



# Adunarea Generală a Acționarilor

23 Noiembrie 2012



FRANKLIN TEMPLETON  
INVESTMENTS

# Declarație de declinare a responsabilității

Această prezentare și conținutul său sunt confidențiale și nu pot fi distribuite, publicate sau copiate (parțial sau în întregime) prin niciun mijloc sau sub nicio formă, divulgate sau puse la dispoziție de către destinatari unor alte persoane.

**Prin participarea la această prezentare și/sau primirea acestei prezentări confirmați faptul că sunteți un Investitor Calificat și/sau Persoană Relevantă (conform definiției de mai jos) și sunteți de acord să vă supuneți următorilor termeni, condiții și limitări.**

Această prezentare, orice copie a acesteia sau orice informație conținută aici nu sunt distribuite și nu pot fi distribuite, direct sau indirect, în Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia sau către o persoană din U.S.A. (asa cum este definită în Norma 902 a Regulamentului S din Legea U.S. Securities Act din 1933, cu modificările ulterioare).

Această prezentare nu este, nu face parte și nu trebuie considerată o ofertă de vânzare, solicitare sau invitație pentru orice ofertă de a cumpăra sau subscrie sau achiziționa în orice mod titluri de valoare emise de S.C. Fondul Proprietatea S.A. (denumit și "**Fondul**"), sau de orice altă companie din portofoliu ori subsidiarele acesteia, în orice jurisdicție sau de către oricare altă persoană, precum nici un îndemn de angajare în orice activitate de investiții. Nicio secțiune a acestei prezentări, precum nici distribuirea sa nu reprezintă și nu pot fi considerate bazele unui contract, angajament sau decizie de investiție. Această prezentare nu constituie o recomandare privind orice fel de titluri de valoare emise de Fond sau de orice altă persoană.

Această prezentare nu este un prospect în sensul reglementărilor de aplicare a Directivei UE 2003/71/EC (Directiva, împreună cu orice reglementare aplicabilă implementată în Statele Membre relevante care a fost emisă pentru implementarea acestei Directive și a altor reglementări aplicabile, "**Directiva Prospectului** ") și, ca atare, nu constituie o ofertă de vânzare sau solicitare a unei oferte de achiziționare de titluri de valoare.

Informațiile din această prezentare nu au fost verificate de surse independente. Orice reprezentare, garanție sau citare explicită sau implicită **prezentată ca atare**, de asemenea trebuie luate ca atare exactitatea, acuratețea, gradul de completare sau corectitudinea informațiilor sau a opiniilor conținute de acest document. Informațiile și opiniile din această prezentare sunt distribuite începând cu data prezentării și pot fi modificate fără o notificare prealabilă. Nici „Fondul”, nici companiile afiliate, consilierii sau reprezentanții acestuia nu au nicio răspundere (de neglijență sau altfel) pentru orice pierdere rezultată din utilizarea acestei prezentări sau a conținutului acesteia sau altfel apărute în legătura cu prezentarea.

Această prezentare precum și orice material distribuit având legătură cu aceasta, nu sunt adresate sau menite a fi distribuite și folosite de persoane sau entități cetățeni sau rezidenți ai oricărei localități, oricărui stat sau oricărei țări sau jurisdicții unde distribuția, publicarea, punerea la dispoziție sau folosirea acestei prezentări sunt contrare legii sau reglementărilor, ori necesită înregistrare și licențiere sub jurisdicția respectivă. Persoanelor care intră în posesia oricărui document sau oricărei informații la care face referire această prezentare le este solicitat să se informeze asupra oricăror astfel de restricții. Nerespectarea acestor restricții poate constitui o încălcare a prevederilor legale privind valorile mobiliare, prevăzute de respectivele jurisdicții.

Data: noiembrie 2012

**Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.**

**FONDUL**  
**PROPRIETATEA**



# Declarație de declinare a responsabilității

Această prezentare este adresată numai investitorilor calificați conform definiției Articolului 2(1)(e) din Directiva privind Prospectul (“**Investitori Calificați**”). Fondul nu a autorizat nicio ofertă privind titlurile sale de valoare, adresată publicului din statele membre ale Spațiului Economic European (“**SEE**”) care au implementat Directiva privind Prospectul, inclusiv Polonia și România. Referitor la fiecare stat membru al SEE care a implementat Directiva privind Prospectul (fiecare fiind un “stat membru relevant”), nu a fost și nici nu va fi întreprinsă nicio acțiune pentru realizarea unei oferte către public a unor titluri de valoare care necesită publicarea unui prospect în oricare din statele membre relevante.

Această prezentare este adresată exclusiv: (i) persoanelor din afara Marii Britanii; sau (ii) profesioniștilor în domeniul investițiilor încadrați care intră sub incidența reglementărilor Art. 19(5) din Legea 2000 privind Serviciile și Piețele Financiare (Promovare Financiară), Ordinului 2005 (cu reglementările/modificările ulterioare, denumit și “**Ordinul**”); sau (iii) companiilor cu valoare netă ridicată sau altor persoane care, din punct de vedere legal, sunt încadrate conform reglementărilor Art.49(2) al Ordinului (persoane numite și „Persoane Relevante”). Orice persoană care nu este o „Persoană Relevantă” nu trebuie să acționeze sau să se bazeze pe această prezentare sau pe conținutul acesteia. Orice investiție sau activitate de investiție la care face referire prezentul document este disponibilă doar „Persoanelor Relevante” și implică doar „Persoane Relevante”. Această prezentare este dedicată numai persoanelor cu experiență profesională în materie de investiții și nu trebuie folosită sau luată în considerare de persoanele care nu sunt „Persoane Relevante”. Solicitățile care rezultă din această prezentare vor primi răspuns numai dacă persoanele solicitante sunt „Persoane Relevante”.

Această prezentare include declarații anticipative. Aceste declarații conțin cuvinte precum „a anticipa”, „a crede”, „a intenționa”, „a estima”, „a se aștepta/a presupune” și cuvinte având același înțeles. Toate declarațiile, altele decât declarațiile privind evenimente istorice incluse în această prezentare, cuprinzând fără limitare, acele declarații privind poziția financiară a Fondului, strategia de afaceri, planuri și obiective de management pentru operațiunile viitoare (inclusiv planuri de dezvoltare și obiective legate de produsele și serviciile Fondului) sunt considerate declarații anticipative. Astfel de declarații anticipative implică riscuri cunoscute și necunoscute, incertitudini și alți factori importanți care ar putea determina ca rezultatele efective, performanța sau realizările Fondului să fie semnificativ diferite de rezultatele viitoare, performanțele sau rezultatele exprimate ori sugerate de astfel de declarații anticipative. Astfel de declarații anticipative au ca bază numeroase ipoteze cu privire la strategiile de afaceri prezente și viitoare ale Fondului precum și cu privire la mediul de afaceri în care va opera Fondul în viitor. Aceste declarații anticipative sunt de actualitate numai la data acestei prezentări. Fondul își declină în mod expres orice obligație sau angajament de a disemina orice actualizări sau revizuirii cu privire la oricare declarații anticipative conținute de acest document, care reflectă orice schimbare în ceea ce privește așteptările Fondului în legătură cu acestea sau orice schimbare a evenimentelor, condițiilor sau circumstanțelor pe baza cărora au fost emise aceste declarații anticipative, cu excepția cazurilor în care dispozițiile legale o cer. Fondul atrage atenția asupra faptului că declarațiile anticipative nu sunt garanții ale unei performanțe viitoare și că poziția sa financiară actuală, strategia de afaceri, planurile și obiectivele de management în privința operațiunilor viitoare pot diferi semnificativ de cele realizate sau sugerate de declarațiile anticipative incluse în această prezentare. Mai mult, chiar dacă poziția financiară a Fondului, strategia de afaceri, planurile și obiectivele managementului în privința operațiunilor viitoare sunt consistente cu declarațiile anticipative exprimate în aceasta prezentare, a căror rezultate sau creșteri pot fi un indicator /punct de referință pentru rezultatele și evoluția din perioadele următoare. Fondul nu se obligă să revizuiască, să confirme, să facă publice, analiștilor sau oricăror alte persoane sau să facă alte cercetări, asupra oricăror modificări aduse declarațiilor anticipative pentru a expune evenimentele care au loc sau circumstanțele care apar după data acestei prezentări.

Această prezentare a fost elaborată de către conducerea Fondului al cărui sediu se află pe Strada Buzzești nr.78-80, Etajul 7, Sector 1 București, 011017, România. Cod de identificare fiscală (CIF): 18253260 număr de înregistrare la Registrul Comerțului : J40/21901/2005. Capital social subscris 13,778,392,208 RON, capital social vărsat 13,412,780,166 RON.

Data: noiembrie 2012

Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

**FONDUL**  
**PROPRIETATEA**



# Informații despre Fondul Proprietatea

Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

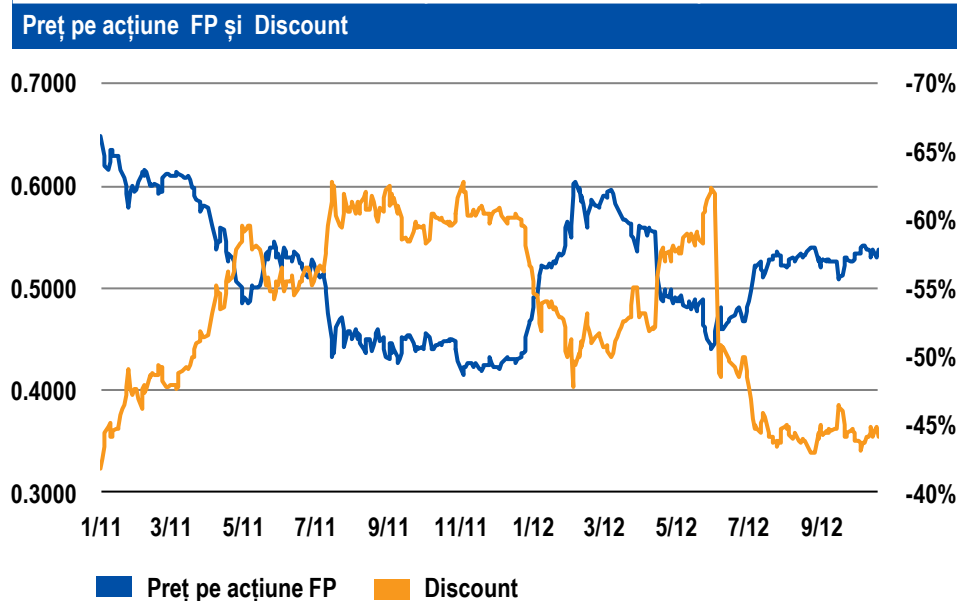
**FONDUL**  
**PROPRIETATEA**



# Fondul Proprietatea – Informații importante

Detalii despre Fond la 31 octombrie 2012		
Moneda de bază	RON	
Data înregistrării Fondului	28 decembrie 2005	
Data numirii Administratorului Franklin Templeton	29 septembrie 2010	
Data listării	25 ianuarie 2011	
Valori <sup>1</sup>	RON	EUR <sup>2</sup>
VAN	12,9 mld.	2.8 mld.
VAN/Acțiune	0,9601	0,2117
Pret/Acțiune <sup>3</sup>	0,5400	0,1191
Discount	43,76%	43,76%
Număr de acțiuni emise	13.778.392.208	
Număr de acțiuni plătite	13.412.780.166	
Împărțirea pe țări (% din VAN)		
România	98,80%	
Austria	1,20%	

Dividende	RON	EUR <sup>4</sup>
2006	0,00250	0,0070
2007	0,00660	0,0018
2009	0,08160 <sup>5</sup>	0,0193
2010	0,03141	0,0077
2011	0,03854	0,0088



1. La 31 octombrie 2012, pe baza metodologiei CNVM.

2. Calcul realizat utilizând cursul de schimb BNR EUR/RON din data de 31 octombrie 2012.

3. Preț pe acțiune la 31 octombrie 2012.

4. Calcul realizat utilizând cursul de schimb EUR/RON de la sfârșitul perioadei.

5. Distribuția pentru anii 2008 și 2009.

6. Până la 14 noiembrie 2012.

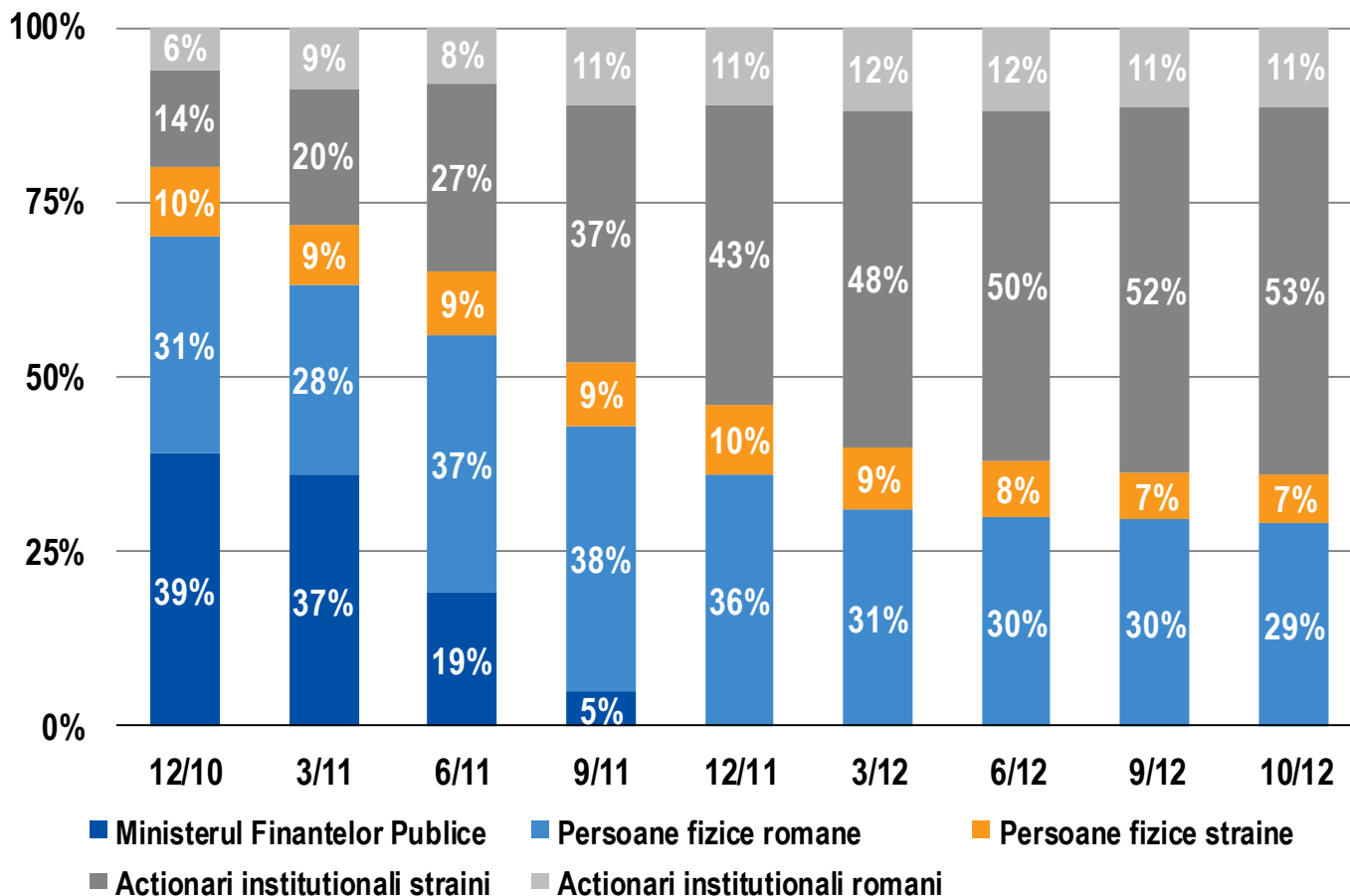
Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

**FONDUL**  
**PROPRIETATEA**

  
FRANKLIN TEMPLETON  
INVESTMENTS

# Structura acționariatului<sup>1</sup>

## Evoluție (% deținut)



## Acționari principali<sup>2</sup>

Elliott Associates	14,95%
City of London Investment Management <sup>3</sup>	9,69%
The Royal Bank of Scotland	5,39%
Număr total de acționari <sup>1</sup>	9.495

1. Structura acționariatului la 31 octombrie 2012; pe baza capitalului social plătit începând cu 31 Iulie 2011. Sursa: Depozitarul Central.

2. Pe baza capitalului social plătit la data de 31 octombrie 2012. Sursa: notificări privind deținerile, transmise de acționari.

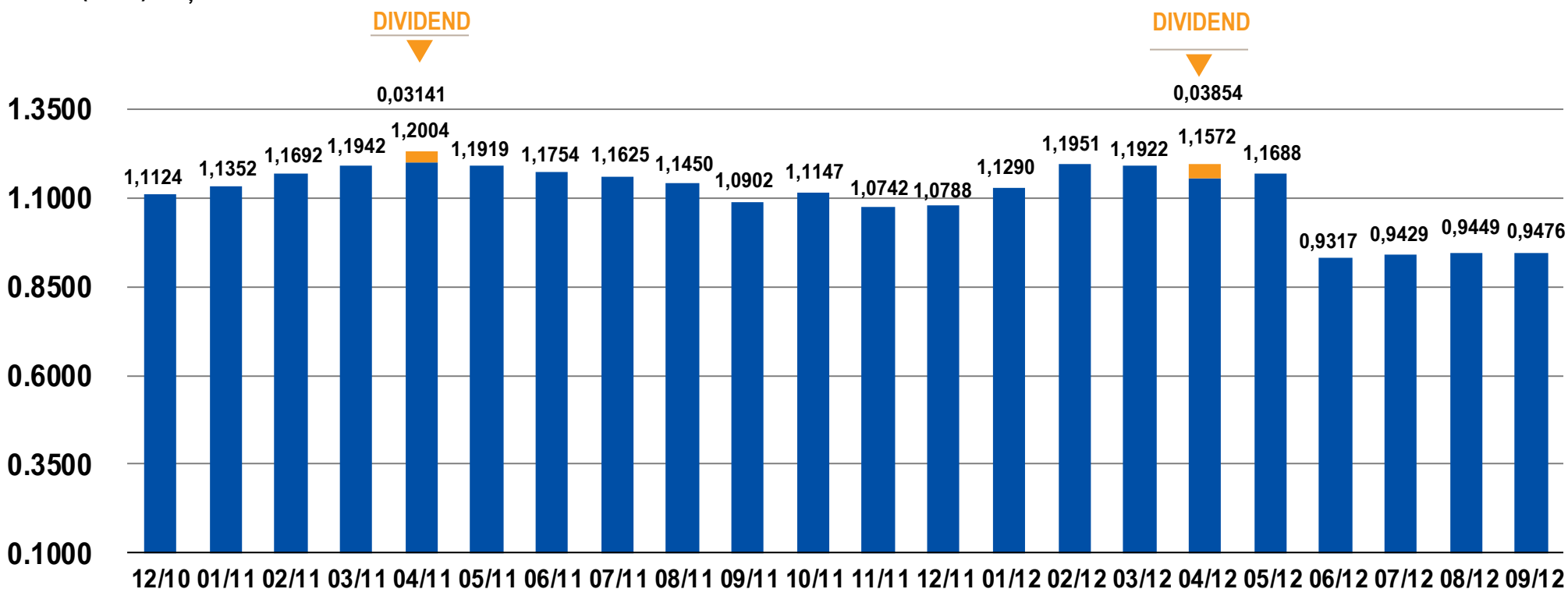
3. Pe baza notificării transmise de City of London IMC Ltd., deținerile raportate erau după cum urmează : 576.062.100 milioane de acțiuni (4,29% din capitalul social plătit al Fondului) și 724.298.586 warrant-uri emise de The Royal Bank of Scotland – fără drept de decontare în natură (acțiunile care stau la baza acestor warrant-uri reprezintă 5,40% din capitalul social plătit al Fondului).

Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

# Valoarea activului net

Performanța Cumulată Trimestrul Trei 2012:	1,71%
Performanța Cumulată de la Începutul Anului:	-8,04%

VAN (RON)/Acțiune



Începând cu raportul VAN din luna iunie 2012, VAN-ul reflectă evaluarea la zero a valorii Hidroelectrica, după ce instanța a admis cererea de insolvență a Companiei.

Metodologia de calcul a VAN-ului a fost modificată de CNVM în conformitate cu Dispunerea de măsuri numărul 17 din Noiembrie 2010, care a avut impact începând cu VAN-ul din noiembrie 2010.

Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

**FONDUL**  
PROPRIETATEA



# Actualizare privind Strategia de Management a Fondului

Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

**FONDUL**  
**PROPRIETATEA**





# Acțiuni corporative și care vizează Portofoliul

- Structura Portofoliului:
  - Listarea celor mai mari companii din portofoliu
  - Vânzarea unor companii nelistate (ex.companiile de distribuție a energiei electrice și gazului)
  - Administrarea activă a portofoliului
- Politica de dividende: toate dividendele primite de la companiile din portofoliu precum și dobânzile provenite de la depozite (minus cheltuielile de exploatare și taxele aplicabile) vor fi distribuite acționarilor, dacă VAN-ul de la data 31 Decembrie, după luarea în calcul a distribuției, este mai mare decât capitalul social subscris
- Dividende suplimentare: acționarii pot decide creșterea dividendelor dacă sunt raportate caștiguri de capital și dacă VAN-ul la data de 31 Decembrie, după luarea în calcul a distribuției, este mai mare decât capitalul social subscris.
- Listarea secundară la Bursa de Valori din Varșovia
- Programe de răscumpărare
- Activități ale departamentului de Relații cu Investitorii

# Dividende–Top 20 Companii din Portofoliu

Top 20 Dețineri <sup>1</sup>		Profit 2011	Profit 2010	Rata de distribuire a dividendelor în 2012 %	Rata de distribuire a dividendelor în 2011 %	Valoarea netă a dividendelor FP în 2012	Valoarea netă a dividendelor FP în 2011
1	OMV Petrom SA	3.685,6	2.189,7	47%	46%	353,1	201,6
2	Romgaz SA	1.031,7	651,2	90%	109%	140,6	106,0
3	Complexul Energetic Oltenia SA <sup>4</sup>	179,9	(126,6)	N/A	N/A	N/A	N/A
4	Nuclearelectrica SA	95,0	13,1	–	–	–	–
5	ENEL Distribuție Banat SA	220,5	148,4	–	56%	–	20,2
6	E.ON Moldova Distribuție SA	7,2	165,4	–	–	–	–
7	Enel Distribuție Muntenia SA	50,5	105,1	–	–	–	–
8	GDF Suez Energy Romania <sup>2</sup>	209,6	199,4	–	40%	–	9,6
9	Transgaz SA	379,5	376,4	92%	90%	52,5	50,8
10	CN Aeroporturi București SA	52,6	42,5	90%	117%	9,4	9,9
11	ENEL Distribuție Dobrogea SA	108,9	99,6	–	56%	–	13,5
12	Electrica Distribuție Muntenia Nord SA	67,4	26,7	12%	–	1,8	–
13	Electrica Distribuție Transilvania Sud SA	19,6	11,9	–	–	–	–
14	Electrica Distribuție Transilvania Nord SA	29,1	8,5	–	–	–	–
15	BRD Groupe Societe Generale <sup>2</sup>	465,3	500,7	25%	25%	3,6	2,1
16	Alro SA	228,3	159,8	99%	100%	19,4	13,5
17	E.ON Gaz Distribuție SA	230,5	159,6	–	–	–	–
18	Transelectrica SA	90,9	9,6	89%	90%	10,9	1,2
19	Raiffeisen Bank International AG <sup>3</sup>	4.305,7	4.838,7	21%	19%	3,0	4,5
20	Societatea Nationala a Sarii - Salrom	1,4	5,9	90%	90%	0,0	0,8
<b>TOTAL</b>		<b>11.459,2</b>	<b>9.585,6</b>			<b>594,3</b>	<b>433,7</b>
<b>Total Dividende de la Companiile Listate</b>						<b>450,1</b>	<b>304,0</b>
<b>Total Dividende de la Companiile Nelistate</b>						<b>168,1</b>	<b>215,1</b>
<b>TOTAL Venituri din dividende</b>						<b>618,2</b>	<b>519,1</b>
<b>Dividend brut aprobat pe Acțiune</b>							<b>0,03854</b>
<b>Preț acțiune</b>						<b>0,5370<sup>5</sup></b>	<b>0,5550<sup>6</sup></b>

Notă: Calcul efectuat pe baza situațiilor financiare statutare ale companiilor din 2010 și 2011.

1. Pe baza Situației detaliate a investițiilor din 30 septembrie 2012.

2. Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu reglementările contabile românești

3. Profituri consolidate IFRS, calculate folosind cursul de schimb EUR/RON din 30 iunie 2012

4. Creată prin fuziunea dintre CE Craiova SA, CE Rovinari SA, CE Turceni SA și SNLO; Situații financiare (IFRS) combinate ale CE Craiova SA, CE Rovinari SA, CE Turceni SA și SNLO;

Dividende distribuite către FP de companii care au fuzionat: 2012 (CE Rovinari 6,5 mil. RON, CE Craiova 0,03 mil. RON), 2011 (CE Rovinari 0,02 mil. RON, CE Craiova 0,01 mil. RON)

5. Preț pe acțiune la 14 noiembrie 2012

6. Preț pe acțiune la 9 mai 2012

**Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.**

**FONDUL  
PROPRIETATEA**



## Dividende – Limitări

- Politica de dividende: toate dividendele primite de la companiile din portofoliu precum și dobânzile provenite de la depozite (minus cheltuielile de exploatare și taxele aplicabile) vor fi distribuite către acționari. Conform legislației în vigoare, pentru ca Fondul să poată plăti dividende, VAN-ul la data de 31 Decembrie, și după luarea în calcul a distribuirii, trebuie să fie mai mare decât capitalul social subscris. În prezent, VAN-ul este mai mic decât capitalul social subscris, din cauza insolvenței Hidroelectrica și a reglementărilor CNVM care cer evaluarea acestei dețineri la zero pe perioada procedurii de insolvență.
- Având în vedere aceste limitări, Administratorul Fondului analizează mai multe opțiuni privind distribuția de dividende:
  - Flexibilitate în privința datei de referință la care VAN-ul să fie mai mare decât capitalul social subscris – scrisoare trimisă către Ministerul Finanțelor Publice;
  - Suspendarea sau schimbarea legislației pentru ca fondurilor de investiții reglementate CNVM să fie exceptate de la această regulă – scrisoare trimisă către Ministerul Justiției;
  - Cerere de schimbare a Regulamentului CNVM numărul 4/2010 privind metodologia de evaluare a companiilor aflate în procedură de insolvență – cerere trimisă către CNVM;
  - Reducerea valorii nominale a acțiunilor Fondului și rambursarea de numerar acționarilor, ca alternativă la distribuția de dividende – analiză în curs privind aspectele practice și momentul reducerii capitalului social.

## Listarea secundară la Bursa de Valori din Varșovia

În data de 27 iunie 2012, acționarii Fondului:

- Au aprobat detaliile planului privind listarea secundară la BVV
- Au împuternicit Administratorul Fondului să depună documentația privind listarea secundară până la data de 31 decembrie 2012

### Risc:

- În prezent, nu există o conexiune între cele două sistemele de depozitare de la București și Varșovia; realizarea conexiunii este o condiție necesară pentru a permite fondului listarea acțiunilor sale pe BVV. Pentru ca Depoziatul Central Român să stabilească o legătură cu Depoziatul Național Polonez, CNVM trebuie să aprobe anumite amendamente la legislația în vigoare. Realizarea conexiunii dintre cele două sisteme de depozitare nu este în controlul Fondului Proprietatea
- Luând în considerare întârzierea CNVM de a publica noile reglementări, Administratorul Fondului a cerut o extindere a termenului limită până la data de 30 iunie 2013

## Listarea secundară la BVV – Instituții



# Programele de răscumpărare (I)

## Al doilea program de răscumpărare:

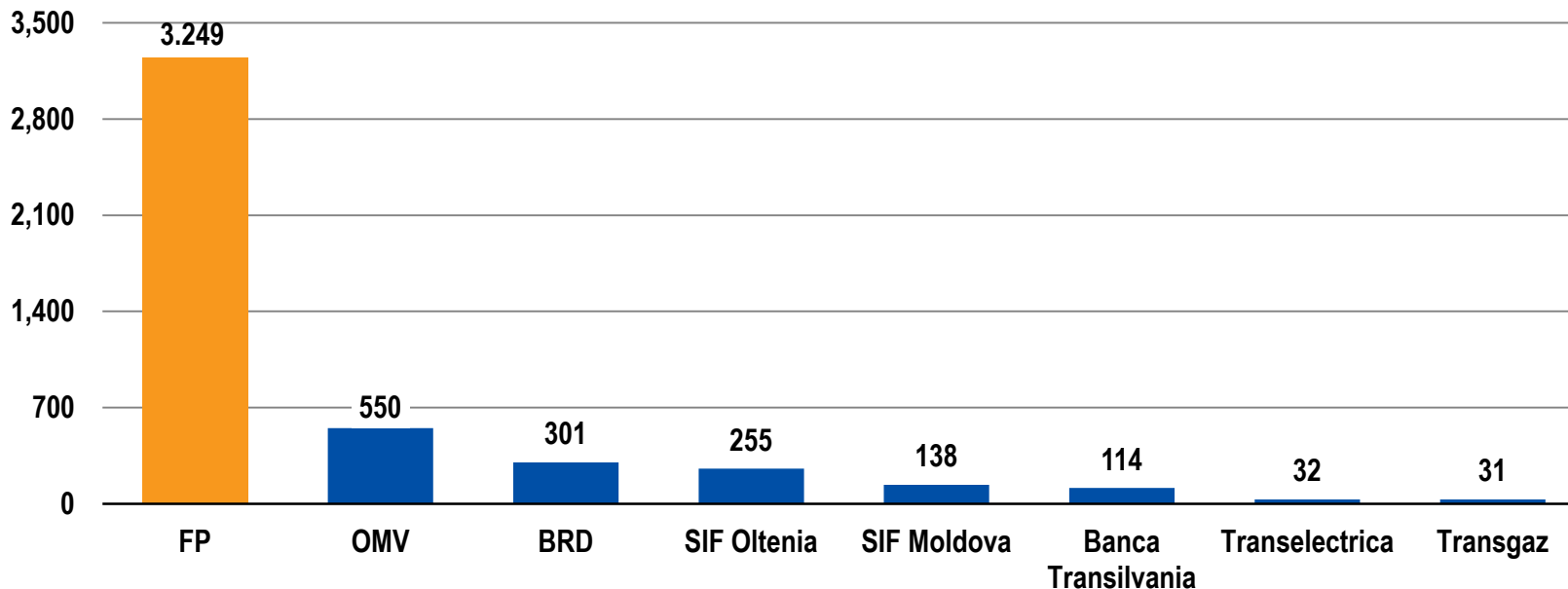
- Noul program de răscumpărare a 1,1 mld. de acțiuni, echivalentul a 7,9% din capitalul social subscris al Fondului a fost aprobat de acționari în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 25 Aprilie 2012
- Implementarea programului de răscumpărare se va realiza în funcție de numerarul disponibil și de restricția de 25% din volumul zilnic de tranzacționare, în conformitate cu reglementările de răscumpărare impuse de UE (volumul mediu de tranzacționare în perioada 1 Ianuarie –31 Octombrie 2012 a fost de 25,5 mil. acțiuni / 2,9 mil. EUR)

## Stadiu:

- Anularea acțiunilor răscumpărate în cadrul primului program de răscumpărare și celui de-al doilea program de răscumpărare sunt întârziate de litigiile inițiate de Partea Litigantă, litigii care blochează înregistrarea deciziei acționarilor .
- Următoarele audieri vor avea loc pe 23 noiembrie 2012 (pentru programul de răscumpărare) și 5 decembrie 2012 (pentru anularea acțiunilor).

## Programele de răscumpărare (II)

Valoarea medie zilnică tranzacționată în T3 2012 (mii EUR)



### Al doilea program de răscumpărare:

- Numerar disponibil la 31 octombrie 2012<sup>4</sup>: 763,4 milioane RON / 168,4 milioane EUR
- Număr acțiuni de răscumpărat: 1.100.950.684
- Valoarea totală a programului de răscumpărare : 594,5 milioane<sup>2</sup> RON / 131,1 milioane EUR
- VMZT Trimestrul 3 2012: 28,8 milioane acțiuni / 3,2 milioane EUR
- 25% din VMZT: 7,2 milioane acțiuni / 0,81 milioane EUR
- Număr de zile necesare pentru răscumpărare: 153<sup>3</sup>

Sursa: Bursa de Valori București.

1. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR EUR/RON la 31 octombrie 2012.

2. Pe baza prețului acțiunii din 31 octombrie 2012 – 0,5400 RON.

3. Presupunând răscumpărări zilnice de 25% din VMZT.

4. Presupunând că total numerarului și echivalentului de numerar disponibil 31 octombrie 2012 poate fi folosit pentru răscumpărări, fără a lua în considerare alte intrări și ieșiri de numerar.

Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

**FONDUL**  
PROPRIETATEA



# Agenda AGA



## Agenda AGEA și AGOA – 23 noiembrie 2012

- Prelungirea până la 30 iunie 2013 a autorizării Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București, în vederea demarării procedurilor listării secundare a Fondului Proprietatea la Bursa de Valori din Varșovia
- Aprobarea bugetului pe 2013 al SC Fondul Proprietatea SA.
- Numirea DELOITTE AUDIT S.R.L. ca auditor financiar al Societății
- Confirmarea aprobării Actului Constitutiv al SC Fondul Proprietatea SA în aceeași formă cu cea aprobată de acționari în 4 aprilie 2012 și avizată de CNVM în 20 Aprilie 2012
- Ratificarea Actului Constitutiv al SC Fondul Proprietatea SA în aceeași formă cu cea aprobată de acționari în 6 Septembrie 2010 și a oricăror modificări ale Actului Constitutiv de la data la care acestea au fost aprobate și orice și toate operațiunile desfășurate și actele semnate de sau în numele SC Fondul Proprietatea SA în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, așa cum a fost modificat
- Ratificarea și readoptarea tuturor celorlalte hotărâri aprobate de AGEA și AGOA în perioada începând cu 6 septembrie și finalizată cu ziua acestei AGEA
- Ratificarea și reprobarea numirii Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București ca Administrator Unic și ca societate de administrare a investițiilor a SC Fondul Proprietatea SA
- Ratificarea și readoptarea Contractului de Administrare încheiat la data de 25 Februarie 2010
- Ratificarea și readoptarea noii structuri a Comitetului Reprezentanților așa cum a fost aprobat de acționari în Adunarea Generală a Acționarilor din 4 Aprilie 2012
- Ratificarea și readoptarea tuturor actelor legale (inclusiv a hotărârilor și contractelor) încheiate, adoptate sau emise în numele S.C Fondul Proprietatea S.A. de către Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București

# Bugetul 2013

## Principalele ipoteze folosite în întocmirea Bugetului pentru 2013

***Menționăm faptul că următoarele ipoteze folosite în întocmirea bugetului pentru anul 2013 nu sunt neaparat o reflectare a activităților care se intenționează a se întreprinde în viitor în administrarea Fondului Proprietatea.***

- Portofoliul de investiții al Fondului va rămâne neschimbat în 2013
- Nu a fost luat în considerare impactul financiar al unei potențiale derulari a programului de răscumpărare
- Veniturile din dividende în anul 2013 vor fi similare celor din anul 2012
- Structura activelor va rămâne aceeași în perioada începând cu 31 august 2012 până la sfârșitul anului 2013
- Toate disponibilitățile vor fi plasate în instrumente ale pieței monetare, iar rata medie anuală a dobânzii în timpul anului 2013 va fi de 5,5%
- Cheltuielile privind listarea secundară au fost estimate la valoarea maximă luată în considerare pentru listarea la BVV în 2013
- Rata de distribuire a dividendelor se estimează a fi de 100% din profitul distribuibil al exercițiului financiar 2012
- Pentru estimarea comisionului de management al investițiilor și de administrare datorat Administratorului Fondului (0,479% pe an), s-a folosit prețul mediu al acțiunilor Fondului în cursul anului 2012
- Pentru estimarea comisionului CNVM perceput lunar (0,1% pe an) cât și pentru comisionul băncii de depozitare a fost folosită media VAN pentru 2012
- Cursul de schimb mediu Leu / Euro folosit la întocmirea Bugetului pentru anul 2013 a fost 4,4595 Lei
- Toate cotele taxelor și contribuțiilor, ca și metodologiile de calcul folosite au la bază legislația în vigoare de la data de 31 august 2012
- În cursul anului 2013, toate situațiile financiare vor fi întocmite în conformitate cu standardele românești de contabilitate în vigoare la 31 august 2012

Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

# Buget 2013 Fondul Proprietatea

RON	Buget 2013	Buget 2012	Variație (%)
<b>I. VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ:</b>	<b>660.296.492</b>	<b>529.530.294</b>	<b>25%</b>
• Venituri din dividende	618.171.289	509.465.353	21%
• Venituri din dobânzi	42.125.203	20.064.941	110%
<b>II. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ:</b>	<b>76.031.018</b>	<b>67.837.205</b>	<b>12%</b>
• Cheltuieli cu utilitățile	27.136	26.391	3%
• Cheltuieli cu chiriile	108.627	104.935	4%
• Cheltuieli cu primele de asigurare	312.165	300.000	4%
• Cheltuieli privind relația cu investitorii	1.926.504	1.764.074	9%
• Cheltuieli cu relații publice	464.501	429.375	8%
• Cheltuieli cu serviciile bancare și servicii similare (inclusiv comisioanele de depozitare și de distribuire a dividendelor)	1.851.433	1.903.595	-3%
• Comisioanele și onorariile (inclusiv comisioanele CNVM și ale Depozitarului Central)	14.664.446	16.183.381	-9%
• Cheltuieli cu salariile	540.000	603.134	-10%
• Cheltuieli privind contribuțiile sociale	141.126	158.894	-11%
• Cheltuieli privind amortizarea	317.838	151.270	110%
• Cheltuieli cu serviciile prestate de terți	44.835.055	46.212.156	-3%
• Alte cheltuieli	80.000	-	100%
• Cheltuieli privind listarea secundară	10.762.097	-	100%
<b>III. Profit Brut</b>	<b>584.265.474</b>	<b>461.693.089</b>	<b>27%</b>
• Cheltuieli cu impozitul pe profit	13.780.865	19.140.216	-28%
<b>IV. Profit Net</b>	<b>570.484.609</b>	<b>442.552.873</b>	<b>29%</b>
<b>VI. Investiții</b>	<b>918.032</b>	<b>680.715</b>	<b>35%</b>
• Imobilizări necorporale	561.272	680.715	-18%
• Imobilizări corporale	356.760	-	100%

Sursa: Întocmit de Administratorul Fondului

Acest material este destinat exclusiv beneficiarului și nu trebuie reprodus, copiat sau retransmis. Nu este destinat publicului larg.

**FONDUL**  
**PROPRIETATEA**





FRANKLIN TEMPLETON  
INVESTMENTS

---

**FONDUL**  
PROPRIETATEA

**Fondul Proprietatea**  
**Franklin Templeton Investment Management UK**  
**Sucursala București**  
**Clădirea Premium Point**  
**Strada Buzești, nr. 78-80, etajele 7-8**  
**Sector 1**  
**București, cod poștal 011017**  
**România**