

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p align="center">ART. 1 Denumirea societății</p> <p>(1) Denumirea societății este Societatea "Fondul Proprietatea" - S.A.</p> <p>(2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, se vor menționa denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul unic de înregistrare și atât capitalul social subscris, cât și cel vărsat, precum și mențiunea "societate de investiții de tip închis".</p>	<p align="center">ART. 1 Denumirea societății</p> <p>(1) Denumirea societății este Societatea "Fondul Proprietatea" - S.A.</p> <p>(2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, se vor menționa denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul unic de înregistrare și atât capitalul social subscris, cât și cel vărsat, precum și mențiunea "societate de investiții de tip închis".</p>	<p>Modificare necesara din prisma faptului ca Fondul Proprietatea va fi in sfera de aplicare a Directivei 2011/61/UE privind administratorii de fonduri de investiții alternative și a legilor și reglementărilor naționale de implementare a acesteia, devenind un fond de investiții alternativ. Conform art. 74 din Legea societăților nr. 31/1990, menționarea acestui lucru nu este necesara.</p>
<p align="center">ART. 2 Forma juridică a societății</p> <p>(1) Societatea "Fondul Proprietatea" - S.A., denumită în continuare Fondul Proprietatea, este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni.</p> <p>(2) Fondul Proprietatea se organizează, funcționează și își încetează activitatea conform prevederilor Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 31/1990 privind</p>	<p align="center">ART. 2 Forma juridică a societății</p> <p>(1) Societatea "Fondul Proprietatea" - S.A., denumită în continuare Fondul Proprietatea, este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni.</p> <p>(2) Fondul Proprietatea se organizează, funcționează și își încetează activitatea conform prevederilor Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 31/1990 privind</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Fondul Proprietatea este înființat ca alt organism de plasament colectiv (A.O.P.C.), societate de investiții de tip închis, astfel cum este definit la art. 114 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Fondul Proprietatea este înființat ca alt organism de plasament colectiv (A.O.P.C.), societate de investiții de tip închis, astfel cum este definit la art. 114 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare și este calificat ca Fond de Investiții Alternativ astfel cum este definit de Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative care a implementat în România Directiva 2011/61/UE privind administratorii de fonduri de investiții alternative, astfel cum a fost modificata.</p>	<p>Modificare necesara din prisma faptului ca Fondul Proprietatea va fi in sfera de aplicare a Directivei 2011/61/UE privind administratorii de fonduri de investiții alternative și a legilor și reglementărilor naționale de implementare a acesteia, devenind un fond de investiții alternativ.</p>
<p>ART. 13 Convocarea adunării generale a acționarilor</p> <p>(1) Adunarea generală a acționarilor se convoacă de către S.A.I. ori de câte ori este necesar. Anterior convocării adunării generale a acționarilor, S.A.I. va comunica Comitetului reprezentanților intenția de convocare a adunării generale și va introduce pe ordinea de zi toate punctele solicitate de Comitetul reprezentanților.</p> <p>(2) Adunarea generală ordinară a acționarilor se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 4 luni de la încheierea exercițiului financiar.</p>	<p>ART. 13 Convocarea adunării generale a acționarilor</p> <p>(1) Adunarea generală a acționarilor se convoacă de către S.A.I. ori de câte ori este necesar. Anterior convocării adunării generale a acționarilor, S.A.I. va comunica Comitetului reprezentanților intenția de convocare a adunării generale și va introduce pe ordinea de zi toate punctele solicitate de Comitetul reprezentanților.</p> <p>(2) Adunarea generală ordinară a acționarilor se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 4 luni de la încheierea exercițiului financiar.</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>(3) Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la data publicării convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.</p> <p>(4) Adunarea generală a acționarilor, fie ordinară, fie extraordinară, va fi convocată ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu dispozițiile din actul constitutiv, prin publicarea convocatorului în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și într-un cotidian de circulație națională sau într-un ziar de largă circulație din localitatea în care se află sediul societății cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită.</p> <p>(5) Unul sau mai mulți acționari, reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social al Fondului Proprietatea, pot solicita, printr-o cerere scrisă adresată S.A.I., introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi, în termen de cel mult 15 zile de la publicarea convocării.</p> <p>(6) Convocatorul, orice alt punct adăugat pe ordinea de zi la cererea acționarilor sau a Comitetului reprezentanților, situațiile financiare anuale, raportul anual al S.A.I., rapoartele Comitetului reprezentanților, precum și propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziția acționarilor, la sediul Fondului Proprietatea, de la data convocării adunării generale, și se publică</p>	<p>(3) Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la data publicării convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.</p> <p>(4) Adunarea generală a acționarilor, fie ordinară, fie extraordinară, va fi convocată ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu dispozițiile din actul constitutiv, prin publicarea convocatorului în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și într-un cotidian de circulație națională sau într-un ziar de largă circulație din localitatea în care se află sediul societății cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită.</p> <p>(5) Unul sau mai mulți acționari, reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social al Fondului Proprietatea, pot solicita, printr-o cerere scrisă adresată S.A.I., introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi, în termen de cel mult 15 zile de la publicarea convocării.</p> <p>(6) Convocatorul, orice alt punct adăugat pe ordinea de zi la cererea acționarilor sau a Comitetului reprezentanților, situațiile financiare anuale, raportul anual al S.A.I., rapoartele Comitetului reprezentanților, precum și propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziția acționarilor, la sediul Fondului Proprietatea, de la data convocării adunării generale, și se publică</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>și pe pagina de internet, pentru liberul acces la informație al acționarilor. La cerere, acționarilor li se vor elibera copii de pe aceste documente.</p> <p>(7) Convocatorul va cuprinde locul, ora și data ținerii adunării generale a acționarilor, precum și ordinea de zi, cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor acesteia. La convocarea adunării generale a acționarilor se vor respecta prevederile art. 147 - 158 din Regulamentul nr. 15/2004 privind autorizarea și funcționarea societăților de administrare a investițiilor, a organismelor de plasament colectiv și a depozitarilor, aprobat prin Ordinul președintelui Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 67/2004, cu modificările ulterioare.</p> <p>(8) Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor. Când pe ordinea de zi figurează numirea membrilor Comitetului reprezentanților, în convocare se va menționa că lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu și calificarea profesională ale persoanelor propuse pentru funcția de membru al Comitetului reprezentanților se află la dispoziția acționarilor, putând fi consultată și</p>	<p>și pe pagina de internet, pentru liberul acces la informație al acționarilor. La cerere, acționarilor li se vor elibera copii de pe aceste documente.</p> <p>(7) Convocatorul va cuprinde locul, ora și data ținerii adunării generale a acționarilor, precum și ordinea de zi, cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor acesteia. La convocarea adunării generale a acționarilor se vor respecta prevederile art. 147 - 158 din Regulamentul nr. 15/2004 privind autorizarea și funcționarea societăților de administrare a investițiilor, a organismelor de plasament colectiv și a depozitarilor, aprobat prin Ordinul președintelui Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 67/2004, cu modificările ulterioare, precum și toate aspectele cerute de legislația aplicabilă.</p> <p>(8) Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor. Când pe ordinea de zi figurează numirea membrilor Comitetului reprezentanților, în convocare se va menționa că lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu și calificarea profesională ale persoanelor propuse pentru funcția de membru al Comitetului reprezentanților se află la dispoziția acționarilor, putând fi consultată și</p>	<p>Întrucât dispozițiile Directivei 2011/61/UE privind administratorii de fonduri de investiții alternative și a legilor și reglementărilor naționale de implementare a acesteia vor fi aplicabile, menționarea Regulamentului 15/2004 nu va mai fi corectă. Textul adăugat conferă acuratețe în redactare din prisma faptului că notificarea de convocare va trebui să conțină toate acele elemente din regulamente prezente sau viitoare (eliminându-se astfel necesitatea de a modifica Actul Constitutiv dacă vor apărea regulamente, norme, etc., noi).</p>

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>completată de actionari.</p> <p>(9) În convocarea pentru prima adunare generală a acționarilor se poate de asemenea prevedea ziua și ora pentru cea de-a doua adunare, având aceeași ordine de zi cu prima adunare, pentru a acoperi situația în care cea dintâi nu s-ar putea ține din cauza neîntrunirii cvorumului.</p> <p>(10) Adunarea generală a acționarilor se întrunește la sediul Fondului Proprietatea sau în alt loc indicat în convocare.</p> <p>(11) Comitetul reprezentanților poate cere S.A.I. convocarea adunării generale, iar dacă aceasta nu publică convocarea adunării generale în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, Comitetul reprezentanților poate convoca adunarea generală a acționarilor, în condițiile stabilite prin prezentul articol.</p> <p>(12) Președintele Comitetului reprezentanților poate cere S.A.I. convocarea adunării generale, în condițiile prevăzute de art. 16 alin. (4) , teza a doua.</p> <p>(13) S.A.I. convoacă de îndată adunarea generală a acționarilor, la cererea scrisă acționarilor reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, dacă cererea cuprinde dispoziții ce intră în atribuțiile adunării generale a acționarilor.</p> <p>(14) În cazul menționat la alin. (13) adunarea generală a acționarilor va fi</p>	<p>completată de actionari.</p> <p>(9) În convocarea pentru prima adunare generală a acționarilor se poate de asemenea prevedea ziua și ora pentru cea de-a doua adunare, având aceeași ordine de zi cu prima adunare, pentru a acoperi situația în care cea dintâi nu s-ar putea ține din cauza neîntrunirii cvorumului.</p> <p>(10) Adunarea generală a acționarilor se întrunește la sediul Fondului Proprietatea sau în alt loc indicat în convocare.</p> <p>(11) Comitetul reprezentanților poate cere S.A.I. convocarea adunării generale, iar dacă aceasta nu publică convocarea adunării generale în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, Comitetul reprezentanților poate convoca adunarea generală a acționarilor, în condițiile stabilite prin prezentul articol.</p> <p>(12) Președintele Comitetului reprezentanților poate cere S.A.I. convocarea adunării generale, în condițiile prevăzute de art. 16 alin. (4) , teza a doua.</p> <p>(13) S.A.I. convoacă de îndată adunarea generală a acționarilor, la cererea scrisă acționarilor reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, dacă cererea cuprinde dispoziții ce intră în atribuțiile adunării generale a acționarilor.</p> <p>(14) În cazul menționat la alin. (13) adunarea generală a acționarilor va fi</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>convocată în termen de cel mult 30 de zile calendaristice și se va întruni în termen de cel mult 60 de zile calendaristice de la data la care S.A.I. a primit cererea acționarilor.</p> <p>(15) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (13) și (14), S.A.I. nu convoacă adunarea generală a acționarilor, acționarii care au formulat solicitarea adresată S.A.I. pot solicita Comitetului reprezentanților convocarea adunării generale. Dacă nici Comitetul reprezentanților nu convoacă adunarea generală, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, instanța de judecată de la sediul Fondului Proprietatea, cu citarea S.A.I., va putea autoriza convocarea adunării generale de către acționarii care au formulat cererea.</p>	<p>convocată în termen de cel mult 30 de zile calendaristice și se va întruni în termen de cel mult 60 de zile calendaristice de la data la care S.A.I. a primit cererea acționarilor.</p> <p>(15) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (13) și (14), S.A.I. nu convoacă adunarea generală a acționarilor, acționarii care au formulat solicitarea adresată S.A.I. pot solicita Comitetului reprezentanților convocarea adunării generale. Dacă nici Comitetul reprezentanților nu convoacă adunarea generală, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, instanța de judecată de la sediul Fondului Proprietatea, cu citarea S.A.I., va putea autoriza convocarea adunării generale de către acționarii care au formulat cererea.</p>	
<p align="center">ART. 17</p> <p>Atribuțiile Comitetului reprezentanților</p> <p>Comitetul reprezentanților are, în principal, următoarele atribuții: (...)</p> <p>(11) Monitorizează, pe baza informațiilor și rapoartelor primite de la S.A.I., următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lista conținând investițiile de portofoliu și procentajul aferent fiecărui tip de investiții; - lista cu tranzacțiile majore din 	<p align="center">ART. 17</p> <p>Atribuțiile Comitetului reprezentanților</p> <p>Comitetul reprezentanților are, în principal, următoarele atribuții: (...)</p> <p>(11) Monitorizează, pe baza informațiilor și rapoartelor primite de la S.A.I., următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lista conținând investițiile de portofoliu și procentajul aferent fiecărui tip de investiții; - lista cu tranzacțiile majore din 	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>portofoliul Fondului Proprietatea pentru perioada revizuită;</p> <ul style="list-style-type: none"> - profitul total al portofoliului și compararea profitului cu reperul din piață adecvat; - compararea profitului obținut cu obiectivul inițial; - gradul de îndeplinire cu politica de investiții, precum și cu orice modificări și acțiuni care să ducă la rezultatele corecte; - raportul de evaluare a îndeplinirii activității. <p>Comitetul reprezentanților va întocmi și prezenta adunării generale a acționarilor un raport anual privind activitatea de monitorizare desfășurată sau un raport referitor la o alta perioada stabilita de către adunarea generala a acționarilor.</p>	<p>portofoliul Fondului Proprietatea pentru perioada revizuită;</p> <ul style="list-style-type: none"> - profitul total al portofoliului și compararea profitului cu reperul din piață adecvat; - compararea profitului obținut cu obiectivul inițial; - gradul de îndeplinire conformitate cu politica de investiții, inclusiv, în mod specific, gradul în care oricare dintre obiectivele de performanță cuprinse în aceasta sunt atinse, precum și cu orice modificări și acțiuni care să ducă la întreprinse pentru a atinge astfel de obiective și a îmbunătăți rezultatele corecte investiționale; - raportul de evaluare a îndeplinirii activității. <p>Comitetul reprezentanților va întocmi și prezenta adunării generale a acționarilor un raport anual privind activitatea de monitorizare desfășurată sau un raport referitor la o alta perioada stabilita de către adunarea generala a acționarilor.</p>	<p>Modificarea are drept scop alinierea cu prevederile din noua Declarație de Politica Investiționala și din noul Contract de Administrare.</p>
<p>ART. 17 Atribuțiile Comitetului reprezentanților</p> <p>Comitetul reprezentanților are, în</p>	<p>ART. 17 Atribuțiile Comitetului reprezentanților</p> <p>Comitetul reprezentanților are, în</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>principal, următoarele atribuții: (...)</p> <p>(20) Aproba delegarea de către S.A.I. a anumitor activități. Delegarea își va produce efectele numai după avizarea prealabilă a Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, unde acesta este cerut de prevederile legale.</p>	<p>principal, următoarele atribuții: (...)</p> <p>(20) Aproba delegarea de către S.A.I. a anumitor activități. Delegarea își va produce efectele numai după avizarea prealabilă a Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare sau notificarea ASF sau orice alta autoritate competenta, unde acesta aceasta este cerut cerută de prevederile legale in vigoare.</p>	<p>Modificarea are drept scop principal includerea si a altor autorități de supraveghere care pot avea competente cu privire la activitățile delegate.</p>
<p style="text-align: center;">CAP. VI Despre administrarea societății</p> <p style="text-align: center;">ART. 19 Organizare</p> <p>(1) Fondul Proprietatea este administrat de Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Buzești nr. 78-80, et. 7 – 8, sector 1, CUI 25851096, nr. înregistrare la Registrul Comerțului J40/8587/2009, reprezentată legal prin Grzegorz Maciej Konieczny, cetățean polonez, născut la data de 22.11.1970 în Slupsk, Polonia, cu domiciliul declarat în Polonia, identificat cu carte de identitate eliberată de Autoritățile poloneze la data de 14.05.2009, valabilă până la data de 14.05.2019, cod numeric personal 7011220001, de Adrian Cighi, cetățean român, domiciliat în București,</p>	<p style="text-align: center;">CAP. VI Despre administrarea societății</p> <p style="text-align: center;">ART. 19 Organizare</p> <p>(1) Fondul Proprietatea este administrat de Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Buzești nr. 78-80, et. 7 – 8, sector 1, CUI 25851096, nr. înregistrare la Registrul Comerțului J40/8587/2009, reprezentată legal prin Grzegorz Maciej Konieczny, cetățean polonez, născut la data de 22.11.1970 în Slupsk, Polonia, cu domiciliul declarat în Polonia, identificat cu carte de identitate eliberată de Autoritățile poloneze la data de 14.05.2009, valabilă până la data de 14.05.2019, cod numeric personal 7011220001, de Adrian Cighi, cetățean român, domiciliat în București,</p>	<p>Modificare necesara din prisma faptului ca Fondul Proprietatea va fi in sfera de aplicare a Directivei 2011/61/UE privind administratorii de fonduri de investiții alternative (DAFIA) și a legilor și reglementărilor naționale de implementare a acesteia si este in linie cu planul de implementare DAFIA descris in materialul de prezentare pentru punctul 5 AGEA, respectiv 6 AGOA, fiind necesara introducerea unei entitati din grup cu licența DAFIA, pentru conformare cu</p>

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>str. Aron Cotruș, nr. 57, sc. D, et. 5, ap. D31, sector 1, identificat cu carte de identitate RT numar 768358 emisa de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 18.05.2011, valabila pana la data de 10.08.2021, având CNP 1830810314000 si de Oana - Valentina Truța, cetățean român, domiciliată în Bucuresti, Str. Liviu Rebreanu nr. 46-58, Bl. III, Sc. E, Ap. 5, Sector 3, identificată cu carte de identitate seria RX numar 557063 emisa de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 21.08.2014, valabila pana la data de 20.08.2024, avand CNP 2800820260032, care îndeplinește atât funcția de administrator unic, cât și cea de societate de administrare a investițiilor, numită în întregul act constitutiv S.A.I.</p>	<p>str. Aron Cotruș, nr. 57, sc. D, et. 5, ap. D31, sector 1, identificat cu carte de identitate RT numar 768358 emisa de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 18.05.2011, valabila pana la data de 10.08.2021, având CNP 1830810314000 si de Oana - Valentina Truța, cetățean român, domiciliată în Bucuresti, Str. Liviu Rebreanu nr. 46-58, Bl. III, Sc. E, Ap. 5, Sector 3, identificată cu carte de identitate seria RX numar 557063 emisa de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 21.08.2014, valabila pana la data de 20.08.2024, avand CNP 2800820260032, care îndeplinește atât funcția de administrator unic, cât și cea de societate de administrare a investițiilor, numită în întregul act constitutiv S.A.I.</p> <p>(1) Fondul Proprietatea a desemnat FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.Ă R.L., o societate cu răspundere limitată, autorizată ca administrator de fond de investiții alternative în conformitate cu articolul 101-1 din Actul din Luxemburg din data de 17 decembrie 2010 referitor la organismele de plasament colectiv, astfel cum a fost modificat, având sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979, ca administratorul său de investiții alternative, denumit în</p>	<p>prevederile acesteia.</p>

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
	<p>continuare S.A.I.. În plus, FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.Ă R.L. este de asemenea Administratorul Unic al Fondul Proprietatea si este reprezentat în România în calitate de administrator unic de către reprezentanți permanenți persoane fizice, desemnate de FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.Ă R.L. odata cu numirea ca administrator unic de către acționari, în conformitate cu prevederile Articolului 15313 din Legea societăților nr. 31/1990.</p>	
<p>ART. 20 Funcționare</p> <p>S.A.I. va numi o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent al său. S.A.I. poate schimba reprezentanții legali (reprezentanții permanenți care au și calitate de conducători ai SAI) cu autorizarea prealabilă a Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare. Toate schimbările vor fi înregistrate la Registrul Comerțului.</p>	<p>ART. 20 Funcționare</p> <p>S.A.I. va numi o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent al său. S.A.I. poate schimba reprezentanții legali (reprezentanții permanenți care au și calitate de conducători ai SAI) cu autorizarea prealabilă a Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare. în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Toate schimbările vor fi înregistrate la Registrul Comerțului.</p>	<p>Modificarea are drept scop extinderea cazurilor în care autorizări/notificări prealabile ar fi necesare din partea ASF sau a altor autorități de supraveghere.</p>
<p>ART. 21 Atribuțiile S.A.I.</p> <p>(1) Conducerea Fondului Proprietatea revine S.A.I., care îndeplinește actele</p>	<p>ART. 21 Atribuțiile S.A.I.</p> <p>(1) Conducerea Fondului Proprietatea revine S.A.I., care îndeplinește actele</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege în sarcina adunării generale a acționarilor, și are toate atribuțiile conferite în sarcina sa și de prevederile legale aplicabile și se presupune că trebuie să îndeplinească toate cerințele prevăzute de prevederile legale respective.</p> <p>(2) S.A.I. își exercită atribuțiile sub controlul adunării generale a acționarilor și monitorizarea Comitetului reprezentanților, potrivit art. 17.</p> <p>(3) Suplimentar atribuțiilor S.A.I.</p>	<p>necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege în sarcina adunării generale a acționarilor, și are toate atribuțiile conferite în sarcina sa și de prevederile legale aplicabile și se presupune că trebuie să îndeplinească toate cerințele prevăzute de prevederile legale respective.</p> <p>(2) S.A.I. își exercită atribuțiile sub controlul adunării generale a acționarilor și monitorizarea Comitetului reprezentanților, potrivit art. 17.</p> <p>(3) In plus fata de atributiile prevazute de legislatia aplicabila, S.A.I. va propune spre aprobarea prealabila a Comitetului Reprezentantilor si ulterior adunarii generale a actionarilor Fondul Proprietatea, strategia generala in conformitate cu politica investitionala a Fondul Proprietatea si este responsabil pentru implementarea politicii investitionale si pentru atingerea unui echilibru corespunzator intre profiturile si riscurile legate de portofoliul Fondul Proprietatea. S.A.I. trebuie sa informeze periodic membrii Comitetului Reprezentantilor, precum si la solicitarea CR, in legatura cu orice schimbari semnificative in activitatile Fondul Proprietatea si in structura portofoliului sau.</p> <p>(4) Suplimentar atribuțiilor S.A.I. prevăzute</p>	<p>Modificarea preia vechiul alin. (3) punct viii) al acestui articol, il transforma in alineat de sine statator si il extinde in vederea alinierii cu prevederile DAFIA, noii Declaratii de Politica Investionala si al noului Contract de Administrare.</p>

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>prevăzute de legea aplicabilă, aceasta va fi obligată:</p> <p>(i) să stabilească o dată de referință pentru acționarii care au drept la vot în cadrul adunării generale, conform legii, și să stabilească textul înștiințării de convocare a adunării generale, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților cu privire la conținutul acesteia și după ce a adăugat pe ordinea de zi orice subiect solicitat de către Comitetul reprezentanților;</p> <p>(ii) la cererea scrisă a oricărui acționar, depusă anterior datei adunării generale a acționarilor, să ofere răspunsuri, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților, despre aspectele privitoare la activitatea Fondului Proprietatea;</p> <p>(iii) să se asigure că, în cazul în care acest lucru este solicitat din partea oricărui acționar, să fie pusă la dispoziția acestuia o copie a procesului-verbal al adunării generale și, de asemenea, după ce convocarea ședinței adunării generale ordinare anuale a acționarilor este publicată, să pună la dispoziția acționarilor situațiile financiare ale societății și rapoartele auditorilor și al S.A.I;</p> <p>(iv) să pregătească situațiile financiare anuale, să întocmească raportul privitor la activitatea anuală, să verifice raportul auditorilor, să le prezinte Comitetului</p>	<p>de legea aplicabilă, aceasta va fi obligată:</p> <p>(i) să stabilească o dată de referință pentru acționarii care au drept la vot în cadrul adunării generale, conform legii, și să stabilească textul înștiințării de convocare a adunării generale, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților cu privire la conținutul acesteia și după ce a adăugat pe ordinea de zi orice subiect solicitat de către Comitetul reprezentanților;</p> <p>(ii) la cererea scrisă a oricărui acționar, depusă anterior datei adunării generale a acționarilor, să ofere răspunsuri, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților, despre aspectele privitoare la activitatea Fondului Proprietatea;</p> <p>(iii) să se asigure că, în cazul în care acest lucru este solicitat din partea oricărui acționar, să fie pusă la dispoziția acestuia o copie a procesului-verbal al adunării generale și, de asemenea, după ce convocarea ședinței adunării generale ordinare anuale a acționarilor este publicată, să pună la dispoziția acționarilor situațiile financiare ale societății și rapoartele auditorilor și al S.A.I;</p> <p>(iv) să pregătească situațiile financiare anuale, să întocmească raportul privitor la activitatea anuală, să verifice raportul auditorilor, să le prezinte Comitetului reprezentanților înainte de a fi transmise</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>reprezentanților înainte de a fi transmise mai departe adunării generale a acționarilor spre aprobare și să propună repartizarea profitului, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților;</p> <p>(v) să gestioneze relația cu Depozitarul central cu privire la funcțiile Registrului acționarilor;</p> <p>(vi) să pregătească un raport anual privitor la administrare și la politica de afaceri a Fondului Proprietatea, ce va fi prezentat Comitetului reprezentanților pentru a fi aprobat înainte de a fi trimis adunării generale a acționarilor;</p> <p>(vii) să propună aprobării prelabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli și planul de afaceri;</p> <p>(viii) să propună aprobării prelabile a Comitetului reprezentanților și ulterior acesteia, aprobării adunării generale a acționarilor Fondului Proprietatea strategia generală conform politicii de investiții a Fondului Proprietatea; să fie responsabil pentru implementarea politicii de investiții și realizarea unui echilibru corespunzător între profiturile și riscurile portofoliului Fondului Proprietatea; trebuie să informeze periodic Comitetul reprezentanților despre schimbările semnificative în activitatea Fondului</p>	<p>mai departe adunării generale a acționarilor spre aprobare și să propună repartizarea profitului, după ce a obținut aprobarea prealabilă a Comitetului reprezentanților;</p> <p>(v) să gestioneze relația cu Depozitarul central cu privire la funcțiile Registrului acționarilor;</p> <p>(vi) să pregătească un raport anual privitor la administrare și la politica de afaceri a Fondului Proprietatea, ce va fi prezentat Comitetului reprezentanților pentru a fi aprobat înainte de a fi trimis adunării generale a acționarilor;</p> <p>(vii) să propună aprobării prelabile a Comitetului reprezentanților și, ulterior acesteia, aprobării adunării generale a acționarilor bugetul anual de venituri și cheltuieli și planul de afaceri;</p> <p>(viii) să propună aprobării prelabile a Comitetului reprezentanților și ulterior acesteia, aprobării adunării generale a acționarilor Fondului Proprietatea strategia generală conform politicii de investiții a Fondului Proprietatea; să fie responsabil pentru implementarea politicii de investiții și realizarea unui echilibru corespunzător între profiturile și riscurile portofoliului Fondului Proprietatea; trebuie să informeze periodic Comitetul reprezentanților despre schimbările semnificative în activitatea Fondului Proprietatea și în structura Portofoliului</p>	<p>A se vedea comentariul de mai sus.</p>

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>Proprietatea si in structura Portofoliului acestuia;</p> <p>(ix) să aprobe externalizarea unor anumite activități, în limitele bugetului aprobat, respectiv delegarea exercitării unor anumite atribuții, sub condiția avizării prealabile de către C.N.V.M., unde acest aviz este cerut de legislatia aplicabila;</p> <p>(x) pe baza propunerii Comitetului reprezentanților, să supună aprobării adunării generale extraordinare a acționarilor orice contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea, fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor imobilizate ale Fondului Proprietatea a cărui valoare depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele;</p> <p>(xi) sa încheie orice contract/document care naște obligații legale in sarcina Fondului Proprietatea, inclusiv cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor imobilizate ale Fondului Proprietatea a cărui valoare nu depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin</p>	<p>acestuia;</p> <p>(ix)(viii) să aprobe externalizarea unor anumite activități, în limitele bugetului aprobat, respectiv delegarea exercitării unor anumite atribuții, sub condiția notificării sau avizării prealabile de către C.N.V.M., ASF sau de catre orice alta autoritate competenta, unde acest avizaceasta este cerutceruta de legislatia aplicabila;</p> <p>(x)(ix) pe baza propunerii Comitetului reprezentanților, să supună aprobării adunării generale extraordinare a acționarilor orice contract/document care poate crea obligații legale Fondului Proprietatea, fără a se limita la cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor imobilizate ale Fondului Proprietatea a cărui valoare depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele;</p> <p>(xi)(x) sa încheie orice contract/document care naște obligații legale in sarcina Fondului Proprietatea, inclusiv cumpărarea, vânzarea, schimbul sau oferirea drept gaj a activelor imobilizate ale Fondului Proprietatea a cărui valoare nu depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin</p>	<p>Modificarea are drept scop extinderea cazurilor in care autorizari/notificari prealabile ar fi necesare din partea ASF sau a altor autoritati de supraveghere.</p>

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>creanțele, fără aprobarea adunării generale ordinare sau extraordinare a acționarilor;</p> <p>(xii) să propună adunării generale ordinare a acționarilor încheierea contractului de audit financiar conform prevederilor legale în vigoare, după obținerea aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților, precum și să aprobe procedura de audit intern și planul de audit;</p> <p>(xiii) să decidă mutarea sediului social, cu condiția ca sediul social să fie în oricare moment înregistrat pe teritoriul României;</p> <p>(xiv) să pună la dispoziția Comitetului reprezentanților rapoartele, precum și orice alte documente necesare exercitării de către acesta a activității de monitorizare, în conformitate cu art. 17 alin. (11);</p> <p>(xv) să informeze de îndată Comitetul reprezentanților despre orice litigiu sau încălcare a legislației privind valorile mobiliare, cu privire la S.A.I., despre orice operațiune care poate constitui încălcare a politicii de investiții și despre planurile/măsurile corective pentru abordarea acestor chestiuni;</p> <p>(xvi) să solicite convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru ca aceasta din urmă să decidă ori de câte ori apare o situație în care există o</p>	<p>creanțele, fără aprobarea adunării generale ordinare sau extraordinare a acționarilor;</p> <p>(xii)(xi) să propună adunării generale ordinare a acționarilor încheierea contractului de audit financiar conform prevederilor legale în vigoare, după obținerea aprobării prealabile a Comitetului reprezentanților, precum și să aprobe procedura de audit intern și planul de audit;</p> <p>(xiii)(xii) să decidă mutarea sediului social, cu condiția ca sediul social să fie în oricare moment înregistrat pe teritoriul României;</p> <p>(xiv)(xiii) să pună la dispoziția Comitetului reprezentanților rapoartele, precum și orice alte documente necesare exercitării de către acesta a activității de monitorizare, în conformitate cu art. 17 alin. (11);</p> <p>(xv)(xiv) să informeze de îndată Comitetul reprezentanților despre orice litigiu sau încălcare a legislației privind valorile mobiliare, cu privire la S.A.I., despre orice operațiune care poate constitui încălcare a politicii de investiții și despre planurile/măsurile corective pentru abordarea acestor chestiuni;</p> <p>(xvi)(xv) să solicite convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru ca aceasta din urmă să decidă ori de câte ori apare o situație în care există o divergență de opinii între Comitetul</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>divergență de opinii între Comitetul reprezentanților și S.A.I., care nu poate fi rezolvată ca urmare a dialogului dintre cele două organe statutare;</p> <p>(xvii) sa propune Comitetului Reprezentantilor recomandarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru numirea intermediarului ofertei publice, precum și remunerația acestuia, la momentul la care va fi necesară numirea unei astfel de societăți în legătură cu admiterea la tranzacționare a Fondului Proprietatea.</p>	<p>reprezentanților și S.A.I., care nu poate fi rezolvată ca urmare a dialogului dintre cele două organe statutare;</p> <p>(xvii)(xvi) sa propună Comitetului Reprezentantilor recomandarea adunării generale extraordinare a acționarilor pentru numirea intermediarului ofertei publice, precum și remunerația acestuia, la momentul la care va fi necesară numirea unei astfel de societăți în legătură cu admiterea la tranzacționare a Fondului Proprietatea.</p> <p>(5) Pentru evitarea oricarui dubiu, în indeplinirea obligatiilor descrise la alineatul 4 al acestui Articol 21, S.A.I. actioneaza in principal in calitatea sa de administrator unic in conformitate cu legislatia romana aplicabila.</p>	<p>Modificarea are rol de clarificare: alinierea cu prevederile nationale referitoare la atributiile unui administrator potrivit Legii societatilor nr. 31/1990 din prisma faptului ca acestea nu se regasesc explicit si extins in DAFIA.</p>
<p>ART. 23</p> <p>Reprezentarea Fondului Proprietatea</p> <p>(1) În relațiile cu terții, Fondul Proprietatea este reprezentat prin S.A.I., respectiv prin reprezentantul permanent al acesteia.</p> <p>(2) S.A.I. va putea delega atribuțiile sale numai în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea regulamentelor C.N.V.M.</p>	<p>ART. 23</p> <p>Reprezentarea Fondului Proprietatea</p> <p>(1) În relațiile cu terții, Fondul Proprietatea este reprezentat prin S.A.I., respectiv prin reprezentantul permanent al acesteia.</p> <p>(2) S.A.I. va putea delega atribuțiile sale numai în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea regulamentelor C.N.V.M. legislația aplicabila.</p>	<p>Modificarea are drept scop extinderea cazurilor in care si alte prevederi legale ar fi aplicabile operatiunilor de delegare.</p>
<p>ART. 34</p> <p>Reguli prudențiale privind politica de</p>	<p>ART. 34</p> <p>Reguli prudențiale privind politica de</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>investiții</p> <p>(1) Politica de investiții este stabilită de către S.A.I., cu respectarea limitării investiționale prevăzute de prevederile legale în vigoare și ale prezentului act constitutiv.</p> <p>(2) Politica de investitii a Fondului Proprietatea va respecta restrictiile prevăzute de Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii 297/2004, privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice alte reglementari aplicabile.</p> <p>(3) Sub rezerva restrictiilor impuse de prezentul Act constitutiv, a contractului de administrare si a legislatiei in vigoare aplicabile, toate deciziile pricinind achizitionarea, eliminarea si exercitarea tuturor drepturilor si obligatiilor in raport cu activele Fondului Proprietatea vor fi la discretia S.A.I.</p> <p>(4) Normele prudentiale referitoare la politica de investitii vor fi aprobate de actionari prin Declaratia de Politica Investitionala.</p> <p>(5) Fondul Proprietatea nu se va implica în activități “de atragere de capital”, în sensul Art. 4 (1) (a) (i) din Directiva UE 2011/61 astfel cum este detaliat prin recomandările</p>	<p>investiții</p> <p>(1) Politica de investiții este stabilită de către S.A.I., cu respectarea limitării investiționale prevăzute de prevederile legale în vigoare și ale prezentului act constitutiv.</p> <p>(2) Politica de investitii a Fondului Proprietatea va respecta restrictiile prevăzute de Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii 297/2004, privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice alte reglementari aplicabile.</p> <p>(3) Sub rezerva restrictiilor impuse de prezentul Act constitutiv, a contractului de administrare si a legislatiei in vigoare aplicabile, toate deciziile pricinind achizitionarea, eliminarea si exercitarea tuturor drepturilor si obligatiilor in raport cu activele Fondului Proprietatea vor fi la discretia S.A.I.</p> <p>(4) Normele prudentiale referitoare la politica de investitii vor fi aprobate de actionari prin Declaratia de Politica Investitionala.</p> <p>(5) Fondul Proprietatea nu se va implica în activități “de atragere de capital”, în sensul Art. 4 (1) (a) (i) din Directiva UE 2011/61 astfel cum este detaliat prin recomandările</p>	<p>Intrucat Fondul Proprietatea intra in aria DAFIA si a reglementarilor nationale adiacente, mentinerea acestui alineat nu se mai justifica, inserarea initiala a</p>

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>și interpretările Autorității Europene a Valorilor Mobiliare și a Piețelor de Capital, cu excepția situației în care acest lucru s-ar impune conform art. 10 alin. (2) din Legea nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>și interpretările Autorității Europene a Valorilor Mobiliare și a Piețelor de Capital, cu excepția situației în care acest lucru s-ar impune conform art. 10 alin. (2) din Legea nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>acestuiia avand drept scop tocmai reducerea riscului ca Fondul Proprietatea sa intre in scopul DAFIA.</p>
<p align="center">ART. 35</p> <p align="center">Condiții de înlocuire a Depozitarului</p> <p>(1) Fondul Proprietatea va încheia un contract de depozitare cu un Depozitar persoană juridică autorizată și supravegheată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, care efectuează operațiunile de depozitare a valorilor mobiliare, precum și orice operațiuni în legătură cu acestea. Activitățile pe care le va desfășura Depozitarul și condițiile de înlocuire a acestuia vor fi prevăzute în contractul de depozitare.</p> <p>(2) Contractul de depozitare va include în mod obligatoriu clauze referitoare la înlocuirea Depozitarului și reguli de asigurare a protecției acționarilor în astfel de situații.</p>	<p align="center">ART. 35</p> <p align="center">Condiții de înlocuire a Depozitarului</p> <p>(1) Fondul Proprietatea va încheia un contract de depozitare cu un Depozitar persoană juridică autorizată și supravegheată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, care efectuează operațiunile de depozitare a valorilor mobiliare, precum și orice operațiuni în legătură cu acestea. Activitățile pe care le va desfășura Depozitarul și condițiile de înlocuire a acestuia vor fi prevăzute în contractul de depozitare.</p> <p>(2) Contractul de depozitare va include în mod obligatoriu clauze referitoare la înlocuirea Depozitarului și reguli de asigurare a protecției acționarilor în astfel de situații, precum și alte prevederi obligatorii în conformitate cu reglementările aplicabile.</p>	<p>DAFIA prevede reguli mai stricte cu privire la depozitarea activelor. Rolul modificarii este de a asigura conformitatea unui viitor contract de depozitare cu regulile prevazute in DAFIA.</p>
<p align="center">ART. 36</p> <p align="center">Identitatea, cerințele privind calificarea, experiența profesională și integritatea membrilor organelor de conducere</p>	<p align="center">ART. 36</p> <p align="center">Identitatea, cerințele privind calificarea, experiența profesională și integritatea membrilor organelor de conducere</p>	

TEXT ÎN VIGOARE	PROPUNERE DE MODIFICARE	MOTIVUL MODIFICĂRII
<p>(1) S.A.I., respectiv reprezentantul său permanent vor îndeplini în mod cumulativ cerințele minime privind integritatea, calificarea și experiența profesională prevăzute în legislație și alte reglementări specifice; identitatea S.A.I. este cea înscrisă la Oficiul Național al Registrului Comerțului, în baza hotărârii adunării generale a acționarilor de alegere a acesteia.</p> <p>(2) S.A.I. înseamnă societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică, înființată ca societate pe acțiuni și care funcționează sau care va fi înființată și va funcționa pe baza autorizației emise de C.N.V.M., inclusiv societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică străină, autorizată de autoritatea competentă din statul membru de origine și care va înființa o sucursală pe teritoriul României, pe baza autorizației emise de C.N.V.M., și va înscrie această sucursală în Registrul C.N.V.M.</p>	<p>(1) S.A.I., respectiv reprezentantul său permanent vor îndeplini în mod cumulativ cerințele minime privind integritatea, calificarea și experiența profesională prevăzute în legislație și alte reglementări specifice; identitatea S.A.I. este cea înscrisă la Oficiul Național al Registrului Comerțului, în baza hotărârii adunării generale a acționarilor de alegere a acesteia.</p> <p>(2) S.A.I. înseamnă societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică, înființată ca societate pe acțiuni și care funcționează sau care va fi înființată și va funcționa pe baza autorizației emise de C.N.V.M., inclusiv societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică străină, autorizată de autoritatea competentă din statul membru de origine și care va înființa o sucursală pe teritoriul României, pe baza autorizației emise de C.N.V.M., și va înscrie această sucursală în Registrul C.N.V.M. Administratorul de Fond de Investiții Alternative autorizat sa desfășoare toate funcțiile de administrare a investițiilor si toate celelalte funcții necesare pentru administrarea Fondul Proprietatea in conformitate cu legislația aplicabila.</p>	<p>Modificare necesara din prisma faptului ca Fondul Proprietatea va fi in sfera de aplicare a Directivei 2011/61/UE privind administratorii de fonduri de investiții alternative și a legilor și reglementărilor naționale de implementare a acesteia, devenind un fond de investiții alternativ.</p>