

Propunerea Administratorului Unic referitoare la reducerea rezervei legale

În conformitate cu Articolul 183 din Legea nr. 31/1990 a societăților („**Legea societăților**”), Fondul Proprietatea SA (“**Fondul**”) trebuie să aloce anual cel puțin 5% din profit ca fond de rezervă (rezerva legală), până când acesta ajunge la cel puțin 20% din capitalul social. Pe baza situațiilor financiare auditate ale Fondului pentru anul încheiat la 31 decembrie 2025, rezerva legală a reprezentat 20% din capitalul social al Fondului.

Prin Hotărârea AGEA nr. 7/ 23 iulie 2026, acționarii au aprobat reducerea capitalului social subscris și vărsat al Fondului cu 131.090.615,24 Lei, de la 1.664.407.948,32 Lei la 1.533.317.333,08 Lei, ca urmare a anulării unui număr de 252.097.337 acțiuni proprii achiziționate în cursul anului 2025 în cadrul Programului de răscumpărare nr. 16. Reducerea capitalului social va fi înregistrată numai după finalizarea tuturor etapelor legale și de reglementare aferente anulării acțiunilor. Acest proces este în desfășurare la data prezentei note și se estimează că va fi finalizat în ultimul trimestru al anului 2026.

După finalizarea reducerii capitalului social menționate mai sus, rezerva legală va reprezenta 21,71% din capitalul social al Fondului.

Pe baza analizei efectuate, Administratorul Unic nu a identificat nicio prevedere legală sau de reglementare care să împiedice reducerea rezervei legale la 20% din capitalul social al Fondului și nu consideră că există vreun beneficiu în menținerea unui nivel al rezervei legale superior pragului impus de lege.

Ca urmare a celor de mai sus și sub rezerva implementării și intrării în vigoare a reducerii capitalului social aprobate prin Hotărârea AGEA nr. 7/ 23 iulie 2026 (privind anularea acțiunilor achiziționate în cadrul Programului de răscumpărare nr. 16), Administratorul Unic propune acționarilor aprobarea reducerii rezervei legale cu 26.218.123,05 Lei, de la 332.881.589,66 Lei, reprezentând 21,71% din capitalul social, la 306.663.466,61 Lei, reprezentând 20,00% din capitalul social după implementarea și intrarea în vigoare a reducerii capitalului social aprobate prin Hotărârea AGEA nr. 7/ 23 iulie 2026.

În urma acestei reduceri, suma corespunzătoare va fi transferată în rezultatul reportat și va rămâne disponibilă pentru utilizări viitoare decise de acționari, în cadrul poziției de rezultat reportat.

Propunerea Administratorului Unic privind reducerea rezervei legale este supusă aprobării acționarilor în cadrul punctului 2 de pe ordinea de zi a AGEA din 29/30 septembrie 2026.

Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de Administrator Unic și Administrator de fond de investiții alternative al Fondul Proprietatea SA

Daniel Naftali
Reprezentant Permanent