

*Material de prezentare privind mandatul administratorului de fond de investiții alternative*

Articolul 19 alin. (3) din Actul Constitutiv al Fondul Proprietatea (“Fondul”) reglementează condițiile pentru reînnoirea mandatului curent al administratorului de fond de investiții alternative („AFIA”) al Fondului sau numirea unuia nou: *“Mandatul A.F.I.A. este de 2 ani. A.F.I.A. va convoca Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor care va avea loc cu cel puțin 6 luni anterior expirării mandatului A.F.I.A. și va asigura includerea pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a punctelor ce vor acorda opțiunea de (i) aprobare a reînnoirii mandatului A.F.I.A. și (ii) numirea unui nou A.F.I.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, acționarii având dreptul să propună candidați pentru poziția respectivă; ordinea de zi va include și prevederi pentru autorizarea negocierii și semnării contractului aferent de administrare a investițiilor și îndeplinirea tuturor formalităților relevante pentru autorizarea și finalizarea legală a respectivei numiri”*.

AFIA actual al Fondului este Franklin Templeton International Services S.À R.L. („FTIS”) o societate cu răspundere limitată, ce se califica drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România (ASF) sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016. Mandatul FTIS expiră în data de 1 aprilie 2022.

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) descrise mai sus, FTIS propune acționarilor să voteze în cadrul adunării generale ordinare a acționarilor din data de 29 septembrie 2021, fie reînnoirea mandatului său pentru încă doi ani (și aprobarea principalelor aspecte comerciale ale contractului de administrare preconizat care vor governa acest mandat), fie numirea unui nou AFIA, după cum urmează:

1. A. Aprobarea reînnoirii mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l., o societate cu răspundere limitată, cu sediul social în rue Albert Borschette nr. 8A, L-1246 Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979, drept administrator unic al Fondului Proprietatea care exercită și mandatul de administrator de fond de investiții alternative al Fondului Proprietatea, pentru o durată de 2 (doi) ani începând cu data de 1 aprilie 2022 (“**Noul Mandat**”), după cum este descris mai jos. Reînnoirea mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. menționat anterior este condiționată de încheierea între Franklin Templeton International Services S.à r.l. și Fondul Proprietatea a unui contract de administrare cu privire la Noul Mandat înainte de 1 aprilie 2022. Lista conținând datele referitoare la Franklin Templeton International Services S.à r.l. (inclusiv denumirea, sediul social, calificarea profesională, dovada înregistrării la Registrul Comerțului, dovada înscrierii în Registrul Public al ASF) este publicată pe pagina de internet a Societății și este disponibilă, de asemenea, la sediul social al acesteia spre informarea acționarilor. Comitetul Reprezentanților este împuternicit să negocieze proiectul contractului de administrare înainte de convocarea adunării generale a acționarilor pentru a aproba noul contract de administrare, pe baza următoarelor aspecte comerciale principale:

<b>Comision de Bază pe an</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,45%</li></ul>
<b>Comision de Distribuție</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,50% aplicat la valoarea distribuțiilor între 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023</li><li>• 1,75% aplicat la valoarea distribuțiilor între 1 aprilie 2023 – 31 martie 2024</li></ul>
<b>Votul privind continuarea mandatului</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Votul privind continuarea mandatului va avea loc în aprilie 2022, iar în aprilie 2023 nu va avea loc un vot privind continuarea mandatului, întrucât va avea loc negocierea pentru un nou mandat în cursul aceluiași an</b></li></ul>

- 1.B. Aprobarea numirii unui nou administrator unic al Fondului Proprietatea care va exercita și calitatea de administrator de fond de investiții alternative pentru un mandat de 2 (doi) ani începând cu data de 1 aprilie 2022, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pentru acest punct, acționarii pot face propuneri de candidați și de aspecte comerciale pentru fiecare candidat propus până în data de **6 septembrie 2021**, ora 5:00 PM (ora României), propuneri ce trebuie depuse la sediul Societății din București, Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7, sector 1, cod poștal 011017, România, sau prin e-mail cu semnătură electronică extinsă încorporată conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, la adresa [office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro). Propunerile, împreună cu calificarea profesională și dovada autorizațiilor ce îi permit candidatului propus să administreze Fondul Proprietatea, vor fi publicate pe pagina de internet a Societății și vor fi actualizate zilnic. Aprobarea împuternicirii Comitetului Reprezentanților (i) să negocieze proiectul contractului de administrare înainte de convocarea adunării generale a acționarilor pentru a aproba noul contract de administrare și (ii) să îndeplinească toate formalitățile relevante pentru autorizarea și finalizarea legală a numirii.

Votul pentru ambele puncte de pe ordinea de zi este secret.

**Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de Administrator Unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan Meyer**  
**Reprezentant permanent**