

**LISTA CANDIDATILOR LA 29 OCTOMBRIE 2024**

**Numirea pentru o perioadă de trei (3) ani a unui (1) membru al Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea ca urmare a expirării mandatului domnului Nicholas Paris la data de 6 aprilie 2024**

<i>Nume si prenumele candidatului</i>	<i>Localitatea de domiciliu</i>	<i>Calificare profesionala</i>	<i>Aționarul care a formulat propunerea candidatului</i>	<i>Calitate de acționar al Fondul Proprietatea SA</i>	<i>Cazier fiscal</i>	<i>Cazier judiciar</i>	<i>Independență</i>
ISTVAN SARKANY	Brasov, Romania	Inginer IT, Master in IT si Administrarea Afacerilor	MIHAI SEBEA	DA	NU	NU	Independența este în curs de analiză

**Chestionar pentru candidatii pentru Comitetul Reprezentantilor in Fondul  
Proprietatea SA (Fondul):**

Intrebare	Raspuns	Va rugam sa dati detalii daca raspunsul este Da
Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al Fondului, al unei companii controlate de Fond sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	Nu	
Ați fost CEO / director executiv / angajat senior al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul administratorului Fondului sau ați deținut o funcție similară în ultimii cinci ani?	Nu	
Ați fost director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al sau altor societăți de investiții sau fonduri care sunt administrate de același administrator de fond de investiții alternative ca cel al Fondului sau administrate de orice altă societate din același grup ca administratorul de fond de investiții alternative al Fondului?	Nu	
Ați fost angajat al Fondului, al unei companii controlate de către Fond sau al administratorului Fondului sau al unei companii din același grup cu administratorul în ultimii 5 (cinci) ani?	Nu	
Dețineți funcții de conducere încrucișate sau aveți legături semnificative cu alți CEO / director executiv / angajați seniori al administratorului Fondului sau al unei companii din grupul acestuia prin implicarea în alte companii sau organisme?	Nu	
Ați primit vreo remunerație sau alte avantaje din partea Fondului sau a unei companii controlate de către Fond sau din partea administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului în ultimii 5 (cinci) ani (cu excepția celor asimilate care detin calitatea de membru al Comitetului Reprezentantilor / Consiliului de administratie / consiliului de supraveghere / directorat)?	Nu	
Ați fost angajat sau ați avut o relație juridică în cursul anului precedent cu un acționar important al Fondului,		

# FONDUL

PROPRIETATEA

controlând mai mult de 10% din drepturile de vot aplicabile ultimului cvorum al AGA, cu un director, angajat sau consilier pe probleme profesionale al unui astfel de acționar semnificativ sau al unei societăți controlate de acesta?	Nu	
Ați avut în ultimii 3 ani o afacere sau o relație profesională substanțială cu Fondul sau cu o companie controlată de Fond sau cu administratorul fondului sau o companie din grupul administratorului, fie direct, fie în calitate de client, partener, acționar, membru al consiliului de administratie sau supraveghere / director, CEO / funcționar executiv sau angajat al unei societăți care are o astfel de relație?	Nu	
Ați fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern sau partenerul sau asociatul salarial al actualului auditor financiar extern sau intern al Fondului sau a unei companii controlate de acesta sau a administratorului fondului sau al unei companii din grupul administratorului?	Nu	
Ați fost CEO / funcționar executiv într-o altă companie în care un alt CEO / director executiv al Fondului sau al administratorului fondului sau al unei companii din grupul de administratorului este un director neexecutiv?	Nu	
Ați fost membru al Comitetului Reprezentantilor / consiliului de administratie / consiliului de supraveghere/ directorat pentru mai mult de trei mandate de câte trei ani fiecare?	Nu	
Aveti vreo relatie familiala cu o persoana aflata in una din situatiile de mai sus?	Nu	
Aveti mai mult de 4 functii de conducere in activitatea curenta (membru al consiliului de administratie, consiliului de supraveghere, directorat, angajat in alte fonduri, companii sau organizatii non-guvernamentale)?	Nu	
Aveti fapte inscrise in cazierul fiscal?	Nu	
Ati fost vreodata condamnat intr-un dosar penal?	Nu	
Defineti actiuni in Fondul Proprietatea? Daca raspunsul este afirmativ, va rugam sa mentionati detalii referitoare la detinerile dvs. directe sau indirecte.	Da	200000 acțiuni

Nume Sárkány István

Semnătură

Data 29 / 10 / 2024

Digitally signed by  
ISTVAN SARKANY  
RO  
2024.10.29 15:51:41



**Către:** Acționarii Fondului Proprietatea

**Referitor la:** Alegerile pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților

*Stimați acționari,*

Numele meu este Sárkány István, am 42 de ani și locuiesc în Brașov. Sunt investitor pe piața de capital de peste 10 ani, cu experiență antreprenorială și expertiză în analiza și evaluarea companiilor listate, demonstrată de randamentele obținute ca investitor de-a lungul timpului.

Având în vedere investiția personală în acțiuni Fondul Proprietatea, am observat managementul competent al administratorului Franklin Templeton și modul în care aceștia acționează întotdeauna în interesul acționarilor. Consider că, de-a lungul anilor, Fondul Proprietatea a reprezentat una dintre cele mai importante acțiuni de tip *blue chip* de pe bursa noastră, având o marjă de siguranță foarte bună, în mare parte datorită managementului profesionist – un lucru care, din păcate, este adesea deficitar pe piața noastră de capital. Să nu uităm, Fondul a fost creat cu scopul de a despăgubi moștenitorii celor cărora le-au fost confiscate bunurile și nu puteau fi despăgubiți în alt mod și consider că cei care au avut răbdare, au obținut randamente excelente.

La Adunarea Generală anterioară (septembrie 2023), am decis să candidez pentru poziția de membru al Comitetului Reprezentanților, deoarece am susținut întotdeauna că **investitorii mici, de retail, trebuie să aibă o voce în cadrul companiilor listate**. Subiectele de guvernare corporativă sunt intens dezbătute și în grupul de Facebook pe care îl administrez, **Investitori Fără Frontiere**. Voturile dumneavoastră de la precedentă AGA m-au determinat să continui acest efort de conștientizare a acționarilor, cu scopul ca de această dată să avem succes. În acest sens, am creat un grup de Facebook destinat exclusiv investitorilor Fondului Proprietatea (<https://www.facebook.com/groups/investitorifp>), unde putem discuta teme legate de Fond și putem veni cu propuneri constructive care să fie incluse pe ordinea de zi a Adunărilor Generale.

Pentru a facilita comunicarea dintre investitorii de retail și conducerea Fondului, am adresat o scrisoare către administratorii Fondului, propunând ca punctele pentru ordinea de zi a Adunărilor Generale să poată fi pre-votate prin platforma eVote. Dacă acest demers va fi implementat, va reprezenta una dintre cele mai spectaculoase schimbări de guvernare corporativă din România, oferind acționarilor posibilitatea de a participa direct la conducerea unei companii listate. Astfel, vom putea evita situația în care un acționar care deține doar 11% din voturi să poată controla deciziile relevante pentru funcționarea Fondului. Chiar dacă statul nu s-a implicat în deciziile privitoare la Fond timp de mai mult de 10 ani, deoarece capitalul subscris nu a fost și vărsat, odată cu apropierea listării Hidroelectrica și distribuirea dividendului substanțial, ne-am regăsit într-o poziție comună, aceea de acționari.

Este important să înțelegem că, din punct de vedere birocratic, nu ne este simplu, ca investitori de retail, să venim cu propuneri pentru funcționarea Fondului. Strângerea a 5%

din drepturile de vot poate implica sute sau chiar mii de persoane, așa cum se poate observa și în demersul actual, prin care încercăm să propunem câteva puncte pentru ordinea de zi. Acest demers a izvorât din lipsa de transparență și progres în procedura de selecție pentru Administrarea Fondului, spre deosebire de procedura din trecut care a fost mult mai transparentă și a rezultat în angajarea Franklin Templeton. De aceea, ar fi în interesul tuturor să avem o voce comună și o reprezentare în interiorul Fondului, pentru a ne susține corect interesele.

Din poziția de investitor și de reprezentant al investitorilor de retail, vă rog să evaluați posibilitatea de a-mi acordați votul dumneavoastră pentru a putea susține în continuare acțiunile administratorului actual al Fondului, în vederea creării de valoare pentru toți investitorii. Există riscul real de a se pierde încrederea în întreaga piață de capital în cazul în care Fondul ar fi deturnat în alte scopuri decât cel de a crea valoare acționarilor. Structura acționariatului s-a modificat destul de consistent și de aceea și structura Comitetului Reprezentanților ar trebui să reflecte faptul că persoanele fizice dețin împreună peste 50% din acțiunile Fondului. Consider că rolul conducerii unei companii este să urmărească interesele tuturor investitorilor și să maximizeze valoarea deținerilor acestora prin valorificarea oportunităților economice și de piață disponibile.

De exemplu, dacă răscumpărările de acțiuni ar aduce un randament mai mare investitorilor decât investiția în noi companii, managementul are datoria să ia în considerare aceste opțiuni, la fel cum ar trebui să facă și în cazul distribuțiilor de numerar. În cazul în care compania nu identifică oportunități de investiții cu randament superior, este datoria conducerii să ia în calcul distribuirea de numerar către acționari.

Rolul Comitetului Reprezentanților este de a evalua oportunitățile propuse de conducere și de a le valida sau respinge pe baza unor rațiuni economice. De aceea, sunt convins că experiența mea de investitor va fi de ajutor în valorificarea oportunităților și va contribui la obținerea unor randamente optime pentru Fondul Proprietatea și pentru acționarii săi.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată evaluării candidaturii mele și sper să îmi acordați votul dumneavoastră în alegerile care urmează. Vă reamintesc că, de această dată, orice acționar poate vota foarte ușor online, prin sistemul eVote.

Cu stimă,

Brașov,  
29.10.2024

Digitally signed by  
ISTVAN SARKANY  
RO  
2024.10.29 15:57:27

# István SÁRKÁNY, Ing. MSc. MBA,

## Sumar profesional:

- Experiență de peste 10 ani pe piața de capital ca investitor și coordonator al unor grupuri de investitori cu peste 8000 de membri
- Numeroase apariții ca investitor în presa financiară
- Experiență profesională și antreprenorială de peste 20 de ani

## Experiență profesională:

### Mai 2018 – prezent

**Niometrics-Mobileum** / Brașov - România

**Poziție:** Inginer Software Senior

- Responsabil pentru dezvoltarea și îmbunătățirea unor sisteme de procesare de date foarte performante. Coordonarea diferitelor echipe pentru a livra un produs complet.

### Mai 2005 – Aprilie 2018

**Computask** / Brașov - România

**Poziție:** Inginer Software Senior

- Responsabil pentru dezvoltarea mai multor componente a unor plăci hardware folosite de clienți din toată lumea pentru a reda conținut media.

### Noiembrie 2005 – Septembrie 2012

**Universitatea "Transilvania" din Brașov** – România

**Poziție:** Preparator/Asistent Universitar

- Conduc activități de curs și laborator pentru mai multe materii din domeniul tehnologiei informației în cadrul Catedrei de Automatică a Facultății de Inginerie Electrică și Calculatoarelor.

### Noiembrie 2006 – Martie 2007

**MicroDesign** / Brașov – Romania

**Poziție:** Manager de marketing și comercial

- Responsabil pentru contactul și negocierea cu marii furnizori de componente electronice pentru produsele dezvoltate de către companie

### Octombrie 2004 – Mai 2005

**ItProvision** / Brasov – Romania

**Poziție:** Analist programator

- Dezvoltare componente pentru software educațional

### Ianuarie 2002 – Octombrie 2004

**DragonSoft** / Tg. Secuiesc – România

**Poziție:** Fondator și programator principal

- Am dezvoltat și vândut cu succes o aplicație de management a sălilor de Internet



**Educație:****Octombrie 2008 – Iunie 2010**

- **Master în Administrarea Afacerilor** – Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Științe Economice și Administrarea Afacerilor

**Octombrie 2005 – Martie 2007**

- **Inginerie Software în Automatică** - Master - Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor

**Octombrie 2000 – Iunie 2005**

- **Automatică și Informatică Industrială** - Universitatea "Transilvania" din Brașov, Facultatea de Inginerie Electrică și Știința Calculatoarelor

**Limbi străine:**

- Maghiară - nativ
- Engleză – fluent
- Germană - fluent

Digitally signed by  
ISTVAN SARKANY  
RO  
2024.10.29 12:24:00