

**LISTA CANDIDATILOR LA 5 NOIEMBRIE 2024**

**Numirea pentru o perioadă de trei (3) ani a unui (1) membru al Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea ca urmare a expirării mandatului domnului Nicholas Paris la data de 6 aprilie 2024**

| <i>Nume si prenumele candidatului</i> | <i>Localitatea de domiciliu</i> | <i>Calificare profesionala</i>                                                  | <i>Aționarul care a formulat propunerea candidatului</i> | <i>Calitate de acționar al Fondul Proprietatea SA</i> | <i>Cazier fiscal</i> | <i>Cazier judiciar</i> | <i>Independență</i>                      |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------------|
| ISTVÁN SÁRKÁNY                        | Brașov, România                 | Inginer IT, Master in IT si Administrarea Afacerilor                            | MIHAI SEBEA                                              | DA                                                    | NU                   | NU                     | Independent, în baza declarației atașate |
| MARIAN-CRISTIAN MOCANU                | București, România              | Avocat                                                                          | MARIAN-CRISTIAN MOCANU                                   | DA                                                    | NU                   | NU                     | Independent, în baza declarației atașate |
| NICHOLAS PARIS                        | Londra, Anglia                  | Membru al Institutului Contabililor Autorizați din Anglia și Țara Galilor (FCA) | LCL GRUP SRL                                             | NU                                                    | NU                   | NU                     | Independent în baza declarației atașate  |
|                                       |                                 |                                                                                 |                                                          |                                                       |                      |                        |                                          |

ISTVÁN SÁRKÁNY

**Chestionar pentru candidatii pentru Comitetul Reprezentantilor in Fondul  
Proprietatea SA (Fondul):**

| Intrebare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Raspuns | Va rugam sa<br>dati detalii<br>daca<br>raspunsul este<br>Da |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|
| Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al Fondului, al unei companii controlate de Fond sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?                                                                                                                                                                                                                                                    | Nu      |                                                             |
| Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul administratorului Fondului sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?                                                                                                                                                                                                            | Nu      |                                                             |
| Ați fost director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al sau altor societăți de investiții sau fonduri care sunt administrate de același administrator de fond de investiții alternative ca cel al Fondului sau administrate de orice altă societate din același grup ca administratorul de fond de investiții alternative al Fondului?                                                            | Nu      |                                                             |
| Ați fost angajat al Fondului, al unei companii controlate de către Fond sau al administratorului Fondului sau al unei companii din același grup cu administratorul în ultimii 5 (cinci) ani?                                                                                                                                                                                                                   | Nu      |                                                             |
| Dețineți funcții de conducere încrucișate sau aveți legături semnificative cu alți CEO / director executiv / angajați seniori al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul acestuia prin implicarea în alte companii sau organisme?                                                                                                                                                           | Nu      |                                                             |
| Ați primit vreo remunerație sau alte avantaje din partea Fondului sau a unei companii controlate de către Fond sau din partea administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului în ultimii 5 (cinci) ani (cu excepția celor asimilate care dețin calitatea de membru al Comitetului Reprezentantilor / Consiliului de administratie / consiliului de supraveghere / directorat)? | Nu      |                                                             |
| Ați fost angajat sau ați avut o relație juridică în cursul anului precedent cu un acționar important al Fondului,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                             |

# FONDUL

## PROPRIETATEA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| controlând mai mult de 10% din drepturile de vot aplicabile ultimului cvorum al AGA, cu un director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al unui astfel de acționar semnificativ sau al unei societăți controlate de acesta?                                                                                                                                                                                      | Nu |                |
| Ați avut în ultimii 3 ani o afacere sau o relație profesională substanțială cu Fondul sau cu o companie controlată de Fond sau cu administratorul fondului sau o companie din grupul administratorului, fie direct, fie în calitate de client, partener, acționar, membru al consiliului de administrație sau supraveghere / director, CEO / funcționar executiv sau angajat al unei societăți care are o astfel de relație? | Nu |                |
| Ați fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern sau partenerul sau asociatul salarial al actualului auditor financiar extern sau intern al Fondului sau a unei companii controlate de acesta sau a administratorului fondului sau al unei companii din grupul administratorului?                                                                                                                                    | Nu |                |
| Ați fost CEO / funcționar executiv într-o altă companie în care un alt CEO / director executiv al Fondului sau al administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului este un director neexecutiv?                                                                                                                                                                                               | Nu |                |
| Ați fost membru al Comitetului Reprezentantilor / consiliului de administrație / consiliului de supraveghere / directorat pentru mai mult de trei mandate de câte trei ani fiecare?                                                                                                                                                                                                                                          | Nu |                |
| Aveți vreo relație familială cu o persoană aflată în una din situațiile de mai sus?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nu |                |
| Aveți mai mult de 4 funcții de conducere în activitatea curentă (membru al consiliului de administrație, consiliului de supraveghere, directorat, angajat în alte fonduri, companii sau organizații non-guvernamentale)?                                                                                                                                                                                                     | Nu |                |
| Aveți fapte înscrise în cazierul fiscal?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nu |                |
| Ați fost vreodată condamnat într-un dosar penal?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nu |                |
| Dețineți acțiuni în Fondul Proprietatea? Dacă răspunsul este afirmativ, va rugăm să menționați detalii referitoare la deținerile dvs. directe sau indirecte.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Da | 200000 acțiuni |

Nume Sárkány István

Data 29 / 10 / 2024

Semnătură

Digitally signed by  
ISTVAN SARKANY  
RO  
2024.10.29 15:51:41

**Către:** Acționarii Fondului Proprietatea

**Referitor la:** Alegerile pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților

*Stimați acționari,*

Numele meu este Sárkány István, am 42 de ani și locuiesc în Brașov. Sunt investitor pe piața de capital de peste 10 ani, cu experiență antreprenorială și expertiză în analiza și evaluarea companiilor listate, demonstrată de randamentele obținute ca investitor de-a lungul timpului.

Având în vedere investiția personală în acțiuni Fondul Proprietatea, am observat managementul competent al administratorului Franklin Templeton și modul în care aceștia acționează întotdeauna în interesul acționarilor. Consider că, de-a lungul anilor, Fondul Proprietatea a reprezentat una dintre cele mai importante acțiuni de tip *blue chip* de pe bursa noastră, având o marjă de siguranță foarte bună, în mare parte datorită managementului profesionist – un lucru care, din păcate, este adesea deficitar pe piața noastră de capital. Să nu uităm, Fondul a fost creat cu scopul de a despăgubi moștenitorii celor cărora le-au fost confiscate bunurile și nu puteau fi despăgubiți în alt mod și consider că cei care au avut răbdare, au obținut randamente excelente.

La Adunarea Generală anterioară (septembrie 2023), am decis să candidez pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților, deoarece am susținut întotdeauna că **investitorii mici, de retail, trebuie să aibă o voce în cadrul companiilor listate**. Subiectele de guvernare corporativă sunt intens dezbătute și în grupul de Facebook pe care îl administrez, **Investitori Fără Frontiere**. Voturile dumneavoastră de la precedentă AGA m-au determinat să continui acest efort de conștientizare a acționarilor, cu scopul ca de această dată să avem succes. În acest sens, am creat un grup de Facebook destinat exclusiv investitorilor Fondului Proprietatea (<https://www.facebook.com/groups/investitorifp>), unde putem discuta teme legate de Fond și putem veni cu propuneri constructive care să fie incluse pe ordinea de zi a Adunărilor Generale.

Pentru a facilita comunicarea dintre investitorii de retail și conducerea Fondului, am adresat o scrisoare către administratorii Fondului, propunând ca punctele pentru ordinea de zi a Adunărilor Generale să poată fi pre-votate prin platforma eVote. Dacă acest demers va fi implementat, va reprezenta una dintre cele mai spectaculoase schimbări de guvernare corporativă din România, oferind acționarilor posibilitatea de a participa direct la conducerea unei companii listate. Astfel, vom putea evita situația în care un acționar care deține doar 11% din voturi să poată controla decizii relevante pentru funcționarea Fondului. Chiar dacă statul nu s-a implicat în deciziile privitoare la Fond timp de mai mult de 10 ani, deoarece capitalul subscris nu a fost și vărsat, odată cu apropierea listării Hidroelectrica și distribuirea dividendului substanțial, ne-am regăsit într-o poziție comună, aceea de acționari.

Este important să înțelegem că, din punct de vedere birocratic, nu ne este simplu, ca investitori de retail, să venim cu propuneri pentru funcționarea Fondului. Strângerea a 5%

din drepturile de vot poate implica sute sau chiar mii de persoane, așa cum se poate observa și în demersul actual, prin care încercăm să propunem câteva puncte pentru ordinea de zi. Acest demers a izvorât din lipsa de transparență și progres în procedura de selecție pentru Administrarea Fondului, spre deosebire de procedura din trecut care a fost mult mai transparentă și a rezultat în angajarea Franklin Templeton. De aceea, ar fi în interesul tuturor să avem o voce comună și o reprezentare în interiorul Fondului, pentru a ne susține corect interesele.

Din poziția de investitor și de reprezentant al investitorilor de retail, vă rog să evaluați posibilitatea de a-mi acordați votul dumneavoastră pentru a putea susține în continuare acțiunile administratorului actual al Fondului, în vederea creării de valoare pentru toți investitorii. Există riscul real de a se pierde încrederea în întreagă piața de capital în cazul în care Fondul ar fi deturnat în alte scopuri decât cel de a crea valoare acționarilor. Structura acționariatului s-a modificat destul de consistent și de aceea și structura Comitetului Reprezentanților ar trebui să reflecte faptul că persoanele fizice dețin împreună peste 50% din acțiunile Fondului. Consider că rolul conducerii unei companii este să urmărească interesele tuturor investitorilor și să maximizeze valoarea deținerilor acestora prin valorificarea oportunităților economice și de piață disponibile.

De exemplu, dacă răscumpărările de acțiuni ar aduce un randament mai mare investitorilor decât investiția în noi companii, managementul are datoria să ia în considerare aceste opțiuni, la fel cum ar trebui să facă și în cazul distribuirilor de numerar. În cazul în care compania nu identifică oportunități de investiții cu randament superior, este datoria conducerii să ia în calcul distribuirea de numerar către acționari.

Rolul Comitetului Reprezentanților este de a evalua oportunitățile propuse de conducere și de a le valida sau respinge pe baza unor rațiuni economice. De aceea, sunt convins că experiența mea de investitor va fi de ajutor în valorificarea oportunităților și va contribui la obținerea unor randamente optime pentru Fondul Proprietatea și pentru acționarii săi.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată evaluării candidaturii mele și sper să îmi acordați votul dumneavoastră în alegerile care urmează. Vă reamintesc că, de această dată, orice acționar poate vota foarte ușor online, prin sistemul eVote.

Cu stimă,

Brașov,  
29.10.2024

Digitally signed by  
ISTVAN SARKANY  
RO  
2024.10.29 15:57:27

## István SÁRKÁNY, Ing. MSc. MBA,

### Sumar profesional:

- Experiență de peste 10 ani pe piața de capital ca investitor și coordonator al unor grupuri de investitori cu peste 8000 de membri
- Numeroase apariții ca investitor în presa financiară
- Experiență profesională și antreprenorială de peste 20 de ani

### Experiență profesională:

#### Mai 2018 – prezent

**Niometrics-Mobileum** / Brașov - România

**Poziție:** Inginer Software Senior

- Responsabil pentru dezvoltarea și îmbunătățirea unor sisteme de procesare de date foarte performante. Coordonarea diferitelor echipe pentru a livra un produs complet.

#### Mai 2005 – Aprilie 2018

**Computask** / Brașov - România

**Poziție:** Inginer Software Senior

- Responsabil pentru dezvoltarea mai multor componente a unor plăci hardware folosite de clienți din toată lumea pentru a reda conținut media.

#### Noiembrie 2005 – Septembrie 2012

**Universitatea "Transilvania" din Brașov** - România

**Poziție:** Preparador/Asistent Universitar

- Conduc activități de curs și laborator pentru mai multe materii din domeniul tehnologiei informației în cadrul Catedrei de Automatică a Facultății de Inginerie Electrică și Calculatoarelor.

#### Noiembrie 2006 – Martie 2007

**MicroDesign** / Brașov - Romania

**Poziție:** Manager de marketing și comercial

- Responsabil pentru contactul și negocierea cu marii furnizori de componente electronice pentru produsele dezvoltate de către companie

#### Octombrie 2004 – Mai 2005

**ItProvision** / Brasov – Romania

**Poziție:** Analist programator

- Dezvoltare componente pentru software educațional

#### Ianuarie 2002 – Octombrie 2004

**DragonSoft** / Tg. Secuiesc – România

**Poziție:** Fondator și programator principal

- Am dezvoltat și vândut cu succes o aplicație de management a sălilor de Internet

**Educație:****Octombrie 2008 – Iunie 2010**

- **Master în Administrarea Afacerilor** – Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Științe Economice și Administrarea Afacerilor

**Octombrie 2005 – Martie 2007**

- **Inginerie Software în Automatică** - Master - Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor

**Octombrie 2000 – Iunie 2005**

- **Automatică și Informatică Industrială** - Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor

**Limbi străine:**

- Maghiară - nativ
- Engleză – fluent
- Germană - fluent

Digitally signed by  
ISTVAN SARKANY  
RO  
2024.10.29 12:24:00

MARIAN-CRISTIAN  
MOCANU

**Chestionar pentru candidatii pentru Comitetul Reprezentantilor in Fondul  
Proprietatea SA (Fondul):**

| Intrebare | Raspuns | Va rugam sa<br>dati detalii<br>daca<br>raspunsul este<br>Da |
|-----------|---------|-------------------------------------------------------------|
|-----------|---------|-------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                             |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al Fondului, al unei companii controlate de Fond sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani? | NU |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

|                                                                                                                                                                                                     |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul administratorului Fondului sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani? | NU |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Ați fost director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al sau altor societăți de investiții sau fonduri care sunt administrate de același administrator de fond de investiții alternative ca cel al Fondului sau administrate de orice altă societate din același grup ca administratorul de fond de investiții alternative al Fondului? | NU |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

|                                                                                                                                                                                              |    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Ați fost angajat al Fondului, al unei companii controlate de către Fond sau al administratorului Fondului sau al unei companii din același grup cu administratorul în ultimii 5 (cinci) ani? | NU |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                      |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Dețineți funcții de conducere încrucișate sau aveți legături semnificative cu alți CEO / director executiv / angajați seniori al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul acestuia prin implicarea în alte companii sau organisme? | NU |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Ați primit vreo remunerație sau alte avantaje din partea Fondului sau a unei companii controlate de către Fond sau din partea administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului în ultimii 5 (cinci) ani (cu excepția celor asimilate care dețin calitatea de membru al Comitetului Reprezentantilor / Consiliului de administratie / consiliului de supraveghere / directorat)? | NU |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

|                                                                                                                   |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| Ați fost angajat sau ați avut o relație juridică în cursul anului precedent cu un acționar important al Fondului, | NU |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

controlând mai mult de 10% din drepturile de vot aplicabile ultimului cvorum al AGA, cu un director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al unui astfel de acționar semnificativ sau al unei societăți controlate de acesta?

NU

Ați avut în ultimii 3 ani o afacere sau o relație profesională substanțială cu Fondul sau cu o companie controlată de Fond sau cu administratorul fondului sau o companie din grupul administratorului, fie direct, fie în calitate de client, partener, acționar, membru al consiliului de administrație sau supraveghere / director, CEO / funcționar executiv sau angajat al unei societăți care are o astfel de relație?

NU

Ați fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern sau partenerul sau asociatul salarial al actualului auditor financiar extern sau intern al Fondului sau a unei companii controlate de acesta sau a administratorului fondului sau al unei companii din grupul administratorului?

NU

Ați fost CEO / funcționar executiv într-o altă companie în care un alt CEO / director executiv al Fondului sau al administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului este un director neexecutiv?

NU

Ați fost membru al Comitetului Reprezentantilor / consiliului de administrație / consiliului de supraveghere / directorat pentru mai mult de trei mandate de câte trei ani fiecare?

NU

Aveți vreo relație familială cu o persoană aflată în una din situațiile de mai sus?

NU

Aveți mai mult de 4 funcții de conducere în activitatea curentă (membru al consiliului de administrație, consiliului de supraveghere, directorat, angajat în alte fonduri, companii sau organizații non-guvernamentale)?

NU

Aveți fapte înscrise în cazierul fiscal?

NU

Ați fost vreodată condamnat într-un dosar penal?

NU

Dețineți acțiuni în Fondul Proprietatea? Dacă răspunsul este afirmativ, va rugăm să menționați detalii referitoare la deținerile dvs. directe sau indirecte.

DA

450.000

Nume CRISTIAN MOCANU

Semnătură

Data 01/11/2024

București, 1 noiembrie 2024

Către: Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Fondul Proprietatea S.A.

Ref.: Alegeri pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților

Stimați Acționari,

Numele meu este Cristian Mocanu, am 41 de ani și sunt născut în Buzău. Locuiesc în București din anul 2002.

Sunt acționar al FP din 2021. În prezent dețin un număr de 450.000 acțiuni FP.

Vă rog să aveți în vedere că legăturile mele cu piața de capital din Romania sunt mai vechi și mai semnificative. În cei 17 ani de când sunt avocat în Baroul București am avut oportunitatea de a lucra în domeniul pieței de capital din numeroase perspective: consultant pentru emiteți și investitori, avocat în litigii privitoare la drepturile acționarilor și chiar apărător al unor persoane și entități acuzate de acțiuni contrare mecanismelor de piață liberă (manipulare de piață, tranzacționare pe baza de informații privilegiate).

Din luna ianuarie 2024 ocup de asemenea poziția de membru independent neexecutiv în Consiliul de Administrație al Electrica SA și de asemenea Președinte al Comitetului de Strategie și Guvernanță Corporativă.

În ceea ce privește candidatura pentru calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea, consider că această companie se află la un moment important în existența sa, mai ales în condițiile re-configurării structurii capitalului social ca urmare a programului de răscumpărare a acțiunilor proprii derulat în anul 2023, urmare a lichidării participăției la Hidroelectrică.

Consider că este necesar ca pozițiile de reprezentanți ai acționarilor să fie deținute (și) de persoane care au calitatea de acționar al FP, astfel încât managementul Fondului să poată avea o perspectivă cât mai completă asupra strategiei viitoare a Fondului.

Cred, de asemenea, că un obiectiv de strategie al Fondului ar trebui să fie asumarea statutului de Fond de Investiții Alternativ destinat Investitorilor de Retail (FIAIR). În acest context, un obiectiv intermediar ce ar trebui urmărit este includerea Fondului în indicele recent creat al BVB BET – EF (indicele destinat companiilor performante din domeniile de utilități și financiar).

Pentru a atinge un astfel de rezultat, cred ca politica Fondului în perioada următoare ar trebui să fie concentrată pe următoarele direcții (pe care sunt pregătit să mi le asum ca responsabilități personale din postura de viitor membru al Comitetului Reprezentanților):

- adoptarea unei poziții mult mai ferme în companiile în care Fondul este acționar minoritar alături de instituții sau autorități publice, cel puțin în următoarele direcții: (a) îmbunătățirea guvernantei corporative; (b) reducerea pierderilor și mai ales a cheltuielilor nerezonabile dictate de factorul politic; (c) atragerea de fonduri publice și europene pentru dezvoltare durabilă (cu o privire specială spre fondurile disponibile pentru axele de transport aerian, maritim și fluvial în cadrul PNRR);

- asumarea unui rol de investitor private equity în afaceri locale sau regionale cu istoric solid și potențial de scalare (afaceri în domenii precum agricultura, servicii private de sănătate, turism sau industrie agroalimentară);
- asumarea unui rol de investitor de portofoliu în domeniul producerii de energie electrică din surse regenerabile;
- dezvoltarea unui departament/ linii de business de tip REIT (*Real Estate Investment Trust*) destinat investițiilor în proiecte imobiliare derulate de dezvoltatori care și-au demonstrat maturitatea pe piață (în linii de business precum rezidențial, shopping-parks sau logistic).

Sunt încrezător ca experiența mea de avocat poate fi de ajutor acționarilor FP în cadrul numeroaselor discuții viitoare (fie în interiorul CR, fie în cadrul AGA) în legătura cu diversele investiții sau operațiuni pe care Fondul le va avea în vedere în procesul său de sporire a beneficiilor și valorii adăugate pentru acționari.

Sunt dispus să îmi folosesc resursele de timp și expertiza acumulată pentru a lucra împreună cu membrii CR și cu Administratorul de Fond și a naviga printre riscurile de natură juridică pe care activitatea viitoare a FP le va aduce.

Sper să îmi oferiți aceasta oportunitate.

Vă mulțumesc!

Cristian Mocanu





## CRISTIAN MOCANU

București, [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

### TRASEU PROFESIONAL

---

#### **Electrica SA**

Ianuarie 2024 până în prezent

- Membru independent ne-executiv al Consiliului de Administrație
- Președinte al Comitetului de Strategie și Guvernanță Corporativă

#### **Liber profesionist, practică privată**

#### **Cabinet de Avocat Cristian Mocanu & GM Restructuring IPURL**

Ianuarie 2013 până în prezent

- Litigii în materie comercială
- Proiecte de Insolvență & Reorganizare
- Drept penal al afacerilor & Investigații interne

Litigii de contencios administrativ

#### **Avocat colaborator senior, SCA Budușan & Asociații**

Decembrie 2008 – Ianuarie 2013

- Implicare în cauze complexe de drept penal al afacerilor, dosare de corupție și de manipulare a pieței de capital
- Asistență pentru companii din domeniul financiar în cauze de fraudă internă, precum și pentru întărirea regulamentelor interne

**Intern & Avocat colaborator, SALANS București (în prezent DENTONS)**

Septembrie 2004 – Decembrie 2008

- Litigii de drept comercial
- Proiecte de drept societar și piață de capital
- Fuziuni & Achiziții

**PROIECTE SEMNIFICATIVE**

---

- Asistență pentru un grup de societăți din Germania în demersuri de drept penal împotriva unui fost direct general acuzat de delapidare și spălare de bani
- Membru în echipa de avocați angajați de un proeminent om de afaceri local acuzat de delapidare și manipulare a pieței
- Asistență pentru un grup bancar european în cadrul dosarului privitor la acuzații de manipulare de piață și tranzacționare pe bază de informații privilegiate
- Asistență pentru o companie semnificativă din SUA în cadrul demersurilor penale inițiate împotriva unui fost director general acuzat de însușirea frauduloasă a fondurilor companiei
- Reprezentare a unui conducător al unui fond de investiții listat pe piața de capital în cadrul investigației privitoare la o potențială manipulare a pieței
- Asistență pentru o bancă de top în diverse proceduri civile și penale menite să asigure recuperarea unor prejudicii rezultate din operațiuni de creditare obișnuite fraudulos
- Reprezentarea unei societăți locale lider în sectorul de activitate în cadrul unor proceduri penale și dosare civile auxiliare împotriva unor foști administratori acuzați de abuz în serviciu și încălcarea obligațiilor de confidențialitate
- Asistență pentru o instituție financiară din Cipru în dosarele de insolvență deschise împotriva unui grup local de societăți active în domeniile agricultură și construcții
- Reprezentare unui fond de investiții în mai multe litigii referitoare la protecția drepturilor acționarilor minoritari într-o companie locală de asigurări listată pe piața de capital secundară

- Reprezentare cu succes a unui fost director general al unei companii listate în legătură cu obținerea de daune morale din partea unei societăți concurente
- Asistență pentru o societate din domeniul industrial în disputa cu un competitor din zona CEE, acționar minoritar, pentru recuperarea prejudiciilor rezultând din acte de concurență neloială

## **EDUCAȚIE**

---

### **Diplomă de Master în Dreptul Bancar, al Asigurărilor și al Pieței de Capital**

2009 – 2010

Universitatea Nicolae Titulescu, București

### **Diplomă de Master în Dreptul Afacerilor**

2006 – 2007

Universitatea din București

### **Diplomă de Licență în Drept**

2002 – 2006

Universitatea din București

## **ORGANIZAȚII PROFESIONALE**

---

Membru al Baroului București și al Uniunii Naționale a Barourilor din România (din Decembrie 2006)

Membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență (din Iunie 2020)

## **CUNOAȘTEREA UNOR LIMBI STRĂINE**

---

Engleză – nivel avansat

Franceză – noțiuni de bază în domeniul de activitate

NICHOLAS PARIS

**Questionnaire for candidates for Board members of Fondul Proprietatea:**

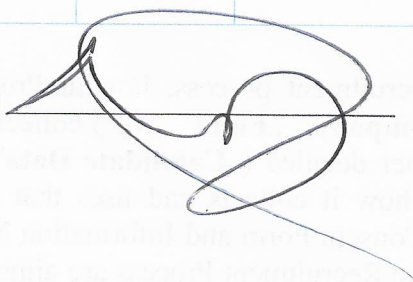
| Question                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Response | Please provide details if the response is Yes                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Have you been the CEO/executive officer/senior employee of the Fund, of a company controlled by the Fund, or a similar position for the previous five years?                                                                                                                                                                                | No       |                                                                                                                                                 |
| Have you been the CEO/executive officer/senior employee of the Fund Manager or of a company from the Fund Manager's group, or a similar position for the previous five years?                                                                                                                                                               | No       |                                                                                                                                                 |
| Have you been a director, employee, or professional adviser of or to other investment companies or Funds that are managed by the same alternative investment fund manager as the alternative investment fund manager of the Fund, or managed by any other company in the same group as the alternative investment fund manager of the Fund? | No       |                                                                                                                                                 |
| Have you been an employee of the Fund, of a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from the Fund Manager's group for the previous five (5) years?                                                                                                                                                              | No       |                                                                                                                                                 |
| Do you hold any cross-directorships or significant links with other CEO/executive officer/senior employee of the Fund Manager of a company from Fund Manager group through involvement in other companies or bodies?                                                                                                                        | No       |                                                                                                                                                 |
| Have you received any remuneration or other advantages from the Fund or from a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group for the previous five (5) years (apart from those corresponding to the quality of member of the Board)?                                                          | Yes      | <i>I have been a member of the Fondul Board of Nominees since April 2021 and received director's fees and reclaimed my expenses from Fondul</i> |
| Have you been an employee of, or have you had any relationship, during the previous year, with a significant shareholder of the Fund, controlling more than 10% of voting rights                                                                                                                                                            | No       |                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| applicable to the last quorum of the GSM, with a director, employee, or professional adviser of such significant shareholder or with a company controlled by it?                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                 |
| Have you had during the previous 3 years a business or professional substantial relationship with the Fund or with a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group, either directly or as a customer, partner, shareholder, member of the Board/ Director, CEO/executive officer or employee of a company having such a relationship? | Yes | <i>I have been a member of the Fondul Board of Nominees since April 2021 and received director's fees and reclaimed my expenses from Fondul</i> |
| Have you been in the last three years the external or internal auditor or a partner or salaried associate of the current external financial or internal auditor of the Fund or a company controlled by it, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group?                                                                                                             | No  |                                                                                                                                                 |
| Have you been a CEO/executive officer in another company where another CEO/executive officer of the Fund or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group is a non-executive director?                                                                                                                                                                                   | No  |                                                                                                                                                 |
| Have you been a member of the Board for more than three mandates of three years each?                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No  |                                                                                                                                                 |
| Do you have any family ties with a person in the situations referred to all points above?                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No  |                                                                                                                                                 |
| Do you have more than 4 roles in your current activity (board / employee roles in Funds, companies, trusts or NGOs)?                                                                                                                                                                                                                                                                | No  |                                                                                                                                                 |
| Do you have any facts registered in your fiscal record?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No  |                                                                                                                                                 |
| Have you ever been convicted of a criminal act?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No  |                                                                                                                                                 |
| Do you hold shares in Fondul Proprietatea? If the response is affirmative, please mention the                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No  |                                                                                                                                                 |

details regarding your direct and indirect holdings.

Name Nicholas Paris Signature \_\_\_\_\_

Date 27th / October / 2024



**Către: Acționarii Fondul Proprietatea S.A.**

**De la: Nick Paris**

**Subiect: Realegerea în Comitetului Reprezentanților din cadrul Fondului**

**Londra, 27 octombrie 2024**

Stimați acționari,

Am fost membru al Consiliului Reprezentanților al Fondului începând cu data de 6 aprilie 2021 și, în conformitate cu practicile normale de guvernare corporativă, mandatul meu s-a încheiat după trei ani, în aprilie 2024. Am candidat pentru realegere în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor din 26 martie și 27 septembrie 2024 și, deși am primit cele mai multe voturi ale acționarilor la fiecare dintre aceste adunări, nu am fost ales, deoarece nu am primit mai mult de 50% din voturile exprimate, dar am primit peste 40% din voturi de fiecare dată. Vă scriu acum deoarece candidez din nou pentru realegere și vreau să vă explic de ce ar trebui să mă votați în cadrul Adunării Generale a Acționarilor, care va avea loc la data de 2 decembrie 2024.

Din 2012 până în 2019, am fost un investitor instituțional internațional și, în toată această perioadă, am cumpărat un număr semnificativ de acțiuni în cadrul societății și GDR-uri în numele clienților noștri, iar randamentul acestora a fost foarte bun. Totuși, acestea au fost vândute în 2019, când societatea de administrare a fondurilor pentru care am lucrat și-a redus activitatea. Ulterior, mi-am dorit să rămân implicat atât în Fond, deoarece era un fond atât de interesant și de succes, cât și în perspectivele de dezvoltare ridicate ale României, așa că am candidat pentru un loc vacant în Comitetul Reprezentanților din cadrul Fondului și am fost ales cu succes în aprilie 2021.

Când m-am alăturat Consiliului de Administrație al Fondului, am devenit, de asemenea, Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, care supraveghează și negociază, în numele acționarilor, reînnoirea periodică a Contractului de Administrare a Investițiilor dintre Fond și Franklin Templeton. Următoarea reînnoire a CAI urmează să aibă loc la data de 1 aprilie 2025, iar Consiliul a fost mandatat de către acționarii Fondului să desfășoare un proces de selecție a administratorului în cursul anului 2024 pentru a selecta un nou administrator, pentru o perioadă de până la patru ani, începând cu data de 1 aprilie 2025. Realegerea mea ar însemna că îmi pot folosi experiența obținută în cadrul Fondului pentru a contribui considerabil la procesul de selecție a administratorilor pe care îl desfășurăm în prezent.

Dacă vă uitați prin CV-ul meu, care se află pe pagina de internet a Fondului, veți vedea că sunt contabil calificat și membru al Institutului Experților Contabili din Anglia și Țara Galilor. Mi-am petrecut apoi aproape 40 ani lucrând în sectorul financiar din Londra, unde m-am specializat în analiza, consilierea și investițiile în instrumente de investiții închise, precum Fondul. Această experiență m-a ajutat enorm în negocierile cu administratorul Fondului, dar aceasta este, de asemenea, extrem de utilă în încercarea de a stabili un nou viitor pentru Fond după Oferta Publică Inițială de mare succes a Hidroelectrica, în septembrie 2023 și plata dividendului foarte mare către acționari și diminuarea Fondului cu aproximativ 75% în consecință. Aș dori să continui să susțin toți acționarii Fondului în îndeplinirea acestor sarcini și, prin urmare, vă rog să votați pentru realegerea mea în decembrie. Voi participa la Adunarea Generală a Acționarilor și aștept cu nerăbdare să vă cunosc, dacă puteți participa.

Mulțumesc!

*[Nume în clar: N. Paris]*

*[Semnătură indescifrabilă]*

NICK PARIS  
(CAIA, CHARTERED FCSI, FCA)

## REZUMAT

---

Un profesionist cu o experiență deosebită în domeniul fondurilor închise. Inițial am fost expert contabil și apoi mi-am petrecut cariera lansând, reorganizând, analizând și investind în fonduri închise, care, la rândul lor, erau investite în toate zonele geografice și clasele de active. În calitate de investitor de valoare dedicat, m-am axat în principal pe fondurile care se tranzacționează cu discount față de Valoarea Activului Net și, adesea, pe cele care trebuiau reorganizate pentru a îmbunătăți randamentul pentru acționari. Prin urmare, am inițiat și am participat la multe reorganizări de fonduri și inițiative de închidere a discount-urilor, atât ca investitor profesionist, cât și ca administrator de fond.

## FUNCȚII ACTUALE

---

**Co-Director General al DCI Advisors Limited**, o societate cu capital închis înființată în Insulele Virgine Britanice, listată pe piața AIM a Bursei de Valori din Londra, care construiește proprietăți la malul mării în estul Mediteranei. M-am alăturat Consiliului de Administrație în calitate de Director Neexecutiv și Președinte al Comitetului de Audit în iunie 2021 și am devenit Co-Director General în martie 2023, când societatea și-a revocat Administratorul de Investiții și a devenit auto-administrată.

**Director Neexecutiv al Fondul Proprietatea S.A.**, o societate cu capital închis, înregistrată în România și listată la Bursele de Valori din București și Londra, care investește în capital privat și în afaceri listate la bursă în România. M-am alăturat Comitetului Reprezentanților în aprilie 2021 și sunt Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare și membru al Comitetului de Audit și Evaluare.

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ ANTERIOARĂ

---

### **Administrarea investițiilor (11 ani)**

Mai 2013 — sept. 2020. **Director General și Administrator de Portofoliu, LIM Advisors (Londra) Ltd**

- Administrator de Portofoliu axat pe realizarea de investiții activiste de valoare în fonduri închise care investeau în principal în active ale piețelor emergente (acțiuni cotate, acțiuni private, infrastructură și proprietăți). Active maxime gestionate în valoare de 235 milioane USD.
- Director General al acestei filiale autorizate de către FCA a LIM Advisors Group, un fond de investiții speculative multi-strategice cu sediul în Hong Kong, concentrat pe Asia.

Sept. 2009 — mai 2013. **Managing Partner, Purbeck Advisers LLP**

- Consilier pentru Investiții în Fonduri Închise la LIM Advisors, un Grup Multi-strategic asiatic cu sediul în Hong Kong.

### **Consultanță specializată în investiții, vânzări și fonduri (12 ani)**

Ian. 2006 — mai 2013. **Managing Partner, Purbeck Advisers LLP**

- Fondator al acestei organizații de consultanță în domeniul fondurilor speculative, care se concentrează atât pe fonduri speculative individuale, cât și pe fonduri ale fondurilor speculative investite în Asia.
- Consilier de investiții pentru Fonduri Închise la LIM Advisors, o firmă asiatică multi-strategică cu sediul în Hong Kong din septembrie 2009.

- Consultanți specializați în marketingul fondurilor și structuratori de fonduri.

Nov. 2009 — sept. 2013. **Administrator, Privium Fund Management (UK) Ltd**

- Furnizor de servicii de înființare, reglementare și operaționale pentru administratorii de fonduri specializate.
- Administrator de Investiții pentru o serie de noi administratori de fonduri de investiții.
- Vânzări de fonduri speculative asiatice cu strategie unică în Europa.

Oct. 2002 — dec. 2005. **Coordonator la nivel global de vânzări de fonduri speculative unice, American Express Asset Management International Inc.**

- Coordonator pe Vânzări de Fonduri Speculative pentru patru echipe responsabile de fonduri speculative (Capital propriu pe termen lung/scurt, 2 x piață bursieră neutră, arbitraj convertibil); o echipă londoneză și trei echipe americane care gestionează 1 miliard USD.
- Am pus bazele unei operațiuni de vânzări de fonduri speculative axată pe Europa.
- Am fost numit Coordonator la nivel global de vânzări de fonduri speculative unice în iulie 2004, reorganizând și gestionând efortul global de vânzări, păstrând în același timp rolul inițial de vânzări în Europa.
- Am coordonat o echipă formată din 3 agenți de vânzări din SUA și 2 angajați ai serviciului clienți.
- Președinte și Director Executiv și Persoană de Control desemnată de către FSA pentru societățile operaționale din Regatul Unit pentru American Express Asset Mgt din Londra.

Aprilie 2001 - oct. 2002. **Director al Departamentului de Dezvoltare a Afacerilor, Coronation International Ltd**

- Am constituit o echipă internațională de marketing formată din 3 oameni de vânzări și 1 persoană care se ocupă de serviciile pentru clienți, cu accent pe investitorii europeni și din Orientul Mijlociu, pentru acest fond londonez de administrare a fondurilor speculative, cu 1,4 miliarde USD în administrare.
- Vânzător principal pentru clienții din Regatul Unit.

### **Broker Instituțional - Fonduri închise listate la bursă (7 ani)**

Dec. 1998 — aprilie 2001. **Coordonator al Echipei pentru Fonduri Naționale, Credit Lyonnais Securities Asia Ltd**

- Am constituit și am coordonat o echipă formată din 7 persoane, care a tranzacționat și a lansat fonduri naționale închise și, ulterior, fonduri speculative asiatice.
- M-am concentrat pe obținerea de noi mandate de lansare de fonduri și pe coordonarea întregii documentații și a eforturilor de vânzare.
- Principala noastră bază de clienți a constat în instituții europene și bănci private.

Sept. 1995 — oct. 1998. **Coordonator Asociat al Echipei pentru Fonduri Naționale, Santander Investments Ltd/Peregrine Securities (Regatul Unit) Ltd.**

- Peregrine Securities Limited a fost cumpărată de Santander Investments Limited în 1998.
- Am constituit și coordonat, în colaborare, o echipă de tranzacționare și vânzări formată din 14 persoane, axată pe fondurile închise naționale.
- Responsabilitate personală pentru emisiunile de fonduri noi și reorganizarea fondurilor.

Mai 1994 — sept. 1995. **Coordonator al Echipei pentru Finanțare Corporativă a Fondurilor Naționale, Baring Brothers & Co. Ltd**

- Am coordonat echipa de dezvoltare a produselor pentru noile emisiuni de fonduri listate la bursă distribuite de către Baring Securities Limited investitorilor instituționali cu sediul principal în Europa.

### **Administrarea investițiilor - Dezvoltarea de afaceri noi (8 ani)**

Iunie 1986 — mai 1994. **Administrator, Rothschild Asset Management Ltd**

- Am dezvoltat afaceri noi și produse noi pentru societățile de administrare a activelor din cadrul Grupului Rothschild. Fondurile lansate au inclus fonduri specializate închise și mai multe fonduri de fonduri speculative.

## **Expert Contabil (5 ani)**

Iulie 1981 — iunie 1986.

- Contabil Principal, Departamentul de Audit, **Ernst & Whinney** (cunoscută în prezent sub denumirea **Ernst & Young**).
- Expert Contabil Stagiari, **Roberts McLennan & Co.**

## **CALIFICĂRI PROFESIONALE**

---

Fost membru al Chartered Alternative Investment Analysts Association (**GALA**)

Membru al Chartered Institute for Securities & Investment din Regatul Unit (**Chartered FCSI**)

Membru al The Institute of Chartered Accountants in England & Wales (**FCA**)

## **NUMIRI ANTERIOARE ÎN CONSILII PROFESIONALE**

---

Fost Director Neexecutiv / Președinte al următoarelor fonduri de capital închise listate la bursă:

- **ASEANA Properties Ltd**, o societate cu capital închis înființată în Jersey, cotate pe piețele principale ale Bursei de Valori din Londra, care a dezvoltat proprietăți în Malaezia și Vietnam și care și-a vândut portofoliul rămas din 2015. Administratorul a demisionat în iunie 2019, iar societatea a devenit autoadministrată și a avut nevoie de o restructurare detaliată pentru a accelera cesionarea activelor și lichidarea sa. M-am alăturat Consiliului de Administrație în calitate de NED, apoi am devenit Președinte și am plecat după un mandat total de nouă ani în cadrul Consiliului de Administrație.

- **Global Resources Investment Trust pic**, un fond de investiții britanic cotate la bursa din Londra, care investește în companii de resurse mici cotate la bursă. Am demisionat din Consiliu după ce am intermediat vânzări de plasamente suficiente pentru a rambursa o Obligațiune Convertibilă care intrase în incapacitate de plată și care era deținută de clienți ai LIM Advisors.

- **Myanmar Investments International Ltd**, o societate cu capital închis autoadministrată, constituită în Insulele Virgine Britanice, cotate la Bursa de Valori din Londra pe piața AIM, care a investit în întreprinderi cu capital privat din Myanmar și care a vândut aceste investiții de portofoliu. M-am alăturat Consiliului de Administrație în calitate de Director Neexecutiv și, ulterior, de Director General și am plecat după ce am organizat retragerea de la bursa de la Londra.

- **RDL Realisation PLC**, un fond de investiții britanic listat la Bursa din Londra, care investește în împrumuturi din SUA. M-am alăturat Consiliului de Administrație după ce am negociat rambursarea anticipată a unei emisiuni de obligațiuni cu un grup care deținea peste 70% din acestea. Am demisionat după ce am participat la lichidarea portofoliului de împrumuturi și la returnarea către acționari a peste 80% din VAN inițială.

- **TAU Capital PLC**, o societate de investiții cotate la Londra și constituită în Insula Man, care investește în acțiuni listate și nelistate din Kazahstan. M-am alăturat Consiliului de Administrație pentru a organiza înlocuirea administratorului inițial și pentru a supraveghea lichidarea ulterioară a investițiilor atât în acțiuni listate, cât și în acțiuni nelistate. Am demisionat pentru a reduce costurile atunci când a rămas doar o mică investiție de acțiuni nelistate.

- **The India IT Fund Ltd**, o companie de investiții înregistrată în Guernsey, cotate la bursa din Channel Island, care investește în companii indiene de software. M-am alăturat Consiliului de Administrație pentru a oferi consultanță cu privire la relansarea fondului după ce acesta s-a confruntat cu răscumpărări semnificative de acțiuni, dar când acest lucru s-a dovedit imposibil, am asistat la conversia fondului într-o entitate deschisă și am demisionat ca parte a acestei conversii.

Fost membru al Consiliului de Administrație și Președinte al Comitetului Financiar al **The Naval & Military Club** un club privat de 3.000 de persoane situat în West End din Londra.

## **STUDII**

---

Licențiat în Științe cu Specializare în Economie Agricolă

1970 — 1978

Woking Grammar School for Boys

Woking, Surrey, Regatul Unit

## DATE PERSONALE

Stare civilă: Căsătorit, cu doi copii mari

Naționalitate: Britanică

## INTERESE

---

Mașini clasice, plimbări cu motocicletă, navigare cu iahtul

*[Nume în clar: N. Paris, 27.10.2024]*

*[Semnătură indescifrabilă]*