

Material de prezentare privind numirea auditorului financiar pentru trei exerciții financiare, încheiate la 31 decembrie 2026 – 31 decembrie 2028

Situația de fapt

Conform Normei Autorității de Supraveghere Financiară („ASF”) nr. 13/2019 privind cadrul pentru auditul statutar al entităților autorizate, reglementate și supravegheate de ASF (Norma ASF nr. 13/2019), perioada de audit a unei entități de către același auditor financiar este de maximum 5 ani consecutivi; această perioadă poate fi prelungită cu maximum 5 ani consecutivi, cu notificarea prealabilă a ASF.

De asemenea, în conformitate cu aceeași normă ASF, contractul de audit statutar trebuie încheiat înainte de 31 octombrie a anului curent, pentru a putea intra în vigoare la 1 ianuarie a anului calendaristic următor.

La data de 28 aprilie 2021, acționarii Fondului Proprietatea („Fondul”) au aprobat pentru prima dată numirea societății Ernst & Young Assurance Services SRL („EY”) în calitate de auditor financiar pentru exercițiile financiare 2022, 2023 și 2024. Numirea EY a fost realizată în urma unui proces de selecție desfășurat în conformitate cu reglementările europene și locale aplicabile auditului entităților de interes public.

Ulterior, la data de 27 septembrie 2024, acționarii Fondului au aprobat prelungirea mandatului auditorului financiar, prin desemnarea EY pentru auditarea situațiilor financiare aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025.

În consecință, perioada auditată continuu de EY ar acoperi patru exerciții financiare consecutive (2022–2025).

Argumente pentru prelungirea mandatului auditorului financiar

Echipa EY a acumulat cunoștințe semnificative privind activitatea Fondului Proprietatea în cei 3 ani de audit finalizat. Echipele EY și ale Fondului au colaborat îndeaproape, discutând proiectele majore implementate de Fond în ultimii ani: IPO-ul Hidroelectrica, delistarea de la London Stock Exchange, implementarea programelor de răscumpărare aprobate de acționari (inclusiv ofertele publice de cumpărare aferente), precum și revizuirea procesului de evaluare a participațiilor nelistate din portofoliul Fondului.

Experiența solidă a EY în colaborarea cu Fondul și înțelegerea în profunzime a proceselor interne contribuie la creșterea calității angajamentului de audit. Această înțelegere permite auditorului să conteste ipotezele și să analizeze în detaliu toate aspectele legate de Fond și complexitatea acestuia.

De asemenea, EY confirmă anual independența sa, inclusiv faptul că au fost implementate măsuri adecvate pentru a proteja independența față de Fond.

Propunere financiară

EY a transmis onorariile estimate pentru auditul statutar al exercițiilor financiare încheiate la 31 decembrie 2026, 31 decembrie 2027 și 31 decembrie 2028 — în valoare de **130.295 EUR pe an**, fără TVA, la care se adaugă **ajustarea cu inflația**. Ajustarea cu inflația urmează a fi aplicată tarifelor serviciilor pe baza Indicelui Armonizat al Prețurilor de Consum (HICP), publicat pe site-ul Eurostat. Mecanismul de ajustare va fi detaliat în contractul dintre Ernst & Young Assurance Services SRL și Fondul Proprietatea.

Concluzie

Având în vedere cele de mai sus, Administratorul Unic a recomandat prelungirea contractului cu EY și contractarea serviciilor de audit statutar pentru încă 3 exerciții financiare, respectiv cele încheiate la 31 decembrie 2026, 31 decembrie 2027 și 31 decembrie 2028.

În data de 8 mai 2025, Comitetul de Audit și Evaluare al Fondului a analizat recomandarea Administratorului Unic împreună cu documentația aferentă și a recomandat Comitetului Reprezentanților numirea EY în calitate de auditor financiar al Fondului pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2026, 31 decembrie 2027 și 31 decembrie 2028.

În continuare, la data de 11 iunie 2025, Fondul Proprietatea a notificat ASF cu privire la intenția de a prelungi perioada de audit de către Ernst & Young Assurance Services SRL cu încă 3 ani, conform cerințelor Normei nr. 13/2019.

Prin urmare, Comitetul Reprezentanților supune spre aprobarea Adunării Generale a Acționarilor Fondului din data de 29 septembrie 2025 numirea EY în calitate de auditor financiar al Fondului pentru auditarea situațiilor financiare aferente exercițiilor financiare încheiate la 31 decembrie 2026, 31 decembrie 2027 și 31 decembrie 2028, care vor fi întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană, și stabilirea nivelului maxim al remunerației pentru serviciile de audit financiar menționate mai sus la valoarea (fără TVA) de **130.295 EUR pe an, plus ajustarea cu inflația**, aplicabilă conform Indicelui Armonizat al Prețurilor de Consum (HICP), publicat pe site-ul Eurostat. Mecanismul de ajustare va fi detaliat în contractul dintre Ernst & Young Assurance Services SRL și Fondul Proprietatea.