

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 99 lit. s) din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Recomandări de vot și materiale de informare în legătură cu adunările generale ale acționarilor din data de 29/30 septembrie 2025

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul Proprietatea**” / „**Fondul**”), dorește să reamintească acționarilor că Administratorul Fondului a convocat Adunările Generale Extraordinară („**AGEA**”) și Ordinară („**AGOA**”) ale Acționarilor Fondului în data de **29 septembrie 2025 (prima convocare)** la **Hotel „Radisson Blu”**, Calea Victoriei nr. 63-81, Sala Atlas 2, Sector 1, București, Cod Poștal 010065, România, începând cu ora 11:00 am (ora României) în cazul AGEA și ora 12:00 pm (ora României) în cazul AGOA.

În cazul în care cerințele statutare de cvorum pentru AGEA/AGOA, prevăzute de Legea societăților nr. 31/1990 și/sau de Actul Constitutiv al Societății, nu sunt îndeplinite la data menționată anterior pentru prima convocare, ambele adunări sunt convocate pentru data de **30 septembrie 2025 (a doua convocare)** la **Hotel „Radisson Blu”**, Calea Victoriei nr. 63-81, Sala Atlas 2, Sector 1, București, Cod Poștal 010065, România, începând cu ora 11:00 am (ora României) în cazul AGEA și ora 12:00 pm (ora României) în cazul AGOA, cu aceeași ordine de zi ca la prima convocare.

Toate materialele suport aferente AGEA și AGOA sunt disponibile spre informarea acționarilor pe pagina de internet a Fondului, [aici](#).

Termenul limită până la care acționarii puteau propune puncte suplimentare pe ordinea de zi AGEA și AGOA a expirat în data de **3 septembrie 2025, ora 5:00 PM (ora României)**. Fondul a primit, în termenul stabilit: (i) o solicitare din partea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social al Fondului, pentru completarea ordinii de zi a AGOA cu patru (4) puncte noi; și (ii) o solicitare din partea acționarului Ministerul Finanțelor, care deține mai mult de 5% din capitalul social al Fondului, pentru completarea ordinii de zi a AGOA cu două (2) puncte noi. Ordinea de zi a AGOA a fost completată în consecință.

La data de **3 septembrie 2025, ora 5:00 PM (ora României)**, a expirat și termenul limită pentru:

Data raportului:
19 septembrie 2025

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

(a) primirea propunerilor de candidaturi pentru o poziție în Comitetul Reprezentanților Fondului, ca urmare a demisiei doamnei Ileana-Lăcrămioara Isărescu din funcția de membru al Comitetului Reprezentanților, care a devenit efectivă la data de 5 august 2025, și au fost primite următoarele propuneri:

- Domnul István Sárkány – *propus de Axor Holding d.d. și Equinox d.d.*;
- Domnul Sebastian-Valentin Bodu – *propus de domnul Călin Dragoș*;
- Domnul Marian-Cristian Mocanu – *s-a autopropus*;
- Domnul Armand-Radu Tănase – *s-a autopropus*;
- Domnul Tănase Stamule – *propus de Ministerul Finanțelor*.

(b) primirea propunerilor de candidaturi pentru numirea unui nou administrator unic al Fondului Proprietatea, care va acționa în calitate de administrator de fond de investiții alternative (în conformitate cu articolul 19 alineatul (3) din Actul Constitutiv al Fondului), și nu a fost primită nicio propunere în acest sens. Prin urmare, (i) punctul 6 și (ii) punctul 15 (*punct conex introdus pe ordinea de zi de către Ministerul Finanțelor*) de pe ordinea de zi a AGOA **nu vor fi supuse la vot**, întrucât nu au fost depuse candidaturi până la expirarea termenului limită.

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGEA, astfel cum sunt detaliate în Convocatorul completat al AGA publicat pe pagina de internet a Fondului, [aici](#), **Administratorul Fondului recomandă votul în favoarea ambelor puncte 1 și 2 de pe ordinea de zi a AGEA.**

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGOA, astfel cum sunt detaliate în Convocatorul completat al AGA publicat pe pagina de internet a Fondului, [aici](#):

Puncte Propuse de Acționari care dețin mai mult de 5% din capitalul social al Fondului:

Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot cu privire la punctele propuse de acționari: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 de pe ordinea de zi a AGOA.

Punctul 14 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA va fi supus votului în cadrul AGOA imediat după punctul 2 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA, deoarece cele două puncte sunt alternative.

Cu privire la **punctele 2 și 14** de pe ordinea de zi a AGOA, în cazul în care fiecare punct obține majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, punctul care se va considera adoptat va fi cel care a obținut cel mai mare număr de voturi „PENTRU”.

Punctul 15 de pe ordinea de zi a AGOA nu va fi supus votului deoarece (i) acest punct se referă la propunerile de candidați depuse în conformitate cu punctul 6 și (ii) nu a fost depusă nicio propunere de candidați până la expirarea termenului limită, respectiv 3 septembrie 2025, ora 5:00 PM (ora României).

Punct Propus de Comitetul Reprezentanților:

Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot cu privire la punctul 5 de pe ordinea de zi a AGOA, propus de Comitetul Reprezentanților.

Punctul 5 va fi supus votului în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin intermediul platformelor eVote/ eVotePRO vor fi validate doar în cazul în care punctele 1 și/sau 2 și/sau 14 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA nu sunt aprobate de către AGOA.

Puncte Propuse de Administratorul Fondului:

Punctul 6 de pe ordinea de zi a AGOA nu va fi supus votului deoarece nu a fost depusă nicio propunere de candidați până la expirarea termenului limită, respectiv 3 septembrie 2025, ora 5:00 PM (ora României).

Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot cu privire la punctul 7 de pe ordinea de zi a AGOA, având în vedere: (a) actualul proces de selecție al unui nou AFIA inițiat de către Comitetul Reprezentanților în urma Hotărârii AGOA nr. 9 din 25 septembrie 2023; (b) decizia FTIS de a nu interveni în niciun fel în procesul de selecție a unui nou AFIA, mandatat de acționari și desfășurat de către Comitetul Reprezentanților; (c) decizia FTIS de a nu concura cu candidatul/cu niciun candidat propus de către Comitetul Reprezentanților în urma procesului de selecție.

Punctul 7 va fi supus votului în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin intermediul platformelor eVote/eVotePRO vor fi validate doar în cazul în care punctul 5 nu este aprobat sau nu este supus votului AGOA (având în vedere că punctul 6 de pe ordinea de zi a AGOA nu va fi supus votului din cauza lipsei candidaturilor).

Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot cu privire la punctul 8 de pe ordinea de zi a AGOA, întrucât candidații pentru

Comitetul Reprezentanților sunt numiți și aprobați de către acționari. Cu toate acestea, recomandă acționarilor să își exercite dreptul de vot doar după consultarea:

- listei finale a candidaților și a informațiilor aferente, disponibile pe pagina de internet a Fondului, [aici](#);
- informării privind retragerea unei candidaturi pentru funcția de membru în Comitetul Reprezentanților, publicată pe pagina de internet a Fondului, [aici](#).

Administratorul Fondului recomandă votul în favoarea punctelor 9 și 16 de pe ordinea de zi a AGOA.

Administratorul Fondului menționează că a fost informat de către Comitetul Reprezentanților cu privire la intenția acestuia de a emite scrisoarea de recomandare referitoare la ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare, inclusiv pentru punctele 8, 10, 11, 12 și 13, într-un termen care să permită acționarilor exercitarea dreptului de vot.

Recomandările de vot ale Administratorului Fondului descrise aici nu sunt în niciun fel obligatorii și nu ar trebui considerate în niciun fel ca fiind document suport/argument pentru fundamentarea votului. Administratorul Fondului va duce la îndeplinire și se va conforma cu toate deciziile luate de acționarii Fondului, indiferent de recomandările sale din prezentul document, sub rezerva respectării legii și a reglementărilor.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant permanent