

***Material de prezentare privind reînnoirea mandatului  
Franklin Templeton International Services S.Ă R.L.***

Articolul 19 alin. (3) din Actul Constitutiv al Fondul Proprietatea (“**Fondul**”) reglementează condițiile pentru reînnoirea mandatului curent al administratorului de fond de investiții alternative („**AFIA**”) al Fondului sau numirea unuia nou: “*Mandatul A.F.I.A. este de 2 ani. A.F.I.A. va convoca Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor care va avea loc cu cel puțin 6 luni anterior expirării mandatului A.F.I.A. și va asigura includerea pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a punctelor ce vor acorda opțiunea de (i) aprobare a reînnoirii mandatului A.F.I.A. și (ii) numirea unui nou A.F.I.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, acționarii având dreptul să propună candidați pentru poziția respectivă; ordinea de zi va include și prevederi pentru autorizarea negocierii și semnării contractului aferent de administrare a investițiilor și îndeplinirea tuturor formalităților relevante pentru autorizarea și finalizarea legală a respectivei numiri*”.

AFIA actual al Fondului este Franklin Templeton International Services S.Ă R.L. („**FTIS**”) o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România (ASF) sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016. Mandatul actual al FTIS este în vigoare până în 31 martie 2024, inclusiv, și va expira începând cu data de 1 aprilie 2024.

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) descrise mai sus, FTIS propune acționarilor să voteze în cadrul adunării generale ordinare a acționarilor din data de 25 septembrie 2023 (“**Ordinea de zi AGOA 25 septembrie 2023**”), fie reînnoirea mandatului său pentru o perioadă de 4 (patru) ani, fie numirea unui nou AFIA. Termenul de patru ani propus pentru mandat are scopul de a alinia durata mandatului cu limita maximă a mandatului prevăzută la art. 153<sup>12</sup> alin. (1) din Legea societăților pentru a asigura o mai mare stabilitate la nivelul administrării Fondului.

Lista conținând datele referitoare la Franklin Templeton International Services S.ă r.l. (inclusiv denumirea, sediul social, calificarea profesională, dovada înregistrării la Registrul Comerțului, dovada înscrierii în Registrul Public al ASF) este publicată pe pagina de internet a Societății și este disponibilă, de asemenea, la sediul social al acesteia spre informarea acționarilor.

***Punctul 1 de pe Ordinea de zi AGOA din 25 septembrie 2023 (astfel cum este descris mai jos) nu trebuie votat în aceeași manieră cu punctul 2 de pe Ordinea de zi a AGOA din 25 septembrie 2023, deoarece cele două voturi se exclud reciproc.***

***Aprobarea punctului 2 de pe Ordinea de zi AGOA din 25 septembrie 2023 este condiționat de neaprobarea punctului 1 de pe Ordinea de zi AGOA din 25 septembrie 2023.***

*Votul pentru ambele puncte de pe ordinea de zi este secret.*

**Astfel, punctul 1 de pe Ordinea de zi AGOA din 25 septembrie 2023 supus aprobării acționarilor este după cum urmează:**

*“Aprobarea reînnoirii mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l., o societate cu răspundere limitată, cu sediul social în rue Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979, drept administrator unic al Fondului Proprietatea care exercită și mandatul de administrator de fond de investiții alternative al Fondului Proprietatea, pentru o durată de 4 (patru) ani începând cu data de 1 aprilie 2024 și până pe 31 martie 2028, inclusiv (“Noul Mandat”).*

*Comitetul Reprezentanților este împuternicit prin prezenta să negocieze și să ajungă la un acord cu privire la termenii și condițiile contractului de administrare aplicabil Noului Mandat, care va fi supus aprobării de către adunarea generală ordinară a acționarilor.”*

Calendarul propus pentru negocierea noului Contract de Administrare, care trebuie prezentat în timp util spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului, recomandă Comitetului Reprezentanților să depună toate eforturile pentru a finaliza negocierile cât mai curând posibil.

**Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de Administrator Unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan Meyer**  
**Reprezentant permanent**