

ACTUL ADIȚIONAL NR. 1 („ACTUL ADIȚIONAL”)

LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE

DIN DATA DE 29 MARTIE 2024

ÎNCHEIAT ÎNTRE

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

și

FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.À R.L

ACEST ACT ADIȚIONAL a fost încheiat la data de _____ 2024

ÎNTRE:

FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.À R.L., o societate cu răspundere limitată, autorizată ca administrator de fonduri de investiții alternative („**AFIA**”) în conformitate cu articolul 101-1 din Legea din Luxemburg din data de 17 decembrie 2010 referitoare la organismele de plasament colectiv, astfel cum a fost modificata („**Actul OPC**”), cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub nr. PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016 („**Administratorul**”);

și

FONDUL PROPRIETATEA S.A., cu sediul în str. Buzești, nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România care este înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40 / 21901/2005, număr de identificare fiscală (CIF) 18253260 și înregistrat la registrul public al Autorității de Supraveghere Financiară ca fond de investiții alternativ destinat investitorilor de retail, din categoria altor organisme de plasament colectiv sub numărul de registru PJR09FIAIR/400018 („**Clientul**”, sau „**Fondul**”, sau „**FP**”).

ÎNTRUCĂT:

- (A) La 25 septembrie 2023, Clientul a numit Administratorul drept administrator de fonduri de investiții alternative al Clientului, pentru un mandat de un an, începând cu 1 aprilie 2024 și încheindu-se la 31 martie 2025, inclusiv.
- (B) La 29 martie 2024, Clientul și Administratorul au încheiat Contractul de Administrare care conținea termenii și condițiile numirii Administratorului, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea AGOA nr. 2 din 26 martie 2024 („**Contractul de Administrare**”).
- (C) La 27 septembrie 2024, AGOA Clientului a aprobat prelungirea mandatului Administratorului pentru o perioadă de un (1) an, începând cu 1 aprilie 2025 și până la 31 martie 2026, inclusiv, și prelungirea corespunzătoare a termenului Contractului de Administrare („**Prelungirea**”).

(D) Administratorul dorește să accepte Prelungirea, în termenii și condițiile prezentului Act Adițional.

ASTFEL, Părțile au agreeat:

1. INTERPRETARE

Ori de câte ori sunt utilizați în acest Act Adițional, cu excepția cazului în care se prevede altfel aici, termenii definiți vor avea semnificația dată lor în Contractul de Administrare. Termenii și expresiile definite în preambulul a prezentul Act Adițional constituie o parte integrantă al acestuia, iar semnificațiile respective ale acestor termeni și expresii sunt încorporate prin referință.

2. MODIFICĂRI ȘI INTRAREA ÎN VIGOARE

2.1. Contractul de Administrare va fi modificat conform celor stabilite în această Clauză 2..

2.2. Definiția termenului “Perioada de Raportare” din clauza 2 din Contractul de Administrare se va modifica și va avea următorul conținut:

“Perioada de Raportare reprezintă perioada dintre 1 Ianuarie și 31 Decembrie 2025.”

2.3. Clauza 6.2 din Contractul de Administrare se va modifica și va avea următorul conținut:

“6.2. Administratorul își exercită responsabilitățile și atribuțiile în conformitate cu hotărârile, și sub controlul, AGA și monitorizarea Comitetului Reprezentanților. Administratorul de fond și Administratorul Unic își exercită responsabilitățile și atribuțiile în condițiile respectării următoarelor obligații aferente strategiei de administrare, pentru perioada 31 martie – 31 martie 2026, care vor fi îndeplinite și realizate de către Administratorul de fond și Administratorul Unic:

a. conservarea portofoliului actual al Clientului, fiind interzisă vânzarea deținerilor din portofoliul companiei; eventuale oferte primite pentru vânzarea unor dețineri ale Clientului vor fi analizate de către Comitetul Reprezentanților și vor fi supuse aprobării AGOA; și

b. interzicerea răscumpărilor de acțiuni și păstrarea/utilizarea numerarului deținut de Client exclusiv pentru administrarea portofoliului actual și/sau pentru investiții, care vor fi aprobate în prealabil de către Comitetul Reprezentanților.

2.4. Clauza 15 din Contractul de Administrare se va modifica și va avea următorul conținut:

“15. DURATA ACESTUI CONTRACT DE ADMINISTRARE

15.1. Sub rezerva prevederilor Clauzei 13 privind încetarea Contractului de Administrare, durata prezentului Contract de Administrare și a mandatului de administrator de fond și de Administrator Unic cuprinse în acest Contract de Administrare este de un an, începând simultan cu data de 1 aprilie 2025 și încheindu-se la data de 31 martie 2026, inclusiv.”

2.5. Prezentul Act Adițional va intra în vigoare doar în măsura în care până la 31 martie 2025 (a) AGOA nu numește un nou AFIA (care va avea și calitatea de administrator unic al Clientului), conform procesului de selecție AFIA care a fost demarat de către Comitetul

Reprezentanților în temeiul hotărârii AGOA nr. 9 din 25 septembrie 2023 și (b) o astfel de numire nu intră în vigoare până la data menționată anterior (adică 31 martie 2025).

3. CONTINUAREA EFECTELOR

3.1. Cu excepția modificărilor aduse prin prezentul Act Adițional, Contractul de Administrare va rămâne în vigoare și va fi citit și interpretat ca un singur document împreună cu prezentul Act Adițional.

3.2. Părțile vor întreprinde toate actele și faptele necesare sau oportune pentru a da efect prevederilor acestui Act Adițional.

4. PĂRȚILE SEMNATARE

Acest Act Adițional va fi semnat în limba engleză și română și va fi încheiat în 3 exemplare originale, unul pentru Administrator și două pentru Client. Versiunea în limba engleză va prevala în caz de divergențe.

Acest Act Adițional este semnat la data menționată pe prima pagina:

De către FONDUL PROPRIETATEA S.A. reprezentat legal de:

Nume: Ilinca von DERENTHALL

Poziție: Președintele Comitetului Reprezentanților

Data semnării: _____ 2024

Pe de o parte;

Și de către FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.Ă R.L. reprezentată legal de:

Nume: _____

Poziție: Director

Data semnării: _____ 2024

și

Nume: _____

Poziție: Director

Data semnării: _____ 2024

Pe de altă parte.