FONDUL PROPRIETATEA

LISTA CANDIDATILOR LA 29 AUGUST 2024

Numirea a doi membri în Comitetul Reprezentanților ca urmare a (i) expirării mandatului domnului Nicholas Paris la data de 6 aprilie 2024 și a (ii) demisiei domnului Martin Bernstein din funcția de membru al Comitetului Reprezentanților, care a intrat în vigoare la data de 12 iulie 2024

Nume si prenumele candidatului	*Localitatea de domiciliu*	*Calificare profesionala*	*Acționarul care a formulat propunerea candidatului*	*Calitate de acționar al Fondul Proprietatea SA*	*Cazier fiscal*	*Cazier judiciar*	*Independență*
NICHOLAS PARIS	Londra, Anglia	Membru al Institutului Contabililor Autorizați din Anglia și Țara Galilor (FCA)	LCL GRUP SRL	NU	NU	NU	Independent, in baza declarației atașate
GEORGE – VLADIMIR DUHAN	Bucuresti, Romania	Licentiat in Științe politice și absolvent EMBA in administrarea afacerilor	Ministerul Finantelor	NU	NU	NU	In baza declaratiei depuse de dl. Duhan, prin natura functiei detinute, de Consilier Prezidential cu rang de ministru, dl. Duhan a fost si este implicat in relatiile de colaborare institutionala, realizate conform prevederilor legale aplicabile, dintre Administratia Prezidentiala si Ministerul Finantelor, actionar al Fondului care detinea 6,53% din totalul drepturilor de vot in FP, respectiv 10,68% din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de 31 iulie 2024 (reprezentand aproximativ 6,53% din totalul drepturilor de vot in FP, respectiv 10,42% din totalul drepturilor de vot

							exercitabile in cadrul ultimei AGA care a avut loc in 30 aprilie 2024). Implicarea in aceste relatii de colaborare este determinata de calitatile si responsabilitatile aferente functiei pe care o detine in cadrul institutiei: reprezentant legal si ordonator principal de credite al Administratiei Prezidentiale.
MARIAN – CRISTIAN MOCANU	Bucuresti, Romania	Avocat	MARIAN – CRISTIAN MOCANU	DA	NU	NU	Independent, in baza declaratiei atasate

NICHOLAS PARIS

FONDUL
PROPRIETATEA

Questionnaire for candidates for Board members of Fondul Proprietatea:

Question	Response	Please provide details if the response is Yes
Have you been the CEO/executive officer/senior employee of the Fund, of a company controlled by the Fund, or a similar position for the previous five years?	*No*	
Have you been the CEO/executive officer/senior employee of the Fund Manager or of a company from the Fund Manager's group, or a similar position for the previous five years?	*No*	
Have you been a director, employee, or professional adviser of or to other investment companies or Funds that are managed by the same alternative investment fund manager as the alternative investment fund manager of the Fund, or managed by any other company in the same group as the alternative investment fund manager of the Fund?	*No*	
Have you been an employee of the Fund, of a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from the Fund Manager's group for the previous five (5) years?	*No*	
Do you hold any cross-directorships or significant links with other CEO/executive officer/senior employee of the Fund Manager of a company from Fund Manager group through involvement in other companies or bodies?	*No*	
Have you received any remuneration or other advantages from the Fund or from a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group for the previous five (5) years (apart from those corresponding to the quality of member of the Board)?	*No*	
Have you been an employee of, or have you had any relationship, during the previous year, with a significant shareholder of the Fund, controlling more than 10% of voting rights applicable to the last quorum of the GSM, with a director, employee, or professional adviser of such significant shareholder or with a company controlled by it?	*No*	

FONDUL
PROPRIETATEA

Have you had during the previous 3 years a business or professional substantial relationship with the Fund or with a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group, either directly or as a customer, partner, shareholder, member of the Board/ Director, CEO/executive officer or employee of a company having such a relationship?	*Yes*	*Member of the Fondul Board of Nominees since April 2021*
Have you been in the last three years the external or internal auditor or a partner or salaried associate of the current external financial or internal auditor of the Fund or a company controlled by it, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group?	*No*	
Have you been a CEO/executive officer in another company where another CEO/executive officer of the Fund or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group is a non-executive director?	*No*	
Have you been a member of the Board for more than three mandates of three years each?	*No*	
Do you have any family ties with a person in the situations referred to all points above?	*No*	
Do you have more than 4 roles in your current activity (board / employee roles in Funds, companies, trusts or NGOs)?	*No*	
Do you have any facts registered in your fiscal record?	*No*	
Have you ever been convicted of a criminal act?	*No*	
Do you hold shares in Fondul Proprietatea? If the response is affirmative, please mention the details regarding your direct and indirect holdings.	*No*	

Name N PARIS Signature

Date 15 / 8 / 2024

NICK PARIS

(CAIA, CHARTERED FCSI, FCA)

[redacted], London [redacted] United Kingdom
Email: [redacted], Mobile phone number: [redacted]

SUMMARY

A highly experienced closed end fund professional. I originally trained as a Chartered Accountant and then spent my career launching, reorganizing, analyzing and investing in closed end funds that were themselves invested across all geographies and asset classes. As a committed value investor my main focus has been on funds trading at discounts to Net Asset Value and often on those that needed reorganizing in order to improve returns to their shareholders. I have therefore initiated and participated in many fund reorganizations and discount closing initiatives both as a professional investor and as a fund director.

CURRENT ROLES

Non-Executive Chairman of ASEANA Properties Ltd, a closed end Jersey incorporated company listed on the main markets of the London Stock Exchange which developed properties in Malaysia and Vietnam and which has been selling down its remaining portfolio since 2015. The Manager resigned in June 2019 and the Company then became self-managed and it has needed detailed restructuring in order to accelerate asset disposals and its wind up. I joined the Board as an NED in June 2015 and became Chairman in July 2020.

Co-Managing Director of DCI Advisors Limited, a closed end BVI incorporated company listed on the AIM market of the London Stock Exchange which develops beachfront properties in the Eastern Mediterranean. I joined the Board as a Non-Executive Director and Chairman of the Audit Committee in June 2021 and I became co-Managing Director in March 2023 when the Company terminated its Investment Manager and became self-managed.

Non-Executive Director of Fondul Proprietatea S.A., a closed end Romanian incorporated company listed on the Bucharest and London Stock Exchanges which is invested in private equity and publicly listed businesses in Romania. I joined the Board of Nominees in April 2021 and am Chairman of the Nomination & Remuneration Committee and a member of the Audit and Valuation Committee.

PAST PROFESSIONAL EXPERIENCE

Investment Management (11 years)

May 2013 – Sept 2020. **Managing Director and Portfolio Manager, LIM Advisors (London) Ltd**

- Portfolio Manager focused on making activist value investments in closed end funds which principally invested in Emerging Market assets (quoted equities, private equities, infrastructure and property). Peak assets managed of US$235m.
- Managing Director of this FCA authorized subsidiary of the LIM Advisors Group, a Hong Kong based Asian focused multi-strategy hedge fund business.

Sept 2009 – May 2013. **Managing Partner, Purbeck Advisers LLP**

- Investment advisor on Closed End Funds to LIM Advisors, an Asian Multi-strategy Group based in Hong Kong.

Specialist Investment Advice, Sales and Funds Consultancy (12 years)

Jan 2006 – May 2013. **Managing Partner, Purbeck Advisers LLP**

- Founder of this Hedge Fund Advisory organisation focusing on both single hedge funds and funds of hedge funds invested in Asia.
- Investment advisor on Closed End Funds to LIM Advisors, an Asian Multi-strategy firm based in Hong Kong from Sept 2009.
- Specialist fund marketing consultants and fund structurers.

Nov 2009 – Sept 2013. **Director, Privium Fund Management (UK) Ltd**

- Provider of start-up, regulatory and operational services to specialist fund managers.
- Investment Manager to a number of new investment fund managers.
- Sales of Asian single strategy hedge funds in Europe.

Oct. 2002 – Dec. 2005. **Global Head of Single Hedge Fund Sales, American Express Asset Management International Inc.**

- Head of Hedge Fund Sales for four hedge fund teams (Equity long/short, 2 x Equity market neutral, Convertible Arbitrage); one London based and three US based teams managing US$1 billion.
- Established a European focused Hedge Fund sales operation.
- Appointed as Global Head of Single Hedge Fund Sales in July 2004, reorganising and managing the global sales effort, whilst maintaining the original European sales role.
- Managed a team of 3 US based sales people and 2 client service staff.
- President and Chief Executive Officer and FSA nominated Control Person for the UK operating companies for American Express Asset Mgt in London.

April 2001 – Oct. 2002. **Head of Business Development, Coronation International Ltd**

- Established an international marketing team of 3 sales people and 1 client service person with a focus on European and Middle-Eastern investors for this London based fund of hedge funds manager with US$1.4 billion under management.
- Primary salesperson for UK based clients.

Institutional Stockbroker – Closed-End Exchange Listed Funds (7 years)

Dec. 1998 – April 2001. **Head of Country Funds Team, Credit Lyonnais Securities Asia Ltd**

- Established and managed a 7 person team which traded and launched Closed end Country Funds and latterly Asian Hedge Funds.
- My focus was on sourcing new fund launch mandates and co-ordination of all documentation and sales efforts.
- Our main client base consisted of European institutions and private banks.

Sept. 1995 – Oct. 1998. **Joint Head of Country Funds Team, Santander Investments Ltd/Peregrine Securities (UK) Ltd**

- Peregrine Securities Limited was acquired by Santander Investments Limited in 1998.
- Jointly established and managed a 14 person trading and sales team focused on Closed-End Country Funds.
- Personal responsibility for new fund issues and fund reorganization work.

May 1994 – Sept. 1995. **Head of Country Funds Corporate Finance Team, Baring Brothers & Co. Ltd**

- Managed the Product Development Team for new exchange listed fund issues, distributed by Baring Securities Limited to institutional investors principally based in Europe.

Investment Management - New Business Development (8 years)

June 1986 – May 1994. **Director, Rothschild Asset Management Ltd**

- Developed new business and new products for the asset management companies within the Rothschild Group. Funds launched included closed-end specialist funds and several funds of hedge funds.

Chartered Accountant (5 years)

July 1981 – June 1986.

- Senior Accountant, Audit Dept., **Ernst & Whinney (now known as Ernst & Young).**
- Trainee Chartered Accountant, **Roberts McLennan & Co.**

PROFESSIONAL QUALIFICATIONS

- Former Member of the Chartered Alternative Investment Analysts Association (**CAIA**)
- Fellow of the Chartered Institute for Securities & Investment of the UK (**Chartered FCSI**)
- Fellow of The Institute of Chartered Accountants in England & Wales (**FCA**)

PAST PROFESSIONAL BOARD APPOINTMENTS

Former Non-Executive Director of the following stock exchange listed closed end funds:

- **Global Resources Investment Trust plc**, a London listed UK investment trust investing in listed junior resources companies. I resigned from the Board after arranging sales of investments sufficient to repay a Convertible Bond that had gone into default that was owned by clients of LIM Advisors.

- **Myanmar Investments International Ltd,** a self-managed closed end British Virgin Islands incorporated company listed on the London Stock Exchange AIM market which invested in private equity businesses in Myanmar and which had been selling those portfolio investments. I joined the Board as a Non-Executive Director and subsequently Managing Director and I left after arranging for it to be de-listed from the London Stock Exchange.

- **RDL Realisation PLC,** a UK Investment Trust listed on the London Stock Exchange investing in US loans. I joined the Board after negotiating the early redemption of a bond issue with a hold-out group owning 70%+ of them. I resigned after assisting in the wind down of the loans portfolio and the return to shareholders of more than 80% of the initial NAV.

- **TAU Capital PLC**, a London listed Isle of Man incorporated investment company investing in Kazakhstan quoted and private equities. I joined Board in order to organize the replacement of the original manager and to supervise the subsequent wind down of the investments in both quoted equities and private equity. I resigned to reduce costs when only one small private equity investment remained.

- **The India IT Fund Ltd**, a Channel Island Stock Exchange listed Guernsey incorporated investment company investing in Indian computer software companies. I joined Board to advise on re-growing the fund after it had experienced significant share redemptions but when that proved impossible i assisted in the conversion of the fund into an open ended entity and resigned as part of that conversion.

Former member of the Board of Directors and Chairman of the Finance Committee of **The Naval & Military Club** a 3,000 person private members Club located in the West End of London.

EDUCATION

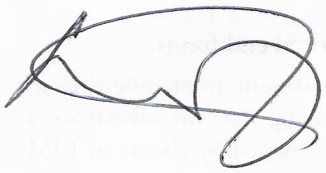
1978 – 1981	University of Newcastle-Upon-Tyne	Newcastle, UK
Bachelor of Science with Honours in Agricultural Economics		
1970 – 1978	Woking Grammar School for Boys	Woking, Surrey, UK

PERSONAL DETAILS

Marital status: Married with two grown up children
Nationality: British

INTERESTS

Classic cars, Motorcycle touring, Yacht sailing



N PARIS 15.8.24

Traducere din limba engleză

Către: Acționarii Fondul Proprietatea S.A.
De la: Nick Paris
Subiect: Realegerea în Comitetul Reprezentanților al Fondului
Londra, 15 august 2024

Stimați acționari,

Am fost membru al Comitetului Reprezentanților Fondului începând cu 6 aprilie 2021 și, în conformitate cu practicile uzuale de guvernanță corporativă, mandatul meu s-a încheiat după trei ani, în aprilie 2024. Am candidat pentru realegere în cadrul AGA din 26 martie 2024 și, deși am primit cele mai multe voturi ale acționarilor pentru funcția mea, nu am fost ales deoarece nu am primit peste 50% din voturile exprimate. Vă scriu acum deoarece candidez din nou pentru realegere și doresc să vă prezint motivele pentru care ar trebui să mă votați în cadrul AGA care va avea loc la 27 septembrie 2024.

În perioada 2012 - 2019 am fost investitor instituțional internațional și, în tot acest interval, am cumpărat un număr semnificativ de acțiuni ale Fondului și ale GDR în numele clienților noștri, care au avut performanțe foarte bune, dar au fost vândute în 2019 când compania de administrare a fondurilor pentru care am lucrat a realizat o reducere de personal. Ulterior, am dorit să rămân implicat atât în Fond, deoarece era un fond atât de interesant și de succes, cât și în perspectivele mari de dezvoltare ale României, așa că m-am prezentat drept candidat pentru un post vacant în Comitetul Reprezentanților Fondului și am fost ales cu succes în aprilie 2021.

Când m-am alăturat Comitetului Fondului, am devenit și președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, care supraveghează și negociază, în numele acționarilor, reînnoirea periodică a Contractului de Administrare a Investițiilor încheiat între Fond și Franklin Templeton. Următoarea reînnoire a CAI urmează să aibă loc la 1 aprilie 2025, iar Comitetul a fost mandatat de acționarii Fondului să desfășoare un proces de selecție a administratorului în 2024 pentru a selecta un nou administrator pentru o perioadă de până la 4 ani începând cu 1 aprilie 2025. Realegerea mea ar însemna că îmi pot folosi experiența în cadrul Fondului pentru a contribui considerabil la procesul de selecție a administratorului pe care îl desfășurăm în prezent.

Dacă analizați CV-ul meu, care se află pe site-ul Fondului, veți vedea că sunt un contabil instruit și membru al Institutului Experților Contabili din Anglia și Țara Galilor. Mi-am petrecut apoi aproape 40 de ani lucrând în lumea financiară din Londra, unde m-am specializat în analiza, consilierea și investițiile în vehicule de investiții închise, așa cum este Fondul. Această experiență m-a ajutat enorm în negocierile cu administratorul, dar a fost, de asemenea, extrem de utilă în încercarea de a trasa un nou viitor pentru Fond în urma IPO de mare succes al Hidroelectrica din septembrie 2023 și a plății unui dividend foarte mare către acționari și a reducerii Fondului cu aproximativ 75% ca urmare a acestui fapt. Aș dori să continui să desfășor aceste activități pentru toți acționarii Fondul și, prin urmare, vă rog să votați pentru realegerea mea în septembrie.

Mulțumesc.
semnătură indescifrabilă

GEORGE – VLADIMIR DUHAN

FONDUL
PROPRIETATEA

Chestionar pentru candidații pentru Comitetul Reprezentanților in Fondul Proprietatea SA (Fondul):

Întrebare	Răspuns	Va rugam sa dați detalii daca răspunsul este Da
Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al Fondului, al unei companii controlate de Fond sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	*NU*	
Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul administratorului Fondului sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	*NU*	
Ați fost director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al sau altor societăți de investiții sau fonduri care sunt administrate de același administrator de fond de investiții alternative ca cel al Fondului sau administrate de orice altă societate din același grup ca administratorul de fond de investiții alternative al Fondului?	*NU*	
Ați fost angajat al Fondului, al unei companii controlate de către Fond sau al administratorului Fondului sau al unei companii din acelasi grup cu administratorul in ultimii 5 (cinci) ani?	*NU*	
Deținețí funcții de conducere încrucișate sau aveți legături semnificative cu alți CEO / director executiv / angajati seniori al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul acestuia prin implicarea în alte companii sau organisme?	*NU*	
Ați primit vreo remunerație sau alte avantaje din partea Fondului sau a unei companii controlate de către Fond sau din partea administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului in ultimii 5 (cinci) ani (cu excepția celor asimilate	*NU*	

FONDUL PROPRIETATEA S.A., fond de investitii alternative • Cu sediul in Strada Buzesti nr. 76-80, etajul 7, sector 1, Bucureşti, cod poştal 011017, România • Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/21901/2005 • Capital social subscris si varsat: 2.947.779.186,56 RON • Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 316 300 048; Email: office@fondulproprietatea.ro, Internet: www.fondulproprietatea.ro

care deţin calitatea de membru al Comitetului Reprezentantilor / Consiliului de administraţie / consiliului de supraveghere / directorat)?		
Aţi fost angajat sau aţi avut o relaţie juridica în cursul anului precedent cu un acţionar important al Fondului, controlând mai mult de 10% din drepturile de vot aplicabile ultimului cvorum al AGA, cu un director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al unui astfel de acţionar semnificativ sau al unei societăţi controlate de acesta?	*DA*	*Prin natura funcţiei de demnitate publică pe care o exercit (Consilier Prezidenţial, cu rang de ministru), am fost şi sunt implicat în relaţiile de colaborare instituţională dintre Administraţia Prezidenţială şi Ministerul Finanţelor, realizate conform prevederilor legale aplicabile.* *Implicarea subsemnatului în aceste relaţii de colaborare este determinată de calităţile şi responsabilităţile aferente funcţiei pe care o deţin în cadrul instituţiei: reprezentant legal şi ordonator principal de credite al Administraţiei Prezidenţiale.*
Aţi avut în ultimii 3 ani o afacere sau o relaţie profesională substanţială cu Fondul sau cu o companie controlată de Fond sau cu administratorul fondului sau o companie din grupul administratorului, fie direct, fie în calitate de client, partener, acţionar, membru al consiliului de administraţie sau supraveghere / director, CEO / funcţionar executiv sau angajat al unei societăţi care are o astfel de relaţie?	*NU*	
Aţi fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern sau partenerul sau asociatul salarial al actualului auditor financiar extern sau intern al Fondului sau a unei companii controlate de acesta sau a administratorului fondului sau al unei companii din grupul administratorului?	*NU*	

FONDUL PROPRIETATEA S.A., fond de investitii alternative • Cu sediul in Strada Buzesti nr. 76-80, etajul 7, sector 1, Bucureşti, cod poştal 011017, România • Cod de Identificare Fiscală (CIF): 18253260, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/21901/2005 • Capital social subscris si varsat: 2.947.779.186,56 RON • Tel.: + 40 21 200 9600; Fax: +40 316 300 048; Email: office@fondulproprietatea.ro, Internet: www.fondulproprietatea.ro

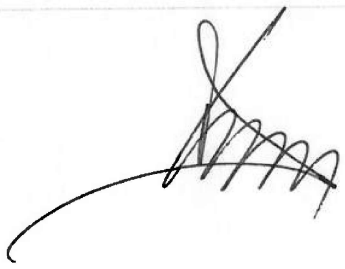
FONDUL
PROPRIETATEA

Ați fost CEO / funcționar executiv într-o altă companie în care un alt CEO / director executiv al Fondului sau al administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului este un director neexecutiv?	*NU*	
Ați fost membru al Comitetului Reprezentantilor / consiliului de administratie / consiliului de supraveghere/ directorat pentru mai mult de trei mandate de câte patru ani fiecare?	*NU*	
Aveti vreo relatie familiala cu o persoana aflata in una din situatiile de mai sus?	*NU*	
Aveți mai mult de 4 funcții de conducere in activitatea curenta (membru al consiliului de administrație, consiliului de supraveghere, directorat, angajat in alte fonduri, companii sau organizații non-guvernamentale)?	*NU*	
Aveți fapte înscrise in cazierul fiscal?	*NU*	
Ați fost vreodată condamnat intr-un dosar penal?	*NU*	
Dețineți acțiuni in Fondul Proprietatea? Daca răspunsul este afirmativ, va rugam sa menționați detalii referitoare la deținerile dvs. directe sau indirecte.	*NU*	

Nume

DUHAN GEORGE VLADIMIR

Semnătură



Dată 23 / 08 / 2024

Către: **Acționarii Fondul Proprietatea S.A.**

De la: **George Vladimir DUHAN,** candidat propus pentru alegerea în calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea.

SCRISOARE DE INTENȚIE

Stimați acționari,

Prin prezenta scrisoare doresc să îmi prezint intenția de a candida pentru a fi ales de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. (*companie denumită în continuare și "Fondul Proprietatea"*) în calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea, în cadrul ședinței din data de 27 septembrie 2024.

Această candidatură este un demers justificat din perspectiva experienței profesionale pe care am acumulat-o, mai ales în administrarea entităților publice sau private, a formării mele în domeniul managementului general, precum și a cunoștințelor dobândite din activitățile diverse pe care le-am desfășurat.

Experiența mea profesională acoperă mai multe domenii relevante pentru activitatea Fondului Proprietatea, cu precădere în acest punct de turnură și de transformare în care se află compania în prezent: administrarea entităților publice și private, cunoașterea detaliată a procedurilor parlamentare și a traseului legislativ, promovarea și implementarea guvernanței corporative, comunicarea strategică și practica dialogului consolidat dintre mediul de afaceri și sectorul public.

În cei 18 ani de carieră, am activat atât în cadrul unor importante instituții din administrația publică centrală, cât și în mediul privat, din postura de consultant în management, afaceri publice și comunicare strategică pentru companii de anvergură, cu activitate recunoscută și impact în economia românească.

Mi-am început cariera în administrația parlamentară, parcurgând toate etapele funcțiilor specifice parlamentare, referent, consilier parlamentar și expert parlamentar, în diferite structuri ale Camerei Deputaților, în perioada 2006-2010.

Ulterior, am lucrat în mediul privat și, în același timp, am fost implicat și am acumulat experiență în administrarea unor companii de stat, similare celor din portofoliul Fondului Proprietatea, în cadrul cărora am avut și sarcini privind implementarea principiilor de guvernanță corporativă.

Din luna ianuarie 2015 și până în prezent, am exercitat mai multe mandate aferente unor funcții de demnitate publică în cadrul Administrației Prezidențiale a României, inițial în funcția de consilier de stat (2015-2016), iar apoi în funcția de consilier prezidențial (2016-2019, 2019 – prezent). De la începutul activității în Administrația Prezidențială am fost desemnat în calitatea de ordonator principal de credite, fiind responsabil de administrarea patrimoniului și de gestionarea resurselor financiare, materiale și umane ale acestei instituții. Din anul 2018 am preluat conducerea Secretariatului General al Administrației Prezidențiale, structură extinsă rezultată în urma reorganizării departamentului subordonat ordonatorului principal de credite al instituției. Astfel, am devenit coordonatorul structurilor suport ale Administrației Prezidențiale, responsabile de asigurarea condițiilor optime și a suportului organizatoric, tehnic, administrativ, logistic, economic și juridic pentru activitățile departamentelor de specialitate ale instituției.

Pe parcursul acestui traseu profesional, am ținut cont de două direcții esențiale pe care le-am urmărit în permanență: (1) implementarea unor principii solide de guvernanță – bazate pe integritate, responsabilitate și performanță – în toate entitățile în care am activat și (2) facilitarea unei comunicări și cooperări eficiente și constructive între mediul public și cel privat – acest format fiind unul esențial mai ales pentru dezvoltarea economică pe termen lung, în beneficiul tuturor părților implicate. Îmi exprim convingerea că aceste două direcții, față de care am fost și voi rămâne preocupat, vor fi de interes și pentru următoarea etapă a funcționării și a evoluției Fondului Proprietatea.

În continuare, **vă prezint obiectivele pe care le voi avea în vedere pentru dezvoltarea Fondului Proprietatea și reașezarea companiei pe un traseu investițional pe termen mediu și lung,** în situația în care voi fi ales de către dumneavoastră, la data de 27 septembrie 2024, în calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților.

Apreciez că **următoarele obiective**, pe care le voi urmări din calitatea menționată, **sunt determinante în scopul stabilirii unei noi politici investiționale,** ținând cont de interesele acționarilor în ansamblu pentru îndeplinirea pe termen lung a mandatului de investiții al Fondului Proprietatea, pe parcursul și mai ales după finalizarea procedurii de selecție a potențialului nou Administrator Unic:

1. **Conservarea și extinderea portofoliului actual al Fondului Proprietatea;**
2. **Renunțarea la politica răscumpărărilor de acțiuni și utilizarea numerarului deținut de Fondul Proprietatea pentru administrarea portofoliului actual și/sau pentru investiții;**
3. **Orientarea strategiei de administrare a portofoliului actual** – mai ales în cazul companiilor de stat – **către un dialog activ, constructiv și eficient cu acționarul majoritar și cu ceilalți acționari**, în scopul stabilirii unui parteneriat pragmatic menit să genereze maximizarea rezultatelor financiare și valorificarea oportunităților de dezvoltare ale companiilor din portofoliul comun;
4. **Alinierea strategiei de administrare și dezvoltare a Fondului Proprietatea cu viziunea economică a statului român, în următoarele direcții cheie:**
    a. **Asumarea calității Fondului Proprietatea de investitor interesat și focusat pe asigurarea susținerii financiare pentru contribuția locală la fondurile de private equity cofinanțate prin PNRR;**
    b. **Urmărirea și realizarea de investiții în capitalul companiilor industriale românești, cu viziunea construirii unor jucători regionali:**
        i. Participări minoritare în companii de succes, în vederea sprijinirii creșterii și listării acestora;
        ii. Participări majoritare, preluarea controlului, eficientizare și dezvoltare în companii aflate în dificultate, dar active în domenii de perspectivă pentru viitor;
    c. **Creșterea Valorii Unitare a Activului Net (VUAN)** la un nivel superior, menit să încurajeze investitorii instituționali să investească în Fondul Proprietatea și implicit în piața de capital din România.

Sunt încrezător că experiența mea profesională și competențele pe care le-am dobândit în mai multe domenii relevante vor aduce valoare activității Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea și vor putea oferi instrumente noi pentru atingerea obiectivelor menționate.

În același timp, **sunt onorat de perspectiva obținerii susținerii dumneavoastră pentru a putea contribui la procesul de transformare a Fondului Proprietatea într-un vehicul activ de investiții, relevant pe termen lung pentru piața de capital și economia românească.** De altfel, acest deziderat a fost stabilit încă de la momentul înființării Fondului Proprietatea în anul 2005, de către Guvernul României, ca politică publică gândită pentru a oferi compensații persoanelor ale căror proprietăți imobiliare au fost confiscate în mod abuziv de statul român în perioada regimului comunist și care nu mai puteau face obiectul unor restituiri în natură.

În acest context, **îmi arăt disponibilitatea totală și dedicarea pentru a reașeza Fondul Proprietatea pe un traseu investițional stabil,** cu intenția de a readuce compania la nivelul cuvenit de importanță pentru atragerea investitorilor instituționali activi sau interesați să intre pe piața de capital din România.

Vă mulțumesc pentru analiza candidaturii mele și pentru susținerea acordată pentru numirea în calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea.

Cu deosebită considerație,

23 august 2024

George Vladimir DUHAN

Curriculum vitae

Informații personale

Nume și Prenume **DUHAN George Vladimir**

Cetățenia Română

Experiența profesională

Perioada Ianuarie 2015 – prezent

Funcția sau postul ocupat **Consilier Prezidențial**
- Perioada: 23 decembrie 2019 – prezent (numit prin *Decretul Președintelui României nr. 1096/23.12.2019*);
- Perioada: 1 iulie 2016 – 22 decembrie 2019 (numit prin *Decretul Președintelui României nr. 641/01.07.2016*);

Consilier de Stat - Perioada: 15 ianuarie 2015 – 30 iunie 2016

Responsabilități și atribuții:
- **Ordonator principal de credite al Administrației Prezidențiale**, desemnat de Președintele României în condițiile legii;
- Șef al Secretariatului General al Administrației Prezidențiale (1 ianuarie 2018 – prezent);
- Șef al Departamentului Managementul Resurselor din cadrul Administrației Prezidențiale (15 ianuarie 2015 – 31 decembrie 2017);
- Responsabil de administrarea patrimoniului Administrației Prezidențiale și de gestionarea resurselor financiare, materiale și umane ale instituției care reunește serviciile aflate la dispoziția Președintelui României pentru îndeplinirea prerogativelor sale constituționale și legale;
- Reprezentant legal al Administrației Prezidențiale în relația cu instituțiile din administrația publică, cu operatorii economici, precum și în fața instanțelor de judecată și a organelor de cercetare penală;
- Coordonator al structurilor suport ale instituției, reunite în cadrul Secretariatului General al Administrației Prezidențiale (începând cu anul 2018) și responsabile de asigurarea condițiilor optime și a suportului tehnico-organizatoric, administrativ, logistic, economic și juridic pentru activitățile departamentelor de specialitate ale Administrației Prezidențiale ;
- Coordonator al Muzeului Național Cotroceni – instituție publică de cultură de interes național, cu personalitate juridică – ordonator terțiar de credite, aflată în subordinea Administrației Prezidențiale;
- Coordonator al activităților de reprezentare în fața instanțelor judecătorești a Președintelui României, a Administrației Prezidențiale și a Consiliului Suprem de Apărare a Țării;

Numele și adresa angajatorului **Administrația Prezidențială**

Tipul activității sau sectorul de activitate Administrație Publică Centrală

Perioada Aprilie 2014 – Ianuarie 2015

Funcția sau postul ocupat **Administrator**

Numele și adresa angajatorului **S.C. Welton & Smitt S.R.L.**

Tipul activității sau sectorul de activitate Consultanță în afaceri și management

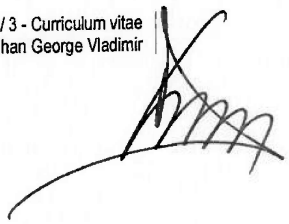
Perioada Aprilie 2013 – Ianuarie 2015

Funcția sau postul ocupat **Membru în Consiliul De Administrație** (Administrator non-executiv)

- Numit în baza unei proceduri de selecție și recrutare prealabilă derulate de către Ministerul Transporturilor, în conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare;

Numele și adresa angajatorului **Regia Autonomă Registrul Auto Român**

Tipul activității sau sectorul de activitate	Regia Autonomă – Registrul Auto Român funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 768/1991*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind organismul tehnic de specialitate pentru activitățile de registru auto, în domeniul siguranței circulației rutiere, protecției mediului înconjurător și asigurării calității.
Perioada	Aprilie 2013 – Noiembrie 2013
Funcția sau postul ocupat	**Director General și Membru în Consiliul De Administrație** (Administrator executiv) ➢ Numit în baza unei proceduri de selecție și recrutare prealabilă derulate de către Ministerul Transporturilor, în conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare;
Numele și adresa angajatorului	**Societatea de Administrare Active Feroviare SAAF S.A.**
Tipul activității sau sectorul de activitate	Societatea de Administrare Active Feroviare SAAF S.A. este o societate cu capital integral de stat, aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor, înființată prin *Hotărârea Guvernului nr. 585/1998 privind reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române*. S.A.A.F. S.A. are ca obiect principal de activitate administrarea excedentului de active preluat ca urmare a reorganizării SNCFR în anul 1998.
Perioada	Iulie 2012 – Ianuarie 2013
Funcția sau postul ocupat	**Membru în Consiliul De Administrație** (Administrator non-executiv)
Numele și adresa angajatorului	**S.C. CONPET S.A. Ploiești**
Tipul activității sau sectorul de activitate	Companie cu capital majoritar deținut de stat, prin Ministerul Energiei, operator al Sistemul National de Transport al țițeiului intern și din import, precum și a derivatelor sale, către rafinăriile din România sau alți clienți;
Perioada	Iulie 2012 – Septembrie 2014
Funcția sau postul ocupat	**Administrator**
Numele și adresa angajatorului	**S.C. GDR Invest & Consult Group S.R.L.**
Tipul activității sau sectorul de activitate	Consultanță în afaceri și management
Perioada	Februarie 2011 – Iulie 2012
Funcția sau postul ocupat	**Consultant Senior**
Numele și adresa angajatorului	**S.C. Serban & Musneci Associates S.R.L.**
Tipul activității sau sectorul de activitate	Consultanță în afaceri și management; Comunicare și Relații Publice
Perioada	Aprilie 2006 – Septembrie 2010
Funcția sau postul ocupat	**Expert Parlamentar** – perioada: 2 Noiembrie 2009 – 30 Septembrie 2010; – structura: *Comisia pentru Tehnologia Informației și Comunicații;* **Consilier Parlamentar** – perioada: 6 Ianuarie 2009 – 1 Noiembrie 2009; – structura: *Secretariatul pentru cabinetele membrilor Biroului Permanent – Cabinet Vicepreședinte;* **Consilier Parlamentar** – perioada: 1 August 2007 – 5 Ianuarie 2009; – structura: *Cancelarie Președinte – Grupul de Consilieri;* **Referent** – perioada: 1 Aprilie 2006 – 31 Iulie 2007; – structura: *Cancelarie Președinte – Cabinet Președinte;*
Numele și adresa angajatorului	**Parlamentul României – Camera Deputaților**
Tipul activității sau sectorul de activitate	Administrație Publică Centrală



Educație și formare

Perioada	2022 – 2024
Calificarea / diploma obținută	Master în Administrarea Afacerilor – Executive MBA
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Institutul de Administrare a Afacerilor din municipiul București (Școala de afaceri ASEBUSS)
Nivelul de clasificare a formei de învățământ / formare	Studii universitare de masterat profesional – MBA/Executive MBA
Perioada	Octombrie 2007 – Mai 2008
Calificarea / diploma obținută	Absolvent al cursului de pregătire postuniversitară „Relații Internaționale și Integrare Europeană"
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Institutul Diplomatic Român – aflat în subordinea Ministerului Afacerilor Externe
Nivelul de clasificare a formei de învățământ / formare	Studii postuniversitare
Perioada	2003 – 2007
Calificarea / diploma obținută	Licențiat în Științe Politice
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Universitatea din București – Facultatea de Științe Politice
Nivelul de clasificare a formei de învățământ / formare	Studii universitare
Perioada	1999 – 2003
Calificarea / diploma obținută	Absolvent de Liceu / Diplomă de Bacalaureat
Profil	Matematica – Informatică intensiv engleză
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Colegiul Național „Ferdinand I", mun. Bacău, jud. Bacău
Nivelul de clasificare a formei de învățământ / formare	Învățământ Liceal

Training-uri și Seminarii

- 2012 – 2013 – Absolvent al *Programului de formare specializată pentru ocuparea unei funcții publice, corespunzătoare înalților funcționari publici pentru anul 2012* – seria a III-a de admitere – Agenția Națională a Funcționarilor Publici;

Aptitudini și competențe personale

Limba maternă **Română**

Limbi străine cunoscute **Engleza**

Autoevaluare	Comprehensiune		Vorbit		Scris
Nivel european (*)	Abilități de ascultare	Abilități de citire	Interacțiune	Exprimare	
Limba Engleză	**C1** Utilizator Avansat	**C1** Utilizator Avansat	**C1** Utilizator Avansat	**C1** Utilizator Avansat	**C1** Utilizator Avansat

(*) Cadrului european de referință pentru limbi

Permis de conducere
- Categoria B din 13-10-2004;

MARIAN – CRISTIAN MOCANU

București, 28 August 2024

Către: Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Fondul Proprietatea S.A.

Ref.: Alegeri pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților

Stimați Acționari,

Numele meu este Cristian Mocanu, am 41 de ani și sunt născut în Buzău. Locuiesc în București din anul 2002.

Sunt acționar al FP din 2021. În prezent dețin un număr de 500.000 acțiuni FP.

Vă rog să aveți în vedere că legăturile mele cu piața de capital din Romania sunt mai vechi și mai semnificative. În cei 17 ani de când sunt avocat în Baroul București am avut oportunitatea de a lucra în domeniul pieței de capital din numeroase perspective: consultant pentru emiteți și investitori, avocat în litigii privitoare la drepturile acționarilor și chiar apărător al unor persoane și entități acuzate de acțiuni contrare mecanismelor de piață liberă (manipulare de piață, tranzacționare pe baza de informații privilegiate).

Din luna ianuarie 2024 ocup de asemenea poziția de membru independent neexecutiv în Consiliul de Administrație al Electrica SA și de asemenea Președinte al Comitetului de Strategie și Guvernanță Corporativă.

În ceea ce privește candidatura pentru calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea, consider că această companie se află la un moment important în existența sa, mai ales în condițiile re-configurării structurii capitalului social ca urmare a programului de răscumpărare a acțiunilor proprii derulat în anul 2023, urmare a lichidării participației la Hidroelectrica.

Consider că este necesar ca pozițiile de reprezentanți ai acționarilor să fie deținute (și) de persoane care au calitatea de acționar al FP, astfel încât managementul Fondului să poată avea o perspectivă cât mai completă asupra strategiei viitoare a Fondului.

Cred, de asemenea, că un obiectiv de strategie al Fondului ar trebui să fie asumarea statutului de Fond de Investiții Alternativ destinat Investitorilor de Retail (FIAIR). În acest context, un obiectiv intermediar ce ar trebui urmărit este includerea Fondului în indicele recent creat al BVB BET – EF (indicele destinat companiilor performante din domeniile de utilități și financiar).

Pentru a atinge un astfel de rezultat, cred ca politica Fondului în perioada următoare ar trebui sa fie concentrata pe următoarele direcții (pe care sunt pregătit sa mi le asum ca responsabilități personale din postura de viitor membru al Comitetului Reprezentanților):

- adoptarea unei poziții mult mai ferme în companiile în care Fondul este acționar minoritar alături de instituții sau autorități publice, cel puțin în următoarele direcții: (a) îmbunătățirea guvernantei corporative; (b) reducerea pierderilor și mai ales a cheltuielilor nerezonabile dictate de factorul politic; (c) atragerea de fonduri publice și europene pentru dezvoltare durabilă (cu o privire specială spre fondurile disponibile pentru axele de transport aerian, maritim și fluvial în cadrul PNRR);

- asumarea unui rol de investitor private equity în afaceri locale sau regionale cu istoric solid și potențial de scalare (afaceri în domenii precum agricultura, servicii private de sănătate, turism sau industrie agroalimentară);
- asumarea unui rol de investitor de portofoliu în domeniul producerii de energie electrică din surse regenerabile;
- dezvoltarea unui departament/ linii de business de tip REIT (*Real Estate Investment Trust*) destinat investițiilor în proiecte imobiliare derulate de dezvoltatori care și-au demonstrat maturitatea pe piață (în linii de business precum rezidențial, shopping-parks sau logistic).

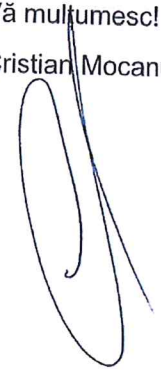
Sunt încrezător ca experiența mea de avocat poate fi de ajutor acționarilor FP în cadrul numeroaselor discuții viitoare (fie în interiorul CR, fie în cadrul AGA) în legătura cu diversele investiții sau operațiuni pe care Fondul le va avea în vedere în procesul său de sporire a beneficilor și valorii adăugate pentru acționari.

Sunt dispus sa îmi folosesc resursele de timp și expertiza acumulata pentru a lucra împreună cu membrii CR și cu Administratorul de Fond și a naviga printre riscurile de natură juridică pe care activitatea viitoare a FP le va aduce.

Sper sa îmi oferiți aceasta oportunitate.

Vă mulțumesc!

Cristian Mocanu





CRISTIAN MOCANU

București,

TRASEU PROFESIONAL

Electrica SA

Ianuarie 2024 până în prezent

- Membru independent ne-executiv al Consiliului de Administrație
- Președinte al Comitetului de Strategie și Guvernanță Corporativă

Liber profesionist, practică privată

Cabinet de Avocat Cristian Mocanu & GM Restructuring IPURL

Ianuarie 2013 până în prezent

- Litigii în materie comercială
- Proiecte de Insolvență & Reorganizare
- Drept penal al afacerilor & Investigații interne

Litigii de contencios administrativ

Avocat colaborator senior, SCA Budușan & Asociații
Decembrie 2008 – Ianuarie 2013

- Implicare în cauze complexe de drept penal al afacerilor, dosare de corupție și de manipulare a pieței de capital
- Asistență pentru companii din domeniul financiar în cauze de fraudă internă, precum și pentru întărirea regulamentelor interne

Intern & Avocat colaborator, SALANS București (în prezent DENTONS)

Septembrie 2004 – Decembrie 2008

- Litigii de drept comercial
- Proiecte de drept societar și piață de capital
- Fuziuni & Achiziții

PROIECTE SEMNIFICATIVE

- Asistență pentru un grup de societăți din Germania în demersuri de drept penal împotriva unui fost direct general acuzat de delapidare și spălare de bani
- Membru în echipa de avocați angajați de un proeminent om de afaceri local acuzat de delapidare și manipulare a pieței
- Asistență pentru un grup bancar european în cadrul dosarului privitor la acuzații de manipulare de piață și tranzacționare pe bază de informații privilegiate
- Asistență pentru o companie semnificativă din SUA în cadrul demersurilor penale inițiate împotriva unui fost director general acuzat de însușirea frauduloasă a fondurilor companiei
- Reprezentare a unui conducător al unui fond de investiții listat pe piața de capital în cadrul investigației privitoare la o potențială manipulare a pieței
- Asistență pentru o bancă de top în diverse proceduri civile și penale menite să asigure recuperarea unor prejudicii rezultate din operațiuni de creditare obișnuite fraudulos
- Reprezentarea unei societăți locale lider în sectorul de activitate în cadrul unor proceduri penale și dosare civile auxiliare împotriva unor foști administratori acuzați de abuz în serviciu și încălcarea obligațiilor de confidențialitate
- Asistență pentru o instituție financiară din Cipru în dosarele de insolvență deschise împotriva unui grup local de societăți active în domeniile agricultură și construcții
- Reprezentare unui fond de investiții în mai multe litigii referitoare la protecția drepturilor acționarilor minoritari într-o companie locală de asigurări listată pe piața de capital secundară

- Reprezentare cu succes a unui fost director general al unei companii listate în legătură cu obținerea de daune morale din partea unei societăți concurente
- Asistență pentru o societate din domeniul industrial în disputa cu un competitor din zona CEE, acționar minoritar, pentru recuperarea prejudiciilor rezultând din acte de concurență neloială

EDUCAȚIE

Diplomă de Master în Dreptul Bancar, al Asigurărilor și al Pieței de Capital
2009 – 2010
Universitatea Nicolae Titulescu, București

Diplomă de Master în Dreptul Afacerilor
2006 – 2007
Universitatea din București

Diplomă de Licență în Drept
2002 – 2006
Universitatea din București

ORGANIZAȚII PROFESIONALE

Membru al Baroului București și al Uniunii Naționale a Barourilor din România (din Decembrie 2006)
Membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență (din Iunie 2020)

CUNOAȘTEREA UNOR LIMBI STRĂINE

Engleză – nivel avansat
Franceză – noțiuni de bază în domeniul de activitate

FONDUL

Chestionar pentru candidatii pentru Comitetul Reprezentantilor in Fondul Proprietatea SA (Fondul):

Intrebare	Raspuns	Va rugam sa dati detalii daca raspunsul este Da
Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al Fondului, al unei companii controlate de Fond sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	NU	
Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul administratorului Fondului sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	NU	
Ați fost director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al sau altor societăți de investiții sau fonduri care sunt administrate de același administrator de fond de investiții alternative ca cel al Fondului sau administrate de orice altă societate din același grup ca administratorul de fond de investiții alternative al Fondului?	NU	
Ați fost angajat al Fondului, al unei companii controlate de către Fond sau al administratorului Fondului sau al unei companii din acelasi grup cu administratorul in ultimii 5 (cinci) ani?	NU	
Dețineți funcții de conducere incrucisate sau aveți legături semnificative cu alți CEO / director executiv / angajati seniori al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul acestuia prin implicarea în alte companii sau organisme?	NU	
Ați primit vreo remunerație sau alte avantaje din partea Fondului sau a unei companii controlate de către Fond sau din partea administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului in ultimii 5 (cinci) ani (cu excepția celor asimilate care detin calitatea de membru al Comitetului Reprezentantilor / Consiliului de administratie / consiliului de supraveghere / directorat)?	NU	

FONDUL

Ați fost angajat sau ați avut o relație juridica în cursul anului precedent cu un acționar important al Fondului, controlând mai mult de 10% din drepturile de vot aplicabile ultimului cvorum al AGA, cu un director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al unui astfel de acționar semnificativ sau al unei societăți controlate de acesta?	NU
Ați avut în ultimii 3 ani o afacere sau o relație profesională substanțială cu Fondul sau cu o companie controlată de Fond sau cu administratorul fondului sau o companie din grupul administratorului, fie direct, fie în calitate de client, partener, acționar, membru al consiliului de administratie sau supraveghere / director, CEO / funcționar executiv sau angajat al unei societăți care are o astfel de relație?	NU
Ați fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern sau partenerul sau asociatul salarial al actualului auditor financiar extern sau intern al Fondului sau a unei companii controlate de acesta sau a administratorului fondului sau al unei companii din grupul administratorului?	NU
Ați fost CEO / funcționar executiv într-o altă companie în care un alt CEO / director executiv al Fondului sau al administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului este un director neexecutiv?	NU
Ați fost membru al Comitetului Reprezentantilor / consiliului de administratie / consiliului de supraveghere/ directorat pentru mai mult de trei mandate de câte trei ani fiecare?	NU
Aveti vreo relatie familiala cu o persoana aflata in una din situatiile de mai sus?	NU
Aveti mai mult de 4 functii de conducere in activitatea curenta (membru al consiliului de administratie, consiliului de supraveghere, directorat, angajat in alte fonduri, companii sau organizatii non-guvernamentale)?	NU
Aveti fapte inscrise in cazierul fiscal?	NU
Ati fost vreodata condamnat intr-un dosar penal?	NU

FONDUL

Detineti actiuni in Fondul Proprietatea? Daca raspunsul este afirmativ, va rugam sa mentionati detalii referitoare la detinerile dvs. directe sau indirecte.

DA 500.000

Nume MARIAN CRISTIAN MOCANU Semnătură

Dată ___/__/_____

28.08.2024