

CĂTRE:

Fondul Proprietatea S.A.

Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București

În atenția: Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator unic

DATA: 01.08.2025

SOLICITARE DE CONVOCARE A ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR

Subsemnații, deținând un număr total de **187.455.558 acțiuni/drepturi de vot**, reprezentând **5,27% din capitalul social al Fondului Proprietatea S.A. (Societatea)**, declarăm că nu am vândut acțiuni de la momentul emiterii extraselor privind deținerile și în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 și ale Actului Constitutiv al Fondului, solicităm convocarea **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA)** cu următoarele puncte pe ordinea de zi:

1

Aprobarea anulării actualului proces de selecție a administratorului.

Justificare:

Având în vedere îngrijorările legate de lipsa de transparență a procesului de selecție și de incompatibilitatea strategică precizate în informațiile publice exprimate de un număr de acționari care cumulează un procent semnificativ de acțiuni (<https://www.fondulproprietatea.ro/home/faqs.html>), propunerea noastră este de anulare a actualului proces de selecție și reluarea acestuia cu un cadru îmbunătățit, necesar alegerii celui mai bun administrator al activelor FP.

Pentru mai multe informații privind procesul de selecție, invităm acționarii să consulte secțiunea de întrebări frecvente de pe site-ul Fondului Proprietatea:

» <https://www.fondulproprietatea.ro/home/faqs.html>

în special punctul 11: Scrisoare deschisă din partea unui grup de acționari.

QR SKAN



2

Aprobarea demarării unui nou proces de selecție a administratorului de către Comitetul Reprezentanților și introducerii în cadrul acestuia a condiției ca administratorul propus să dețină în administrare active cel puțin egale cu valoarea activelor FP.

Justificare:

Criteriul este necesar selectării unui administrator cu experiență suficientă în administrarea unui fond de calibrul FP și evitarea selectării unor administratori care, neavând o astfel de experiență, ar genera riscuri pentru Fond, în dauna interesului acționarilor.



Aprobarea întocmirii de către CR a unui raport comparativ detaliat al primelor 3 oferte rezultate din noul proces de selecție, prezentarea raportului către acționari și supunerea spre vot de către aceștia a candidaților corespunzători primelor 3 oferte selecționate.

Justificare:

Un astfel de proces va aduce în fața votului acționarilor mai multe oportunități de alegere a administratorului, reprezentând o metodă mult mai puțin subiectivă și care va elimina suspiciunile legate de influențarea procesului de selecție.

Comitetul Reprezentanților va putea menționa care este candidatul favorit, însă alegerea administratorului trebuie să reprezinte exclusiv voința nealterată a acționarilor.



Aprobarea distribuirii de dividende în valoare totală de 37,200,000 lei din rezervele nealocate ale Fondului.

Detalii propuse privind distribuția:

- » **Data de înregistrare:** 4 noiembrie 2025
- » **Ex-date:** 3 noiembrie 2025
- » **Data plății:** 26 noiembrie 2025

Justificare:

Propunem distribuirea imediată a sumei indicate sub formă de dividend special, considerând că această măsură servește direct interesul acționarilor și respectă principiile unei administrări prudente și eficiente a Fondului Proprietatea. Argumentele care susțin această decizie sunt:

- » **Eficiență fiscală** – Având în vedere creșterea preconizată a impozitului pe dividende începând cu anul 2026, distribuirea în 2025 asigură un tratament fiscal mai favorabil pentru acționari, evitând costuri suplimentare inutile.
- » **Fondul dispune de lichidități suficiente** – Fondul dispune de rezerve suficiente de numerar pentru a susține această distribuție, fără a compromite activitatea curentă sau capacitatea de a implementa decizii strategice în perioada următoare.

De asemenea, solicităm ca prezenta cerere să fie comunicată tuturor acționarilor Fondului, pe cheltuiuala noastră, prin mijloacele oficiale de informare, având în vedere că la ultima Adunare Generală prezența a fost sub 30%. Considerăm că un număr semnificativ de investitori nu sunt familiarizați cu procedurile de vot sau nu cunosc faptul că votul poate fi exprimat în mod facil, inclusiv online, prin platforma dedicată.

>> <https://fp.evot.ro>

Semnatori:

Krivc Peter (Axor Holding)	Rigelnik Matej (Equinox)	Sárkány István	Sebea Mihai
Munteanu Florian	Herling Ileana	Mărgărit Marian	Vișan Ciprian Adrian
Olteanu Eugen-Petrișor	Iancuța Cornel-Emanuel	Moise Andrei Octav	Vișan Victor Răzvan
Benedek Orsolya	Iancuța Liviu-Timotei	Lázár Erzsébet	Potra Voicu Bogdan
Benedek Mátyás	Florea Alexandru Eugen	Doroftei Csiki Iulian	Riza Marius Alin
Dică Cătălin-Marian	Teodorescu Nicolae Dan	Grămadă Anda Carmen	

Prezenta cerere se completează cu celelalte cereri similare din data de 1 august 2025, semnate de ceilalți acționari ai Fondului Proprietatea care, împreună cu mine/subscrisa își exercită dreptul de a solicita convocarea AGA.