

ACTUL ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE DIN 14 februarie 2018

încheiat în ____[...] 2019

ÎNTRE:

FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.Ă R.L., o societate cu răspundere limitată, autorizată ca administrator de fonduri de investiții alternative ("**AFIA**") în conformitate articolul 5 din Legea din Luxemburg din 12 iulie 2013 privind administratorii fondurilor de investiții alternative, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România ("**ASF**"), sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10 Martie 2016 ("**FTIS**"), reprezentată legal de către [] și [];

și

FONDUL PROPRIETATEA S.A., un fond alternativ de investiții din România al cărui sediu social este în str. Buzești, nr. 78-80, sector 1, București, România și care este înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/21901/2005 și în registrul Autorității de Supraveghere Financiară sub nr. PJR09SIIR/400006 ("**Clientul**", sau „**Fondul**”, sau „**FP**”), reprezentat legal de Dl. []

ÎNTRUCĂT:

- (A) La data prezentului Act Adițional, Clientul este administrat în baza termenilor și condițiilor din Contractul de Administrare din data de 14 februarie 2018 ("**CAI**"), de către FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.a R.L. calificat drept administrator de fond de investiții alternative în temeiul articolului 5 din Legea din Luxemburg din 12 iulie 2013 privind administratorii de fonduri de investiții alternative și înregistrat sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037 în registrul ASF sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037 / 10 martie 2016, în calitate de AFIA al FP în virtutea libertății de prestare a serviciilor reglementate de AFIA astfel cum au fost transpuse în dreptul român de legea AFIA (astfel cum sunt definite în CAI);
- (B) FTIS a deschis o sucursală în România înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/16822/2018, cu numărul unic de înregistrare 40198471, cu sediul în Strada Buzești nr. 78-80, nr. 8, sector 1, București și înregistrată la ASF sub nr. [de introdus numărul din Registrul ASF, odată disponibil], ("**Sucursala București**"); Sucursala București a fost notificată de CCSF ca sucursală a unui administrator de fond de investiții alternative și are dreptul de a efectua servicii în România în conformitate cu Legea AFIA;
- (C) Adunarea generală extraordinară a acționarilor Clientului, a aprobat la 4 aprilie 2019 modificarea art. 19 paragraful 1 din Actul Constitutiv al Fondului, reflectând posibilitatea ca FTIS să acționeze ca administrator extern de investiții alternative al Clientului prin intermediul Sucursalei București;
- (D) În conformitate cu cele de mai sus și pentru motive de claritate, acest Act Adițional urmărește să confirme și să recunoască dreptul FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.a r.l. să administreze Fondul prin intermediul Sucursalei București în urma operării BREXIT, pe baza termenilor și condițiilor incluse în CAI, fiind precizat că nu se va produce nici o schimbare efectivă a persoanei juridice care acționează în calitate de AFIA a Clientului, singura modificare cu privire la prestarea de servicii ale FTIS fiind că serviciul se va presta prin intermediul Sucursalei sale din București;
- (E) Începând cu data prezentului Act Adițional, Clientul recunoaște că FTIS are dreptul de a gestiona Fondul prin intermediul Sucursalei din București, în conformitate cu termenii și condițiile CAI.

1. MODIFICAREA CLAUZEI 2 (DEFINIȚII)

În clauza 2 (*Definiții*) a CAI se adaugă următoarele definiții:

"**Administrator**" - înseamnă FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.Ă R.L., o societate limitată care se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative ("**AFIA**") în temeiul articolului 5 din Legea din Luxemburg din 12 iulie 2013 privind administratorii de fondurilor de investiții alternative, al cărei sediu social este situat la adresa 8A rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburg și care este înregistrat la Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979 și în registrul ținut de Autoritatea de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037 / 10 Martie 2016, care acționează direct prin intermediul FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.a r.l. Luxemburg, Sucursala București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/16822/2018, cu numărul unic de înregistrare 40198471 și cu sediul social pe strada Buzești, nr. 78-80, etaj 8, Sector 1, București.

2. SEMNATARII

Prezentul Act Adițional va fi semnat în limba engleză și română și executat în 3 exemplare originale, unul pentru FTIS și unul pentru Client.

de către FONDUL PROPRIETATEA SA, reprezentată legal prin:

Nume: [...]

Funcție: **Președintele Comitetului Reprezentanților**

Data Semnării: ____ [] 2019

pe de o parte;

**și de FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.Ă R.L.,
reprezentată legal prin:**

Nume: [...]

Funcție: **[Director]**

Data Semnării: ____ [] 2019

Și

Nume: [...]

Funcție: **[Director]**

Data Semnării: ____ [] 2019

de cealaltă parte.