

***MATERIAL DE PREZENTARE PRIVIND EX-DATE, DATA DE ÎNREGISTRARE ȘI
DATA PLĂȚII ȘI ÎMPUTERNICIREA DOMNULUI DANIEL NAFTALI DE A SEMNA
HOTĂRĂRIILE ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR FONDUL
PROPRIETATEA***

Potrivit prevederilor Regulamentului nr. 5/2018 și ale articolului 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (“**Legea Emitenților**”), **data de înregistrare** este acea data calendaristică expres specificată, respectiv zz/ll/an, stabilită de adunarea generală a acționarilor, denumită în continuare AGA, care servește la identificarea acționarilor care urmează a beneficia de dividende sau de alte drepturi și asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGA. **Data de înregistrare** va fi ulterioară cu cel puțin 10 zile lucrătoare datei AGA.

În conformitate cu prevederile articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018, **ex date** reprezintă “*data anterioară datei de înregistrare cu un ciclu de decontare minus o zi lucrătoare, de la care instrumentele financiare obiect al hotărârilor organelor societare se tranzacționează fără drepturile care derivă din respectiva hotărâre. Ex date se calculează cu luarea în considerare a ciclului de decontare $T + 2$ zile lucrătoare*”.

Potrivit prevederilor articolului 178 alin. (1) și (2) din Regulamentul nr. 5/2018, “(1) *Data plății trebuie stabilită de emitent astfel încât această dată să fie într-o zi lucrătoare ulterioară cu cel mult 15 zile lucrătoare datei de înregistrare. (2) În cazul dividendelor, adunarea generală a acționarilor stabilește data plății într-o zi lucrătoare care este ulterioară cu cel mult 15 zile lucrătoare datei de înregistrare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adunării generale a acționarilor de stabilire a dividendelor*”.

Astfel, având în vedere prevederile legale menționate anterior, precum și prevederile articolului 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, administratorul Fondului propune acționarilor aprobarea:

- (a) Datei de **3 noiembrie 2025** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018,
- (b) Datei de **4 noiembrie 2025** ca **Dată de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților;

(c) Datei de Datei de **26 noiembrie 2025** ca **Data Plății**, calculată în conformitate cu Articolul 178 alin. (2) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (2) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate.

Fondul Proprietatea își desfășoară activitatea, printre altele, conform Legii Societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare (“**Legea nr. 31/1990**”). Potrivit articolului 131 alin. (4) din Legea nr. 31/1990 și a articolului 43 alin. (1) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile acționarilor aprobate în condițiile Legii nr. 31/1990 trebuie să fie înregistrate în cel mult 15 zile de la data aprobării lor.

Având în vedere numărul mare al acționarilor, faptul că mulți dintre aceștia nu sunt din București, precum și termenul scurt de înregistrare a acestor hotărâri, propunem acționarilor să îl împuternicească, cu posibilitatea de substituie, pe Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârilor acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel Naftali

Reprezentant permanent