

Material de prezentare privind punctul 5 de pe ordinea de zi  
a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 19 Noiembrie 2014

Având în vedere că:

- acționarii Fondul Proprietatea au aprobat în data de 27 iunie 2012 folosirea de evaluatori externi pentru determinarea valorii societăților nelistate din portofoliu în valoarea activului net;
- această utilizare a evaluatorilor externi a fost benefică Fondului în sensul în care valoarea activului net a reflectat în mod just valoarea societăților nelistate din portofoliu;
- SAI ar dori să extindă utilizarea evaluatorilor externi și cu privire la societățile listate din portofoliu, pentru a avea o reflectare justă a valorii societăților listate în valoarea activului net;
- motivul este determinat de faptul că anumite societăți listate nu au fost tranzacționate recent; astfel, pentru a reflecta în mod exact valoarea acestora în valoarea activului net, SAI are la dispoziție fie situațiile financiare ale emitentului, fie posibilitatea de a folosi evaluatori externi; dintre aceste două opțiuni, cea mai precisă pentru a reflecta în mod just valoarea acestor participații în valoarea activului net ar fi folosirea evaluatorilor externi;
- evaluarea acelor dețineri de către evaluator independenți și includerea valorii actualizate în valoarea activului net este benefică Fondului Proprietatea și acționarilor acesteia;
- actualizarea valorii societăților listate crește de asemenea încrederea investitorilor în acuratețea valorii activului net al Fondului;
- acționarii Fondului au dreptul suveran de a decide dacă doresc ca acest exercițiu să fie întreprins, luând în considerare beneficiile aduse Fondului, și, în acest caz, să aprobe ca Fondul să suporte costul implicat de aceste evaluări ale societăților listate,

Am dori să supunem atenției acționarilor aprobarea angajării, pe seama Fondul Proprietatea SA, de evaluatori independenți pentru evaluarea anumitor participații ale Fondul Proprietatea SA în societăți listate și nelistate din portofoliu, cu scopul utilizării rapoartelor de evaluare pentru raportări ale valorii activului net, precum și în vederea întocmirii situațiilor financiare IFRS (și alte scopuri similare care ar putea fi necesare), costul acestor rapoarte de evaluare fiind suportat de către Fondul Proprietatea SA. Administratorul Unic este împuternicit să ia toate măsurile necesare ducerii la îndeplinire a acestei decizii, după cum consideră necesar pentru beneficiul Fondul Proprietatea SA, cu aprobarea prealabilă a Comitetului Reprezentanților.

**Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București,  
în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

---

**Oana Valentina Truța**  
**Reprezentant Legal**