



RAPORTUL DIRECTORATULUI SC „FONDUL PROPRIETATEA” SA PENTRU ANUL 2010

1. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Situațiile financiare semestriale la 30 iunie 2010 au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului CNVM nr. 75/2005 privind aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE, aplicabil începând cu data de 1 ianuarie 2006. Principalele rezultate extrase din situațiile financiare semestriale la 30 iunie 2010 sunt:

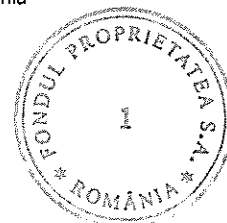
- Active totale: **12.431.817** mii lei;
- Activ net/ Capitaluri Proprii: **12.407.518** mii lei;
- Cifra de afaceri: **267.749** mii lei;
- Profit net: **210.491** mii lei

La 30 iunie 2010 nu s-au realizat estimari în vederea determinării unor eventuale ajustări suplimentare/reluări ale ajustărilor constituite pentru deprecierea activelor. Aceste estimări se vor realiza la închiderea exercitiului financiar pentru a nu afecta rulajele de venituri și cheltuieli.

a) Elemente de bilant la 30 iunie 2010

	31 decembrie 2009	30 iunie 2010
Active imobilizate		
Imobilizari necorporale	10	12
Imobilizari corporale	496	434
Imobilizari financiare	<u>9.552.138</u>	<u>9.553.352</u>
	9.552.644	9.553.799
Active circulante		
Creante	515.549	651.288
Titluri de stat	-	-
Casa și conturi la bănci	<u>2.151.217</u>	<u>2.226.598</u>
	2.666.766	2.877.886
Cheltuieli în avans	57	132
TOTAL ACTIV	12.219.467	12.431.817
Datorii pe termen scurt (sub 1 an)	7.378	9.164
Active circulante, respectiv datorii curente nete	2.659.445	2.868.782
Total active minus datorii curente nete	12.212.090	12.422.581
Provizioane	15.063	15.063
Venituri în avans	-	73
Capital și rezerve		

1/7





FONDUL
PROPRIETATEA

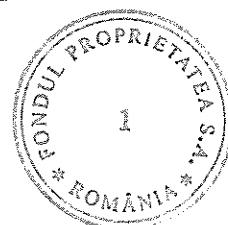
1. Capital, din care:	<u>14,240,541</u>	<u>14,240,541</u>
- capital subscris nevărsat	497.420	482.948
- capital subscris vărsat	13.743.121	13.757.593
2. Rezerve	(3.242.109)	(3.242.109)
3. Rezultatul reportat – sold creditor	504.964	1.198.595
4. Rezultatul perioadei	730.138	210.491
5. Repartizarea profitului	<u>(36.507)</u>	-
Capitaluri proprii, total	<u>12.197.027</u>	<u>12.407.518</u>
TOTAL PASIV	<u>12.219.467</u>	<u>12.431.817</u>

b) Contul de profit si pierdere pentru semestrul I 2010

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Semestrul	
	Semestrul I 2009	Semestrul I 2010
VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTA – TOTAL	<u>194,568</u>	<u>267.749</u>
Venituri din immobilizari financiare	117,163	173.185
Venituri din diferente de curs valutar	14,613	41.103
Venituri din dobanzi	61,418	53.422
Venituri din immobilizari financiare cedate	1,349	-
Alte venituri din activitatea curenta	25	38
CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTA – TOTAL	<u>17,039</u>	<u>50.173</u>
Cheltuieli din diferentele de curs valutar	5,222	40.791
Cheltuieli privind immobilizari financiare cedate	672	-
Cheltuieli privind dobanzile	-	-
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	130	3
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	65	65
Amortizari, provizioane, pierderi din creante si debitori diversi	177	82
Alte cheltuieli din activitatea curenta, din care:	<u>10,772</u>	<u>9.232</u>
Cheltuieli cu materialele	68	107
Cheltuieli privind energia si apa	20	19
Cheltuieli cu personalul, din care:	5,058	2.569
<i>Salarii si indemnizatii</i>	<i>4,007</i>	<i>2.026</i>
<i>Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala</i>	<i>1,051</i>	<i>543</i>
Cheltuieli privind prestatiile externe	5,456	2.595
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	170	3.942
REZULTATUL CURENT		
- Profit	177,529	217.576

2/7





VENITURI TOTALE	194,568	267.749
CHELTUIELI TOTALE	17,039	50.173
REZULTATUL BRUT:		
- Profit	177,529	217.576
IMPOZITUL PE PROFIT		
- Cheltuieli cu impozitul pe profit	9,663	7.085
REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	167,866	210.491

2. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE

2.1. Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale

La 30.06.2010, Fondul Proprietatea are disponibilitati banesti in cuantum de circa 2.226.598 mii lei. Nu sunt elemente de natura materiala care sa afecteze pe termen scurt lichiditatea Fondului.

2.2. Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Guvernul a emis OUG 55/2010 privind reducerea unor cheltuieli publice prin care se cer tuturor entitatilor cu capital majoritar de stat să reduca cheltuielile cu 25%. În rectificarea bugetară pe care o propunem spre aprobare în AGA din septembrie se va putea observa această reducere.

În prima jumătate a acestui an cheltuielile cu personalul s-au redus cu aproape 50% față de perioada ianuarie-iunie 2009. Dacă vom compara semestrul I din 2010 și semestrul I din 2009, vom constata că în perioada ianuarie-iunie 2009, cheltuielile cu personalul (5.058.301 lei) au fost de două ori mai mari față de aceeași perioada a anului curent (2.569.404 lei).

În primul semestru al anului 2010 Fondul Proprietatea nu a încheiat tranzacții de vânzare cumpărare având ca obiect acțiuni din portofoliul deținut.

2.3. Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A. a încheiat primele șase luni ale anului 2010 cu un profit net de 210.491.221 lei, cu 25% mai mare decât profitul net înregistrat în perioada corespunzătoare a anului trecut (167.866.422 lei)

Veniturile realizate în perioada ianuarie-iunie 2010 au însumat 267.749.209 lei, cu aproape 38% mai mari decât veniturile perioadei similare a anului trecut (194.568.382)

Principala sursă de venit în perioada ianuarie-iunie 2010 sunt cele din imobilizări financiare (173.185.462 lei), reprezentând aproximativ 65% din totalul veniturilor.





A doua sursă de venit, în ordinea importanței în primul semestru al anului 2010 a fost reprezentată de veniturile din dobânzi, cu o pondere de circa 20% din totalul veniturilor. Veniturile din diferențe de curs valutar au contribuit cu peste 15% la totalul veniturilor realizate de Fondul Proprietatea

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII COMERCIALE

3.1. În perioada pentru care a fost întocmit prezentul Raport nu au existat cazurilor în care societatea comerciala a fost în imposibilitatea de a-si respecta obligațiile financiare în timpul perioadei.

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala

Prin Decizia nr. 19/2010 a Consiliului de Supraveghere, la propunerea Directoratului SC „Fondul Proprietatea” SA, s-a aprobat reducerea capitalului social al SC „Fondul Proprietatea” SA, în condițiile prevăzute de Legea nr. 142/2010.

Astfel, având în vedere prevederile pct. 6 din Legea nr. 142/2010 referitor la art. 9² din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Supraveghere a decis reducerea capitalului social al SC „Fondul Proprietatea” SA de la 14.240.540.675 lei la 13.757.592.587 lei, prin anularea unui număr de 482.948.088 acțiuni neplătite aparținând statului român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice.

Reducerea capitalului social a produs efecte imediat după publicarea deciziei în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, respectiv în 3 august 2010. Această decizie are același regim ca hotărârile adunării generale a acționarilor, în ceea ce privește publicitatea acestora și posibilitatea de contestare în instanță.

În ședința din 3 august 2010 a Consiliului de Supraveghere a fost emisă Decizia nr. 20/2010 prin care s-a aprobat majorarea capitalului social, ca urmare a unor viramente efectuate de Ministerul Finanțelor Publice.

Astfel, având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) și (3) din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că Ministerul Finanțelor Publice a plătit în data de 28.07.2010 următoarele sume:

- 339.791,45 USD reprezentând creanță Egipt - din schimbul valutar au rezultat 1.112.069,45 lei,
- 74.206,13 USD reprezentând creanțe Mozambic - din schimbul valutar au rezultat 242.861,82 lei,
- 47.558,58 USD reprezentând creanțe Mozambic - din schimbul valutar au rezultat 155.649,72 lei,
- 271.241,73 USD reprezentând creanțe Albania - din schimbul valutar au rezultat 887.719,93 lei,
- 4.045.642,05 EURO reprezentând creanța Siria - din schimbul valutar au rezultat 17.184.269,17 lei,





că în 29 iulie 2010 Hidroelectrică SA a anunțat SC „Fondul Proprietatea” SA că prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 14/2009, înregistrată la Registrul Comerțului în anul 2010, a majorat capitalul social al societății, iar SC „Fondul Proprietatea” SA i-au fost alocate un număr de 57.498 acțiuni gratuite în temeiul art. 9¹ alin. (6) din Titlul VII al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, cu o valoare totală de 574.980 lei, și că în data de 29 iulie 2010 World Trade Center SA a plătit către SC „Fondul Proprietatea” SA suma de 100.000 USD în contul creanței față de Ministerul Finanțelor Publice, iar urmare a schimbului valutar au rezultat 327.140 lei, iar în data de 03 august 2010 Ministerul Finanțelor Publice a plătit către SC „Fondul Proprietatea” SA suma de 96.952,47 USD reprezentând creanță Mongolia, iar urmare a schimbului valutar au rezultat 309.763 lei, totalul acestor sume reprezentând 20.799.621 lei, Consiliul de Supraveghere a decis majorarea capitalul social al SC „Fondul Proprietatea” SA de la 13.757.592.587 lei la 13.778.392.208 lei, prin atribuirea către Ministerul Finanțelor Publice a 20.799.621 de acțiuni suplimentare.

4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE

Principalele tranzactii legate de societatile din portofoliu se refera la incasarile de venituri din dividende de la acestea.

5. ACTIVITATEA JURIDICĂ

În anul 2010 a continuat colaborarea SC „Fondul Proprietatea” SA cu cele 3 societati de avocatura numai pentru cele mai importante litigii, litigiile mai puțin importante fiind internalizate.

În cursul anului 2010 Directoratul SC „Fondul Proprietatea” SA s-a opus realizării proiectului Electra prin formularea de opoziții, opoziții care se află în prezent în stadiu de judecată. Aceste aspecte vor fi detaliate separat la punctul 10 de pe ordinea de zi a adunării generale ordinare a acționarilor.

6. ÎNREGISTRAREA SC „FONDUL PROPRIETATEA” SA LA C.N.V.M.

În data de 25.03.2010 SC „Fondul Proprietatea” SA, la trei luni de la numirea în funcție și la mai puțin de 2 săptămâni de la publicarea în Monitorul Oficial a Regulamentului C.N.V.M. nr. 4/2010 privind înregistrarea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și funcționarea Societății Comerciale "Fondul Proprietatea" - S.A., precum și tranzacționarea acțiunilor emise de aceasta, Directoratul a început demersurile pentru înregistrarea SC „Fondul Proprietatea” SA la C.N.V.M.

Până în data de 2 august 2010 SC „Fondul Proprietatea” SA a depus la C.N.V.M. întreaga documentația prevăzută de legislația în vigoare, aceasta sintetizând mii de pagini de documente oficiale.

Pentru înregistrare SC „Fondul Proprietatea” SA a pregătit și depus la C.N.V.M. prospectul întocmit cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 809/2004 privind implementarea Directivei 2003/71/EC cu privire la informațiile ce trebuie cuprinse în cadrul prospectelor, precum și cu privire la forma, referințele





la alte informații, publicarea prospectelor și diseminarea anunțurilor publicitare, publicat în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene nr. 149 din 30 aprilie 2004.

În data de 18 august 2010 C.N.V.M. a emis Avizul nr. 34 / 2010 prin care a înregistrat FP în categoria alte organisme de plasament colectiv (AOPC) de tip special, înființat sub forma unei societăți de investiții de tip închis, constituit în scopul acordării de despăgubiri aferente imobilelor care nu pot fi restituite în natură.

7. EFECTUAREA DEMERSURILOR ÎN VEDEREA LISTĂRII SC „FONDUL PROPRIETATEA” SA

Directoratul a depus în cursul anului 2010 toate eforturile astfel încât listarea SC „Fondul Proprietatea” SA să fie realizabilă în cursul acestui an. Astfel, deși Franklin Templeton Investment Management Limited Londra nu a fost numită administrator unic al SC „Fondul Proprietatea” SA, Directoratul SC „Fondul Proprietatea” SA a parcurs o mare parte din etapele necesare listării SC „Fondul Proprietatea” SA la Bursa de Valori București, astfel:

- a depus documentația în vederea înregistrării SC „Fondul Proprietatea” SA de către C.N.V.M.,
- a întocmit prospectul,
- a organizat licitația în vederea evaluării acțiunilor deținute de SC „Fondul Proprietatea” SA la societățile din portofoliu,
- a demarat activitatea de evaluare, aceasta fiind în prezent aproape în faza terminală,
- a organizat licitații pentru întocmirea de IFRS pentru anul 2009,
- a organizat licitație pentru auditarea IFRS pentru anii 2008 și 2009,
- a organizat licitația pentru selecția intermediarului,
- a contractat un consultant de nivel internațional pentru calcularea activului net al SC „Fondul Proprietatea” SA, începând cu luna mai 2010,
- a luat toate măsurile necesare în vederea unei bune funcționări a SC „Fondul Proprietatea” SA după înregistrarea la C.N.V.M.

Având în vedere măsurile luate de către Directorat, listarea SC „Fondul Proprietatea” SA poate să aibă loc în anul 2010, deoarece majoritatea documentației este finalizată.

8. PREGĂTIREA PREDĂRII ADMINISTRĂRII SC „FONDUL PROPRIETATEA” SA CĂTRE FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED LONDRA

Directoratul SC „Fondul Proprietatea” SA a luat măsurile necesare pentru parcurgerea tuturor etapelor în vederea predării administrării SC „Fondul Proprietatea” SA către Franklin Templeton Investment Management Limited Londra, următorul pas fiind acela al semnării procesului-verbal de predare-primire.





**9. REZOLVAREA PROBLEMELOR CARE ÎMPIEDICAU DISTRIBUIREA
DIVIDENDELOR AFERENTE ANILOR FINANCIARI 2008 SI 2009**

Directoratul a luat toate măsurile necesare pentru soluționarea problemei capitalului social al SC „Fondul Proprietatea” SA, care a blocat plata dividendelor în anii trecuți, fără a fi necesară acțiunea în judecată a Ministerului Finanțelor Publice.

Ca urmare a rezolvării problemei capitalului social și a rezolvării problemei valorii activului net, Directoratul a convocat această adunare generală a acționarilor, care are înscrisă pe ordinea de zi distribuția dividendelor aferente anilor 2008 și 2009.

Directorat

Ionuț Popescu, Director general – Președinte Directorat

Cristian Bușu, Director Economic – Membru Directorat

Valeria Nistor, Director Juridic – Membru Directorat

