



NOTĂ PRIVIND STADIUL SEMNĂRII CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE CU FLANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT (LONDRA)

Prin Decizia Primului Ministru nr.67/28.03.2008 s-a constituit o comisie formata din cinci membri pentru derularea procesului de selecție a societății de administrare a Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A. Astfel, potrivit prevederilor Deciziei 67/2008, Consiliul de supraveghere al Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A. va stabili, împreună cu membrii comisiei mai sus menționate, modalitățile concrete, termenii și condițiile în care comisia își va desfășura activitatea.

Prevederile art. 12 alin. 2 din Titlul VII din Legea 247/2005 stabilesc: *„Societatea de administrare va fi selectată în urma unor licitații internaționale, regulamentul de organizare a acesteia, precum și competența comisiei de licitație urmând să fie stabilită prin hotărâre a Guvernului. Desemnarea societății de administrare se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, precum și a reglementărilor Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, emise în aplicarea acesteia”.*

Potrivit art. 7 alin. 1 din Titlul II, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2007 *„Guvernul va aproba prin hotărâre regulamentul de organizare a licitației internaționale pentru desemnarea societății de administrare și caietul de sarcini al licitației, documente ce vor fi întocmite de către Fondul Proprietatea”.*

Fondul Proprietatea a transmis, la data de 19.09.2008, către Ministerul Economiei și Finanțelor și către Primul – Ministru al României varianta în limba engleză a Regulamentului de organizare a licitației internaționale pentru desemnarea societății de administrare și caietului de sarcini al licitației, întocmite împreună cu Schroders – consultantul financiar, Allen&Overy – consultantul juridic internațional și casa de avocatură Tuca, Zbarcea și Asociații, cu solicitarea de inițiere a Hotărârii de Guvern pentru aprobarea acestor documente. Totodată, au fost transmise scrisorile de la consultantul financiar, consultantul juridic internațional și casa de avocatură, prin care aceștia susțin prevederile Regulamentului de organizare a licitației internaționale pentru desemnarea



societății de administrare și caietului de sarcini al licitației. De asemenea, aceste scrisori confirmă concordanța documentelor atașate cu prevederile legale în vigoare și cu bunele practici internaționale în materie.

Hotărârea Guvernului nr. 959 / 2008 privind stabilirea competențelor comisiei care va selecta societatea de administrare a Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A. a modificat cadrul legislativ inițial și a stabilit, în art. 1, drept competența a Comisiei de Selecție întocmirea proiectului de regulament de organizare a licitației internaționale și a caietului de sarcini, împreună cu consultanții selectați.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1514/19.11.2008, publicată în Monitorul Oficial al României la data de 3 decembrie 2008, au fost aprobate Regulamentul de organizare a licitației internaționale pentru desemnarea societății de administrare a S.C. "Fondul Proprietatea" SA și a Caietului de sarcini al licitației., potrivit căreia societatea de administrare va prelua atât mandatul de administrator unic al societății cât și pe cel de administrare a investițiilor.

Pe 11 decembrie 2008, Fondul Proprietatea a publicat în presa internă și internațională cererea de oferte pentru selectarea administratorului; data limită de depunere a ofertelor, stabilită inițial fiind 15 ianuarie 2009. Termenul pentru depunerea ofertelor inițiale în vederea selectării administratorului Fondului Proprietatea a fost prelungit, până la 22 ianuarie 2009.

Până la termenul limită de depunere a ofertelor, respectiv 22.01.2009 au fost depuse următoarele oferte: AVIVA Investors Global Services Limited, Blackrock, Credit Suisse & OTP, FINAG Holding GmbH, Franklin Templeton Investments, ING Invest Management, Morgan Stanley și Julius Baer. La data de 13 februarie 2009 Comisia de Selecție a suspendat procedura de selecție pentru 15 zile lucrătoare.

Prin decizia nr. 8 din 09.06.2006, Comisiei de Selecție declara oferta depusă de către Franklin Templeton Investments Management Ltd ca fiind oferta câștigătoare a procesului de selecție pentru desemnarea societății de administrare a S.C. "Fondul Proprietatea" SA.

Decizia menționată mai sus, a fost transmisă Fondului Proprietatea S.A., precum și autorităților relevante ale statului, în vederea demarării procedurilor de aprobare a Contractului de Administrare cu societatea declarată câștigătoare în urma procedurii de licitație internațională.



În data de 07.09.2009 pe ordinea de zi pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale a Acționarilor Fondului Proprietatea S.A. a figurat:

„Aprobarea termenilor și condițiilor contractului ce va fi încheiat cu Franklin Templeton Investment Management Ltd. (Londra), pe baza documentației transmise către Fondul Proprietatea de Comisia de selecție, cu modificarea art. 14.1 lit. b din contractul de administrare, acesta urmând a avea următorul cuprins: „publicarea deciziei AGA ordinare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, înregistrarea acesteia la Oficiul Registrului Comerțului București de pe lângă Tribunalul București, după îndeplinirea tuturor formalităților legale necesare”.

Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea SA, din data de 07.09.2009, publicată în Monitorul Oficial, Partea a IV-a nr. 5434/20.10.2009 prevede ca:

„Se aproba cu majoritate de voturi (99,9093503% din numărul voturilor exprimate) termenii și condițiile contractului ce va fi încheiat cu Franklin Templeton Investment Management Ltd. (Londra), pe baza documentației transmise către Fondul Proprietatea de Comisia de selecție, cu modificarea art. 14.1 lit. b din contractul de administrare, acesta urmând a avea următorul cuprins: „publicarea deciziei AGA ordinare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, înregistrarea acesteia la Oficiul Registrului Comerțului București de pe lângă Tribunalul București, după îndeplinirea tuturor formalităților legale necesare.

După terminarea votului la acest punct, reprezentantul acționarului majoritar, Ministerul Finanțelor Publice a informat pe ceilalți acționari prezenți la adunare ca: (i) adresează o cerere Comisiei de Selecție ca să reia negocierile cu Franklin Templeton Investment Management Ltd. în sensul reformulării și/sau completării clauzelor contractuale de natura a îmbunătățirii protecției Fondului Proprietatea în cadrul acestui contract; (ii) solicită ca în termen de 20 de zile calendaristice Comisia de selecție să supună aprobării Guvernului forma renegociată a contractului. Ministerul Finanțelor Publice a cerut consemnarea în procesul verbal al acestor puncte.”

Ulterior Comisia de selecție a reluat negocierile cu Franklin Templeton Investment Management Ltd.

În ședința din data de 29 ianuarie 2010 Guvernul României a hotărât mandatarea reprezentanților statului în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Comercială „Fondul Proprietatea”- S.A să aprobe forma finală a



FONDUL
PROPRIETATEA

contractului de administrare ce urmează a fi încheiat cu societatea Franklin Templeton Investment Management Ltd..

Semnarea contractului va avea loc după aprobarea formei finale a contractului de administrare de către adunarea generală a acționarilor.

Ionuț Popescu
Director General – Președinte al Directoratului

Director Economic, Membru al Directoratului
Cristian Bușu

Director Juridic – Membru al Directoratului
Valeria Nistor