

Material de prezentare privind votul referitor la continuarea mandatului

În conformitate cu prevederile Contractului de Administrare în vigoare semnat în data de 2 noiembrie 2015 („**Contractul de Administrare**”), Administratorul Fondului trebuie să administreze portofoliul, pe toată durata Contractului de Administrare, în conformitate cu, și trebuie să respecte toate obligațiile asumate în baza Declarației de Politică Investițională (**DPI**) și să urmărească realizarea obiectivelor prevăzute în aceasta, inclusiv (fără limitare) Obiectivul privind Discount-ul și Obiectivul VAN (denumite împreună **Obiectivele de Performanță**).

În scopul analizei performanței Administratorul Fondului în fiecare an (inclusiv, dar fără limitare la faptul dacă Obiectivele de Performanță au fost realizate), în fiecare an, în luna octombrie, Fondul Proprietatea va organiza o AGA începând cu Octombrie 2016 (**AGA din Luna Octombrie**).

Nu mai târziu de 30 de zile anterior termenului limită de publicare a documentației pentru AGA din Luna Octombrie, astfel cum este prevăzut prin lege, Administratorul Fondului trebuie să înainteze Comitetului Reprezentanților (**CR**) un raport cu privire la activitățile și performanța sa (inclusiv a Delegaților săi) în perioada relevantă (**Raportul privind Performanța**).

Prima Perioadă de Raportare va fi între 1 iulie 2015 și 30 iunie 2016 și pentru fiecare an ulterior va fi între data de 1 iulie și data de 30 iunie a anului următor (**Perioada de Raportare**). Prima Perioadă de Raportare va fi împărțită în două perioade de timp: (a) 1 iulie 2015 până la 31 martie 2016 raportul va reflecta activitatea Franklin Templeton Investment Management Ltd. UK în calitate de societate de administrare a investițiilor a Fondul Proprietatea potrivit unui contract de administrare din data de 29 aprilie 2014 încheiat între Fondul Proprietatea și aceasta entitate, și (b) 1 aprilie 2016 până la 30 iunie 2016 raportul va reflecta activitatea Franklin Templeton International Services S.à r.l. ca Administrator al Fondul Proprietatea în conformitate cu Contractul de Administrare.

După primirea Raportului privind Performanța, CR trebuie să pregătească și să depună spre informarea acționarilor în cadrul AGA din Luna Octombrie o analiză a Raportului privind Performanța (**Raportul de Analiză al CR**), prin care evaluează performanța Administratorului, precum și orice alți factori pe care îi consideră a fi relevanți pentru decizia AGA din Luna Octombrie cu privire la continuarea sau încetarea Contractului de Administrare și a mandatului Administratorului.

Ordinea de zi a fiecărei AGA din Luna Octombrie va da acționarilor posibilitatea de a vota cu privire la (i) continuarea sau încetarea Contractului de Administrare și a mandatului Administratorului Fondului, orice încetare propusă asigurând încetarea concomitentă a mandatului Administratorului Fondului și a Contractului de Administrare și la (ii) procedura de selecție a unui nou administrator unic/de fond, în cazul în care acționarii votează în favoarea încetării Contractului de Administrare și a mandatului Administratorului Fondului. O astfel de procedură va fi întocmită de către Administratorul Fondului și agreeată cu CR înaintea includerii acesteia în cadrul proiectului de hotărâre a AGA din Luna Octombrie.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării acționarilor decizia cu privire la continuarea mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al, după cum urmează:

*„În conformitate cu prevederile Articolului 9.7 din Contractul de Administrare din data de 2 noiembrie 2015 încheiat între Fondul Proprietatea S.A. și Franklin Templeton International Services S.à r.l. (“**Contractul de Administrare**”), acționarii decid asupra continuării sau nu a mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A. după cum urmează:*

- a) *Aprobarea continuării mandatului actual al Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A..*
- b) *Dacă punctul de mai sus nu este aprobat de către acționari, aprobarea:*
- *încetării concomitente a mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A. și a Contractului de Administrare, începând cu data care survine prima dintre: (i) numirea unui nou administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A. în conformitate cu prevederile Contractului de Administrare și (ii) 1 mai 2017, și a*
 - *procedurii de selecție a unui nou administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A., astfel cum este descrisă în materialele de prezentare”.*

Franklin Templeton International Services S.à.r.l., în calitate de Administrator Unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina Truta
Reprezentant permanent