

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

SITUAȚII FINANCIARE

**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2007**

Întocmite în conformitate cu

Ordinul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr.75/2005

CUPRINS**PAGINA**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 - 3
BILANȚ	4 - 6
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	7 - 8
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	9
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU	10
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE	11 - 39
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR	1 - 50

Consiliului de Administrație și acționarilor
S.C. Fondul Proprietatea S.A.
Str. Apolodor nr. 17, sector 5
București, România

Raportul Auditorului Independent

Raport asupra situațiilor financiare

1 Am auditat situațiile financiare neconsolidate anexate ale S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Societatea") care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2007, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative. Situațiile financiare menționate se referă la:

- Activ net/Total capitaluri: 14.456.612 mii lei
- Rezultatul net al exercitiului financiar: 313.107 mii lei, profit

Situațiile financiare ale Societății pentru anul încheiat la 31 decembrie 2006 au fost auditate de către un alt auditor, care a exprimat o opinie cu rezerve asupra acelor situații financiare, în raportul său datat 19 iulie 2007.

Responsabilitatea conducerii pentru situațiile financiare

2 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea adecvată a acestor situații financiare neconsolidate în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, și Ordinul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005 și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare. Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea adecvată a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

Responsabilitatea auditorului

3 Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare neconsolidate. Noi am efectuat auditul conform Standardelor de Audit emise de Camera Auditorilor Financiarți din România și a Standardelor Internaționale de Audit. Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu cuprind denaturări semnificative.

- 4 Un audit consta in efectuarea de proceduri pentru obtinerea probelor de audit cu privire la sumele si informatiile prezentate in situatiile financiare neconsolidate. Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului, incluzand evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, datorate fraudei sau erorii. In evaluarea acestor riscuri, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru intocmirea si prezentarea adecvata a situatiilor financiare ale Societatii pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficientei controlului intern al Societatii. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite si rezonabilitatea estimarilor contabile elaborate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare luate in ansamblul lor.
- 5 Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

- 6 In opinia noastra situatiile financiare neconsolidate prezinta cu fidelitate sub toate aspectele semnificative, pozitia financiară a S.C. Fondul Proprietatea S.A. la 31 decembrie 2007, precum și performanța sa financiară, fluxurile de trezorerie pentru anul încheiat la această dată, în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, și Ordinul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005 și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare.

Evidențierea unor aspecte

- 7 Asa cum este aratat la Nota 1, Nota 6h si Nota 7, a situatiilor financiare neconsolidate, in cursul anului 2007, Societatea a efectuat o evaluare a titlurilor detinute ca imobilizari cu un evaluator independent. Aceasta evaluare a fost efectuata in conformitate cu cerintele si prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 81/2007. Valoarea obtinuta ca urmare a aplicării acestui mod de calcul poate sa nu reflecte întotdeauna valoarea justa a acestor titluri.
- 8 In conformitate cu legislatia in vigoare in Romania, situatiile financiare ale anului precedent nu pot fi modificate. Asa cum este descris in paragraful 1 de mai sus, situatiile financiare ale Societatii au fost auditate de alt auditor care a exprimat o opinie cu rezerve cu privire la valoarea titlurilor detinute ca investitii precum si a rezervelor din reevaluare aferente acestor titluri. Asa cum este descris in Nota 1 si respectiv la Nota 14 la situatiile financiare anexate, Societatea a efectuat aceste corectii, atat asupra activelor si fondurilor proprii cat si asupra contului de profit si pierdere, dar aceste corectii au fost reflectate in bilantul anului financiar incheiat la data de 31 decembrie 2007, fara a se putea corecta bilantul la data de 31 decembrie 2006. In cazul in care acesta ar fi putut fi corectat, la data de 31 decembrie 2006, valoarea titlurilor detinute ca investitii ar fi fost mai mica cu suma de 7.506.509.526 lei, sumele de primit de la actionarul majoritar ar fi fost mai mare cu suma de 5.225.040.221 lei, rezerva de reevaluare mai mica cu suma de 2.104.674.880 lei si respectiv rezultatul reportat mai mic cu suma de 133.111.549 lei.
- 9 Urmare a deciziei Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 2492 din 3 decembrie 2007, Societatea urmeaza să întocmească pentru anul 2007 – suplimentar față de situațiile financiare individuale - și situații financiare consolidate, destinate altor utilizatori decât instituțiile statului. Societatea va emite aceste situații financiare consolidate in termenul stabilit de legislatia in vigoare.

Alte aspecte

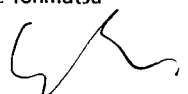
- 10 Acest raport este adresat exclusiv actionarilor Societatii in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.
- 11 Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania.

Raport asupra conformitatii raportului administratorilor cu situatiile financiare

In concordanta cu cerintele Ordinului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005, Sectiunea 9, articolul 9.1, punctul 2, noi am citit raportul administratorilor. Acesta nu face parte din situatiile financiare neconsolidate. In raportul administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezentate in situatiile financiare neconsolidate anexate.

Deloitte Audit SRL

Deloitte Audit SRL
Bucuresti
26 iunie 2008



S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
BILANT
LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2007
SITUATIA COD 10

**FORMATUL SITUATIILOR FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2007 PENTRU ENTITĂȚILE
 AUTORIZATE, REGLEMENTATE ȘI SUPRAVEGHEATE DE C.N.V.M, CU EXCEPȚIA
 ORGANISMELOR DE PLASAMENT COLECTIV**

Tip situație financiară _____

Județul: Municipiul Bucuresti

Persoana juridică S.C. Fondul Proprietatea S.A.

Adresa: localitatea Bucuresti, sectorul 5,

str. Apolodor nr. 17

Forma de proprietate: Mixta

Activitatea preponderentă

(denumire grupa CAEN) 6523

Cod clasă CAEN 6523

Cod unic de înregistrare 18253260

Telefon 0316209100, fax 021/3104110

Număr din registrul comerțului J40/21901/2005

- lei -

	Nr. Rd.	Nota nr.	Sold	
			31 decembrie 2006	31 decembrie 2007
A	B		1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
3. concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și valori similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03		20.619	11.862
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6		20.619	11.862
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	7		-	290.379
2. instalații tehnice și mașini (ct. 213 - 2813 - 2913)	8		109.148	329.404
3. alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 - 2814 - 2914)	9		31.247	82.993
4. avansuri și immobilizări corporale în curs (ct. 231 + 232 - 2931)	10		127.534	-
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11		267.929	702.776
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
5. titluri și alte instrumente financiare deținute ca immobilizări (ct. 262 + 264 + 265 + 266 - 2696 - 2962 - 2964)	16	11	16.336.464.224	13.247.939.514
6. alte creanțe (ct. 2673 + 2674 + 2678 + 2679 - 2966 - 2969)	17		132.859	132.859
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18		16.336.597.083	13.248.072.373
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	1	16.336.885.631	13.248.787.011
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
TOTAL: (rd. 20 la 22)	23		-	-

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
BILANT
LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2007
SITUATIA COD 10

- lei -

A	Nr. rd. B	Nota nr.	Sold	
			31 decembrie 2006 1	31 decembrie 2007 2
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale*(ct. 2675* + 2676*+2678*+2679* – 2966* – 2969* + 4092 + 411 + 413 + 418 – 491)	24		-	9.682
4. alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 - 496 + 5187)	27		30.345	4.636.016
5. creanțe privind capitalul subscris și nevărsat (ct. 456 - 4953)	28		-	615.895.294
TOTAL: (rd. 24 la 28)	29	5	30.345	620.540.992
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT				
TOTAL: (rd. 30 la 31)	32			
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 5121 + 5122 + 5123 + 5124 + + 5125 + 5311 + 5314 + 5321 + 5322 + 5323 + + 5328 + 5411 + 5412 + 542)				
	33	12	394.547.281	592.174.579
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 23 + 29 + 32 + 33)	34		394.577.626	1.212.715.571
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	35		46.655	2.167
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN				
4. datorii comerciale (ct. 401 + 404 + 408)	39		18.810	202.641
8. alte datorii, inclusiv datorii fiscale și alte datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2698 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 4551 + 4558 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	43		314.123.456	4.690.032
TOTAL: (rd. 36 la 43)	44	5	314.142.266	4.892.674
E. ACTIVE CIRCULANTE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 34 + 35 - 44 - 60.2)	45		80.482.016	1.207.825.065
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 45 - 60.1)	46		16.417.367.646	14.456.612.076
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN TOTAL: (rd. 47 la 54)	55		-	-
H. PROVIZIOANE				
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 56 +57 + 58)	59		-	-
I. VENITURI ÎN AVANS(rd.60.1+60.2) din care:	60		-	-

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
BILANT
LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2007
SITUATIA COD 10

A	Nr. rd. B	Nota nr.	Sold	
			31 decembrie 2006 1	31 decembrie 2007 2
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 62 la 63) din care:	61	7	14.240.540.675	14.240.540.675
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	62		-	615.895.294
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	63		14.240.540.675	13.624.645.381
IV. REZERVE (rd. 68 la 73 -74)	67		2.108.282.485	38.242.608
1. rezerve legale (ct. 1061)	68		3.607.605	5.774.167
4. rezerve din reevaluarea la valoarea justă (ct.1066)	71	1	2.104.674.880	-
6. alte rezerve (ct.1068)	73		-	32.468.441
V. REZULTATUL REPORTAT (ct. 117)				
Sold D	76	14	-	133.111.549
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121)				
Sold C	77		72.152.092	313.106.905
Repartizarea profitului (ct. 129)	79	3	3.607.605	2.166.563
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 61 + 64 + 65 - 66 + 67 + 75 - 76 + 77 - 78 - 79)	80		16.417.367.647	14.456.612.076

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele:

Daniela Lulache

Semnătura _____

Ștampila unității



Numele și prenumele

Cont Consulting & Services SRL

Calitatea: Persoana juridică autorizată
membra CECCAR

Semnătura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional
4855/2003



Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
CONT DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007
SITUATIA COD 20

-lei-

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Nota nr.	Exercițiul financiar	
			precedent	curent
A	B		1	2
A. VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTA – TOTAL (rd. 02 la 11)	01	4	81.029.803	410.534.674
1. Venituri din imobilizări financiare (ct.761)	02		78.570.320	203.168.328
4. Venituri din investiții financiare cedate (ct. 758+764)	05		-	-
5. Venituri din lucrări si servicii prestate (ct. 704)	06		300	-
6. Venituri din provizioane, creanțe reactivate si debitori diverși (ct.754+781+786)	07		-	129.621.256
7. Venituri din diferențe de curs valutar (ct.765)	08		1.701.743	46.818.792
8. Venituri din dobânzi (ct.766)	09		753.248	30.861.864
10. Alte venituri din activitatea curenta ct. 705+706+708+741+758+767+768)	11		4.192	64.434
B. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTA – TOTAL (rd. 13 la 20)	12	4	8.877.711	92.442.257
12. Cheltuieli privind investițiile financiare cedate (ct. 658+664)	14		1.919.203	11.055.450
13. Cheltuieli din diferențele de curs valutar (ct. 665)	15		181.021	28.828.034
14. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	16		8.813	3.676
15. Cheltuieli privind comisioanele si onorariile (ct.622)	17		-	988
16. Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate (ct.627)	18		39.159	11.454
17. Amortizări, provizioane, pierderi din creanțe si debitori diverși (ct. 654+681+686)	19		36.620	47.180.230
18. Alte cheltuieli din activitatea curenta (rd.21+22+23+26+27)	20		6.692.895	5.362.425
a. Cheltuieli cu materialele (ct.602+603+604)	21		90.492	310.882
b. Cheltuieli privind energia si apa (ct.605)	22		3.794	39.627
c. Cheltuieli cu personalul (rd. 24+25), din care:	23	8	1.679.062	2.382.266
c1. Salarii (ct.621+641+642)	24		1.199.584	2.025.709
c2. Cheltuieli cu asigurările si protecția sociala (ct. 645)	25		479.478	356.557
d. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613 +614+623+624+625+626+628+658+667+668)	26		4.916.222	2.446.182
e. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate (ct. 635)	27		3.325	183.467
C. REZULTATUL CURENT				
- Profit (rd. 01-12)	28		72.152.092	318.092.417
19. VENITURI TOTALE (rd.01+30)	34		81.029.803	410.534.674
20. CHELTUIELI TOTALE (rd.12+31)	35		8.877.711	92.442.257
G. REZULTATUL BRUT:				
- Profit (rd.34-35)	36		72.152.092	318.092.417

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
CONT DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007
SITUATIA COD 20

-lei-

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Nota nr.	Exercițiul financiar	
			precedent	curent
A	B		1	2
21. IMPOZITUL PE PROFIT				
- Cheltuieli cu impozitul pe profit (ct.691)	38	10	-	4.985.512
H. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR				
- Profit (rd.36-38+39)	40		72.152.092	313.106.905

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele:

Daniela Lulache

Semnătura _____

Ștampila unității



Numele și prenumele

Cont Consulting & Services SRL

Calitatea: Persoana juridică autorizată
membra CECCAR

Semnătura _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional
4855/2003



Notele atasate fac parte integrantă din aceste situații financiare

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

	<u>2006</u>	<u>lei</u> <u>2007</u>
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare		
Plăți către furnizori si asimilate	(5.654.601)	(2.716.599)
Plăți către angajați si asimilate	(1.614.806)	(2.265.662)
Alte încasări	4.492	31.189
Dobânzi plătite	(8.813)	(3.676)
Impozit pe profit plătit	-	(1.132.209)
Fluxuri nete de trezorerie din activitati de exploatare	<u>(7.273.728)</u>	<u>(6.086.957)</u>
Fluxuri de trezorerie din activitati de investiție		
Dividende încasate	78.570.320	206.243.003
Dobânzi încasate	753.248	28.807.654
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	(325.168)	(682.324)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	-	33.245
Încasări din vânzarea de participații	6.832.128	-
Plăți pentru aport capital/majorări de capital social al participațiilor	-	(41.242.054)
Fluxuri nete de trezorerie utilizate in activitati de investiții	<u>85.830.528</u>	<u>193.159.524</u>
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare		
Încasări pentru majorarea capitalului social	313.992.069	28.052.256
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	(22.344)	(22.300)
Dividende plătite	-	(35.465.984)
Fluxuri nete de trezorerie din/utilizate in activitati de investiții	<u>313.969.725</u>	<u>(7.436.028)</u>
Creșterea netă in numerar si echivalente de numerar	<u>392.526.525</u>	<u>179.636.540</u>
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie	<u>500.034</u>	<u>394.547.281</u>
Diferențe de curs valutar aferente disponibilităților in valuta	1.520.722	17.990.758
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	<u>394.547.281</u>	<u>592.174.579</u>



FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

1
-lei-

Element al capitalului propriu	Sold la 31 decembrie 2006	Creșteri		Reduceri/Distribuiți din care, prin transfer:	Sold la 31 decembrie 2007
		Total	din care, prin transfer:		
Capital subscris varsat	14.240.540.675	342.044.367	342.044.367	(957.939.661)	13.624.645.381
Capital subscris nevarsat	-	957.939.661	957.939.661	(342.044.367)	615.895.294
Rezerve legale	3.607.605	2.166.562	2.166.562	-	5.774.167
Rezerve din evaluarea la valoarea justa	2.104.674.880	-	-	(2.104.674.880)	-
Alte rezerve	-	32.468.441	32.468.441	-	32.468.441
Rezultatul reportat - Sold creditor	-	68.544.487	68.544.487	(68.544.487)	-
Rezultatul provenit din corectarea erorilor contabile - Sold debitor	-	(377.573.955)	-	244.462.406	(133.111.549)
Rezultatul exercițiului financiar (profit) - Sold creditor	72.152.092	313.106.905	-	(72.152.092)	313.106.905
Repartizarea rezultatului exercițiului financiar	(3.607.605)	(2.166.563)	(2.166.563)	3.607.605	(2.166.563)
Total Capitaluri Proprii	16.417.367.647	1.336.529.905	1.400.996.955	(3.297.285.476)	14.456.612.076

Din profitul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2007 a fost alocată suma de 2.166.563 lei la rezerva legală. Înaintea oricărei distribuiri de dividende, rezultatul reportat din contul 1174 (sold debitor 133.111.549 lei) trebuie să fie acoperit din profitul anului 2007. Astfel, profitul distribuibil conform hotărârii AGA (la dividende, alte destinații legale etc) va fi de 177.828.794 lei.

Notele atasate fac parte integrantă din aceste situații financiare

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
DATE INFORMATIVE
SITUATIA COD 30

-lei-

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unități		Sume
		1	2	2
Unități care au înregistrat profit	01	1		313.106.905
Unități care au înregistrat pierdere	02			
II. Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total Col.2+3	din care:	
			Pentru activitate curentă	Pentru activitate de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante – total (rd. 04+08+14 la 18+22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total(rd. 09 la 13), din care:	08			
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09			
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10			
- contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	12			
- alte datorii sociale	13			
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14			
Obligații restante față de alți creditori	15			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadență – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante după 30 de zile	19			
- restante după 90 de zile	20			
- restante după 1 an	21			
Dobânzi restante	22			
III. Număr mediu de salariați	Nr. rd.	Sfârșitul exercițiului financiar precedent		Sfârșitul exercițiului financiar curent
A	B	1	2	2
Număr mediu de salariați	23	20		19



S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
DATE INFORMATIVE
SITUATIA COD 30

IV. Plăți de dobanzi și redevențe	Nr. rd.	Sume	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24		
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		
- impozit datorat la bugetul de stat	27		
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume	
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30	17.368	
VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	Sfârșitul exercițiului financiar precedent	Sfârșitul exercițiului financiar curent
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	31		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	33		

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului Comisiei nr. 1450/2004, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 267/14.08.2004.

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele
 Daniela Lulache
 Semnătura _____



Ștampila unității

Numele și prenumele
 Cont Consulting & Services SRL
 Calitatea: Persoana juridica autorizata
 membra CECCAR

Semnătura _____
 Nr.de înregistrare la organismul profesional
 4855/2003



S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
SITUAȚIA COD 40

cod 40

-lei-

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold inițial 1	Creșteri 2	Total 3	Reduceri	
					Din care: Dezmembărări și casări 4	Sold final (col.5=1+2-3) 5
A	B					
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	1	609	-	(609)	-	-
Alte imobilizări	2	28.071	864	-	-	28.935
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	3	-	-	-	-	-
TOTAL (rd. 01 la 03)	4	28.680	864	(609)	-	28.935
Imobilizări corporale						
Terenuri	5	-	-	-	-	-
Construcții	6	-	445.869	-	-	445.869
Instalații tehnice și mașini	7	135.771	280.077	-	-	415.848
Alte instalații, utilaje și mobilier	8	33.183	83.048	(33.183)	-	83.048
Avansuri și imobilizări corporale în curs	9	127.534	318.335	(445.869)	-	-
TOTAL (rd.05 la 09)	10	296.488	1.127.329	(479.052)	-	944.765
Imobilizări financiare	11	16.336.597.083	4.747.753.057	(7.579.401.464)	-	13.504.948.676
ACTIVE MOBILIZATE –TOTAL (rd.04 + 10 + 11)	12	16.336.922.251	4.748.881.250	(7.579.881.125)	-	13.505.922.376

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
SITUAȚIA COD 40

SITUAȚIA AMORTIZĂRII ACTIVELOR IMOBILIZATE

Cod 40

Elemente de imobilizări	Nr. crt.	Sold inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferenta imobilizărilor scoase din evidență	-lei-	
					Amortizare la sfârșitul anului	(col.9 = 6+7-8)
A	B	6	7	8	9	
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire	13	609	-	(609)		-
Alte imobilizări	14	7.452	9.621	-		17.073
TOTAL (rd.13+14)	15	8.061	9.621	(609)		17.073
Imobilizări corporale						
Terenuri	16					
Construcții	17		155.490	-		155.490
Instalații tehnice și mașini	18	26.623	59.821	-		86.444
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	1.936	2.820	(4.701)		55
TOTAL (rd.16 la 19)	20	28.559	218.131	(4.701)		241.989
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd.15+20)	21	36.620	227.752	(5.310)		259.062

**S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.
SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
SITUAȚIA COD 40**

SITUAȚIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

cod 40

-lei-

Elemente de immobilizări	Nr. rd.	Sold inițial	Provizioane constituite în cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final
					(col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de constituire	22				
Alte immobilizări	23				
Avansuri și immobilizări necorporale în curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizări corporale					
Terenuri	26				
Construcții	27				
Instalații tehnice și mașini	28				
Alte instalații, utilaje și mobilier	29				
Avansuri și immobilizări corporale în curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizări financiare	32	-	386.497.559	129.621.256	256.876.303
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE – TOTAL (rd. 25+31+32)	33	-	386.497.559	129.621.256	256.876.303

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele
Daniela Lulache
Semnătura



Numele și prenumele
Cont Consulting & Services SRL
Calitatea: Persoană juridică autorizată
membra CECC



Ștampila unității
Nr.de înregistrare în organismul profesional 4855/2003

Semnătura

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

1. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizări necorporale

	-lei- Concesiuni, brevete, licențe, mărci și alte imobilizări necorporale
Valoare brută (cost achiziție)	
Sold la 1 ianuarie 2007	28.680
Creșteri prin achiziții	864
ieșiri	(609)
Sold la 31 decembrie 2007	28.935
Amortizare	
Sold la 1 ianuarie 2007	(8.061)
Amortizare in perioada	(9.621)
Amortizarea cumulata a ieșirilor	609
Sold la 31 decembrie 2007	(17.073)
Valoarea contabila neta la 1 ianuarie 2007	20.619
Valoarea contabila neta la 31 decembrie 2007	11.862

Imobilizările necorporale constau in licențe pentru programele informatice utilizate.

b) Imobilizări corporale

					-lei- Total
Valoare brută (cost achiziție/evaluare)					
Sold la 1 ianuarie 2007	-	135.771	33.183	127.534	296.488
Creșteri prin achiziții	445.869	280.077	83.048	318.335	1.127.329
<i>din care prin transfer</i>	445.869	-	-	(445.869)-	-
ieșiri	-	-	(33.183)		(33.183)
Sold la 31 decembrie 2007	445.869	415.848	83.048	-	944.765
Depreciere cumulata					
Sold la 1 ianuarie 2007	-	(26.623)	(1.936)	-	(28.559)
Deprecierea in perioada	(155.490)	(59.821)	(2.820)	-	(218.131)
Deprecierea cumulata aferenta ieșirilor	-	-	4.701	-	4.701
Sold la 31 decembrie 2007	(155.490)	(86.444)	(55)	-	(241.989)
Valoarea contabila neta la 1 ianuarie 2007	-	109.148	31.247	127.534	267.929
Valoarea contabila neta la 31 decembrie 2007	290.379	329.404	82.993	-	702.776

La 31 decembrie 2007 valoarea neta contabila a autoturismelor achiziționate in cadrul contractelor de leasing financiar este de 46.670 lei.

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

1. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

Imobilizările corporale constau în:

- poziția „Terenuri și construcții” reprezintă cheltuieli capitalizate de amenajare a sediului închiriat de Fondul Proprietatea situat în Bucharest Financial Plaza. Acestea se amortizează pe perioada contractului de închiriere. Contractul de închiriere expiră în luna Septembrie 2009;
- poziția „Instalații tehnice și mașini” este compusă din autoturisme utilizate, din care 2 sunt finanțate prin leasing financiar;
- poziția „Alte instalații, utilaje și mobilier” are ca și componente principale mobilier și aparatura birotică.

c) Imobilizări financiare

Portofoliul de titluri deținute ca imobilizări financiare a înregistrat următoarea evoluție:

	Titluri și alte instrumente financiare deținute ca imobilizări	Alte creanțe imobilizate	Total
Lei			
Valoare brută (cost achiziție/evaluare)			
Sold la 1 ianuarie 2007 – raportat conform bilanț	16.336.464.224	132.859	16.336.597.083
Leșiri - ajustări de valoare aferente portofoliului inițial - evaluare Finevex (sume raportate în 2006 ca fiind în curs de clarificare)	(5.225.040.221)	-	(5.225.040.221)
Leșiri – corectarea valorii juste și aducerea investițiilor la cost conform raport evaluare Finevex (conform Ordin CNVM 75/2005)	(2.104.674.880)	-	(2.104.674.880)
Valoare brută la 31 decembrie 2006 (cost achiziție/evaluare) - corectată	9.006.749.123	132.859	9.006.881.982
Creșteri prin participatii transferate în urma OUG 81/2007	4.505.731.473	-	4.505.731.473
Creșteri prin aport la capital/majorări de capital	41.242.054	-	41.242.054
Creșteri prin recunoaștere acțiuni gratuite primite de la Nuclearelectrica	200.779.530		200.779.530
Leșiri - recunoaștere reducere capital social Nuclearelectrica în 2007	(11.055.450)		(11.055.450)
Leșiri - participatii scoase din portofoliu în urma OUG 81/2007	(238.630.913)	-	(238.630.913)
Sold la 31 decembrie 2007	13.504.815.817	132.859	13.504.948.676
Depreciere cumulată			
Sold la 1 ianuarie 2007 – raportat conform bilanț	-	-	-
Provizioane constituite prin cont 1174	(377.573.955)	-	(377.573.955)
Sold la 1 ianuarie 2007 – corectat	(377.573.955)	-	(377.573.955)
Provizioane constituite prin cheltuieli în anul 2007	(8.923.604)		(8.923.604)
Provizioane reluate la venituri aferente participatii ieșite din portofoliu în anul 2007	51.176.035		51.176.035
Provizioane reluate la venituri aferente participatii existente în portofoliu la 31.12.2007	78.445.221	-	78.445.221
Sold la 31 decembrie 2007	(256.876.303)	-	(256.876.303)

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

1. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

	Titluri și alte instrumente financiare deținute ca imobilizări	Alte creante imobilizate	Lei Total
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2007 - raportată	16.336.464.224	132.859	16.336.597.083
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2007 - corectată	8.629.175.168	132.859	8.629.308.027
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2007	13.247.939.514	132.859	13.248.072.373

Evoluția titlurilor deținute ca și imobilizări are următoarele caracteristici:

Corectarea soldului la data de 31 decembrie 2006

- evaluarea imobilizărilor financiare la valoarea justă (2.104.674.880 lei) a fost eliminată din valoarea imobilizărilor financiare; rezerva din reevaluare la valoarea justă a fost eliminată de asemenea; aceasta ajustare a fost determinată de disponibilitatea rezultatelor raportului de evaluare Finevex în urma căruia s-a putut determina valoarea de aport a participațiilor deținute de Fondul Proprietatea;
- 5.225.040.221 lei reprezintă ajustările de valoare aferente portofoliului inițial – în urma evaluării efectuate de Firma Finevex;
- 377.573.955 lei reprezintă provizioane constituite prin „Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile” – cont 1174, din care:
 - 326.397.920 lei reprezintă provizioane aferente participațiilor existente la 31.12.2006 și ramase în portofoliu la 31.12.2007;
 - 51.176.035 lei reprezintă provizioane aferente participațiilor existente în portofoliu la 31.12.2006, dar scoase din portofoliu în cursul anului 2007 în urma aplicării prevederilor OUG 81/2007;

Miscări aferente anului 2007

- în urma raportului de evaluare Finevex și ca urmare a apariției OUG 81/2007 s-au produs următoarele miscări suplimentare în valoarea brută a participațiilor:
 - o 238.630.913 lei reprezintă valoarea participațiilor scoase din portofoliu în baza OUG 81/2007;
 - o 4.505.731.473 lei reprezintă creșteri aferente participațiilor transferate în portofoliul Fondului în urma OUG 81/2007;
- tot în anul 2007 au fost efectuate aporturi în numerar la capital/ majorările de capital ale unor societăți din portofoliu în cuantum total de 41.242.054 lei, din care 39.819.322 lei reprezintă participarea la majorarea de capital a S.N. Transgaz S.A.;
- au fost recunoscute la valoare nominală (10 lei pe acțiune) acțiunile gratuite emise de Nuclearelectrica după cum urmează (200.779.350 lei aferente celor 2 majorări de capital operate în 2006 iar reducerea de capital social din 2007 reflectată printr-o diminuare de 11.055.450 lei) – recunoașterea s-a bazat pe momentul în care Hotărârile AGA la Nuclearelectrica au intrat în vigoare coroborat cu prevederile OUG 69/2008;



FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

1. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

- in cursul anului 2007 au fost înregistrate provizioane pentru deprecierea imobilizărilor financiare in cuantum de 256.876.303 lei (sold la 31.12.2007), din care:
 - o 8.923.604 lei reprezintă provizioane constituite prin cheltuielile exercițiului financiar 2007;
 - o 129.621.256 lei reprezintă provizioane reluate la venituri. Acestea au fost înregistrate anterior in „Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile” – cont 1174.
- Alte creanțe in cuantum de 132.859 lei reprezintă contravaloarea garanției acordate Bucharest Financial Plaza conform contractului de închiriere pentru punctul de lucru din Calea Victoriei.

Cumulând efectele eliminării rezervei de valoare justa, cu rezultatele evaluării Finevex – inclusiv aplicarea OUG 81/2007, efectul recunoașterii acțiunilor gratuite la Nuclearelectrica precum și aporturile in numerar la capitalul/ majorările de capital ale unor societati din portofoliu, valoarea bruta a imobilizarilor financiare (titluri de participare) a scazut de la 16.336.464.224 lei la 31 decembrie 2006 la 13.504.815.817 lei la 31 decembrie 2007;

2. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

Fondul nu a constituit alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli la 31 decembrie 2007.

3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarile din profitul net contabil al anului 2007 ce vor fi supuse aprobarii Adunarii Generale a Acționarilor pentru anul 2007, comparativ cu anul 2006, se prezintă astfel:

Destinația	31 decembrie 2006	31 decembrie 2007
Profit net de repartizat, din care:	72.152.092	313.106.905
- rezerva legala (5%)	3.607.605	2.166.563
- rezerve statutare/contractuale	-	-
- rezerve – surse proprii de finanțare	-	-
- alte rezerve	32.468.441	-
- acoperirea pierderii din rezultatul reportat	-	-
- dividende	36.076.046	-
Profit nerepartizat	-	310.940.342

In urma aprobarii de catre Adunarea Generala a Actionarilor, profitul nerepartizat aferent anului 2006 a fost repartizat dupa cum urmeaza: 36.076.046 lei pentru dividende iar diferenta de 32.468.441 lei la Alte rezerve.

Profitul nerepartizat al anului 2007 va fi propus sa fie distribuit conform prevederilor legale. Dupa repartizarea sumelor la rezerva legala (2.166.563 lei) și acoperirea pierderii din rezultatul reportat („Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile – cont 1174”) – sold debitor 133.111.549 lei, suma ramasa din profit de 177.828.793 lei se va repartiza conform hotararii AGA și propunerii de repartizare a profitului. Nu se pot face niciun fel de distribuii din profit înainte de acoperirea integrala a pierderii din contul 1174 „Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile”.

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

<u>Indicatorul</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
		-lei-
Venituri din imobilizări financiare (dividende primite)	78.570.320	203.168.328
Venituri din investitii financiare cedate	-	-
Venituri din diferente de curs valutar	1.701.743	46.818.792
Venituri din dobânzi	753.248	30.861.864
Venituri din provizioane	-	129.621.256
Venituri din lucrari si servicii prestate	300	-
Alte venituri din activitatea curenta	4.192	64.434
VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTA	81.029.803	410.534.674
Cheltuieli privind investitiile financiare cedate	(1.919.203)	(11.055.450)
Cheltuieli din diferentele de curs valutar	(181.021)	(28.828.034)
Cheltuieli privind dobanzile	(8.813)	(3.676)
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	(39.159)	(11.454)
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	-	(988)
Cheltuieli cu provizioanele si amortizari	(36.620)	(47.180.230)
Alte cheltuieli din activitatea curenta	(6.692.895)	(5.362.425)
- cu materialele	(90.492)	(310.882)
- cu energia si apa	(3.794)	(39.627)
- cu personalul, din care:	(1.679.062)	(2.382.266)
- salarii	(1.199.584)	(2.025.709)
- asigurari si protectia sociala	(479.478)	(356.557)
- cu prestatiile externe, din care:	(4.916.222)	(2.446.183)
- alte servicii executate de terti	(2.559.326)	(1.492.005)
- protocol, reclama, publicitate	(2.050.410)	(114.926)
- chirii	(184.710)	(570.431)
- transport, deplasari, detasari	(77.866)	(137.957)
- alte prestatii externe	(43.910)	(130.864)
- cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	(3.325)	(183.467)
CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTA	(8.877.711)	(92.442.257)
REZULTAT DIN ACTIVITATEA CURENTA	72.152.092	318.092.417

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

-lei-

Creanțe	31 decembrie 2006	Termen de lichiditate		
		Sub 1 an	Peste 1 an	Peste 5 ani
	Col.1=2+3+4	2	3	4
Creante	30.345	30.345	-	-

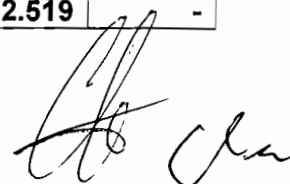
-lei-

Creanțe	31 decembrie 2007	Termen de lichiditate		
		Sub 1 an	Peste 1 an	Peste 5 ani
	Col.1=2+3+4	2	3	4
Creante privind capitalul subscris si nevarsat	615.895.294	615.895.294	-	-
Creante privind dividende de incasat	2.569.246	2.569.246	-	-
Dobanzi de incasat	2.054.210	2.054.210	-	-
Creante comerciale	9.682	9.682	-	-
Alte creante	12.560	12.560	-	-
TOTAL	620.540.992	620.540.992	-	-

Creantele privind capitalul subscris si nevarsat, reprezinta suma pe care actionarul majoritar al Fondului Proprietatea (Ministerul Economiei si Finantelor) trebuie sa o acopere in scopul varsarii integrale a capitalului social subscris. Partea de capital social subscris si nevarsat este de 615.895.294 lei la data de 31 decembrie 2007. Dobanzile de incasat sunt creante aferente veniturilor din dobanzi pentru anul 2007 si incasate in cursul anului 2008. In categoria „Creante privind dividende de incasat” sunt incluse cele aferente dividendelor convenite pentru anul 2005 si care erau datorate in anul 2006; valoarea bruta a acestor creante este de 40.598.120 lei, fiind constituit un provizion pentru acestea in cuantum de 38.028.874 lei. Creanta in cuantum de 2.569.246 lei reprezentand dividende de incasat de la Transelectrica (aferente anului 2005) a fost incasata integral in 2008.

-lei-

Datorii	31 decembrie 2006	Termen de lichiditate		
		Sub 1 an	Peste 1 an	Peste 5 ani
	Col.1=2+3+4	2	3	4
Datorii comerciale - furnizori	18.810	18.810	-	-
Datorii de leasing financiar	52.519	-	52.519	-
Datorii fata de personal	67.152	67.152	-	-
Creditori diversi	11.716	11.716	-	-
Operatiuni in curs de clarificare	313.992.069	313.992.069	-	-
Total	314.142.266	314.089.747	52.519	-



**FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007**

5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR (continuare)

-lei-

Datorii	31 decembrie 2007	Termen de lichiditate		
		Sub 1 an	Peste 1 an	Peste 5 ani
	Col.1=2+3+4	2	3	4
Datorii comerciale - furnizori	202.641	202.641	-	-
Datorii de leasing financiar	26.632	26.632	-	-
Datorii fata de personal	183.298	183.298	-	-
Creditori diversi	16.737	16.737	-	-
Impozit pe profit	3.853.303	3.853.303	-	-
Dividende de plata	610.062	610.062	-	-
TOTAL	4.892.673	4.892.673	-	-

Datoriile fata de personal in quantum de 183.298 lei se compun dupa cum urmeaza: 51.637 lei impozit pe salarii, 115.706 lei contributi la asigurari sociale si asimilate si 15.955 lei drepturi salariale.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

a) Intocmirea si prezentarea situatiilor financiare

Aceste situații financiare sunt în responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu Reglementările Contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare aprobate prin Ordinul Președintelui Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005 (Ordinul 75/2005). Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul 75/2005 se aplică împreună cu Legea contabilității nr. 82/1991 (republicată și modificată).

Situațiile financiare au fost întocmite la costul istoric. Valoarea imobilizărilor corporale a fost corectată prin reevaluarea activelor corporale înregistrată conform reglementărilor românești de contabilitate. Valoarea imobilizărilor financiare a fost diminuată cu ajustările pentru pierderea de valoare.

Ordinul Președintelui Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005 privind aprobarea „Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunității Economice Europene aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare”) prevede întocmirea situațiilor financiare pe baza costului istoric.

b) Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situațiile financiare sunt întocmite în lei și exprimate în lei, rotunjite la cea mai apropiată unitate. Situațiile financiare au fost întocmite pe baza înregistrărilor contabile efectuate de Societate, în conformitate cu reglementările românești privitoare la contabilitatea aplicabilă instituțiilor reglementate și supravegheate de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare.

Aceste situații financiare nu au fost întocmite pentru a reflecta poziția financiară și rezultatele operațiilor în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.



FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODELE CONTABILE (continuare)

Situațiile financiare prezentate sunt întocmite cu respectarea principiilor contabile conform contabilității de angajamente. Astfel, efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când se produc și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor eferente:

- **Principiul continuității activității** – presupune ca Fondul își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fara a intra în imposibilitatea continuării activității sau fara reducerea semnificativa a acesteia;
- **Principiul permanentei metodelor** - presupune aplicarea aceluiași reguli privind evaluarea și înregistrarea în contabilitate a tranzacțiilor, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor financiare;
- **Principiul prudenței** – se înregistrează toate ajustările de valoare datorate deprecierilor de valoare a activelor, precum și toate obligațiile previzibile și de pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercițiului financiar încheiat sau pe parcursul unui exercițiu anterior;
- **Principiul independenței exercițiului** – presupune ca toate veniturile și cheltuielile aferente exercițiului financiar sunt înregistrate, indiferent de data încasării sau plății acestor venituri și cheltuieli;
- **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv** – presupune evaluarea separata a componentele elementelor de activ sau de datorii;
- **Principiul intangibilității** - bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.
- **Principiul necompensării** - valorile elementelor ce reprezintă active nu se compensează cu valorile elementelor ce reprezintă pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile, cu excepția compensărilor între active și pasive admise de Ordinul 75/2005.
- **Principiul prevalenței economicului asupra juridicului** - informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, și nu numai forma lor juridică
- **Principiul pragului de semnificație** - orice element care are o valoare semnificativă este prezentat distinct în cadrul situațiilor financiare.

c) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu Ordinul 75 cere conducerii Fondului să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioada. Cu toate ca aceste estimări sunt făcute de către conducerea Fondului pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

d) Conversia tranzacțiilor în moneda străina

Tranzacțiile în moneda străina sunt înregistrate la cursul de schimb de la data tranzacției. La sfârșitul exercițiului, creanțele și datoriile exprimate în valuta sunt convertite în lei la cursul de schimb de la data bilanțului comunicat de Banca Națională a României și diferențele de curs sunt înregistrate în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.



FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Cursul de schimb al principalelor monede străine la data închiderii exercițiului financiar a fost:

	<u>31 decembrie 2006</u>	<u>31 decembrie 2007</u>
Dolar (USD)	1: 2,5676 Lei	1: 2,4564 Lei
Euro (EUR)	1: 3,3817 Lei	1: 3,6102 Lei

e) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt recunoscute la cost de achiziție mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare. Imobilizările necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă de viață estimată a imobilizării necorporale. Majoritatea imobilizărilor necorporale înregistrate de Societate reprezintă programe informatice dedicate. Acestea sunt amortizate pe o perioadă de cel mult 3 ani.

f) Imobilizări corporale

Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare mai puțin amortizarea acumulată și pierderile din depreciere. Amortizarea este calculată folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

Activ	<u>Ani</u>
Construcții (amenajare sediu)	3
Instalații tehnice și mașini	3
Mijloace de transport	5
Alte instalații, utilaje și mobilier	10

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează în contul de profit și pierdere atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

g) Ajustare pentru pierderea de valoare a activelor

Valoarea contabilă a activelor Societății este revizuită la fiecare dată a întocmirii bilanțului contabil, pentru a determina dacă există indicatori de depreciere. În situația în care astfel de indicatori există, este estimată valoarea recuperabilă a activelor Societății. O ajustare pentru depreciere este înregistrată în situația în care valoarea contabilă a activului depășește valoarea recuperabilă a acestuia. Ajustarea pentru depreciere este recunoscută în contul de profit și pierdere.

Ajustarea pentru depreciere poate fi reluată dacă s-a produs o schimbare în condițiile existente la momentul determinării valorii recuperabile. Reluarea unei ajustări pentru depreciere poate fi efectuată numai în așa fel încât valoarea netă a activului să nu depășească valoarea sa netă contabilă istorică, ținând cont de depreciere și fără a lua în calcul ajustarea.

h) Imobilizări financiare

(i) Recunoaștere

Fondul recunoaște activele financiare la data la care au fost transferate Societății și sunt înregistrate la cost de achiziție sau la valoarea determinată în baza documentelor de transfer. Valoarea contabilă inițială reprezintă valoarea titlurilor de participare primite de Fond ca aport la capitalul social și a fost calculată, conform legislației specifice pentru Fondul Proprietatea, prin metoda capitalurilor proprii la data de referință 31 decembrie 2004.

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODELE CONTABILE (continuare)

Conform art.9 din Legea 247/2005 modificata si completata prin OUG 81/2007:

„Evaluarea activelor care formează capitalul social inițial al Fondului "Proprietatea" se realizează, în cazul societăților comerciale, societăților naționale și companiilor naționale neadmise la tranzacționare, prin metoda capitalurilor proprii înregistrate la data de 31 decembrie 2004, iar în cazul celor admise la tranzacționare, pe baza prețului mediu ponderat aferent ultimelor 90 de ședințe de tranzacționare, cu obligația ca ziua de împlinire a termenului de 90 de ședințe de tranzacționare să fie cu cel mult 60 de ședințe de tranzacționare anterioară datei de adoptare a hotărârii Guvernului privind înființarea Fondului "Proprietatea", prin hotărârea Guvernului privind înființarea Fondului "Proprietatea" urmând să se determine data de împlinire a termenului de 90 de ședințe de tranzacționare.

În cazul societăților comerciale, societăților naționale și companiilor naționale admise la tranzacționare pentru care, în perioada de referință menționată mai sus, nu s-au înregistrat tranzacții cu acțiuni care să reprezinte cumulativ mai mult de 0,3% din totalul capitalului social al emitentului respectiv înregistrat în registrul acționarilor la data de împlinire a termenului de 90 de ședințe de tranzacționare, se utilizează metoda de evaluare aplicabilă societăților comerciale, societăților naționale și companiilor naționale neadmise la tranzacționare. În cazul societăților care nu au depus situațiile financiare aferente anului 2004 la unitățile teritoriale ale Ministerului Economiei și Finanțelor, se vor lua în considerare ultimele situații financiare anuale înregistrate la unitățile teritoriale ale Ministerului Economiei și Finanțelor.

După înmatricularea Fondului "Proprietatea", dar anterior înregistrării la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare potrivit art. 7 alin. (2), Fondul "Proprietatea" contractează servicii de evaluare cu societăți înregistrate la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare care, pe baza termenelor de referință și metodelor de evaluare stabilite potrivit alin. (1) și, dacă este cazul, a hotărârii Guvernului pentru înființarea Fondului "Proprietatea", analizează corelația între valoarea activelor care formează capitalul social al Fondului "Proprietatea" și valoarea capitalului social al Fondului "Proprietatea" stabilită prin hotărârea Guvernului privind înființarea Fondului "Proprietatea". Dacă prin raportul de evaluare se constată că valoarea activelor aportate nu coincide cu valoarea capitalului social inițial stabilită prin hotărârea Guvernului privind înființarea Fondului "Proprietatea", se procedează astfel:

a) în cazul în care valoarea activelor este mai mare - capitalul social al Fondului "Proprietatea" se majorează în mod corespunzător, acțiunile revenind integral statului român. Operațiunea de majorare se realizează de drept, operațiunea fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului în baza hotărârii Consiliului de Supraveghere al Fondului "Proprietatea", adoptată în temeiul raportului de evaluare;

b) în cazul în care valoarea activelor este mai mică, acțiunile corespunzătoare valorii lipsă se consideră neplătite și aparțin în întregime statului român „

(ii) Evaluare

- **la data intrării** în entitate activele financiare imobilizate se evaluează la costul de achiziție
- **la data ieșirii** din entitate se evaluează la valoarea de intrare
- **la închiderea exercițiului financiar** se compară valoarea de intrare cu valoarea justă. Diferențele constatate în minus între valoarea de intrare și valoarea justă se înregistrează pe seama ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare, plusurile de valoare nu se înregistrează.

Pentru titlurile de participare valoarea justă se stabilește în baza prevederilor Regulamentului CNVM nr. 15/2004.

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Astfel în cazul titlurilor cotate, valoarea justă este calculată pe baza prețului mediu ponderat al cotației bursiere calculat pe ultimele 3 luni calendaristice.

În cazul titlurilor necotate, valoarea justă se stabilește utilizând raportările financiare periodice ale emitenților solicitate de Ministerul Finanțelor, ponderat în funcție de control, așa cum este specificat în Regulamentul CNVM nr. 15/2004. Excepție de la această prevedere fac titlurile necotate deținute la societățile bancare și de asigurări, a căror valoare justă este determinată prin aplicarea procentului din capitalul social, deținut de societatea de investiții financiare, la capitalul propriu al emitentului.

Câștigurile sau pierderile din tranzacționarea activelor financiare imobilizate sunt recunoscute în Contul de Profit și Pierderi la momentul tranzacționării.

În momentul în care un activ financiar disponibil pentru vânzare este considerat ca fiind depreciat pierderea de valoare va fi inclusă în contul de profit și pierdere al perioadei în care deprecierea a fost constatată.

Dobânda câștigată din deținerea acestor titluri este înregistrată ca venit din dobânzi, iar dividendele de primit devin venituri din dividende.

În cazul societăților cotate, toate achizițiile și vânzările de titluri care implică decontarea într-o anumite perioadă, stabilită conform reglementărilor sau convenției de piață sunt recunoscute la data înregistrării tranzacției la Bursa de Valori.

În cazul societăților necotate achizițiile de titluri sunt recunoscute la data înregistrării la Registrul Comerțului, iar vânzările la data decontării tranzacției.

Conducerea Societății hotărăște modul în care se va face clasificarea imobilizărilor financiare la momentul achiziției.

La data de 31 decembrie 2007, Conducerea societății a schimbat politica contabilă de evaluare pentru a respecta prevederile Ordinului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005 și ca urmare a anulat rezerva de reevaluare înregistrată în anul 2006.

(iii) Derecunoasterea

Activele financiare sunt derecunoscute atunci când Fondul pierde controlul drepturilor contractuale ce privesc respectivul activ. Fondul pierde acest control în cazul în care aceasta realizează drepturile asupra beneficiilor specificate în contract, drepturile expira, sau Fondul renunța la aceste drepturi.

Derecunoașterea activelor financiare vândute se face la data decontării sau la data transferului proprietății.

i) Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casa, conturi curente la bănci și investiții financiare pe termen scurt constând în obligațiuni, plasamente în depozite bancare și titluri achiziționate prin operațiuni REPO.

j) Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care Fondul are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

k) Beneficiile angajaților

În cursul normal al activității, Fondul face plăți fondurilor de sănătate, pensii și șomaj de stat în contul angajaților săi la ratele statutare. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

Fondul nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un alt fel de obligații referitoare la pensii.

l) Impozitare

Fondul înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației românești relevante. Cota de impozit pe profit pentru anul 2007 este de 16%, cota existentă și în anul 2006.

m) Recunoașterea veniturilor

(i) Venituri din participații

Acestea sunt recunoscute în exercițiul financiar în care adunarea generală a acționarilor din societatea la care se dețin participațiile a hotărât distribuirea de dividende și/sau acțiuni cu titlu gratuit rezultate din majorări de capital social efectuate de către emitenți prin utilizarea profitului său a rezervelor constituite din profit, acesta fiind momentul când pentru Societate se naște dreptul de a primi dividende și/sau acțiuni proporțional cu participația deținută în respectiva societate.

Înregistrarea ca venituri din participații a contravalorii acțiunilor primite gratuit, potrivit alineatului precedent, se efectuează la valoarea nominală la data intrării efective în portofoliu a respectivelor acțiuni, dată confirmată prin extrasul de cont eliberat de emitent în cazul societăților închise sau de către societatea de registru și/sau depozitar în cazul societăților ale căror acțiuni sunt cotate pe piața de capital).

Astfel, în urma apariției OUG 69/2008 care conține unele prevederi referitoare la participatia Fondul Proprietatea la Nuclearelectrica, au fost recunoscute Venituri din participatii aferente acțiunilor gratuite primite (vezi Nota 1c). Recunoașterea acestora s-a realizat prin contul 1174 – „Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile”.

De asemenea, au fost recunoscute prin contul 1174 Venituri din dividende aferente anului 2006 convenite pentru exercițiul financiar 2005, în cuantum total de 43.682.876 lei.

(ii) Veniturile din dobânzi

Acestea sunt recunoscute conform principiului independenței exercițiilor, luând în considerare dobânda convenită potrivit clauzelor contractuale pe perioada exercițiului, în măsura în care există certitudinea că la scadență aceasta va putea fi colectată încasată efectiv.

(iii) Veniturile rezultate din vânzarea titlurilor de valoare

Veniturile aferente titlurilor de valoare vândute vor fi recunoscute la momentul când dreptul de proprietate asupra acestora este transferat de la vânzător la cumpărător.



FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

7. PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

ACȚIUNI

Structura acționariatului la 31 decembrie 2007 este prezentata astfel:

	Numar de actionari	Numar de acțiuni	Suma (lei)	Procentaj (%)
Persoane fizice	3.024	1.737.616.107	1.737.616.107	12.2019%
Persoane juridice	3	7.025.694	7.025.694	0.0493%
Statul roman reprezentat de Ministerul Economiei si Finanțelor	1	12.495.898.874	12.495.898.874	87.7488%
TOTAL	3.028	14.240.540.675	14.240.540.675	100%

Toate acțiunile au o valoare nominala de 1 leu/actiune. Conform OUG 81/2007, Art. 12¹. - (1) Acțiunile emise de Fondul 'Proprietatea' dau dreptul la vot, în condițiile menționate mai jos:

a) în cazul unei participații deținute de un acționar reprezentând până la 1% inclusiv, din capitalul social vărsat al Fondului 'Proprietatea', fiecare acțiune dă dreptul la un vot;

b) în cazul unei participații deținute de un acționar reprezentând până la 3% inclusiv, din capitalul social vărsat al Fondului 'Proprietatea', acțiunile reprezentând până la 1% inclusiv, din capitalul social vărsat al Fondului 'Proprietatea' dau dreptul la un vot fiecare, iar acțiunile reprezentând între 1% și 3% inclusiv, două acțiuni dau dreptul la un vot;

c) în cazul unei participații deținute de un acționar reprezentând până la 5% inclusiv, din capitalul social vărsat al Fondului 'Proprietatea', acțiunile reprezentând până la 1% inclusiv, din capitalul social vărsat al Fondului 'Proprietatea' dau dreptul la un vot fiecare, acțiunile reprezentând între 1% și 3% inclusiv, două acțiuni dau dreptul la un vot, iar acțiunile reprezentând între 3% și 5% inclusiv, trei acțiuni dau dreptul la un vot,

d) participațiile deținute de un acționar reprezentând peste 5% dau dreptul la vot astfel: acțiunile reprezentând până la 1% inclusiv, din capitalul social vărsat al Fondului 'Proprietatea' dau dreptul la un vot fiecare, acțiunile reprezentând între 1% și 3% inclusiv, două acțiuni dau dreptul la un vot, acțiunile reprezentând între 3% și 5% inclusiv, trei acțiuni dau dreptul la un vot, iar acțiunile reprezentând peste 5% nu conferă drept de vot.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică Ministerului Economiei și Finanțelor. "

În cursul anului 2007 (Octombrie), prin aplicarea metodologiei prevăzute de OUG 81/2007, evaluatorul „Finevex” a finalizat raportul de evaluare a activelor Fondului. Rezultatele principale ale acestui raport sunt după cum urmează:

- Valoarea individuala a activelor care formează capitalul social inițial al Fondului Proprietatea conform Legii 247/2005: 9.006.749.120 lei;
- Valoarea individuala a activelor transferate ca și aport la capitalul social conform OUG 81/2007 -4.505.731.473 lei;
- Valoarea individuala a activelor scoase din structura capitalului social al Fondului Proprietatea urmare a aplicării prevederilor Legii 247/2005 și OUG 81/2007 - 238.630.913 lei;
- Valoarea totala a activelor ce constituie aport la capitalul social al Fondului Proprietatea urmare a aplicării prevederilor Legii 247/2005 și OUG 81/2007: 13.273.849.683 lei.

**FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007**

7. PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE (continuare)

Corelația între valoarea activelor stabilită de evaluator și valoarea capitalului social inițial astfel cum a fost stabilită prin HG 1481/2005 este următoarea:

- Capital social inițial cf HG 1481/2005: 14.240.540.675 lei;
- Valoare evaluată active aportate la SC Fondul Proprietatea SA conform Legii 247/2005 și OUG 81/2007: 13.273.849.683 lei;
- Diferența: 966.690.992 lei

Reconciliere capital social subscris și nevarsat	- lei -
Capital social inițial conform H.G. 1481/2005	14.240.540.675
Valoare evaluată Finevex active conform Legii 247/2005 și OUG 81/2007	13.273.849.683
Diferența	966.690.992
Valoare titluri cedate în 2006	8.751.331
Valoare capital social subscris și nevarsat - inițial	957.939.661
Valoare capital subscris prin aporturi ulterioare - creanțe externe încasate și sume din privatizarea BCR	342.044.367
Valoare capital social subscris și nevarsat la 31.12.2007	615.895.294

Din numărul total de acțiuni aparținând acționarului majoritar (Statul român reprezentat de Ministerul Economiei și Finanțelor), 615.895.294 acțiuni sunt neplătite (la 31.12.2007); drept consecință, aceste acțiuni nu dau dreptul la vot și nici dreptul de a primi dividende.

Suma de 342.044.367 lei reprezentând capital subscris prin aporturi ulterioare – creanțe externe încasate și sume din privatizarea BCR se compune din:

	- lei -
Componenta capital subscris prin aporturi ulterioare	342.044.367
Sume rezultate din vânzarea către Erste Bank a 4% din acțiunile BCR	296.794.241
Sume rezultate din recuperarea creanțelor României în relație cu:	45.250.126
- Federația Rusă	27.949.640
- Siria	11.941.807
- Albania	4.139.445
- Grecia	603.123
- Congo	458.242
- Bangladesh	157.869

8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

a) Salarizarea directorilor, administratorilor și a altor salariați

	31 decembrie 2006	31 decembrie 2007
Membrii Consiliului de Supraveghere	410.268	859.020
Directorii	415.996	763.602
Salariați	373.320	403.087
Cheltuiela cu salariile*)	1.199.584	2.025.709

*) cheltuielile cu asigurările și protecția socială suportate de societate nu sunt incluse

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII (continuare)

b) Salariați si membrii Consiliului de Supraveghere

Numarul mediu de angajati (personal de conducere si operativ) si membrii Consiliului de Supraveghere in timpul exercitiului financiar a fost dupa cum urmează:

	2006	2007
Membrii Consiliului de Supraveghere*)	7	7
Personal de conducere si administrativ **)	6	5
Personal operativ**)	7	7
Total	20	19

*) Membrii Consiliului de Supraveghere nu sunt salariatii ai Fondului Proprietatea

**) Salariatii ai Fondul Proprietatea

Incepand cu data de 19 mai 2008, conducerea executiva a Fondul Proprietatea este asigurata de Directorat – format din 3 membri. Membrii Directoratului nu sunt salariatii Fondului.

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate

	<u>31 decembrie</u> <u>2006</u>	<u>31 decembrie</u> <u>2007</u>
a) Indicatorul lichidității curente (numar de ori)		
<u>Active curente</u> =		
Datorii curente	1,26	247,86
b) Indicatorul lichidității imediate (numar de ori)		
<u>Active curente – Stocuri</u> =		
Datorii curente	1,26	247,86

2. Indicatori de risc

Nu este cazul calculării acestui tip de indicatori. Acești indicatori iau in calcul împrumuturi ale Fondului, respectiv „Capital Imprumutat”, ceea ce nu este cazul, Fondul neavand contractate împrumuturi, ci doar 2 contracte de leasing financiar (pentru 2 autoturisme) ce au o valoare nesemnificativa (24.465 lei la 31.12.2007).

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

	<u>31 decembrie</u> <u>2006</u>	<u>31 decembrie</u> <u>2007</u>
a) Viteza de rotație a debitelor – clienți (număr de zile)		
$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 =$		-
b) Viteza de rotatie a creditelor – furnizor (numar de zile)		
$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achiziții de bunuri fără servicii}} \times 365 =$		
	1,37	56,6

**FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007**

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI (continuare)

	<u>31 decembrie</u> <u>2006</u>	<u>31 decembrie</u> <u>2007</u>
c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate (numar de ori)		
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} =$	0,005	0,031
d) Viteza de rotatie a activelor totale (numar de ori)		
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} =$	0,005	0,028
4. Indicatori de profitabilitate		
a) Rentabilitatea capitalului angajat (in procente)		
Profitul inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit/Capitalul angajat*)	0,44	2,20

*) Capitalul angajat include capitalurile proprii

Indicatorul lichidității curente, respectiv indicatorul lichidității imediate exprima de cate ori se cuprind datoriile curente in activele curente, respectiv in active curent mai putin stocuri. Avand in vedere specificul activitatii Fondului, acesti indicatori nu sunt foarte relevanti in evaluarea lichiditatii societatii. La 31.12.2007, Fondul avea disponibilitati banesti in cuantum de 592.174.579 lei astfel incat atât lichiditatea curenta cat si cea imediata indica un nivel de circa 247 ori.

Gradul de îndatorare al capitalului propriu exprima lichiditatea pe termen lung, reprezentand ponderea capitalului împrumutat in capitalul angajat. Practic, gradul de îndatorare al Fondului este zero (exceptând cele 2 contracte de leasing financiar (cu o valoare a ratelor – principal si dobânzi rămasa de plata la 31.12.2007 de 26.632 lei).

Rentabilitatea capitalului angajat reprezintă profitul pe care îl obține Fondul la o unitate de resurse investite atât de cate Fond cat si de creditorii acestuia.

10. ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”) a fost înființata ca societate de investiții financiare în România, în baza Legii nr. 247/2005 și a fost înregistrata în București, în 28 decembrie 2005.

Adresa sediului oficial al Fondului este: Str. Apolodor nr. 17, Sector 5, București, România. Fondul Proprietatea are punct de lucru înregistrat in Calea Victoriei nr. 15, Sector 5, Bucuresti, Romania. Fondul are contract de inchiriere pentru punctul de lucru, încheiat cu Bucharest Financial Plaza – valabil pana in Septembrie 2009.

Conform statutului, domeniul principal de activitate al Societății este:

- administrarea și gestionarea portofoliului propriu de valori mobiliare;
- efectuarea de investiții în valori mobiliare în conformitate cu reglementările în vigoare;
- mobilizarea resurselor financiare disponibile de la persoane fizice și persoane juridice și plasarea lor în valori mobiliare.

**FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007**

10. ALTE INFORMAȚII (continuare)

Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută în condițiile legii de S.C. Depozitarul Central SA București.

La 29 iunie 2007, Guvernul României a emis Ordonanța de Urgență nr. 81 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv prin care sunt modificate și completate o serie de prevederi ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cum ar fi:

- stabilirea formei de organizare a Fondului în cadrul altor organisme de plasament colectiv, de tip special, sub forma unei societăți de investiții de tip închis;
- acordarea de responsabilități de administrare a portofoliului de instrumente financiare Consiliului de Supraveghere până la data intrării în vigoare a contractului ce se va încheia de Fond cu o societate de administrare;
- stabilirea unor condiții specifice privind administrarea portofoliului de instrumente financiare.

b) Informații privind relațiile Societății cu filiale, societăți asociate sau cu alte societăți în care se dețin titluri de participare strategice

Detaliile privind tranzacțiile cu părțile afiliate și natura relațiilor cu acestea sunt prezentate în Nota 15.

c) Informații referitoare la impozitul pe profitul curent

	2006	2007
Profit brut	72.152.092	318.092.417
Deducere fiscală aferentă alocării profitului la rezerva legală	(3.607.605)	(2.166.563)
Alocări la provizioane nedeductibile fiscal	-	46.952.478
Cheltuieli neimpozabile - active cedate - reducerea capital social Nuclearelectrica	-	11.055.450
Venituri din provizioane, neimpozabile	-	(129.621.256)
Venituri neimpozabile (dividende primite)	(78.570.320)	(203.168.328)
Cheltuieli nedeductibile	20.587	20.496
Profit impozabil/ Pierdere fiscală pentru anul curent	(10.005.246)	41.164.694
Pierdere fiscală de recuperat din anii precedenți	-	(10.005.246)
Profit impozabil/ Pierdere fiscală de recuperat în anii următori	(10.005.246)	31.159.448
Impozit pe profit curent	-	(4.985.512)
Impozit pe profit datorat	-	(4.985.512)
Impozit pe profit declarat pentru anul curent prin declarații de plată	-	(2.264.418)
Diferența de impozit pe profit datorat	-	(2.721.094)

Cheltuielile nedeductibile se referă la cele de protocol și cele cu diurna aferente deplasărilor efectuate.

d) Cifra de afaceri

Cifra de afaceri include veniturile totale din activitatea curentă. Ponderea cea mai importantă în totalul veniturilor o dețin veniturile din dividende încasate și veniturile din dobânzi.

e) Onorariile plătite auditorilor

Auditorul financiar al Fondului Proprietatea pentru anul 2007 este Deloitte Audit SRL. Onorariul de audit pentru auditarea situațiilor financiare ale anului 2007 (audit statutar) este de 29.000 EUR (fără TVA).

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

11. SITUATIA PORTOFOLIULUI

Denumire	Număr emitenți	Valoare contabilă brută – lei*)	% din valoare totală
Titluri de valoare tranzacționate la BVB, total din care:	33	6.503.731.005	48.2%
<i>Petrom</i>	1	5.714.197.261	42.3%
<i>Transelectrica</i>	1	262.614.413	1.9%
<i>Alro</i>	1	168.858.817	1.3%
<i>Transgaz</i>	1	177.353.514	1.3%
<i>Romaero SA</i>	1	58.533.949	0.4%
<i>Altele</i>	28	122.173.051	0.9%
Titluri de valoare netranzacționate**), total din care:	55	7.001.084.812	51.8%
<i>Hidroelectrica SA</i>	1	3.005.436.646	22.3%
<i>Nuclearelectrica SA</i>	1	967.926.936	7.2%
<i>CEZ Distributie SA</i>	1	424.594.334	3.1%
<i>Romgaz SA</i>	1	416.275.934	3.1%
<i>Complexul Energetic Turceni SA</i>	1	282.299.927	2.1%
<i>Complexul Energetic Craiova SA</i>	1	250.169.153	1.9%
<i>Electrica Distributie Muntenia Nord SA</i>	1	159.637.421	1.2%
<i>ENEL Distributie Banat SA</i>	1	156.203.772	1.2%
<i>E.ON Moldova Distributie SA</i>	1	150.738.991	1.1%
<i>Complexul Energetic Rovinari SA</i>	1	137.615.732	1.0%
<i>ENEL Distributie Dobrogea SA</i>	1	126.260.018	0.9%
<i>Aeroportul International Henri Coanda Bucuresti SA</i>	1	124.980.198	0.9%
<i>Electrica Distributie Transilvania Sud SA</i>	1	120.220.306	0.9%
<i>Electrica Distributie Transilvania Nord SA</i>	1	106.551.549	0.8%
<i>Electrica Muntenia Sud SA (ENEL)</i>	1	96.063.662	0.7%
<i>Posta Romana SA</i>	1	84.384.880	0.6%
<i>Societatea Nationala a Sarii SA</i>	1	76.347.715	0.6%
<i>E.ON Gaz Distributie SA</i>	1	63.569.622	0.5%
<i>Distrigaz Sud SA</i>	1	59.982.622	0.4%
<i>CN Administratia Porturilor Maritime SA Constanta</i>	1	52.621.414	0.4%
<i>Alte titluri</i>	35	139.203.980	1.0%
TOTAL*)	88	13.504.815.817	100%

*) Valori contabile brute (includ costul inițial la care se adăuga contribuțiile la majorări de capital și acțiunile primite cu titlu gratuit)

**) Inclusiv acțiuni suspendate de la tranzacționare.



FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

12. SITUATIA DEPOZITELOR BANCARE

Denumire		Valoarea depozitului (in echivalent RON la 31.12.2007)		TOTAL
		Scadenta < 60 zile	Scadenta > 60 zile	
Banca	Valuta			
BCR	RON	48.064.350	22.000.000	70.064.350
BCR	EUR	131.207.629	-	131.207.629
Subtotal BCR		179.271.979	22.000.000	201.271.979
BRD	RON	134.121.080	112.003.450	246.124.530
BRD	EUR	72.023.418	-	72.023.418
Subtotal BRD		206.144.498	112.003.450	318.147.948
Raiffeisen	EUR	72.255.626	-	72.255.626
Subtotal Raiffeisen		72.255.626	-	72.255.626
TOTAL		457.672.103	134.003.450	591.675.553

Casa si Conturi la Bănci

	31 decembrie 2006	- lei - 31 decembrie 2007
Depozite la bănci in lei	94.468.000	316.188.880
Depozite la bănci in valuta	299.863.332	275.486.673
Total depozite	394.331.332	591.675.553
Conturi curente la bănci in valuta	182.189	99.979
Conturi curente la bănci in lei	29.877	390.898
Casa	883	1.272
Alte valori	3.000	-
Avansuri de trezorerie	-	6.878
Total casa si conturi la bănci	394.547.281	592.174.579

Conturile curente si depozitele bancare deținute se află la libera dispoziție a Fondului si nu sunt grevate de sarcini.

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

13. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Tranzacțiile cu partile afiliate au fost stabilite in timpul desfasurarii obisnuite a activitatii Fondului. Astfel, in aceasta categorie de tranzactii, mentionam dividendele primite de Fondul Proprietatea de la societatile comerciale in care Fondul Proprietatea si/sau Fondul Proprietatea impreuna cu Statul Roman, prin diverse institutii implicate, detine mai mult de 25% din drepturile de vot; situatia este prezentata mai jos:

In cursul anului 2007, Fondul a incasat dividende de la partile afiliate dupa cum urmeaza:

Compania	Dividende aferente	-lei- Suma
Petrom	An 2006	90.216.815
Romgaz	An 2006	31.636.090
Transgaz	An 2006	16.373.412
Transelectrica	An 2006	13.091.366
Distrigaz Sud	An 2006	6.904.536
Aeroportul Henri Coanda	An 2006	5.728.824
Imprimeria Nationala	An 2006	4.752.223
Posta Romana	An 2006	3.943.868
Complexul Energetic Turceni	An 2006	2.726.710
Aeroportul Henri Coanda	An 2005	2.604.068
Conpet	An 2006	1.213.102
Complexul Energetic Craiova	An 2006	587.363
Severnav	An 2006	350.345
Oil Terminal	An 2005	285.595
Administratia Canale Navigabile	An 2006	237.294
Primcom	An 2006	183.764
Complexul Energetic Rovinari	An 2006	160.503
Romgaz	An 2005	153.401
Oil Terminal	An 2006	109.513
Aeroportul Aurel Vlaicu	An 2006	43.530
Administratia Porturilor Dunarii Maritime	An 2006	30.552
Aeroportul Traian Vuia	An 2005	27.465
Administratia Porturilor Dunarii Fluviale	An 2006	24.943
Administratia Porturilor Dunarii Fluviale	An 2005	14.228
Aeroportul Traian Vuia	An 2006	13.884
TOTAL		181.413.392

Fondul nu a desfasurat tranzactii cu managementul sau in cursul anului 2007.



**FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007**

14. CORECTII AFERENTE EXERCITIULUI FINANCIAR INCHEIAT LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2006

In anul 2007, in urma evaluării efectuate de Firma Finevex (Nota 1) si a schimbărilor de politici contabile (Nota 6h), au fost efectuate corecții cu privire la rezultatul reportat pe anul 2006.

	Suma raportata la data de 31 decembrie 2006	Corecție	Suma înregistrata pe rezultatul reportat
Rezultatul reportat (venituri din acțiuni primite cu titlu gratuit) – (Nota 1)	-	(200.779.530)	(200.779.530)
Rezultatul reportat (cheluieli cu provizioanele aferente titlurilor detinute ca urmare a scaderii valorii sub costul de achizitie) – (Nota 6h)	-	377.573.955	377.573.955
Rezultatul reportat (venituri din dividende aferente anului 2006) – (Nota 6m)	-	(43.682.876)	(43.682.876)
TOTAL	-	133.111.549	133.111.549

15. ACTIVE SI DATORII CONTINGENTE

La data de 31 decembrie 2007 Fondul este implicat intr-o serie de tranzacții si litigii pentru care nu a înregistrat activele rezultând din drepturile Fondului enumerate mai jos, datorita caracterului incert al realizării acestor active:

- 1) Fondul Proprietatea este in prezent parte intr-o serie de litigii in curs, dintre care, cele cu impact patrimonial sunt cele determinate de solicitarea de penalitati (dobânda legala) de la societățile care au plătit cu întârziere dividendele aferente anului 2005 (dividendele au fost achitate de acele societati in urma castigarii litigiilor de către Fond).

Pretențiile formulate de Fondul Proprietatea SA sunt în conformitate și pe baza prevederilor Legii 31/1990, cu modificările și completările ulterioare și ar trebui prin urmare ca toate aceste sume să fie considerate a fi convenite și plătite Fondului. Aceste sume se vor înregistra in venituri numai in masura primirii lor.

- 2) Situația sumei de încasat din privatizarea către un investitor strategic a Băncii Comerciale Române SA.

În data de 27.12.2006 a fost virată către Fond suma de 88,394.758.44 EUR, care reprezintă 4% din valoarea încasată de Statul român din vânzarea pachetului deținut la Banca Comercială Română S.A. Conform exprimării din textul legislativ, Fondul ar fi trebuit să încaseze o valoare reprezentând „4% din acțiunile S.C. B.C.R. S.A.”, adică 242.495.438,5 EUR (4% din total acțiuni Banca Comercială Română, la prețul plătit de Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG : 7,65 Euro/acțiune).

La data aprobării acestor situații financiare nu exista încă o soluție favorabilă Fondului în această privință, conducerea Fondului continuând demersuri în susținerea acestei solicitări. In cazul unei solutii favorabile, Fondul ar urma sa primeasca diferenta de 154.100.680,06 EUR iar aceasta suma ar urma sa acopere partial capitalul social subscris si nevarsat de catre actionarul majoritar.



FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

15. ACTIVE SI DATORII CONTINGENTE (continued)

- 3) Sumele care urmeaza sa fie virate la Fondul Proprietatea pe masura incasarii dupa cum urmeaza:
- a. „3% din sumele incasate de catre institutiile implicate in procesul de privatizare din fiecare vanzare a actiunilor detinute la S.C. Romtelecom S.A. pana la vanzarea intregii participatii”.
 - b. „20% din sumele provenite din privatizarea S.C. Romtelecom S.A.”
 - c. „9.9% din sumele provenite din privatizarea Casei de Economii si Consemnatiuni C.E.C. – S.A.”

Aceste sume urmeaza a se inregistra in contabilitate, ca si crestere de capital social aferent actionarului majoritar numai in masura primirii lor.

- 4) Sumele rezultate din recuperarea creanțelor României provenite din activitatea de comerț exterior și cooperare economică internațională derulată înainte de 31 decembrie 1989, sumele rezultate din recuperarea drepturilor care decurg din acordurile comerciale și de plăți guvernamentale și aranjamentele tehnice bancare corespunzătoare, după deducerea unui procent de 3% nu sunt determinabile ca valoare totală certă. În contabilitatea Fondului au fost înregistrate valori din aceste categorii în momentul încasării acestora, însă conducerea Fondului nu poate estima totalul de încasat.

Pe masura incasarii acestor sume, ele vor fi folosite in primul rand in scopul acoperirii capitalului subscris si neversat de catre actionarul majoritar. In cursul anului 2008 (pana la 5 Iunie) au fost incasate astfel de sume in cuantum total de 19.537.382 lei

- 5) Sumele rezultate din recuperarea creanțelor Ministerului Economiei si Finantelor Publice de la World Trade Center Bucuresti: Prevederile art. 4 din Titlul II Alte masuri pentru accelerarea procedurii de acordare a despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 81/2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv” (publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 426 din 29.06.2007), stabilesc transferul de drept si fara contraprestatie a creantei impotriva S.C. World Trade Center Bucuresti S.A. de la Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului la Fondul Proprietatea, incepand cu data intrarii in vigoare a O.U.G. nr.81/2007, respectiv 29.06.2007, impreuna cu toate accesoriile aferente acumulate pana la data transferului.

La data de 01.10.2007 a fost incheiat intre AVAS si Fondul Proprietatea Protocolul de Predare-Primire nr. 633 in baza caruia au fost preluate toate documentele referitoare la creanța deținută asupra S.C. World Trade Center Bucuresti S.A.. Fondul Proprietatea a transmis Notificarea nr. 643/04.10.2007 a debitorului cedat, S.C. World Trade Center Bucuresti S.A. cu privire la cesiunea de creanta intervenita conform art. 4 din Titlul II al O.U.G. nr. 81/2007. A fost obtinut totodata avizul de inscriere a cesiunii la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare a creantei cesionata de drept si fara contraprestatie de la AVAS catre Fondul Proprietatea. Soldul consolidat al creantei este 68.814.198,35 USD. La data aprobarii acestor situatii financiare nu exista inca o solutie certa de realizare a creantei

Deoarece aceste sume sunt fie incerte fie nu se pot estima, inregistrarea lor in contabilitate se va face numai pe masura incasarii lor, pe destinatiile pentru care ele vor fi primite, la data de 31 decembrie 2007 ele fiind inasa inscrise in conturile in afara bilantului.

16. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

Prin natura activității efectuate, Fondul este expus unor riscuri variate care includ: riscul de piață, riscul de credit și riscul aferent mediului economic. Managementul urmărește reducerea efectelor potențial adverse asociate acestor factori de risc, asupra performanței financiare a Fondului.

i) Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde riscul valutar, riscul de dobândă și riscul de preț.

Riscul valutar

Fondul poate face investiții în instrumente financiare sau să intre în tranzacții denominate în valută. În consecință, Fondul este expus riscului ca fluctuațiile cursului de schimb valutar să aibe un efect advers asupra valorii activelor nete ale Fondului denominate în valută.

Riscul de dobândă

Majoritatea activelor financiare ale Fondului nu sunt purtătoare de dobândă. Activele financiare purtătoare de dobândă au scadență sau suferă o schimbare a ratei dobânzii într-o perioadă de până la șase luni. Prin urmare, Fondul are o expunere limitată la variațiile ratei dobânzilor. Fondul nu deține împrumuturi sau alte datorii semnificative purtătoare de dobândă.

Riscul de preț

Riscul de preț este riscul ca valoarea titlurilor de valoare să fluctueze ca urmare a modificărilor intervenite pe piața de capital și determinate de factori specifici unui emitent sau de factori ce influențează piața de capital în ansamblu.

ii) Riscul de credit

Fondul este expus riscului de credit aferent instrumentelor financiare și plasamentelor bancare, adică riscului înregistrării de pierderi sau nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii de către contrapartida a obligațiilor contractuale.

iii) Riscul de lichiditate

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și a unor linii de credit disponibile. Datorită naturii activității, Fondul urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare, prin menținerea de depozite și conturi curente la bănci disponibile pentru finanțarea activităților curente.

iv) Riscul aferent mediului economic

La 1 ianuarie 2007 România a devenit membru cu drepturi depline al Uniunii Europene. Economia națională prezintă în continuare caracteristicile unei piețe emergente. Printre aceste caracteristici menționăm: un deficit de cont curent ridicat, existența unei diferențe de competitivitate între România și alte state membre ale Uniunii Europene, o piață financiară relativ nedevelopată, infrastructura slabă și fluctuații în cursurile de schimb valutare.



FONDUL PROPRIETATEA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2007

17. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANTULUI

- In data de 11 ianuarie 2008 a intrat in vigoare HG 1581/2007 pentru modificarea si completarea HG 1481/2005 privind înființarea Societatii Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A. Prin acest act normativ a fost aprobat si Actul Constitutiv modificat al Fondului. Una din schimbările aduse Actului Constitutiv se refera la modul de administrare a Fondului si anume sistemul dualist de administrare, societatea fiind administrata de un Directorat sub supravegherea unui Consiliu de Supraveghere format din 7 membri.
- In data de 23 mai 2008 a intrat in vigoare HG 511/2008 conform căreia „...in cazul in care Societatea Comerciala Fondul Proprietatea S.A. isi va exercita dreptul de preferința la subscriere, prețul pe care urmează sa il plătească pe o acțiune este egal cu valoarea nominala a acțiunii emise de Societatea Comerciala Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice „Electrica Muntenia Sud” S.A.”. Fondul Proprietatea si-a exercitat dreptul de preferința la subscriere iar suma plătită a fost de 14.047.370 lei, in data de 30.05.2008.
- In data de 4 Iunie 2008 a intrat in vigoare OUG 69/2008 conform căreia „ se actualizează participația la capitalul social deținuta de Fondul Proprietatea la Societatea Nationala Nuclearelectrica – S.A. luând in considerare majorările si diminuările succesive de capital social înregistrate de Societatea Nationala Nuclearlectrica S.A. la Oficiul Registrului Comertului, începând cu data de 1 februarie 2006 si pana la data de 13 noiembrie 2007, cu excepția majorării de capital efectuate in baza legii 297/2006 pentru aprobarea preluării de către Societatea Nationala Nuclearelectrica S.A. de la rezerva de stat a cantității de 315,0 tone apa grea...” In urma implementării acestui act normativ, participația Fondul Proprietatea la Societatea Nationala Nuclearlectrica S.A. va creste de la 9.73% in prezent la 17.21% prin alocarea de acțiuni gratuite.
- Structura acționariatului la 31 mai 2008 este prezentata astfel:

	Număr de actionari	Număr de acțiuni	Suma (lei)	Procentaj (%)
Persoane fizice	2.104	2.043.175.144	2.043.175.144	14,3476%
Persoane juridice	8	478.292.330	478.292.330	3,3587%
Statul roman reprezentat de Ministerul Economiei si Finantelor	1	11.719.073.201	11.719.073.201	82,2937%
TOTAL	2.113	14.240.540.675	14.240.540.675	100%

