

## **Propunerea Administratorului Unic referitoare la scăderea rezervelor legale**

În conformitate cu articolul 183 din Legea societăților comerciale, Fondul trebuie să aloce anual cel puțin 5% din profit ca fond de rezervă (rezerva legală), până când acesta ajunge la cel puțin 20% din capitalul social.

Ca urmare a Hotărârii nr. 3 / 21 aprilie 2023 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor în baza căreia rezerva legală a Fondului a fost redusă la 646.653.823,00 Lei, rezerva legală reprezenta 20% din capitalul social al Fondului. În data de 12 octombrie 2023 a fost finalizată anularea acțiunilor proprii achiziționate în cursul anului 2022, iar capitalul social al Fondul a fost diminuat cu suma corespunzătoare. În consecință, rezerva legală reprezenta 21,94% din capitalul social al Fondului la 31 decembrie 2023.

Pe baza analizei efectuate, Administratorul Unic nu a identificat nici o prevedere legislativă care să împiedice scăderea rezervei legale la 20% din capitalul social al Fondul și nu vede nici un beneficiu în menținerea unui nivel mai ridicat al rezervei legale comparativ cu pragul impus de lege.

### ***1. Scăderea rezervei legale ca urmare a anulării acțiunilor achiziționate în cadrul celui de-al treisprezecelea program de răscumpărare***

Ca urmare a aspectelor prezentate mai sus, Administratorul Unic propune acționarilor spre aprobare reducerea rezervei legale cu 57.097.985,69 Lei de la 646.653.823,00 Lei reprezentând 21,94% din capitalul social, la 589.555.837,31 Lei, reprezentând 20,00% din capitalul social al Fondului la 31 decembrie 2023.

Suma de 57.097.985,69 Lei este transferată în rezultatul reportat și rămâne disponibilă pentru utilizare ulterioară de către acționari.

Propunerea Administratorului Unic privind reducerea rezervei legale prezentată mai sus este supusă aprobării acționarilor la punctul 2 de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ("AGEA") din data de 30 aprilie 2024.

### ***2. Scăderea rezervei legale ca urmare a anulării acțiunilor achiziționate în cadrul celui de-al paisprezecelea program de răscumpărare, sub rezerva unor condiții specifice care trebuie îndeplinite***

Ca urmare a implementării reducerii rezervei legale detaliate mai sus și sub rezerva aprobării de către acționari și finalizării și implementării în cursul anului 2024 a reducerii de capital social prevăzute la punctul 1 de pe ordinea de zi a AGEA din 30 aprilie 2024 (privind anularea acțiunilor achiziționate în cadrul celui de-al paisprezecelea program de răscumpărare), noul capital social al Fondului va fi de 1.849.342.164,28 Lei, în timp ce rezerva legală ar fi 589.555.837,31 Lei, reprezentând 31,88% din noul capital social al Fondului.

Ca rezultat al aspectelor prezentate mai sus și sub rezerva îndeplinirii condițiilor menționate anterior, Administratorul Unic propune acționarilor spre aprobare reducerea rezervei legale cu 219.687.404,45 Lei de la 589.555.837,31 Lei la 369.868.432,86 Lei reprezentând 20,00% din valoarea capitalului social ca urmare a finalizării și implementării reducerii de capital social prevăzută la punctul 1 de pe ordinea de zi a AGEA din data de 30 aprilie 2024.

Ca urmare a reducerii, suma corespunzătoare de 219.687.404,45 Lei va fi transferată în rezultatul reportat și va rămâne disponibilă pentru utilizarea ulterioară de către acționari.

Propunerea Administratorului Unic privind reducerea rezervei legale este supusă aprobării acționarilor la punctul 3 pe ordinea de zi a AGEA din data de 30 aprilie 2024.

Mișcarea soldului rezervelor legale ca urmare a implementării punctelor 2 și 3 de pe ordinea de zi a AGEA din data de 30 aprilie 2024 este ilustrată în tabelul de mai jos:

<i>Toate sumele sunt exprimate în Lei</i>	<b>Rezerve legale</b>
<b>Sold auditat la 31 decembrie 2023</b>	<b>646.653.823</b>
Transfer la rezultatul reportat conform punctului 2 de pe ordinea de zi a AGEA din data de 30 aprilie 2024	(57.097.986)
Transfer la rezultatul reportat conform punctului 3 de pe ordinea de zi a AGEA din data de 30 aprilie 2024, sub rezerva finalizării și implementării punctului 1 de pe ordinea de zi a AGEA din data de 30 aprilie 2024	(219.687.404)
<b>Rezerve legale totale estimate la 31 decembrie 2024</b>	<b>369.868.433</b>

**Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de Administrator Unic și Administrator de fond de investiții alternative al Fondul Proprietatea SA**

**Johan Meyer**  
**Reprezentant Permanent**