

Propunerea Administratorului Unic privind acoperirea pierderii contabile**Prezentare generală**

Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul Proprietatea**” sau „**Fondul**”) a raportat o pierdere contabilă auditată de 102.978.968 lei în situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020, întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („**IFRS**”) și aplicând Norma Autorității de Supraveghere Financiară („**ASF**”) nr. 39/28 decembrie 2015, privind aprobarea reglementărilor contabile conforme cu IFRS, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de ASF – Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare („**Norma 39/2015**”).

Conform articolului 29 din Legea contabilității („**Legea 82/1991**”) și articolului 23 (1) din Norma 39/2015, concomitent cu situațiile financiare anuale se publică și propunerea de distribuire a profitului sau de acoperire a pierderii contabile.

Propunerea de acoperire a pierderii contabile

Principalul factor care a determinat pierderea contabilă a fost modificarea negativă a valorilor juste ale participațiilor Fondului, ce include impactul negativ al pandemiei de COVID-19 asupra activității economice și asupra piețelor financiare globale. Pierderea netă aferentă participațiilor la valoarea justă prin profit sau pierdere a fost parțial compensată de venitul brut din dividende de la companiile din portofoliu înregistrat în cursul anului.

Conform articolului 19, alineatul (4) din Legea 82/1991 „*Pierderea contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar și cel reportat, din rezerve, prime de capital și capital social, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor*”.

De asemenea, conform articolului 88 din Norma 39/2015 „*Pierderea contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar curent și cel reportat, din rezerve, prime de capital și capital social, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor/asociaților, cu respectarea prevederilor legale. În lipsa unor prevederi legale exprese, ordinea surselor din care se acoperă pierderea contabilă este de competența adunării generale a acționarilor/asociaților, respectiv a consiliului de administrație.*”

La 31 decembrie 2020, rezultatul reportat al Fondului include:

Componente ale rezultatului reportat	Sold la 31 Decembrie 2020, auditat
Profitul nerepartizat al anului 2016	269.399.398
Profitul nerepartizat al anului 2017	318.162.571
Rezultat reportat înregistrat ca urmare a adoptării IFRS 9 începând cu 1 ianuarie 2018	4.248.175.069
Profitul nerepartizat al anului 2018	12.536.187
Profitul nerepartizat al anului 2019	2.319.385.862
Pierderea contabilă aferentă exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2020	(102.978.968)
Total rezultat reportat	7.064.680.119

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus și structura rezultatului reportat, propunerea Administratorului Unic al Fondului, ce va fi supusă aprobării acționarilor, este de a acoperi pierderea contabilă în valoare de 102.978.968 lei din profitul nerepartizat al anului 2016.

Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondul Proprietatea SA

Johan Meyer

Reprezentant Permanent