

Către: Acționarii Fondului Proprietatea

De la: Comitetul Reprezentanților

Comitetul Reprezentanților („Comitetul”) ar dori să atragă atenția acționarilor asupra cererii primite de la Autoritatea de Supraveghere Financiară din România („ASF”) de a face un număr semnificativ de modificări în documentele statutare ale Fondul Proprietatea SA („Fondul”). În special, anumite cereri de modificare specifice se referă la sfera responsabilităților Comitetului și la rolul său de reprezentant al acționarilor față de Administratorul Fondului.

După ce a examinat în detaliu solicitarea ASF și în urma unei analize juridice externe independente a temeiului unei astfel de cereri, Comitetul a cerut Administratorul Fondului să pună într-un tabel comparativ comentariile specifice ale Comitetului pentru fiecare dintre modificările propuse ale Actului Constitutiv.

Ca un comentariu general, Comitetul Reprezentanților, pe baza consultanței juridice externe și a propriei experiențe din practica internațională a fondurilor închise, ar dori să sublinieze că dependența acționarilor de supravegherea activă a fondurilor de către un Comitet care sa monitorizeze activ Administratorul Fondului este mai degrabă un standard decât o excepție. **Ca urmare a modificărilor propuse de ASF, rolul Comitetului ar fi semnificativ diminuat, capacitatea de supraveghere ar fi afectată material și Comitetul ar fi împins spre a deveni un organism statutar pasiv. Este decizia acționarilor să decidă în ce măsură doresc să se bazeze pe interacțiunea Comitetului cu Administratorul Fondului.**

Comitetul Reprezentanților este de părere că numeroase modificări aduse Actului Constitutiv, așa cum a fost propus de ASF, nu sunt cerințe legale clare în temeiul reglementărilor românești sau europene. Comitetul consideră că decizia privind sfera responsabilităților Comitetului Fondului în ceea ce privește supravegherea Administratorului Fondului este o prerogativă a acționarilor, mai degrabă decât a autorității de reglementare, cu excepția cazului în care este prevăzut în mod specific în cadrul legal obligatoriu. **Pe baza analizei noastre, am găsit un sprijin legislativ limitat pentru solicitarea ASF de a limita responsabilitățile și obligațiile Comitetului. Prin urmare, cerem acționarilor să analizeze cu atenție modificările la Actul Constitutiv, astfel cum au fost propuse în conformitate cu cererea ASF.**

În contextul listării secundare a Fondului la Londra și a poziției sale recunoscute pe plan internațional, am dori să atragem atenția acționarilor asupra faptului că limitarea propusă a responsabilităților și activităților Comitetului poate afecta negativ percepția puterii și calității standardelor de guvernare corporativă pentru Fondul Proprietatea. **Considerăm că acesta este un aspect important, care ar trebui să fie luat în considerare de acționari atunci când votează fiecare dintre modificările specifice aduse Actului Constitutiv solicitate de ASF.**

Președinte al Comitetului Reprezentanților
Piotr Rymaszewski