

MATERIAL DE PREZENTARE PRIVIND EX-DATE ȘI DATA DE ÎNREGISTRARE ȘI ÎMPUTERNICIREA DOMNULUI DANIEL NAFTALI DE A SEMNA HOTĂRĂRILE ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR FONDUL PROPRIETATEA

Potrivit prevederilor Regulamentului nr. 5/2018 și ale articolului 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (“**Legea Emitenților**”), **data de înregistrare** este acea data calendaristică expres specificată, respectiv zz/ll/an, stabilită de adunarea generală a acționarilor, denumită în continuare AGA, care servește la identificarea acționarilor care urmează a beneficia de dividende sau de alte drepturi și asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGA. **Data de înregistrare** va fi ulterioară cu cel puțin 10 zile lucrătoare datei AGA.

În conformitate cu prevederile articolului 2 alin. (2) litera (l) din Regulamentul nr. 5/2018, *ex date* reprezintă “*data anterioară datei de înregistrare cu un ciclu de decontare minus o zi lucrătoare, de la care instrumentele financiare obiect al hotărârilor organelor societare se tranzacționează fără drepturile care derivă din respectiva hotărâre. Ex date se calculează cu luarea în considerare a ciclului de decontare $T + 2$ zile lucrătoare*”.

Astfel, având în vedere prevederile legale menționate anterior, precum și prevederile articolului 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, Administratorul Fondului propune acționarilor aprobarea:

- (a) Datei de **15 octombrie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (l) din Regulamentul nr. 5/2018; și a
- (b) Datei de **16 octombrie 2026** ca **Data de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

Fondul Proprietatea își desfășoară activitatea, printre altele, conform Legii Societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare (“**Legea nr. 31/1990**”). Potrivit articolului 131 alin. (4) din Legea nr. 31/1990 și a articolului 43 alin. (1) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile acționarilor aprobate

în condițiile Legii nr. 31/1990 trebuie să fie înregistrate în cel mult 15 zile de la data aprobării lor, cu excepția unor prevederi contrare în legislația aplicabilă.

Având în vedere numărul mare al acționarilor, faptul că mulți dintre aceștia nu sunt din București, precum și termenul scurt de înregistrare a acestor hotărâri, propunem acționarilor să îl împuternicească, cu posibilitatea de substituie, pe Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și forma modificată, renumerotată și actualizată a Actului Constitutiv și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârilor acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel Naftali

Reprezentant permanent