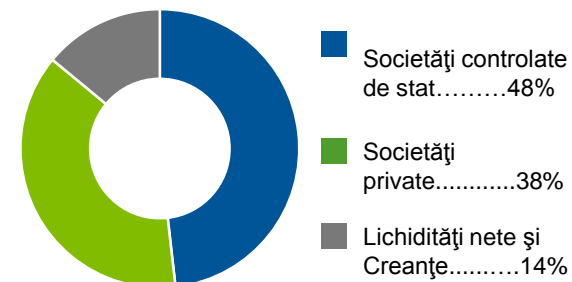
**Listate vs Nelistate**  
la 30 martie 2018 (% VAN)<sup>1</sup>



**Pe Sector**  
la 30 martie 2018 (% VAN)<sup>1</sup>



**După deținerea de control**  
la 29 decembrie 2017<sup>2</sup>



- La data de 30 martie 2018, portofoliul includea dețineri în 37 de companii (10 listate și 27 nelistate)
- Poziția Lichidități nete și creanțe la data de 30 martie 2018 era de 76,5 mil USD.

1. Sursa: Raportul lunar FP la data de 30 martie 2018.  
2. Situația detaliată a investițiilor FP la 29 decembrie 2017.

# Cele mai importante dețineri după VAN

Compania din portofoliu	Status	Aționar majoritar	% Deținere <sup>1</sup>	VAN la data de 30 martie 2018 (mil USD)	% în VAN la data de 30 martie 2018
Hidroelectrica SA	Nelistată	Statul român	19,9%	943,91	<b>36,24</b>
OMV Petrom SA	Listată	OMV	10,0%	476,72	<b>18,30</b>
CN Aeroporturi București SA	Nelistată	Statul român	20,0%	204,88	<b>7,87</b>
E-Distribuție Banat SA	Nelistată	Enel Group	24,1%	144,26	<b>5,54</b>
Engie România SA	Nelistată	Engie	12,0%	124,94	<b>4,80</b>
E-Distribuție Muntenia SA	Nelistată	Enel Group	12,0%	110,91	<b>4,26</b>
E-Distribuție Dobrogea SA	Nelistată	Enel Group	24,1%	90,53	<b>3,48</b>
BRD Groupe Societe Generale SA	Listată	Societe Generale Group	3,2%	88,50	<b>3,40</b>
Alro SA	Listată	Vimetco NV NLD	10,2%	73,31	<b>2,81</b>
SN a Sării Salrom SA	Nelistată	Statul român	49,0%	61,67	<b>2,37</b>
<b>Top 10 dețineri din portofoliu</b>				<b>2.319,63</b>	<b>89,07</b>
<b>VAN</b>				<b>2.604,21</b>	<b>100,00</b>
<b>VAN pe acțiune (USD)</b>				<b>0,3513</b>	

Notă: Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR USD/RON la data de 30 martie 2018.

Sursa: Raport lunar FP la data de 30 martie 2018.

1. Pe baza Situației detaliate a investițiilor FP la data de 29 decembrie 2017.



## Dividende:

În 2017, FP a primit de la companie dividende record pentru anul financiar 2016, în valoare de 206,6 mil RON, cu 53,5% mai mari comparativ cu anul precedent.

În septembrie 2017, acționarii companiei au aprobat un dividend special de 655 milioane RON care a fost plătit până la sfârșitul lunii. FP a primit 130,6 milioane RON.



## Analizarea opțiunilor strategice ale Fondului:

Fondul a anunțat în septembrie 2017 că analizează opțiunile strategice privind deținerea sa în companie și a numit Citi și UBS drept consultanți financiari în legătură cu o potențială tranzacție.



## Date financiare<sup>1</sup>:

Profit net estimat pentru 2017 de 1,35 mld RON vs. 1,23 mld RON în 2016, venituri de 3,29 mld RON, în scădere cu 2%, ca urmare a scăderii cu 20% a cantității de energie produsă, la 14,0 TWh.



## Listarea:

Mandatul Consorțiului privind Listarea inițială a fost extins până în august 2018.



## Guvernanța corporativă:

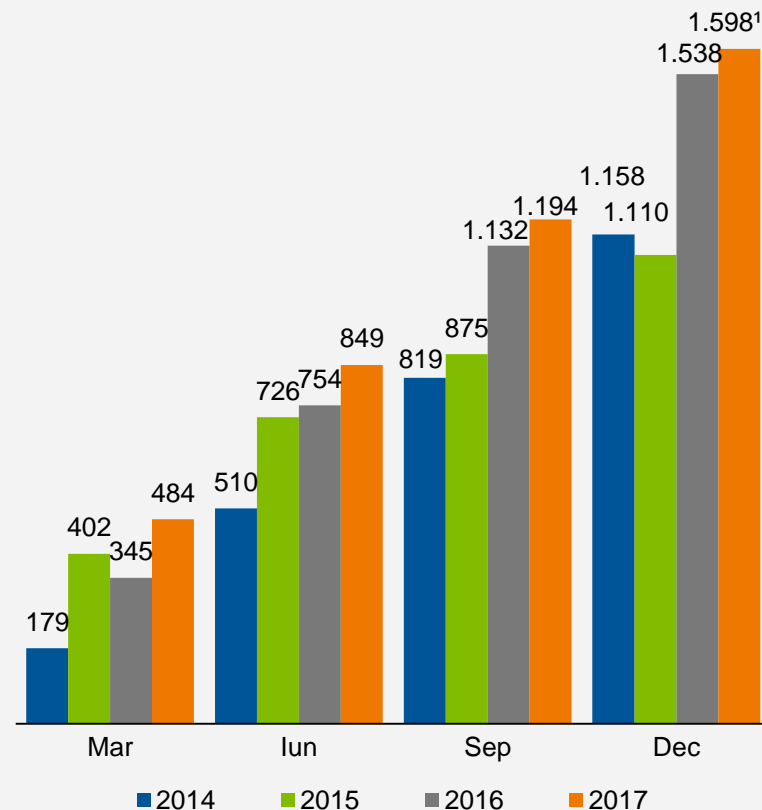
În cadrul adunării generale a acționarilor din 9 ianuarie 2018, Guvernul a aprobat numirea unui Consiliu interimar cu un mandat de 4 luni. Acest lucru vine după alte prelungiri anterioare începând cu 29 aprilie 2017. Nu se înregistrează niciun progres în procesul de selecție a membrilor Consiliului conform Legii 111/2016.



## Litigii:

Fondul a inițiat mai multe litigii împotriva numirii noilor membri ai Directoratului prin încălcarea principiilor guvernanței corporative.

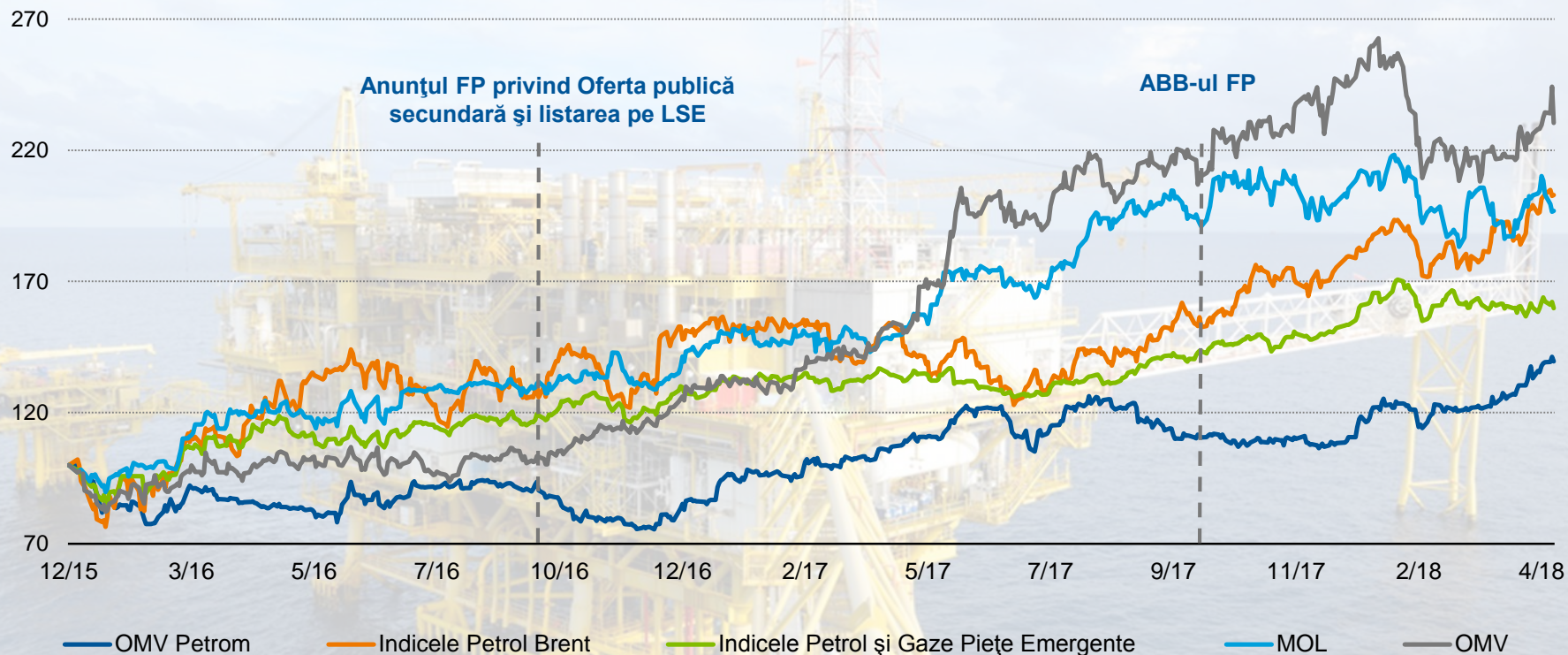
## Profit brut cumulat (mil RON)



Sursa: Rapoartele anuale și situațiile financiare Hidroelectrică 2014 – 2017, Comunicate de presă lunare, rapoarte și prezentări Hidroelectrică.

1. Datele financiare preliminare, neauditate ale companiei. Sursa: prezentarea 2018 Romania Investor Days in London.

## OMV Petrom – Performanța prețului acțiunii % în USD<sup>1</sup>



1. Sursa: Bloomberg, la data de 25 aprilie 2018.

Performanța financiară	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 prelim.	% variație de la an la an	Buget 2018
Venituri operaționale (mil RON)	501,5	555,5	582,6	672,1	755,6	882,3	1.054,6	19,5%	1.141,5
Profit operațional (mil RON)	88,5	80,9	94,0	124,4	213,5	276,6	385,9	39,5%	317,4
Rezultat net (mil RON)	52,6	53,1	72,0	98,8	178,8	234,5	327,3	39,6	275,2
Număr de pasageri (mil)	7,45	7,54	7,67	8,32	9,28	10,99	12,84	16,8%	N/A



## Traficul de pasageri

A crescut cu 16,8% în 2017 comparativ cu anul anterior, ajungând la 12,84 milioane de pasageri. Veniturile totale în 2017 sunt estimate la 1,08 mld RON, cu 8,3% mai mari comparativ cu 2016, în timp ce profitul brut a atins nivelul de 389,7 mil RON, cu 45% mai mult față de anul anterior.



## Consiliul de administrație și Managementul

Consiliul de administrație interimar a numit în data de 12 ianuarie 2018 un Manager general interimar cu un mandat de 4 luni.



## Listarea inițială

Continuăm dialogul cu Guvernul pe acest subiect, dar nu există un termen clar sau planuri în această direcție.



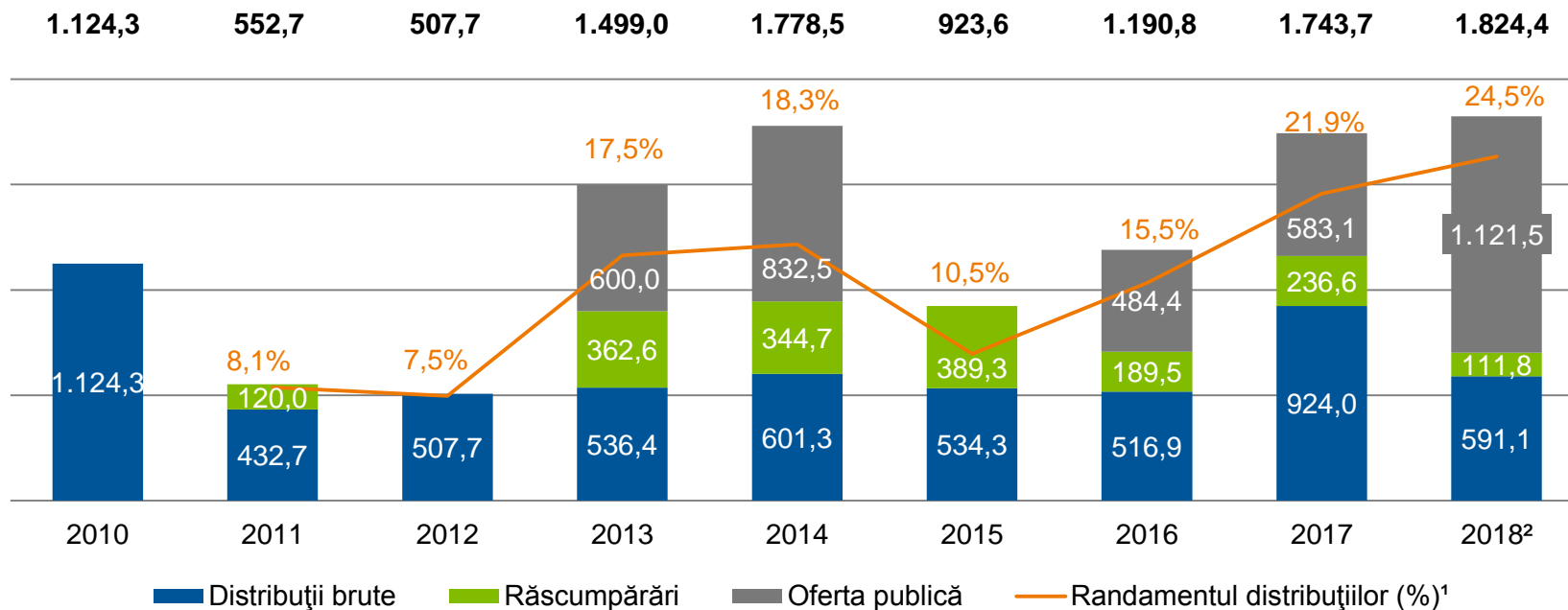
# Acțiuni corporative







## Distribuții anuale către acționari (mil RON)



**Valoarea totală a distribuțiilor prin răscumpărări și numerar se ridică la 11,14 mld RON / 3,10 mld USD<sup>3</sup>**

Notă: Valorile exclud comisioanele de achiziție corespunzătoare. Valorile USD sunt calculate folosind cursul mediu de schimb BNR USD/RON pentru fiecare an. Pentru 2018, cursul mediu BNR USD/RON este la 25 aprilie.

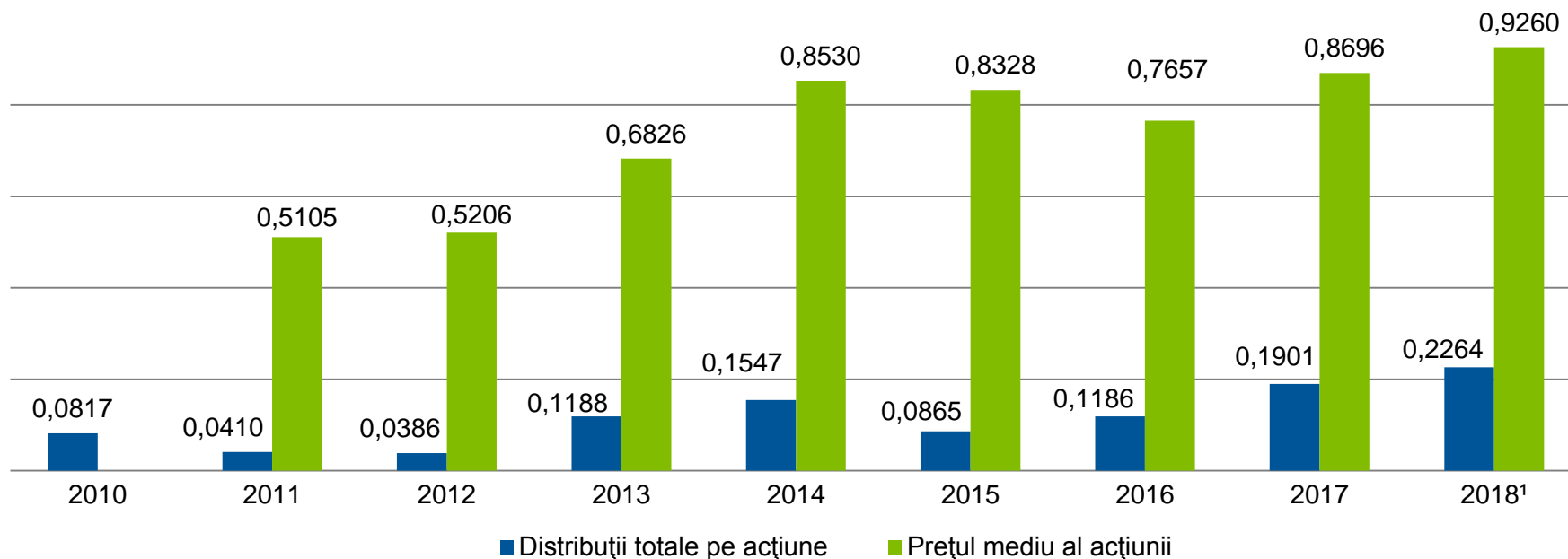
1. Pe baza distribuțiilor totale anuale prin răscumpărări și numerar, folosind prețul de închidere mediu de pe BVB pentru anul respectiv și numărul mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie. Pentru 2018, prețul de închidere este la data de 25 aprilie.

2. Pentru răscumpărări, valorile sunt la data de 20 aprilie. Cifra referitoare la Distribuțiile brute reprezintă valoarea brută a dividendului propus spre aprobare acționarilor în data de 26 aprilie 2018.

3. La data de 20 aprilie 2018. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/RON la data de 25 aprilie 2018.



## Distribuții anuale pe acțiune către acționari (RON)



**Valoarea totală a distribuțiilor prin răscumpărări și numerar se ridică la 1,0562 RON pe acțiune / 0,2897 USD pe acțiune<sup>2</sup>.**

Notă: Valorile exclud comisioanele de achiziție corespunzătoare. Valorile USD sunt calculate folosind cursul mediu de schimb BNR USD/RON pentru fiecare an. Pentru 2018, cursul mediu BNR USD/RON este la 25 aprilie.

1. Pentru Distribuțiile totale, valoarea este calculată pe baza răscumpărărilor la data de 20 aprilie, valoarea brută a dividendului propus pentru anul financiar 2017, supus aprobării acționarilor în data de 26 aprilie 2018, de 0,0678 RON pe acțiune și numărul mediu de acțiuni plătite la data de 20 aprilie.

2. La data de 20 aprilie 2018. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/RON la data de 25 aprilie 2018.

 **Propunerea Administratorului Unic privind distribuția de dividende pentru anul financiar 2017, supusă aprobării în cadrul Adunării Generale a Acționarilor din data de 26 aprilie 2018 este următoarea:**

- Distribuție dividende brute în valoarea de 591,1 milioane RON
- 0,0678 RON dividend brut pe acțiune
- Ex-date: 8 iunie 2018
- Data de înregistrare: 11 iunie 2018
- Data plății: 29 iunie 2018

# Distribuții de Numerar către Acționari

	Anul financiar	Plătite în	Distribuția brută pe acțiune	Distribuția netă pe acțiune <sup>1</sup>	% Modificare față de anul precedent
Dividend	2008-2009 (cumulat)	2010	0,08160	0,06854	-
Dividend	2010	2011	0,03141	0,02638	-
Dividend	2011	2012	0,03854	0,03237	+22,71%
Dividend	2012	2013	0,04089	0,03435	+6,12%
Returnare de capital	-	2014	0,05000	0,05000	+45,56%
Returnare de capital	-	2015	0,05000	0,05000	-
Returnare de capital	-	2016	0,05000	0,05000	-
Distribuție specială	-	2017	0,05000	0,05000	-
Returnare de capital	-	2017	0,05000	0,05000	-
Dividend	2017	Va fi plătit în 2018	0,06780	0,06441	+28,82%
<b>Total</b>			<b>0,51024</b>	<b>0,47605</b>	

Sursa: Administratorul de Investiții.

1. Valori rezultate după aplicarea impozitului pe dividende (16% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2010 – 2013 și 5% pentru distribuția de dividende aferentă anului 2017) asupra valorii distribuției brute pe acțiune. În cazul în care acționarul a furnizat un certificat de rezidență fiscală dintr-o jurisdicție unde impozitul pe dividende a fost mai mic de 16%, impozitul mai mic a fost aplicat. Scutirea la impozitare este aplicată anumitor categorii de acționari conform legislației fiscale în vigoare. Tratatamentul fiscal al distribuțiilor de numerar rezultate din reducerea capitalului social este neclar conform legislației fiscale din România. Pe baza înțelegerii noastre din acest moment a legislației fiscale din România, considerăm că sunt argumente solide să presupunem că distribuțiile de numerar nu fac obiectul aplicării impozitului cu reținere la sursă. Există însă riscul ca autoritățile fiscale din România să aibă o altă perspectivă asupra tratamentului fiscal al distribuțiilor de numerar.

# Programe de răscumpărare

Program	Perioadă	Status	Nr. de acțiuni de răscumpărat / % din capitalul social emis al Fondului	Preț mediu pe acțiune (RON/acțiune)	Broker	Anularea acțiunilor <sup>1</sup>
Al șaptelea	29 sep 16 – 26 mai 17	Finalizat	830,2 mil/8,2%	0,8967	Wood & Co., Goldman Sachs Int.	Anulare aprobată de acționari în cadrul AGEA din 3 mai '17 <sup>2</sup> și din 26 sep '17
Al optulea	30 mai – 10 noi 2017	Finalizat	141,9 mil/1,4%	0,8624	Wood & Co., Jefferies Internat.	Anulare parțială a 67,7 mil acțiuni aprobată de acționari în cadrul AGEA din 26 sep '17
Al nouălea	Început pe 14 noi 2017	În derulare	1.866,9 mil/20%	0,9333 <sup>3</sup>	Wood & Co., Jefferies Internat.	O nouă anualare de acțiuni va fi adăugată pe agenda AGEA în 2018

1. Pentru a fi efectivă, este necesară aprobare din partea ASF, iar decizia acționarilor privind reducerea capitalului social trebuie să fie înregistrată la Registrul Comerțului.

2. În vigoare începând cu 29 noiembrie 2017.

3. La data de 20 aprilie 2018. Valoare estimată pe baza celor 1.338.719.187 acțiuni răscumpărate (755.652.037 acțiuni ordinare și 583.067.150 echivalent acțiuni corepunzătoare GDR-urilor răscumpărate).

# Impactul programelor de răscumpărare asupra capitalurilor proprii ale Fondului





# Impactul total asupra capitalurilor proprii în 2017 **FONDUL** PROPRIETATEA

	Program răscumpărare 7 (RON)	Program răscumpărare 8 (RON)	Program răscumpărare 9 (RON)
<b>Costul de achiziție</b>	<b>681.189.100</b>	<b>122.347.450</b>	<b>16.151.070</b>
<b>Totalul costurilor direct aferente tranzacționării, din care:</b>	<b>8.784.900</b>	<b>1.766.801</b>	<b>178.323</b>
Comisioane intermediari	310.826	24.469	3.230
Comisioane ASF	5.873.267	53.099	7.045
Comisioane burse de valori (BVB si LSE)	762.170	34.301	4.895
Comisioane Depozitarul Central	35.651	7.289	998
Alte costuri cu servicii profesionale	520.598	4.471	683
Alte costuri	13.262.522	1.643.172	161.470
Cheltuieli cu dobânzile	-	-	-
Comisioane de distribuție <sup>1</sup>	13.262.522	1.643.172	161.470
<b>Impactul total al programului de răscumpărare în capital – scădere</b>	<b>701.954.135</b>	<b>124.114.251</b>	<b>16.329.392</b>

1. Comisioanele de distribuție FTIS aferente programelor de răscumpărare se înregistrează direct în capitalurile proprii, împreună cu costul de achiziție al acestora.  
Notă: informația prezentată în tabelul de mai sus se referă la anul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017; pentru mai multe detalii vă rugăm să consultați Raportul anual al Administratorului pentru anul 2017. Actualizări suplimentare vor fi incluse în Raportul trimestrial pentru trimestrul care s-a încheiat la data de 31 martie 2018, raport ce va fi publicat în data de 15 mai 2018.

# Impactul asupra rezervelor negative, ca urmare a anulării acțiunilor

		Program răscumpărare 7	Program răscumpărare 8	Program răscumpărare 9
Numărul acțiunilor anulate în cursul anului 2017	(1)	739.398.468	-	-
Total cost de achiziție (incluzând costuri de tranzacționare și alte costuri) (RON)	(2)	682.500.639	-	-
Minus impactul scăderii valorii nominale (RON) <sup>1</sup>	(3)	-41.939.847	-	-
<b>Valoarea contabilă a acțiunilor proprii anulate la 29 noiembrie 2017 (data anulării) (RON)</b>	<b>(4)=(2)+(3)</b>	<b>640.560.792</b>	-	-
Valoare Nominală la data anulării (VN = 0,52 Lei pe acțiune) (RON)	(5) = (1)*NV	384.487.203	-	-
<b>Rezerva negativă la data anulării (RON)</b>	<b>(6)=(5)-(4)</b>	<b>-256.073.589</b>		
Numărul acțiunilor ce urmează a fi anulate	(1)	90.849.151	141.869.861	19.159.328
Costul total (inclusiv costurile de tranzacționare și alte costuri) (RON)	(2)	82.852.612	124.114.252	16.329.392
Minus impactul scăderii valorii nominale (RON) <sup>2</sup>	(3)	-4.542.458	-498.291	-
<b>Valoarea contabilă a acțiunilor proprii la 31 decembrie 2017 (RON)</b>	<b>(4)=(2)+(3)</b>	<b>78.310.154</b>	<b>123.615.961</b>	<b>16.329.392</b>
Valoare Nominală la 31 decembrie 2017 (VN = 0,52 Lei pe acțiune) (RON)	(5) = (1)*NV	47.241.559	73.772.328	9.962.851
Rezerva negativă estimată la data anulării (RON)	(6)=(5)-(4)	-31.068.595	-49.843.633	-6.366.541

1. Pentru acțiunile anulate și aflate în sold la data fiecărei reduceri a valorii nominale în 2017: 1) 99.398.468 acțiuni la data de 24 martie 2017 și 2) 739.398.468 acțiuni la data de 16 iunie 2017.

2. Pentru acțiunile aflate în sold la data de 16 iunie 2017 (pentru programul de răscumpărare 7, acțiunile rămase au fost 90.849.151 acțiuni, iar pentru programul 8 au fost 9.965.829 acțiuni).

Notă: informația prezentată în tabelul de mai sus se referă la anul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017; pentru mai multe detalii vă rugăm să consultați Raportul anual al Administratorului pentru anul 2017. Actualizări suplimentare vor fi incluse în Raportul trimestrial pentru trimestrul care s-a încheiat la data de 31 martie 2018, raport ce va fi publicat în data de 15 mai 2018.

# Agenda AGA anuală



# Agenda AGA 26 aprilie 2018 – Principalele puncte



## Agenda AGOA:

- Prezentarea Comitetului Reprezentanților a raportului său anual aferent anului financiar 2017.
- Aprobarea Raportului Anual de Activitate al Administratorului Unic al Fondul Proprietatea S.A. pentru anul financiar 2017 și aprobarea raportului auditorului .
- Aprobarea acoperirii rezervelor negative înregistrate în cursul anului financiar 2017 generate de anularea acțiunilor proprii.
- Aprobarea repartizării profitului net aferent anului financiar 2017 și aprobarea valorii brute a dividendului la un quantum de 0,0678 RON pe acțiune.

# Anexă





# Situația Poziției Financiare

<b>Milioane RON</b>	<b>31 decembrie 2017 auditat</b>	<b>31 decembrie 2016 auditat</b>
Numerar și conturi curente	19,2	5,8
Depozite la bănci	1.276,7	305,3
Certificate de trezorerie	46,3	781,4
Obligațiuni guvernamentale	195,9	328,6
Participații	9.278,2	9.992,2
Alte active	10,7	20,8
<b>Total active</b>	<b>10.827,0</b>	<b>11.434,1</b>
Datorii	15,2	27,1
Alte datorii	21,6	21,0
<b>Total datorii</b>	<b>36,8</b>	<b>48,1</b>
Total capitaluri proprii	10.790,2	11.386,0
<b>Total datorii și capitaluri proprii</b>	<b>10.827,0</b>	<b>11.434,1</b>

Sursa: Raportul Anual al Administratorului Unic FP 2017.



# Situația Rezultatului Global

<b>Milioane RON (auditat)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Venituri brute din dividende	740,4	353,1
Câștiguri / (Pierderi) nete realizate din vânzarea activelor imobilizate deținute pentru vânzare	330,6	-127,5
Câștiguri / (Pierderi) nete nerealizate aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	222,8	-377,8
Câștiguri nete realizate din vânzarea participațiilor clasificate ca disponibile pentru vânzare	38,5	926,0
Reluarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor, net	36,4	17,9
Venituri din dobânzi	11,9	7,9
Câștiguri / (Pierderi) nete realizate aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	-1,4	-
Pierderi din deprecierea participațiilor clasificate ca disponibile pentru vânzare	-8,0	-122,4
Alte venituri/ (cheltuieli), nete <sup>1</sup>	0,9	-0,5
<b>Venituri/ (Pierderi) nete din activitatea operațională</b>	<b>1.372,1</b>	<b>676,7</b>
Cheltuieli cu comisioanele de administrare recunoscute în contul de profit și pierdere	-63,0	-70,6
Alte cheltuieli operaționale	-34,5	-61,5
<b>Cheltuieli operaționale</b>	<b>-97,5</b>	<b>-132,1</b>
Cheltuieli de finanțare	-0,2	-0,3
<b>Profit/ (Pierdere) înainte de impozitare</b>	<b>1.274,4</b>	<b>544,3</b>
Cheltuiala cu impozitul pe profit	15,5	-97,3
<b>Profitul/ (Pierderea) anului</b>	<b>1.289,9</b>	<b>447,0</b>
Alte elemente ale rezultatului global	-85,4	100,7
<b>Total rezultat global aferent anului</b>	<b>1.204,5</b>	<b>547,7</b>

Sursa: Raportul Anual al Administratorului Unic FP 2017.

1. Alte elemente reprezentând venituri / (cheltuieli) nete incluz în principal pierderea netă din reevaluarea titlurilor de stat la valoare justă prin profit sau pierdere, câștigurile nete din diferențe de curs valutar, precum și alte venituri/ (cheltuieli) operaționale.

Fondul Proprietatea  
Premium Point  
strada Buzești, nr. 78-80, Sector 1  
București, cod poștal 011017  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)



FRANKLIN TEMPLETON  
INVESTMENTS