

**SÁRKÁNY
ISTVÁN**

**Questionnaire of independence for candidates for Board of Nominees members of
Fondul Proprietatea S.A. (the “Fund”)**

The undersigned Sárkány István (name of the shareholder, natural person), identified through _____ (identity document), series _____, number _____, issued by _____, at date _____, domiciled at _____,

personal code _____

or

The company _____ (name of the shareholder legal entity), headquartered at _____, registered with the Trade Registry under the number J _____, EUID: ROONRC.J _____, having the Sole Registration Code _____, legally represented by _____, in [his/her/its] capacity as _____,

in capacity as candidate proposed for the position of member of the Board of Nominees of the Fund,

in accordance with the provisions of Law no. 31/1990 on companies, republished, as subsequently amended, and those of the Corporate Governance Code of the Bucharest Stock Exchange, being aware of the provisions of Article 326 of the Criminal code regarding false statements, I hereby declare on my own responsibility the following:

(each statement below to be completed as true. In the case of a statement relating to one of the following situations occurring, details shall be given as to why the declaration has been so)

Statement	Please provide details in case of a statement concerning one of the below situations
<p>I have been / [have not been] the CEO/executive officer/senior employee of the Fund, of a company controlled¹ by the Fund, and I have held / [have not held] a similar position for the previous five (5) years.</p>	

¹ For the purpose of this statement, the term “controlled” is understood as “controlled undertaking” according to Law 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations, namely “any legal person:

- a) in which a natural person or legal entity has a majority of the voting rights; or
- b) of which a natural person or legal entity has the right to appoint or remove a majority of the members of the administrative, management or supervisory body and is at the same time a shareholder in, or an associate of, the undertaking in question; or
- c) of which a natural person or legal entity is a shareholder or associate and alone controls a majority of the shareholders” or associates” voting rights, respectively, pursuant to an agreement entered into with other shareholders or associates of the undertaking in question; or
- d) over which a natural person or legal entity has the power to exercise, or actually exercises, dominant influence or control;”.

<p>I [have been] / [have not been] the CEO/executive officer/senior employee of the Fund Manager and I [have held] / [have not held] of a company from the Fund Manager's group², or a similar position for the previous 5 (five) years.</p>	
<p>I [have been] / [have not been] a director, employee, or professional adviser of or to other investment companies or Funds that are managed by the same alternative investment fund manager as the alternative investment fund manager of the Fund, or managed by any other company from the Fund Manager's group.</p>	
<p>I [have been] / [have not been] an employee of the Fund, of a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from the Fund Manager's group and I [have been] / [have not been] in such a position for the previous five (5) years.</p>	
<p>I [hold] / [do not hold] any cross-directorships and I [have] / [do not have] significant links with other CEO/executive officer/senior employee of the Fund Manager of a company from Fund Manager's group through involvement in other companies or bodies.</p>	
<p>I [have received] / [have not received] any remuneration or other advantages from the Fund or from a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager's group for the previous five (5) years (apart from those corresponding to the quality of non-executive member of the Board of Nominees / board of directors / board of supervisors / management board).</p>	
<p>I [am] / [am not] a significant shareholder of the Fund or of a company controlled by the Fund or of the Fund Manager or of a company from the Fund Manager's group or a shareholder that controls such a significant shareholder.</p>	
<p>I [have represented] / [have not represented] in any way a significant shareholder of the Fund or of the Fund Manager or of a company from the Fund Manager's group in the previous year or a shareholder which controls such a significant shareholder.</p>	

² For the purpose of this statement, the term "a company from the Fund Manager's group" is understood as a company controlled by the Fund Manager.

<p>I have had / [have not had] during the previous 3 years a business relationship with the Fund or with a company controlled by the Fund, or with the Fund Manager or with a company from Fund Manager's group, either directly or as a shareholder, member of the board of directors / board of supervisors / management board, director / CEO / executive officer or employee of a company having such a relationship with the Fund or with the Fund Manager, which, by their substantial character, are likely to affect my objectivity.</p>	
<p>I have been / [have not been] in the last three (3) years shareholder or employee of the current or previous the external or internal auditor of the Fund or a company controlled by it, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager's group.</p>	
<p>I have been / [have not been] a CEO/executive officer in another company where another CEO/executive officer of the Fund or of the Fund Manager is a non-executive director.</p>	
<p>I have been / [have not been] a member of the Board of Nominees for more than three (3) mandates of three (3) years each.</p>	
<p>I have / [do not have] any family ties with a person in the situations referred to in all points above.</p>	
<p>I have / [do not have] any family relations with a person who:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) is or has been in the last five (5) years member of the Board of Nominees or employee of the Fund or of the Fund Manager; or b) has or has had within the last year a significant business relationship with the Fund or the Fund Manager, either directly or as a shareholder, member in the Board of Nominees or employee of an entity having such a relationship; or c) is or has been in the last three (3) years external auditor (or employee of the external auditor) of the Fund or the Fund Manager; or d) is member of executive management in a company where the members of the executive management of the Fund or of the Fund Manager serve as members of the board of directors / board of supervisors / management board. 	

I have / [do not have] more than 4 roles in your current activity (member of the board of directors / board of supervisors / management board, employee roles in funds, companies, trusts or NGOs).	
I have / [do not have] any facts registered in your fiscal record.	
I have been / [have not been] convicted of a criminal act.	
[I hold at the date hereof a number of [●] shares in Fondul Proprietatea, representing [●]% of the share capital and [●]% of the voting rights of the Fund] / [I do not hold shares in Fondul Proprietatea].	204500 shares / 0.006%

Name Sárkány István Signature _____

Date 18 / 08 / 2025

István SÁRKÁNY, Ing. MSc. MBA,

Sumar profesional:

- Experiență de peste 10 ani pe piața de capital ca investitor și coordonator al unor grupuri de investitori cu peste 8000 de membri
- Implicare activă în organizarea și susținerea acțiunilor investitorilor în vederea apărării drepturilor și intereselor lor
- Numeroase apariții ca investitor în presa financiară
- Experiență profesională și antreprenorială de peste 20 de ani

Experiență profesională:

Mai 2018 – prezent

Niometrics-Mobileum / Brașov - România

Poziție: Inginer Software Senior

- Responsabil pentru dezvoltarea și îmbunătățirea unor sisteme de procesare de date foarte performante. Coordonarea diferitelor echipe pentru a livra un produs complet.

Mai 2005 – Aprilie 2018

Computask / Brașov - România

Poziție: Inginer Software Senior

- Responsabil pentru dezvoltarea mai multor componente a unor plăci hardware folosite de clienți din toată lumea pentru a reda conținut media.

Noiembrie 2005 – Septembrie 2012

Universitatea "Transilvania" din Brașov – România

Poziție: Preparator/Asistent Universitar

- Conduc activități de curs și laborator pentru mai multe materii din domeniul tehnologiei informației în cadrul Catedrei de Automatică a Facultății de Inginerie Electrică și Calculatoarelor.

Noiembrie 2006 – Martie 2007

MicroDesign / Brașov – Romania

Poziție: Manager de marketing și comercial

- Responsabil pentru contactul și negocierea cu marii furnizori de componente electronice pentru produsele dezvoltate de către companie

Octombrie 2004 – Mai 2005

ItProvision / Brasov – Romania

Poziție: Analist programator

- Dezvoltare componente pentru software educațional

Ianuarie 2002 – Octombrie 2004

DragonSoft / Tg. Secuiesc – România

Poziție: Fondator și programator principal

- Am dezvoltat și vândut cu succes o aplicație de management a sălilor de Internet

Educație:

Octombrie 2008 – Iunie 2010

- **Master în Administrarea Afacerilor** – Universitatea “Transilvania” din Brașov, Facultatea de Științe Economice și Administrarea Afacerilor

Octombrie 2005 – Martie 2007

- **Inginerie Software în Automatică** - Master - Universitatea “Transilvania” din Brașov, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor

Octombrie 2000 – Iunie 2005

- **Automatică și Informatică Industrială** - Universitatea “Transilvania” din Brașov, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor

Limbi străine:

- Maghiară - nativ
- Engleză – fluent
- Germană - fluent

Către: Acționarii Fondului Proprietatea

Referitor la: Alegerile pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților

Stimați acționari,

Numele meu este **Sárkány István**, am 43 de ani și locuiesc în Brașov. Sunt investitor pe piața de capital de peste 10 ani, cu experiență antreprenorială și expertiză în analiza și evaluarea companiilor listate – confirmată de randamentele obținute de-a lungul timpului.

În toți acești ani, am urmărit cu atenție activitatea **Fondului Proprietatea** și am apreciat profesionalismul administratorului **Franklin Templeton**, care a acționat constant în interesul acționarilor. Fondul a fost și rămâne una dintre cele mai importante acțiuni *blue chip* din România, cu o marjă de siguranță solidă datorată unui management performant – un lucru rar pe piața noastră de capital. Să nu uităm că Fondul a fost creat pentru despăgubirea moștenitorilor bunurilor confiscate, iar cei care au avut răbdare au obținut randamente excelente.

Am decis să candidez pentru **Comitetul Reprezentanților** din convingerea că **investitorii de retail trebuie să aibă o voce reală** în companiile listate. Susțin acest principiu activ, inclusiv prin grupul de Facebook *Investitori Fără Frontiere* și, recent, printr-un grup dedicat exclusiv acționarilor Fondului ([link aici](#)), unde dezbatem inclusiv propuneri concrete pentru Adunările Generale.

În ultimele luni, am inițiat și coordonat mai multe demersuri pentru creșterea transparenței și implicării acționarilor:

- **Petiția din mai 2025**, semnată de 249 acționari ($\approx 2,7\%$ din voturi), prin care am cerut clarificări în procesul de selecție al noului administrator. Comitetul Reprezentanților a răspuns oficial, publicând detalii despre procedură și promițând accesul acționarilor la documentele relevante înainte de vot.
- **Scrisoarea deschisă**, semnată de 407 acționari, reprezentând aproximativ 11,07% din drepturile de vot, adresată tuturor acționarilor, prin care am atras atenția asupra nemulțumirilor legate de procesul de selecție a administratorului și de lipsa transparenței acestuia.
- **Solicitarea convocării Adunării Generale Ordinare** din august 2025, depusă împreună cu alți acționari ce dețin 5,27% din capital, cu propuneri esențiale:
 - Anularea procesului actual de selecție și inițierea unuia nou, transparent;
 - Introducerea unui criteriu minim privind activele administrate de candidați;
 - Prezentarea unui raport comparativ între primele trei oferte;
 - Distribuirea unui dividend special din rezervele nealocate;
 - Informarea tuturor acționarilor prin canalele oficiale ale Fondului.
- Deja anul trecut, la prima mea participare la procesul de candidare pentru Comitetul Reprezentanților Fondului, am exprimat temerea privind un proces de selecție netransparent. Rezultatul acestui proces este acum oferta de numire din punctul 5, care propune un randament țintă modest de doar 8% pe an, însoțit de o structură de comisioane excesivă și complexă, ce poate eroda semnificativ câștigurile acționarilor. Mai mult, reinvestirea obligatorie a unei părți din comisionul de performanță în acțiuni

FP poate crea un risc real de conflict de interese, stimulând acțiuni pe termen scurt pentru influențarea prețului, în detrimentul creării de valoare pe termen lung.

Aceste inițiative au un obiectiv comun: să asigure că deciziile strategice ale Fondului sunt luate **în interesul tuturor acționarilor**, nu doar al unui grup restrâns. Structura actuală a acționariatului arată că persoanele fizice dețin peste 50% din acțiuni; Comitetul Reprezentanților trebuie să reflecte acest lucru.

Experiența mea de investitor îmi permite să analizez corect oportunitățile propuse de management și să votez în funcție de potențialul real de a crea valoare. Cred că, atunci când răscumpărările de acțiuni sau distribuirea de numerar aduc un randament mai mare decât noi investiții, acestea trebuie prioritizate.

Vă invit să îmi acordați votul dumneavoastră pentru a continua să reprezint investitorii de retail și pentru a susține un management profesionist și transparent al Fondului Proprietatea. Încrederea în piața de capital depinde de menținerea acestui standard.

Vă reamintesc că votul poate fi exprimat simplu online, prin **platforma eVote**.

Cu stimă,

Brașov,
18.08.2025



CĂTRE: FONDUL PROPRIETATEA

Ljubljana, 19 august 2025

SUBIECT: Scrisoare de susținere István Sárkány

Noi, în calitate de acționari pe termen lung ai Fondului Proprietatea, dorim să ne exprimăm sprijinul deplin pentru candidatura lui **István Sárkány** la Comitetul Reprezentanților.

István este o persoană remarcabilă, care a adus o contribuție semnificativă pieței de capital din România și comunității de investitori ai Fondului Proprietatea. Cu o experiență de peste zece ani în domeniul investițiilor, o vastă experiență antreprenorială și o expertiză dovedită în analiza și evaluarea companiilor cotate, el a dat dovadă în mod constant de profesionalism, integritate și dedicare.

Ceea ce îl face cu adevărat excepțional pe István este **angajamentul său față de principiul că investitorii din retail trebuie să aibă o voce reală** în companiile cotate la bursă. El a susținut activ această cauză prin intermediul comunității *Investitori Fără Frontiere* și prin inițiative dedicate acționarilor Fondului Proprietatea. Eforturile sale au favorizat transparența, responsabilitatea și implicarea mai puternică a acționarilor – valori esențiale pentru o dezvoltare a sănătoasă a pieței de capital din România.

Considerăm că István întruchipează calitățile de care Comitetul Reprezentanților are nevoie: independență în gândire, un puternic simț al responsabilității față de acționari și o viziune pentru un viitor mai bun atât pentru Fondul Proprietatea, cât și pentru piața românească în ansamblu.

În numele Axor și Equinox, în calitate de acționari ai Fondului Proprietatea, susținem fără rezerve candidatura sa și așteptăm cu interes contribuția sa valoroasă la guvernanța și succesul pe termen lung ale Fondului.

Equinox d.d.

Matej Rigelnik, director executiv

Semnătura digitală

EQUINOX NEPREMIČNINE

EQUINOX NEPREMIČNINE d.d., Dunajska cesta 5, 1000 Ljubljana, Slovenija,
Matična št.: 8847657000, ID za DDV: SI16708938

Axor d.d.

Peter Krivc, director executiv

Semnătura digitală

AXOR HOLDING

Axor holding d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, Slovenija,
Matična št.: 8847657000, ID za DDV: SI167089388