

**Propunerea Administratorului Unic privind repartizarea profitului
exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2013**

PROPUNEREA PRIVIND REPARTIZAREA PROFITULUI

În situațiile financiare ale Fondului Proprietatea S.A. ("Fondul") pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013, întocmite în conformitate cu Reglementările contabile românești (Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare ("CNVM") nr. 4/2011 aprobat de către CNVM prin Ordinul nr. 13/2011), cu modificările ulterioare, Fondul a raportat un profit net auditat de 682.154.399 Lei.

Fondul are obligația de a face transferuri la rezervele legale până când acestea ajung la o valoare echivalentă cu 20% din totalul capitalului social subscris al Fondului Proprietatea. În urma transferului de 34.107.720 Lei în anul 2013, valoarea acestor rezerve este de 192.259.194 Lei (1,40% din capitalul social subscris).

Rezultatul anului – Profit net (Lei)	682.154.399
Minus transferul obligatoriu la rezerve legale – 5% din profitul brut (Lei)	(34.107.720)
Profit nerepartizat (Lei)	648.046.679

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București, în calitate de Administrator Unic al Fondului Proprietatea S.A. propune ca suma de 648.046.679 Lei să rămână nerepartizată în rezultatul raportat, având în vedere faptul că Administratorul Fondului a propus și acționarii au aprobat deja o distribuție de 0,05 Lei pe acțiune prin diminuarea capitalului social, urmare a reducerii valorii nominale a acțiunilor Fondului.

În cadrul Adunării Generale a Acționarilor din data de 3 februarie 2014, acționarii au aprobat diminuarea capitalului social de la 13.538.087.407 Lei la 12.861.183.036,65 Lei prin reducerea valorii nominale a acțiunilor Fondului de la 1 Leu pe acțiune la 0,95 Lei și distribuirea către acționarii Fondului înregistrați la Depozitarul Central la data de 30 aprilie 2014, a diferenței de 0,05 Lei pe acțiune, proporțional cu deținerile lor în capitalul social plătit al Fondului Proprietatea. Plata ar trebui să înceapă la 30 de zile după ce diminuarea capitalului social menționată mai sus, va intra în vigoare.

Distribuția de 0,05 Lei pe acțiune ar fi echivalentul valorii unui potențial dividend pentru anul 2013, în conformitate cu politica privind dividendele inclusă în Prospectul de listare al Fondului.

O astfel de distribuire de numerar către acționari este o opțiune mai eficientă din punct de vedere fiscal pentru acționarii Fondului. Pe baza înțelegerii actuale a legislației fiscale din România, nu vor exista impozite în România pentru Fond sau pentru acționarii săi în legătură cu această distribuire, ceea ce înseamnă că numerarul încasat de acționari va fi mai mare cu impozitul care s-ar reține în cazul dividendelor.

Diminuarea capitalului social este supusă avizării ASF. Dacă această avizare, sau dacă un litigiu sau orice alt eveniment vor întârzia sau vor bloca această distribuire de numerar, Administratorul Fondului poate lua în considerare propunerea unei distribuiri de dividende din profiturile nerepartizate ale anului 2013, pentru a se asigura că acționarii vor primi o distribuire anuală în numerar.

În plus, Administratorul Fondului va căuta să aducă valoare acționarilor prin continuarea răscumpărării de acțiuni proprii. Administratorul Fondului a primit aprobarea din partea acționarilor în cadrul Adunării Generale a Acționarilor din 22 noiembrie 2013 pentru lansarea celui de-al treilea program de răscumpărare, pentru răscumpărarea a 252.858.056 de acțiuni sau 1,89% din capitalul social vărsat. Cel de-al treilea program de răscumpărare va putea începe numai după ce hotărârea acționarilor cu privire la aprobarea răscumpărării va fi publicată în Monitorul Oficial. Publicarea în Monitorul Oficial este în curs.

Mai mult decât atât, Administratorul Fondului va supune aprobării acționarilor în cadrul Adunării Generale Anuale a Acționarilor din 28 aprilie 2014, autorizarea celui de-al patrulea program de răscumpărare, pentru un număr maxim de (i) 990.855.616 acțiuni sau de (ii) 10% din capitalul social al Fondului la momentul respectiv, oricare este mai mic. Acesta va începe la data la care programul de răscumpărare aprobat prin Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nr. 15/22 noiembrie 2013 va fi finalizat (sau altfel anulat de către acționari), și se va derula pentru o perioadă maximă de 18 luni de la data la care hotărârea acționarilor va fi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Răscumpărările se vor face la un preț care nu poate fi mai mic decât 0,2 Lei pe acțiune sau mai mare decât 2,0 Lei pe acțiune. Acțiunile răscumpărate în cadrul celui de-al treilea și în cadrul celui de-al patrulea program de răscumpărare vor fi anulate.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Grzegorz Maciej Konieczny

Reprezentant Legal