



MINISTERUL FINANTELOR
CABINET MINISTRU

FONDUL PROPRIETATEA S.A.	
INTRARE	Nr. 904
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 09 Anul 2025

CĂTRE: FONDUL PROPRIETATEA

Adresa: Strada Buzești, nr. 76-80, clădirea Premium Point, etajele 7-8
Sector 1, Cod postal 011843
București, Romania

Nr. 518.845 / 03.09.2025

Stimați domni,

În contextul convocării ședinței Adunării Generale a Acționarilor la Fondul Proprietatea S.A. pentru data de 29 septembrie 2025, avem rugămintea ca în conformitate cu prevederile art. 117¹ din Legea Societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, să efectuați demersurile necesare în vederea completării ordinii de zi a ședinței Adunării Generale a Acționarilor după cum urmează:

I. Completarea ordinii de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor cu următoarele puncte:

1. "Alternativ la pct. 2 din Convocatorul AGOA -

Aprobarea demarării de către Comitetul Reprezentanților a unui nou proces de selecție, simplificat, transparent și eficient, a unui administrator de fond de investiții alternative („AFIA”) și administrator unic al Fondului Proprietatea, proces de selecție ce nu va depăși 150 de zile, costurile procedurii fiind limitate la maximum 1.500.000 lei. Comitetul Reprezentanților va introduce în cadrul procedurii de selecție condiția de eligibilitate potrivit căreia administratorul de fond de investiții alternative și administrator unic propus să dețină active în administrare cel puțin egale cu valoarea activelor Fondului Proprietatea („Noul Proces de Selecție”).

Justificarea completării ordinii de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor din data de 29.09.2025 de către Ministerul Finanțelor o constituie următoarele:

Adunarea generală a acționarilor aprobă inițierea unui nou proces de selecție pentru desemnarea unui nou administrator de fond de investiții alternative. Procesul va fi simplificat, în vederea identificării celui mai potrivit administrator care să răspundă nevoilor și criteriilor Fondului.

În contextul celor de mai sus, precum și a prevederilor art. 105 alin. (3) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, proiectul de hotărâre propus spre adoptare de către adunarea generală ordinară a acționarilor a Fondului Proprietatea este:

“Se aprobă demararea de către Comitetul Reprezentanților a unui nou proces de selecție, simplificat, transparent și eficient, a unui administrator de fond de investiții alternative („AFIA”) și administrator unic al Fondului Proprietatea, proces de selecție ce nu va depăși 150 de zile, costurile procedurii fiind limitate la maximum 1.500.000 lei și introducerea, printre altele, a condiției de selecție conform căreia administratorul de fond de investiții alternative și administrator unic propus să dețină active în administrare cel puțin egale cu valoarea activelor Fondului Proprietatea („Noul Proces de Selecție.”

2. “Alternativ la pct. 6 din Convocatorul AGOA -

Aprobarea ca propunerile de candidați eligibili din partea oricărui acționar al Fondului Proprietatea, transmise la punctul 6, să fie supuse evaluării Comitetului Reprezentanților, și analizate din perspectiva criteriilor care au stat la baza procesului de selecție a unui administrator unic al Fondului, demarat în urma hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor Fondului Proprietatea nr. 9 din data de 25 septembrie 2023, iar rezultatul evaluării va fi prezentat acționarilor sub forma unui raport comparativ, cu recomandări motivate, care va conține administratorii de fonduri de investiții alternative ce îndeplinesc criteriile și condițiile pentru a fi propuși spre numire în calitate de administrator unic al Fondului Proprietatea, în termen de 90 zile de la data prezentei Hotărâri.”

Justificarea completării ordinii de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor din data de 29.09.2025 de către Ministerul Finanțelor o constituie următoarele:

Comitetul Reprezentanților are responsabilitatea asigurării unei administrări eficiente, transparente și conforme cu interesele acționarilor Fondului Proprietatea. În acest context, analiza propunerilor de candidați eligibili pentru poziția de Administrator Unic reprezintă un proces esențial în vederea selectării celui care va deține competențele profesionale, experiența relevantă și integritatea necesară pentru gestionarea activelor fondului într-un mod prudent, profitabil și în conformitate cu cadrul legal și statutar aplicabil.

Astfel, opinăm că analiza propunerilor de candidați de către Comitetul Reprezentanților constituie un demers indispensabil pentru garantarea unei administrări profesionale și responsabile a Fondului Proprietatea, în interesul tuturor acționarilor.

În contextul celor de mai sus, precum și a prevederilor art. 105 alin. (3) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, proiectul de hotărâre propus spre adoptare de către adunarea generală ordinară a acționarilor a Fondului Proprietatea este:

“Se aprobă ca ca propunerile de candidați eligibili din partea oricărui acționar al Fondului Proprietatea, transmise la punctul 6, să fie supuse evaluării Comitetului Reprezentanților, și analizate din perspectiva criteriilor care au stat la baza procesului de selecție a unui administrator unic al Fondului, demarat în urma hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor Fondului Proprietatea nr. 9 din data de 25 septembrie 2023, iar rezultatul evaluării va fi prezentat acționarilor sub forma unui raport comparativ, cu recomandări motivate, care va conține administratorii de fonduri de investiții alternative ce îndeplinesc criteriile și condițiile pentru a fi propuși spre numire în calitate de administrator unic al Fondului Proprietatea, în termen de 90 zile de la data prezentei Hotărâri.”

Vă transmitem anexat, în copie, dovada calității de acționar a Ministerului Finanțelor la Fondul Proprietatea, eliberată de Depozitarul Central.

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru MAZARE

