

Declarația Comitetului Reprezentanților cu privire la politica Fondului Proprietatea S.A. (“Fondul”) de gestionare a discount-ului

Comitetul Reprezentanților este de părere că o politică privind gestionarea discount-ului se impune pentru a se asigura că prețul pe piață al acțiunilor Fondului nu este la un nivel semnificativ mai mic față de valoarea netă a activelor pe acțiune.

Comitetul Reprezentanților este de părere că, în absența unor oportunități de investiții în portofoliu care să ofere acționarilor un randament potențial mai bun, Fondul trebuie să folosească toate sau cel puțin cea mai mare parte a încasărilor rezultate din dividende și din transferul societăților din portofoliu în vederea implementării unor măsuri menite să maximizeze distribuția de numerar către acționari și/să reducă diferența dintre valoarea netă a activelor pe acțiune și prețul pe piață al acțiunilor Fondului. Mecanismele de control al discount-ului includ (dar fără a se limita la) următoarele:

- ✓ Recomandarea programelor de răscumpărare a acțiunilor Fondului în vederea aprobării acestora de către acționari, cu condiția respectării prevederilor Actului constitutiv și ale legislației aplicabile;
- ✓ Reducerea valorii nominale a capitalului social, în paralel cu distribuția de numerar către acționari;
- ✓ Desfășurarea de programe de răscumpărare prin (i) achiziții pe piața unde sunt listate acțiunile Fondului și (ii) oferte publice de cumpărare, în funcție de lichiditățile disponibile la momentul respectiv, în conformitate cu prevederile Actului constitutiv și ale legislației aplicabile și cu condiția obținerii tuturor aprobărilor prevăzute de reglementare necesare.
- ✓ Creșterea cererii de acțiuni a investitorilor în scopul creșterii prețului acestora pe piață prin:
 - Menținerea unei politici transparente cu privire la dividende,
 - Creșterea procentului de societăți listate din portofoliu și a nivelului de transparență al acestora;
 - Susținerea unei bune comunicări prin întreținerea de relații active cu investitorii;
 - Continuarea sprijinirii inițiativelor care au în vedere creșterea gradului de atractivitate pentru investitori al pieței de capital din România

Comitetul Reprezentanților este de părere că noile prevederi relevante propuse, care au fost incluse în Declarația privind Politica Investițională, menite să reducă diferența dintre valoarea netă a activelor pe acțiune și prețul pe piață al acțiunilor Fondului se aliniază la politica de gestionare a discount-ului menționată mai sus și recomandă ca acționarii Fondului să le susțină.

Comitetul Reprezentanților va revizui periodic eficacitatea și relevanța politicii menționate de gestionare a discount-ului, având în vedere așteptările acționarilor și nivelul de discount considerat ca adecvat pentru Fond.

Dl. Sorin Mihai MÎNDRUȚESCU – Președinte _____

Dl. Julian Rupert Francis HEALY – Membru _____

Mark Henry GITENSTEIN - Membru _____

Dl. Steven Cornelis van GRONINGEN – Membru _____

Dl. Piotr RYMASZEWSKI – Membru _____