



## INFORMARE REFERITOARE LA CONCILIEREA DIRECTĂ DINTRE SC FONDUL PROPRIETATEA SA ȘI MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

SC Fondul Proprietatea SA a fost înființat la data de 28.12.2005, prin Legea nr. 247/2005 titlul VII. La înființare, capitalul social in valoare estimata de 14.240.540.675 lei a fost constituit integral in natura prin aportul acționarului unic si a constat in acțiuni pe care diferite entități ale statului roman le-au transferat gratuit Fondului.

Conform prevederilor art. 9<sup>2</sup> din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, astfel cum a fost completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2007, Fondului i s-a impus contractarea unor servicii de evaluare pentru a analiza corelația între valoarea activelor care formează capitalul social si valoarea capitalului social stabilita prin hotărârea de înființare.

Art. 9<sup>2</sup> din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, astfel cum a fost completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2007, prevede că dacă prin raportul de evaluare se va constata că valoarea activelor aportate nu coincide cu valoarea capitalului social inițial stabilită prin hotărârea de înființare, se va proceda la majorarea corespunzătoare a capitalului social – in cazul in care se va constata in urma evaluării ca valoarea activelor este mai mare. În cazul in care in urma procesului de evaluare, se va constata ca valoarea activelor este mai mică acțiunile corespunzătoare valorii lipsă se consideră neplătite și aparțin în întregime statului român. Până la data plății integrale, acțiunile neplătite sunt indisponibilizate în contul statului român la depozitarul central și nu pot fi vândute sau transmise persoanelor despăgubite și deținătorilor de titluri de despăgubire sau de conversie.

Conform raportului de evaluare întocmit in data de 12 octombrie 2007 de către SC Finevex SRL, valoarea activelor ce formau capitalul Fondului a fost de 13.273.849.683 lei, fiind deci mai mica cu 966.690.992 lei decât valoarea capitalului social subscris de 14.240.540.675 lei.

Conform art.10<sup>1</sup> din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, orice vărsământ efectuat de statul roman la Fond in numerar sau în natură se considera



## FONDUL PROPRIETATEA

făcut cu prioritate pentru stingerea obligației de plata a acțiunilor subscrise și neplătite. Astfel, aceste acțiuni au fost indisponibilizate la Depozitarul Central, în prezent numărul lor scăzând la 519.391.959.

Conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru neîndeplinirea obligației de a veghea la executarea obligației de aport, administratorii pot fi trași la răspundere - Potrivit art. 73 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Administratorii sunt solidar răspunzători față de societate pentru: a) realitatea vărsămintelor efectuate de asociați”.

Fondul a demarat procedura de soluționare a acestei probleme, așa cum reglementează Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, somând public statul român prin Ministerul Finanțelor Publice să își îndeplinească obligația de plata a unui număr de 532.729.293 acțiuni (în prezent au rămas 519.391.959 acțiuni pentru care Ministerul Finanțelor Publice nu a făcut plata). Astfel prin adresa cu nr.135527/24.11.2009, Fondul a transmis Ministerului Finanțelor Publice convocarea la conciliere directă, în temeiul art. 720<sup>1</sup> Cod Procedura Civilă, pentru data de 10.12.2009.

În data de 09.12.2009, Ministerul Finanțelor Publice a transmis adresa cu nr. 189.893 prin care, datorită contextului socio-politic, a solicitat amânarea concilierii pentru data de 15.01.2010. Consiliul de Supraveghere al SC Fondul Proprietatea SA a aprobat în luna decembrie 2009 amânarea ținerii ședinței de conciliere directă, până în 15 ianuarie 2010.

Prin adresa cu nr. 190.092 / 30.12.2009, Ministerul Finanțelor Publice a solicitat o nouă amânare a concilierii directe, pentru sfârșitul lunii februarie a anului 2010, având în vedere faptul că Ministerul Finanțelor Publice va propune o serie de amendamente la Legea de aprobare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2007 în luna februarie, după ce Parlamentul va începe următoarea sesiune.

Capitolul XIV al Codului de Procedura Civilă, (sediul materiei în soluționarea litigiilor în materie comercială) nu face nici o referire la posibilitatea de amânare sau dimpotrivă a interdicției de amânare a datei stabilită pentru concilierea directă.

Față de solicitarea formulată de Ministerul Finanțelor Publice de amânare a concilierii existau două variante de abordare a acestei probleme:

1. Acceptarea amânării concilierii, astfel cum aceasta a fost solicitată de către Ministerul Finanțelor Publice.

---

BUCHAREST FINANCIAL PLAZA, CALEA VICTORIEI NR.15, INTRAREA E, ET.2, BUCUREȘTI 3 - ROMÂNIA

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., SOCIETATE ADMINISTRATĂ ÎN SISTEM DUALIST,  
SEDIUL SOCIAL: STR.APOLODOR NR.17, SECTOR 5, BUCUREȘTI  
CUI: 18253260, ÎNREGISTRĂȚĂ LA REGISTRUL COMERTULUI: J40/21901/2005,  
CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS: 14.240.540.675 RON DIN CARE VĂRSAT: 13.721.148.716 RON  
TEL.: (031) 620 9100; FAX: (021) 310 4110; OFFICE@FONDULPROPRIETATEA.RO

WWW.FONDULPROPRIETATEA.RO



În situația în care SC Fondul Proprietatea SA este de acord cu amânarea concilierii, este posibil ca urmare a întâlnirii care va avea loc la sfârșitul lunii februarie 2010 să se ajungă la o înțelegere pe cale amiabilă și astfel să se evite un litigiu între SC Fondul Proprietatea SA și acționarul său majoritar, litigiu care ar presupune cheltuieli de judecată semnificative și care riscă să fie soluționat într-o perioadă de timp îndelungată. Precizăm că urmare a protestului magistraților care a avut loc în toamna anului 2009 încărcătura de dosare pe rolul Tribunalului București, Secția Comercială este foarte mare, astfel încât termenele de judecată se acordă la intervale mari din timp. Mai mult, prin intrarea în vigoare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 116 / 2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare la registrul comerțului o parte din activitatea care anterior datei de 30 decembrie 2009 era desfășurată de către judecătorii delegați trec în competența secției comerciale a tribunalului în a cărei circumscripție își are sediul comerțiantul – art. 3 din OUG nr. 116/2009. Prin aceste modificări legislative este de așteptat ca termenele de judecată care vor fi acordate de către Tribunalul București să fie foarte mari, iar un litigiu de acest gen să fie soluționat irevocabil într-o perioadă mai mare de 3 ani.

**2. Respingerea cererii de amânare a concilierii.**

În situația în care SC Fondul Proprietatea SA ar fi respins cererea de amânare a concilierii solicitată de Ministerul Finanțelor Publice, se pune problema îndeplinirii condițiilor legale pentru trecerea la următoarea fază procesuală. Precizăm că art. 720<sup>1</sup> din Codul de procedură civilă condiționează introducerea cererii de chemare în judecată de îndeplinirea acestei faze, iar cererea de amânarea formulată de Ministerul Finanțelor Publice arată faptul că această etapă nu a fost parcursă.

Având în vedere motivele indicate de Ministerul Finanțelor Publice, dar și faptul că Fondul Proprietatea SA dorește soluționarea diferendului pe cale amiabilă, fără a cheltui sume considerabile pe taxa de timbru și fără a trece printr-un litigiu îndelungat, Consiliul de Supraveghere a aprobat propunerea Directoratului SC Fondul Proprietatea SA de a fi de acord cu amânarea propusă de Ministerul Finanțelor Publice.

**Ionuț Popescu**  
**Director General – Președinte al Directoratului**

Director Economic, Membru al Directoratului  
Cristian Bușu

Director Juridic – Membru al Directoratului  
Valeria Nistor

