

LISTA CANDIDATILOR LA 4 NOIEMBRIE 2024

Numirea pentru o perioadă de trei (3) ani a unui (1) membru al Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea ca urmare a expirării mandatului domnului Nicholas Paris la data de 6 aprilie 2024

<i>Nume si prenumele candidatului</i>	<i>Localitatea de domiciliu</i>	<i>Calificare profesionala</i>	<i>Aționarul care a formulat propunerea candidatului</i>	<i>Calitate de acționar al Fondul Proprietatea SA</i>	<i>Cazier fiscal</i>	<i>Cazier judiciar</i>	<i>Independență</i>
ISTVÁN SÁRKÁNY	Brașov, România	Inginer IT, Master in IT si Administrarea Afacerilor	MIHAI SEBEA	DA	NU	NU	Independent, în baza declarației atașate
MARIAN-CRISTIAN MOCANU	București, România	Avocat	MARIAN-CRISTIAN MOCANU	DA	NU	NU	Independent, în baza declarației atașate
NICHOLAS PARIS	Londra, Anglia	Membru al Institutului Contabililor Autorizați din Anglia și Țara Galilor (FCA)	LCL GRUP SRL	NU	NU	NU	Independența în curs de analiză

ISTVÁN SÁRKÁNY

**Chestionar pentru candidatii pentru Comitetul Reprezentantilor in Fondul
Proprietatea SA (Fondul):**

Intrebare	Raspuns	Va rugam sa dati detalii daca raspunsul este Da
Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al Fondului, al unei companii controlate de Fond sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	Nu	
Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul administratorului Fondului sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	Nu	
Ați fost director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al sau altor societăți de investiții sau fonduri care sunt administrate de același administrator de fond de investiții alternative ca cel al Fondului sau administrate de orice altă societate din același grup ca administratorul de fond de investiții alternative al Fondului?	Nu	
Ați fost angajat al Fondului, al unei companii controlate de către Fond sau al administratorului Fondului sau al unei companii din același grup cu administratorul în ultimii 5 (cinci) ani?	Nu	
Dețineți funcții de conducere încrucișate sau aveți legături semnificative cu alți CEO / director executiv / angajați seniori al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul acestuia prin implicarea în alte companii sau organisme?	Nu	
Ați primit vreo remunerație sau alte avantaje din partea Fondului sau a unei companii controlate de către Fond sau din partea administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului în ultimii 5 (cinci) ani (cu excepția celor asimilate care dețin calitatea de membru al Comitetului Reprezentantilor / Consiliului de administratie / consiliului de supraveghere / directorat)?	Nu	
Ați fost angajat sau ați avut o relație juridică în cursul anului precedent cu un acționar important al Fondului,		

FONDUL

PROPRIETATEA

controlând mai mult de 10% din drepturile de vot aplicabile ultimului cvorum al AGA, cu un director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al unui astfel de acționar semnificativ sau al unei societăți controlate de acesta?	Nu	
Ați avut în ultimii 3 ani o afacere sau o relație profesională substanțială cu Fondul sau cu o companie controlată de Fond sau cu administratorul fondului sau o companie din grupul administratorului, fie direct, fie în calitate de client, partener, acționar, membru al consiliului de administrație sau supraveghere / director, CEO / funcționar executiv sau angajat al unei societăți care are o astfel de relație?	Nu	
Ați fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern sau partenerul sau asociatul salarial al actualului auditor financiar extern sau intern al Fondului sau a unei companii controlate de acesta sau a administratorului fondului sau al unei companii din grupul administratorului?	Nu	
Ați fost CEO / funcționar executiv într-o altă companie în care un alt CEO / director executiv al Fondului sau al administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului este un director neexecutiv?	Nu	
Ați fost membru al Comitetului Reprezentantilor / consiliului de administrație / consiliului de supraveghere / directorat pentru mai mult de trei mandate de câte trei ani fiecare?	Nu	
Aveți vreo relație familială cu o persoană aflată în una din situațiile de mai sus?	Nu	
Aveți mai mult de 4 funcții de conducere în activitatea curentă (membru al consiliului de administrație, consiliului de supraveghere, directorat, angajat în alte fonduri, companii sau organizații non-guvernamentale)?	Nu	
Aveți fapte înscrise în cazierul fiscal?	Nu	
Ați fost vreodată condamnat într-un dosar penal?	Nu	
Dețineți acțiuni în Fondul Proprietatea? Dacă răspunsul este afirmativ, va rugăm să menționați detalii referitoare la deținerile dvs. directe sau indirecte.	Da	200000 acțiuni

Nume Sárkány István

Semnătură

Data 29 / 10 / 2024

Digitally signed by
ISTVAN SARKANY
RO
2024.10.29 15:51:41

Către: Acționarii Fondului Proprietatea

Referitor la: Alegerile pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților

Stimați acționari,

Numele meu este Sárkány István, am 42 de ani și locuiesc în Brașov. Sunt investitor pe piața de capital de peste 10 ani, cu experiență antreprenorială și expertiză în analiza și evaluarea companiilor listate, demonstrată de randamentele obținute ca investitor de-a lungul timpului.

Având în vedere investiția personală în acțiuni Fondul Proprietatea, am observat managementul competent al administratorului Franklin Templeton și modul în care aceștia acționează întotdeauna în interesul acționarilor. Consider că, de-a lungul anilor, Fondul Proprietatea a reprezentat una dintre cele mai importante acțiuni de tip *blue chip* de pe bursa noastră, având o marjă de siguranță foarte bună, în mare parte datorită managementului profesionist – un lucru care, din păcate, este adesea deficitar pe piața noastră de capital. Să nu uităm, Fondul a fost creat cu scopul de a despăgubi moștenitorii celor cărora le-au fost confiscate bunurile și nu puteau fi despăgubiți în alt mod și consider că cei care au avut răbdare, au obținut randamente excelente.

La Adunarea Generală anterioară (septembrie 2023), am decis să candidez pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților, deoarece am susținut întotdeauna că **investitorii mici, de retail, trebuie să aibă o voce în cadrul companiilor listate**. Subiectele de guvernare corporativă sunt intens dezbătute și în grupul de Facebook pe care îl administrez, **Investitori Fără Frontiere**. Voturile dumneavoastră de la precedentă AGA m-au determinat să continui acest efort de conștientizare a acționarilor, cu scopul ca de această dată să avem succes. În acest sens, am creat un grup de Facebook destinat exclusiv investitorilor Fondului Proprietatea (<https://www.facebook.com/groups/investitorifp>), unde putem discuta teme legate de Fond și putem veni cu propuneri constructive care să fie incluse pe ordinea de zi a Adunărilor Generale.

Pentru a facilita comunicarea dintre investitorii de retail și conducerea Fondului, am adresat o scrisoare către administratorii Fondului, propunând ca punctele pentru ordinea de zi a Adunărilor Generale să poată fi pre-votate prin platforma eVote. Dacă acest demers va fi implementat, va reprezenta una dintre cele mai spectaculoase schimbări de guvernare corporativă din România, oferind acționarilor posibilitatea de a participa direct la conducerea unei companii listate. Astfel, vom putea evita situația în care un acționar care deține doar 11% din voturi să poată controla decizii relevante pentru funcționarea Fondului. Chiar dacă statul nu s-a implicat în deciziile privitoare la Fond timp de mai mult de 10 ani, deoarece capitalul subscris nu a fost și vărsat, odată cu apropierea listării Hidroelectrica și distribuirea dividendului substanțial, ne-am regăsit într-o poziție comună, aceea de acționari.

Este important să înțelegem că, din punct de vedere birocratic, nu ne este simplu, ca investitori de retail, să venim cu propuneri pentru funcționarea Fondului. Strângerea a 5%

din drepturile de vot poate implica sute sau chiar mii de persoane, așa cum se poate observa și în demersul actual, prin care încercăm să propunem câteva puncte pentru ordinea de zi. Acest demers a izvorât din lipsa de transparență și progres în procedura de selecție pentru Administrarea Fondului, spre deosebire de procedura din trecut care a fost mult mai transparentă și a rezultat în angajarea Franklin Templeton. De aceea, ar fi în interesul tuturor să avem o voce comună și o reprezentare în interiorul Fondului, pentru a ne susține corect interesele.

Din poziția de investitor și de reprezentant al investitorilor de retail, vă rog să evaluați posibilitatea de a-mi acordați votul dumneavoastră pentru a putea susține în continuare acțiunile administratorului actual al Fondului, în vederea creării de valoare pentru toți investitorii. Există riscul real de a se pierde încrederea în întreagă piața de capital în cazul în care Fondul ar fi deturnat în alte scopuri decât cel de a crea valoare acționarilor. Structura acționariatului s-a modificat destul de consistent și de aceea și structura Comitetului Reprezentanților ar trebui să reflecte faptul că persoanele fizice dețin împreună peste 50% din acțiunile Fondului. Consider că rolul conducerii unei companii este să urmărească interesele tuturor investitorilor și să maximizeze valoarea deținerilor acestora prin valorificarea oportunităților economice și de piață disponibile.

De exemplu, dacă răscumpărările de acțiuni ar aduce un randament mai mare investitorilor decât investiția în noi companii, managementul are datoria să ia în considerare aceste opțiuni, la fel cum ar trebui să facă și în cazul distribuirilor de numerar. În cazul în care compania nu identifică oportunități de investiții cu randament superior, este datoria conducerii să ia în calcul distribuirea de numerar către acționari.

Rolul Comitetului Reprezentanților este de a evalua oportunitățile propuse de conducere și de a le valida sau respinge pe baza unor rațiuni economice. De aceea, sunt convins că experiența mea de investitor va fi de ajutor în valorificarea oportunităților și va contribui la obținerea unor randamente optime pentru Fondul Proprietatea și pentru acționarii săi.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată evaluării candidaturii mele și sper să îmi acordați votul dumneavoastră în alegerile care urmează. Vă reamintesc că, de această dată, orice acționar poate vota foarte ușor online, prin sistemul eVote.

Cu stimă,

Brașov,
29.10.2024

Digitally signed by
ISTVAN SARKANY
RO
2024.10.29 15:57:27

István SÁRKÁNY, Ing. MSc. MBA,

Sumar profesional:

- Experiență de peste 10 ani pe piața de capital ca investitor și coordonator al unor grupuri de investitori cu peste 8000 de membri
- Numeroase apariții ca investitor în presa financiară
- Experiență profesională și antreprenorială de peste 20 de ani

Experiență profesională:

Mai 2018 – prezent

Niometrics-Mobileum / Brașov - România

Poziție: Inginer Software Senior

- Responsabil pentru dezvoltarea și îmbunătățirea unor sisteme de procesare de date foarte performante. Coordonarea diferitelor echipe pentru a livra un produs complet.

Mai 2005 – Aprilie 2018

Computask / Brașov - România

Poziție: Inginer Software Senior

- Responsabil pentru dezvoltarea mai multor componente a unor plăci hardware folosite de clienți din toată lumea pentru a reda conținut media.

Noiembrie 2005 – Septembrie 2012

Universitatea "Transilvania" din Brașov - România

Poziție: Preparador/Asistent Universitar

- Conduc activități de curs și laborator pentru mai multe materii din domeniul tehnologiei informației în cadrul Catedrei de Automatică a Facultății de Inginerie Electrică și Calculatoarelor.

Noiembrie 2006 – Martie 2007

MicroDesign / Brașov - Romania

Poziție: Manager de marketing și comercial

- Responsabil pentru contactul și negocierea cu marii furnizori de componente electronice pentru produsele dezvoltate de către companie

Octombrie 2004 – Mai 2005

ItProvision / Brasov – Romania

Poziție: Analist programator

- Dezvoltare componente pentru software educațional

Ianuarie 2002 – Octombrie 2004

DragonSoft / Tg. Secuiesc – România

Poziție: Fondator și programator principal

- Am dezvoltat și vândut cu succes o aplicație de management a sălilor de Internet

Educație:**Octombrie 2008 – Iunie 2010**

- **Master în Administrarea Afacerilor** – Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Științe Economice și Administrarea Afacerilor

Octombrie 2005 – Martie 2007

- **Inginerie Software în Automatică** - Master - Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor

Octombrie 2000 – Iunie 2005

- **Automatică și Informatică Industrială** - Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor

Limbi străine:

- Maghiară - nativ
- Engleză – fluent
- Germană - fluent

Digitally signed by
ISTVAN SARKANY
RO
2024.10.29 12:24:00

MARIAN-CRISTIAN
MOCANU

**Chestionar pentru candidatii pentru Comitetul Reprezentantilor in Fondul
Proprietatea SA (Fondul):**

Intrebare	Raspuns	Va rugam sa dati detalii daca raspunsul este Da
-----------	---------	---

Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al Fondului, al unei companii controlate de Fond sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	NU	
---	----	--

Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul administratorului Fondului sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	NU	
---	----	--

Ați fost director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al sau altor societăți de investiții sau fonduri care sunt administrate de același administrator de fond de investiții alternative ca cel al Fondului sau administrate de orice altă societate din același grup ca administratorul de fond de investiții alternative al Fondului?	NU	
---	----	--

Ați fost angajat al Fondului, al unei companii controlate de către Fond sau al administratorului Fondului sau al unei companii din același grup cu administratorul în ultimii 5 (cinci) ani?	NU	
--	----	--

Dețineți funcții de conducere încrucișate sau aveți legături semnificative cu alți CEO / director executiv / angajați seniori al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul acestuia prin implicarea în alte companii sau organisme?	NU	
--	----	--

Ați primit vreo remunerație sau alte avantaje din partea Fondului sau a unei companii controlate de către Fond sau din partea administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului în ultimii 5 (cinci) ani (cu excepția celor asimilate care detin calitatea de membru al Comitetului Reprezentantilor / Consiliului de administratie / consiliului de supraveghere / directorat)?	NU	
--	----	--

Ați fost angajat sau ați avut o relație juridică în cursul anului precedent cu un acționar important al Fondului,	NU	
---	----	--

controlând mai mult de 10% din drepturile de vot aplicabile ultimului cvorum al AGA, cu un director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al unui astfel de acționar semnificativ sau al unei societăți controlate de acesta?

NV

Ați avut în ultimii 3 ani o afacere sau o relație profesională substanțială cu Fondul sau cu o companie controlată de Fond sau cu administratorul fondului sau o companie din grupul administratorului, fie direct, fie în calitate de client, partener, acționar, membru al consiliului de administrație sau supraveghere / director, CEO / funcționar executiv sau angajat al unei societăți care are o astfel de relație?

NV

Ați fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern sau partenerul sau asociatul salarial al actualului auditor financiar extern sau intern al Fondului sau a unei companii controlate de acesta sau a administratorului fondului sau al unei companii din grupul administratorului?

NV

Ați fost CEO / funcționar executiv într-o altă companie în care un alt CEO / director executiv al Fondului sau al administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului este un director neexecutiv?

NV

Ați fost membru al Comitetului Reprezentantilor / consiliului de administrație / consiliului de supraveghere / directorat pentru mai mult de trei mandate de câte trei ani fiecare?

NV

Aveti vreo relatie familiala cu o persoana aflata in una din situatiile de mai sus?

NV

Aveti mai mult de 4 functii de conducere in activitatea curenta (membru al consiliului de administratie, consiliului de supraveghere, directorat, angajat in alte fonduri, companii sau organizatii non-guvernamentale)?

NV

Aveti fapte inscrise in cazierul fiscal?

NV

Ati fost vreodata condamnat intr-un dosar penal?

NV

Detineti actiuni in Fondul Proprietatea? Daca raspunsul este afirmativ, va rugam sa mentionati detalii referitoare la detinerile dvs. directe sau indirecte.

DA

450.000

Nume CRISTIAN MOCANU

Semnătură

Data 01/11/2024

București, 1 noiembrie 2024

Către: Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Fondul Proprietatea S.A.

Ref.: Alegeri pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților

Stimați Acționari,

Numele meu este Cristian Mocanu, am 41 de ani și sunt născut în Buzău. Locuiesc în București din anul 2002.

Sunt acționar al FP din 2021. În prezent dețin un număr de 450.000 acțiuni FP.

Vă rog să aveți în vedere că legăturile mele cu piața de capital din Romania sunt mai vechi și mai semnificative. În cei 17 ani de când sunt avocat în Baroul București am avut oportunitatea de a lucra în domeniul pieței de capital din numeroase perspective: consultant pentru emiteți și investitori, avocat în litigii privitoare la drepturile acționarilor și chiar apărător al unor persoane și entități acuzate de acțiuni contrare mecanismelor de piață liberă (manipulare de piață, tranzacționare pe baza de informații privilegiate).

Din luna ianuarie 2024 ocup de asemenea poziția de membru independent neexecutiv în Consiliul de Administrație al Electrica SA și de asemenea Președinte al Comitetului de Strategie și Guvernanță Corporativă.

În ceea ce privește candidatura pentru calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea, consider că această companie se află la un moment important în existența sa, mai ales în condițiile re-configurării structurii capitalului social ca urmare a programului de răscumpărare a acțiunilor proprii derulat în anul 2023, urmare a lichidării participației la Hidroelectrică.

Consider că este necesar ca pozițiile de reprezentanți ai acționarilor să fie deținute (și) de persoane care au calitatea de acționar al FP, astfel încât managementul Fondului să poată avea o perspectivă cât mai completă asupra strategiei viitoare a Fondului.

Cred, de asemenea, că un obiectiv de strategie al Fondului ar trebui să fie asumarea statutului de Fond de Investiții Alternativ destinat Investitorilor de Retail (FIAIR). În acest context, un obiectiv intermediar ce ar trebui urmărit este includerea Fondului în indicele recent creat al BVB BET – EF (indicele destinat companiilor performante din domeniile de utilități și financiar).

Pentru a atinge un astfel de rezultat, cred ca politica Fondului în perioada următoare ar trebui să fie concentrată pe următoarele direcții (pe care sunt pregătit să mi le asum ca responsabilități personale din postura de viitor membru al Comitetului Reprezentanților):

- adoptarea unei poziții mult mai ferme în companiile în care Fondul este acționar minoritar alături de instituții sau autorități publice, cel puțin în următoarele direcții: (a) îmbunătățirea guvernantei corporative; (b) reducerea pierderilor și mai ales a cheltuielilor nerezonabile dictate de factorul politic; (c) atragerea de fonduri publice și europene pentru dezvoltare durabilă (cu o privire specială spre fondurile disponibile pentru axele de transport aerian, maritim și fluvial în cadrul PNRR);

- asumarea unui rol de investitor private equity în afaceri locale sau regionale cu istoric solid și potențial de scalare (afaceri în domenii precum agricultura, servicii private de sănătate, turism sau industrie agroalimentară);
- asumarea unui rol de investitor de portofoliu în domeniul producerii de energie electrică din surse regenerabile;
- dezvoltarea unui departament/ linii de business de tip REIT (*Real Estate Investment Trust*) destinat investițiilor în proiecte imobiliare derulate de dezvoltatori care și-au demonstrat maturitatea pe piață (în linii de business precum rezidențial, shopping-parks sau logistic).

Sunt încrezător ca experiența mea de avocat poate fi de ajutor acționarilor FP în cadrul numeroaselor discuții viitoare (fie în interiorul CR, fie în cadrul AGA) în legătura cu diversele investiții sau operațiuni pe care Fondul le va avea în vedere în procesul său de sporire a beneficiilor și valorii adăugate pentru acționari.

Sunt dispus să îmi folosesc resursele de timp și expertiza acumulată pentru a lucra împreună cu membrii CR și cu Administratorul de Fond și a naviga printre riscurile de natură juridică pe care activitatea viitoare a FP le va aduce.

Sper să îmi oferiți aceasta oportunitate.

Vă mulțumesc!

Cristian Mocanu





CRISTIAN MOCANU

București, [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

TRASEU PROFESIONAL

Electrica SA

Ianuarie 2024 până în prezent

- Membru independent ne-executiv al Consiliului de Administrație
- Președinte al Comitetului de Strategie și Guvernanță Corporativă

Liber profesionist, practică privată

Cabinet de Avocat Cristian Mocanu & GM Restructuring IPURL

Ianuarie 2013 până în prezent

- Litigii în materie comercială
- Proiecte de Insolvență & Reorganizare
- Drept penal al afacerilor & Investigații interne

Litigii de contencios administrativ

Avocat colaborator senior, SCA Budușan & Asociații

Decembrie 2008 – Ianuarie 2013

- Implicare în cauze complexe de drept penal al afacerilor, dosare de corupție și de manipulare a pieței de capital
- Asistență pentru companii din domeniul financiar în cauze de fraudă internă, precum și pentru întărirea regulamentelor interne

Intern & Avocat colaborator, SALANS București (în prezent DENTONS)

Septembrie 2004 – Decembrie 2008

- Litigii de drept comercial
- Proiecte de drept societar și piață de capital
- Fuziuni & Achiziții

PROIECTE SEMNIFICATIVE

- Asistență pentru un grup de societăți din Germania în demersuri de drept penal împotriva unui fost direct general acuzat de delapidare și spălare de bani
- Membru în echipa de avocați angajați de un proeminent om de afaceri local acuzat de delapidare și manipulare a pieței
- Asistență pentru un grup bancar european în cadrul dosarului privitor la acuzații de manipulare de piață și tranzacționare pe bază de informații privilegiate
- Asistență pentru o companie semnificativă din SUA în cadrul demersurilor penale inițiate împotriva unui fost director general acuzat de însușirea frauduloasă a fondurilor companiei
- Reprezentare a unui conducător al unui fond de investiții listat pe piața de capital în cadrul investigației privitoare la o potențială manipulare a pieței
- Asistență pentru o bancă de top în diverse proceduri civile și penale menite să asigure recuperarea unor prejudicii rezultate din operațiuni de creditare obișnuite fraudulos
- Reprezentarea unei societăți locale lider în sectorul de activitate în cadrul unor proceduri penale și dosare civile auxiliare împotriva unor foști administratori acuzați de abuz în serviciu și încălcarea obligațiilor de confidențialitate
- Asistență pentru o instituție financiară din Cipru în dosarele de insolvență deschise împotriva unui grup local de societăți active în domeniile agricultură și construcții
- Reprezentare unui fond de investiții în mai multe litigii referitoare la protecția drepturilor acționarilor minoritari într-o companie locală de asigurări listată pe piața de capital secundară

- Reprezentare cu succes a unui fost director general al unei companii listate în legătură cu obținerea de daune morale din partea unei societăți concurente
- Asistență pentru o societate din domeniul industrial în disputa cu un competitor din zona CEE, acționar minoritar, pentru recuperarea prejudiciilor rezultând din acte de concurență neloială

EDUCAȚIE

Diplomă de Master în Dreptul Bancar, al Asigurărilor și al Pieței de Capital

2009 – 2010

Universitatea Nicolae Titulescu, București

Diplomă de Master în Dreptul Afacerilor

2006 – 2007

Universitatea din București

Diplomă de Licență în Drept

2002 – 2006

Universitatea din București

ORGANIZAȚII PROFESIONALE

Membru al Baroului București și al Uniunii Naționale a Barourilor din România (din Decembrie 2006)

Membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență (din Iunie 2020)

CUNOAȘTEREA UNOR LIMBI STRĂINE

Engleză – nivel avansat

Franceză – noțiuni de bază în domeniul de activitate

NICHOLAS PARIS

Questionnaire for candidates for Board members of Fondul Proprietatea:

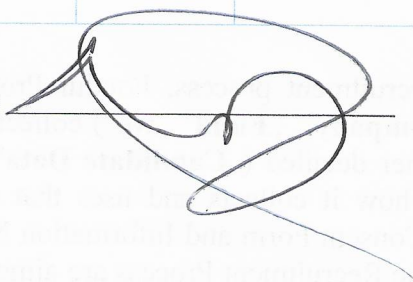
Question	Response	Please provide details if the response is Yes
Have you been the CEO/executive officer/senior employee of the Fund, of a company controlled by the Fund, or a similar position for the previous five years?	No	
Have you been the CEO/executive officer/senior employee of the Fund Manager or of a company from the Fund Manager's group, or a similar position for the previous five years?	No	
Have you been a director, employee, or professional adviser of or to other investment companies or Funds that are managed by the same alternative investment fund manager as the alternative investment fund manager of the Fund, or managed by any other company in the same group as the alternative investment fund manager of the Fund?	No	
Have you been an employee of the Fund, of a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from the Fund Manager's group for the previous five (5) years?	No	
Do you hold any cross-directorships or significant links with other CEO/executive officer/senior employee of the Fund Manager of a company from Fund Manager group through involvement in other companies or bodies?	No	
Have you received any remuneration or other advantages from the Fund or from a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group for the previous five (5) years (apart from those corresponding to the quality of member of the Board)?	Yes	<i>I have been a member of the Fondul Board of Nominees since April 2021 and received director's fees and reclaimed my expenses from Fondul</i>
Have you been an employee of, or have you had any relationship, during the previous year, with a significant shareholder of the Fund, controlling more than 10% of voting rights	No	

applicable to the last quorum of the GSM, with a director, employee, or professional adviser of such significant shareholder or with a company controlled by it?		
Have you had during the previous 3 years a business or professional substantial relationship with the Fund or with a company controlled by the Fund, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group, either directly or as a customer, partner, shareholder, member of the Board/ Director, CEO/executive officer or employee of a company having such a relationship?	Yes	<i>I have been a member of the Fondul Board of Nominees since April 2021 and received director's fees and reclaimed my expenses from Fondul</i>
Have you been in the last three years the external or internal auditor or a partner or salaried associate of the current external financial or internal auditor of the Fund or a company controlled by it, or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group?	No	
Have you been a CEO/executive officer in another company where another CEO/executive officer of the Fund or of the Fund Manager of a company from Fund Manager group is a non-executive director?	No	
Have you been a member of the Board for more than three mandates of three years each?	No	
Do you have any family ties with a person in the situations referred to all points above?	No	
Do you have more than 4 roles in your current activity (board / employee roles in Funds, companies, trusts or NGOs)?	No	
Do you have any facts registered in your fiscal record?	No	
Have you ever been convicted of a criminal act?	No	
Do you hold shares in Fondul Proprietatea? If the response is affirmative, please mention the	No	

details regarding your direct and indirect holdings.

Name Nicholas Paris Signature _____

Date 27th / October / 2024



To: The Shareholders of Fondul Proprietatea S.A.

From: Nick Paris

Subject: Re-election to the Fondul Board of Nominees

London, 27th October 2024

Dear Shareholders

I have been a member of the Fondul Board of Nominees since 6th April 2021 and in accordance with normal corporate governance practice my mandate ended after 3 years in April 2024. I stood for re-election at the GSM's on 26th March and 27th September 2024 and although I received the most shareholders votes at each of those meetings, I did not get elected because I did not receive more than 50% of those cast but I did get over 40% of the votes each time. I am writing to you now as I am standing for re-election again and I want to explain why you should vote for me at the GSM that is to be held on 2nd December 2024.

From 2012 to 2019, I was an international institutional investor and throughout that period I bought a significant number of Fondul shares and GDR's on behalf of our clients and these performed very well. However they were sold in 2019 when the fund management company that I worked for downsized its activities. After that I wished to remain involved both in Fondul as it was such an interesting and successful fund and with the high growth prospects of Romania so I put myself forward as a candidate for a vacant space on the Fondul Board of Nominees and I was successfully elected in April 2021.

When I joined the Fondul Board, I also became Chairman of the Nomination and Remuneration Committee which oversees and negotiates the regular renewal of the Investment Management Agreement between Fondul and Franklin Templeton on behalf of shareholders. The next IMA renewal is due to take place on 1 April 2025 and the Board has been mandated by Fondul shareholders to conduct a manager selection process during 2024 in order to select a new manager for up to 4 years from 1 April 2025. Re-electing me would mean that I can use my experience of Fondul to contribute considerably to the manager selection process that we are now in the middle of running.

If you look through my resume which is on the Fondul website, you will see that I am a trained accountant and a Fellow of The Institute of Chartered Accountants in England & Wales. I then spent nearly 40 years working in the financial world in London where I specialised in analysing, advising and investing in closed end investment vehicles like Fondul. This experience has helped me immensely with the Fondul manager negotiations but is also highly useful in trying to set out a new future for Fondul following the highly successful IPO of Hidroelectrica in September 2023 and the payment of the very large dividend to shareholders and the shrinkage of Fondul by approximately 75% as a result. I would like to continue to serve all Fondul shareholders in these tasks and therefore ask you to vote to re-elect me in December. I will be attending the GSM and look forward to meeting you if you can attend it.

Thank you.



N PARIS

NICK PARIS
(CAIA, CHARTERED FCSI, FCA)

4 [REDACTED]
E [REDACTED]

SUMMARY

A highly experienced closed end fund professional. I originally trained as a Chartered Accountant and then spent my career launching, reorganizing, analyzing and investing in closed end funds that were themselves invested across all geographies and asset classes. As a committed value investor my main focus has been on funds trading at discounts to Net Asset Value and often on those that needed reorganizing in order to improve returns to their shareholders. I have therefore initiated and participated in many fund reorganizations and discount closing initiatives both as a professional investor and as a fund director.

CURRENT ROLES

Co-Managing Director of DCI Advisors Limited, a closed end BVI incorporated company listed on the AIM market of the London Stock Exchange which develops beachfront properties in the Eastern Mediterranean. I joined the Board as a Non-Executive Director and Chairman of the Audit Committee in June 2021 and I became co-Managing Director in March 2023 when the Company terminated its Investment Manager and became self-managed.

Non-Executive Director of Fondul Proprietatea S.A., a closed end Romanian incorporated company listed on the Bucharest and London Stock Exchanges which is invested in private equity and publicly listed businesses in Romania. I joined the Board of Nominees in April 2021 and am Chairman of the Nomination & Remuneration Committee and a member of the Audit and Valuation Committee.

PAST PROFESSIONAL EXPERIENCE

Investment Management (11 years)

May 2013 – Sept 2020. **Managing Director and Portfolio Manager, LIM Advisors (London) Ltd**

- Portfolio Manager focused on making activist value investments in closed end funds which principally invested in Emerging Market assets (quoted equities, private equities, infrastructure and property). Peak assets managed of US\$235m.
- Managing Director of this FCA authorized subsidiary of the LIM Advisors Group, a Hong Kong based Asian focused multi-strategy hedge fund business.

Sept 2009 – May 2013. **Managing Partner, Purbeck Advisers LLP**

- Investment advisor on Closed End Funds to LIM Advisors, an Asian Multi-strategy Group based in Hong Kong.

Specialist Investment Advice, Sales and Funds Consultancy (12 years)

Jan 2006 – May 2013. **Managing Partner, Purbeck Advisers LLP**

- Founder of this Hedge Fund Advisory organisation focusing on both single hedge funds and funds of hedge funds invested in Asia.
- Investment advisor on Closed End Funds to LIM Advisors, an Asian Multi-strategy firm based in Hong Kong from Sept 2009.

- Specialist fund marketing consultants and fund structurers.

Nov 2009 – Sept 2013. **Director, Privium Fund Management (UK) Ltd**

- Provider of start-up, regulatory and operational services to specialist fund managers.
- Investment Manager to a number of new investment fund managers.
- Sales of Asian single strategy hedge funds in Europe.

Oct. 2002 – Dec. 2005. **Global Head of Single Hedge Fund Sales, American Express Asset Management International Inc.**

- Head of Hedge Fund Sales for four hedge fund teams (Equity long/short, 2 x Equity market neutral, Convertible Arbitrage); one London based and three US based teams managing US\$1 billion.
- Established a European focused Hedge Fund sales operation.
- Appointed as Global Head of Single Hedge Fund Sales in July 2004, reorganising and managing the global sales effort, whilst maintaining the original European sales role.
- Managed a team of 3 US based sales people and 2 client service staff.
- President and Chief Executive Officer and FSA nominated Control Person for the UK operating companies for American Express Asset Mgt in London.

April 2001 – Oct. 2002. **Head of Business Development, Coronation International Ltd**

- Established an international marketing team of 3 sales people and 1 client service person with a focus on European and Middle-Eastern investors for this London based fund of hedge funds manager with US\$1.4 billion under management.
- Primary salesperson for UK based clients.

Institutional Stockbroker – Closed-End Exchange Listed Funds (7 years)

Dec. 1998 – April 2001. **Head of Country Funds Team, Credit Lyonnais Securities Asia Ltd**

- Established and managed a 7 person team which traded and launched Closed end Country Funds and latterly Asian Hedge Funds.
- My focus was on sourcing new fund launch mandates and co-ordination of all documentation and sales efforts.
- Our main client base consisted of European institutions and private banks.

Sept. 1995 – Oct. 1998. **Joint Head of Country Funds Team, Santander Investments Ltd/Peregrine Securities (UK) Ltd**

- Peregrine Securities Limited was acquired by Santander Investments Limited in 1998.
- Jointly established and managed a 14 person trading and sales team focused on Closed-End Country Funds.
- Personal responsibility for new fund issues and fund reorganization work.

May 1994 – Sept. 1995. **Head of Country Funds Corporate Finance Team, Baring Brothers & Co. Ltd**

- Managed the Product Development Team for new exchange listed fund issues, distributed by Baring Securities Limited to institutional investors principally based in Europe.

Investment Management - New Business Development (8 years)

June 1986 – May 1994. **Director, Rothschild Asset Management Ltd**

- Developed new business and new products for the asset management companies within the Rothschild Group. Funds launched included closed-end specialist funds and several funds of hedge funds.

Chartered Accountant (5 years)

July 1981 – June 1986.

- Senior Accountant, Audit Dept., **Ernst & Whinney (now known as Ernst & Young)**.
- Trainee Chartered Accountant, **Roberts McLennan & Co.**

PROFESSIONAL QUALIFICATIONS

- Former Member of the Chartered Alternative Investment Analysts Association (**CAIA**)
- Fellow of the Chartered Institute for Securities & Investment of the UK (**Chartered FCSI**)
- Fellow of The Institute of Chartered Accountants in England & Wales (**FCA**)

PAST PROFESSIONAL BOARD APPOINTMENTS

Former Non-Executive Director/Chairman of the following stock exchange listed closed end funds:

- **ASEANA Properties Ltd**, a closed end Jersey incorporated company listed on the main markets of the London Stock Exchange which developed properties in Malaysia and Vietnam and which had been selling down its remaining portfolio since 2015. The Manager resigned in June 2019 and the Company then became self-managed and it needed detailed restructuring in order to accelerate asset disposals and its wind up. I joined the Board as an NED and then became Chairman and left after nine years in total of service on the board.

- **Global Resources Investment Trust plc**, a London listed UK investment trust investing in listed junior resources companies. I resigned from the Board after arranging sales of investments sufficient to repay a Convertible Bond that had gone into default that was owned by clients of LIM Advisors.

- **Myanmar Investments International Ltd**, a self-managed closed end British Virgin Islands incorporated company listed on the London Stock Exchange AIM market which invested in private equity businesses in Myanmar and which had been selling those portfolio investments. I joined the Board as a Non-Executive Director and subsequently Managing Director and I left after arranging for it to be de-listed from the London Stock Exchange.

- **RDL Realisation PLC**, a UK Investment Trust listed on the London Stock Exchange investing in US loans. I joined the Board after negotiating the early redemption of a bond issue with a hold-out group owning 70%+ of them. I resigned after assisting in the wind down of the loans portfolio and the return to shareholders of more than 80% of the initial NAV.

- **TAU Capital PLC**, a London listed Isle of Man incorporated investment company investing in Kazakhstan quoted and private equities. I joined Board in order to organize the replacement of the original manager and to supervise the subsequent wind down of the investments in both quoted equities and private equity. I resigned to reduce costs when only one small private equity investment remained.

- **The India IT Fund Ltd**, a Channel Island Stock Exchange listed Guernsey incorporated investment company investing in Indian computer software companies. I joined Board to advise on re-growing the fund after it had experienced significant share redemptions but when that proved impossible I assisted in the conversion of the fund into an open ended entity and resigned as part of that conversion.

Former member of the Board of Directors and Chairman of the Finance Committee of **The Naval & Military Club** a 3,000 person private members Club located in the West End of London.

EDUCATION

1978 – 1981 University of Newcastle-Upon-Tyne
Bachelor of Science with Honours in Agricultural Economics

Newcastle, UK

1970 – 1978 Woking Grammar School for Boys

Woking, Surrey, UK

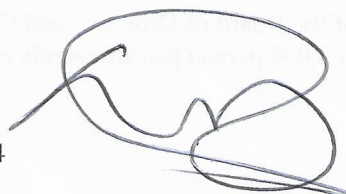
PERSONAL DETAILS

Marital status: Married with two grown up children

Nationality: British

INTERESTS

Classic cars, Motorcycle touring, Yacht sailing



N PARIS 27.10.24