

## **Modificarea Contractului de Administrare astfel cum a fost solicitat de Autoritatea de Supraveghere Financiară**

În data de 2 martie 2022, Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) a solicitat Fondului Proprietatea SA („Fondul Proprietatea” / „Fondul” / „FP”) modificarea contractului de administrare încheiat cu Franklin Templeton International Services S.à r.l ca administrator unic și administrator de fonduri de investiții alternative care a intrat în vigoare începând cu 1 aprilie 2022 („Contractul de administrare”) pentru a fi în conformitate cu prevederile Regulamentului ASF nr. 7/2020.

Mai exact, ASF a solicitat modificarea Contractului de administrare în ceea ce privește Capitolul 10. Remunerarea și Cheltuielile Administratorului.

Cu titlu de prezentare a motivelor, ca parte a procesului de autorizare în calitate de fond de investiții alternative, FP a transmis către ASF proiectul Regulilor Fondului, care reflecta prevederile Contractului de administrare aprobat la 15 decembrie 2021, în ceea ce privește cheltuielile suportate de FP. Cu toate acestea, pentru ca autorizația să fie acordată, ASF a solicitat ca Regulile Fondului să fie modificate<sup>1</sup> pentru a elimina tipul de cheltuieli acoperite de literele (p) și (q) ale Articolului 10.3, așa cum este descris mai jos. În opinia FSA, acestea erau prea largi și, în consecință, nu erau în conformitate cu prevederile Regulamentului ASF nr. 7/2020.

Literele (p) și (q) ale Articolului 10.3 din Contractul de administrare:

*(p) alte cheltuieli aferente activității Clientului cu o valoare anuală care nu depășește suma de 100.000 EURO (inclusiv, dacă este cazul, orice taxă pe valoare adăugată și impozit reținut la sursă aplicabil); și*

*(q) alte cheltuieli aferente activității Clientului, aprobate de CR, în conformitate cu Actul Constitutiv al Fondului (în cazul în care valoarea anuală a acestora depășește cuantumul de 100.000 EURO inclusiv, dacă este cazul, orice taxă pe valoarea adăugată și impozitul aplicabil la sursă).*

În ciuda argumentelor FP că modificarea Contractului de administrare nu este necesară, ASF a insistat că toate documentele trebuie aliniate.

Astfel, în data de 6 mai, Fondul a confirmat că modificarea Contractului de administrare va fi supusă aprobării în cadrul următoarei adunări generale a acționarilor care va fi programată.

Modificarea Contractului de administrare pentru a fi în conformitate cu solicitarea ASF constă în eliminarea ultimelor două puncte ale articolului 10.3.

**Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondul Proprietatea SA**

**Johan Meyer**  
**Reprezentant Permanent**

---

<sup>1</sup> Au existat trei depuneri ale acestor documente între convocarea AGA din decembrie 2021 și aprobarea Contractului de administrare.