

***Material de prezentare privind reînnoirea mandatului
Franklin Templeton International Services S.à r.l.***

Reînnoirea mandatului FTIS a fost inclusă pe ordinea de zi AGOA în conformitate cu prevederile Articolului 19 alin. (3) din Actul Constitutiv al Fondului, conform cărora:

“(3) Mandatul AFIA nu poate depăși 4 ani, cu posibilitatea de a fi reales. AFIA va convoca Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor care va avea loc cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea mandatului AFIA și va asigura includerea pe ordinea de zi a adunării generale ordinare a acționarilor a punctelor ce vor acorda opțiunea de (i) aprobare a reînnoirii mandatului AFIA, (ii) numirea unui nou AFIA în conformitate cu prevederile legale în vigoare, acționarii având dreptul să propună candidați pentru funcția respectivă; ordinea de zi va include, de asemenea, prevederi pentru autorizarea negocierii și semnării contractului aferent de administrare a investițiilor și îndeplinirea tuturor formalităților relevante pentru autorizarea și finalizarea legală a respectivei numiri.”

AFIA actual al Fondului este Franklin Templeton International Services S.À R.L. („FTIS”).

Mandatul actual al FTIS este în vigoare până în 31 martie 2026, inclusiv.

Având în vedere:

- (a) actualul proces de selecție al unui nou AFIA inițiat de către Comitetul Reprezentanților în urma Hotărârii AGOA nr. 9 din 25 septembrie 2023;
- (b) decizia FTIS de a nu interveni în niciun fel în procesul de selecție a unui nou AFIA, mandatat de acționari și desfășurat de către Comitetul Reprezentanților;
- (c) decizia FTIS de a nu concura cu candidatul/cu niciun candidat propus de către Comitetul Reprezentanților în urma procesului de selecție;
- (d) dar și cerințele Articolului 19 alin. (3) din Actul Constitutiv al Fondului,

FTIS a ales să nu propună o durată a mandatului sau termeni comerciali esențiali pentru noul mandat.

Astfel, reînnoirea mandatului FTIS urmează să fie supusă votului în cadrul AGOA din 29 septembrie 2025, iar voturile exprimate prin corespondență și/sau platformele eVote/eVotePRO vor fi validate **doar în cazul în care** AGOA nu numește un nou AFIA (care va acționa și în calitate de administrator unic), conform procesului de selecție menționat anterior sau propunerilor de candidați formulate de acționari, după caz.

Continuarea rolului FTIS în cadrul Fondului după 31 martie 2026 este condiționată de: (a) rezultatul votului acționarilor privind procesul de selecție a unui nou AFIA; (b) negocierile cu Comitetul Reprezentanților; (c) alinierea intereselor cu acționarii.

FTIS rămâne pe deplin angajat în îndeplinirea responsabilităților sale față de Fond și acționari și continuă să valorifice expertiza și capabilitățile echipei sale din București, sprijinită de întreaga organizație.

Informații referitoare la FTIS (inclusiv denumirea, sediul social, licența, dovada înregistrării la Registrul Comerțului, dovada înregistrării în registrul public al ASF) sunt disponibile pe pagina web a Fondului, precum și la sediul social al Fondului.

Astfel, punctul 7 de pe Ordinea de zi AGOA din 29 septembrie 2025 supus aprobării acționarilor este după cum urmează:

„Aprobarea reînnoirii mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l., o societate cu răspundere limitată, cu sediul social în 8A rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979, în calitate de administrator unic al Fondului Proprietatea, care acționează și în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondului Proprietatea, începând cu data de 1 aprilie 2026 („Noul Mandat”), sub rezerva ca nici punctul 5, nici punctul 6 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA să nu fie aprobate de către AGOA. Reînnoirea mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. este condiționată de semnarea de către Franklin Templeton International Services S.à r.l. și Fondul Proprietatea a unui contract de administrare aferent Noului Mandat, înainte de data de 1 aprilie 2026. Lista care conține datele referitoare la Franklin Templeton International Services S.à r.l. (inclusiv denumirea, sediul, licența, dovada înregistrării în Registrul Comerțului, dovada înregistrării în registrul public al ASF) este publicată pe pagina de internet a Societății și este disponibilă la sediul acesteia pentru informarea acționarilor.

Comitetul Reprezentanților este autorizat să negocieze durata mandatului, termenii comerciali și proiectul contractului de administrare înainte de convocarea adunării generale a acționarilor pentru aprobarea noului contract de administrare.

Notă: *Acest punct a fost inclus pe ordinea de zi de către Administratorul Fondului, în conformitate cu Articolul 19 alineatul (3) din Actul Constitutiv al Fondului, care prevede că AFIA va asigura includerea pe ordinea de zi a adunării generale ordinare a acționarilor a punctelor care acordă opțiuni privind: (i) aprobarea reînnoirii mandatului AFIA, (ii) numirea unui nou AFIA în conformitate cu prevederile legale în vigoare, acționarii având dreptul de a propune candidați pentru respectiva funcție.*

(vot secret)”

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel Naftali

Reprezentant permanent