

NOTĂ

de prezentare a punctului 6 de pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 27 iunie 2012

Avand in vedere ca:

- valoarea unor participatii ale Fondului Proprietatea la companii nelistate din portofoliu, reflectata la aceasta data in activul net al fondului la valoarea determinata pe baza capitalurilor proprii ale companiilor respective, poate sa nu mai fie consistenta cu valoarea justa in opinia noastra a acestora;
- evaluarea acestor participatii de catre un evaluator independent si includerea unei valori actualizate a acestora in calculul activului net al fondului este in beneficiul fondului si al actionarilor fondului;
- actualizarea valorilor companiilor nelistate din portofoliul fondului creste increderea investitorilor in acuratetea valorii activului net al fondului;
- opinia CNVM cu privire la activitatea de evaluare a companiilor nelistate din portofoliul fondului efectuata de catre un evaluator independent este ca acesta activitate constituie externalizare, facand obiectul aprobarii de catre CNVM;
- contractul de administrare incheiat intre Fondul Proprietatea si FTIML nu contine nici o referinta referitoare la partea care suporta costul acestor reevaluari, in absenta unor asemenea referinte, in viziunea CNVM, acest cost ar trebui suportat de catre FTIML;
- actionarii Fondului au dreptul suveran de a decide, daca ei doresc ca acest exercitiu sa fie intreprins, si luand in considerare beneficiile aduse Fondului, ca Fondul Proprietatea sa suporte costul implicat de aceste evaluari;

Propunem aprobarea de catre actionari a unei hotarari prin care se aproba angajarea, în numele si pe seama SC Fondul Proprietatea SA, de evaluatori independenti pentru evaluarea unor anumite participatii ale SC Fondul Proprietatea SA in societati nelistate, cu scopul utilizarii valorilor rezultate din rapoartele de evaluare in calculul valorii activului net al SC Fondul Proprietatea SA, precum si pentru testele de depreciere efectuate la întocmirea situatiilor financiare IFRS, costul acestor rapoarte de evaluare fiind suportat de catre SC Fondul Proprietatea SA. Administratorul Unic este imputernicit sa ia toate masurile necesare ducerii la indeplinire a acestei decizii, dupa cum considera necesar pentru beneficiul Societății, cu aprobarea prealabilă a Comitetului Reprezentanților.

Grzegorz Maciej Konieczny

**Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Bucharest
Branch, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.**