

***Material de prezentare privind propunerea de modificare a Actului Constitutiv pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 20 /21 noiembrie 2025***

Având în vedere evoluțiile legislative recente, propunem, sub rezerva aprobării acționarilor, modificarea Actului Constitutiv al Fondului Proprietatea, astfel cum este detaliat mai jos și reflectat în tabelul comparativ anexat la acesta.

Modificările propuse se bazează pe următoarele considerente legale:

- (a) Articolul 111 alineatul (1) din Legea societăților nr. 31/1990, conform căruia adunarea generală ordinară se întrunește în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar:

*„(1) Adunarea generală ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar.”*

- (b) Articolul 65<sup>1</sup> alineatul (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață („**Legea Emitenților nr. 24/2017**”), astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 11/2025<sup>1</sup> în conformitate cu care: „*Art. 65<sup>1</sup> (1) Ulterior aprobării de către adunarea generală a acționarilor, emitentul transmite raportul financiar anual A.S.F. și operatorului de piață, în termen de 5 zile de la data aprobării.*”.

**Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de Administrator Unic și Administrator de Fond de Investiții Alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Daniel Naftali**  
**Reprezentant permanent**

---

<sup>1</sup> pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

**TABEL COMPARATIV PRIVIND ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL FONDUL PROPRIETATEA  
- ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 20 / 21 NOIEMBRIE 2025<sup>2</sup> -**

Articol	Forma actuală	Propuneri de modificare	Motivație / Observații
<b>Articolul 13 alineatul (2)</b>	(2) Adunarea generală ordinară a acționarilor se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 4 luni de la încheierea exercițiului financiar.	„(2) Adunarea generală ordinară a acționarilor se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult <b>4 5</b> luni de la încheierea exercițiului financiar”.	Propunerea de modificare a Articolului 13 alin. (2) vizează alinierea prevederilor Actului Constitutiv la prevederile Legii societăților nr. 31/1990 și ale Legii nr. 24/2017, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 11/2025.

<sup>2</sup> În cazul în care sunt aprobate de acționari, aceste modificări vor intra în vigoare după înregistrarea la Registrul Comerțului, în urma autorizării de către ASF.