

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Evenimente importante de raportat:

**Acțiune în justiție demarată în legătură cu nevizarea
Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare a
Investițiilor, de către Comisia Națională a Valorilor
Mobiliare („CNVM”)**

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („FTIML Sucursala București / Administratorul Fondului”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor SC Fondul Proprietatea SA („Fondul”), dorește să informeze acționarii că în data de 27 Mai 2013 Fondul a demarat o acțiune în justiție împotriva Autorității de Supraveghere Financiară („ASF”), în calitate de succesori al CNVM, în vederea obținerii avizării Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare a Investițiilor. Dosarul a fost înregistrat pe rolul Curții de Apel București sub nr. 3819/2/2013.

Reiterând, Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare a Investițiilor a fost propus de un acționar semnificativ al Fondului și aprobat de către acționarii Fondului cu o majoritate covârșitoare în adunarea generală a acționarilor din data de 4 aprilie 2012. Actul adițional se referă la acordarea unor onorarii suplimentare Administratorului Fondului pentru orice distribuiri speciale primite de către acționarii Fondului.

Important, argumentele juridice ridică o întrebare fundamentală pentru Fond și acționarii săi, respectiv în ce temei poate autoritatea de supraveghere în mod legitim să refuze avizarea hotărârilor acționarilor Fondului, și astfel să le blocheze.

Legislația aplicabilă Fondului impune ca hotărârile acționarilor privind modificarea Actului Constitutiv și a Contractului de

Data raportului:

28 Mai 2013

Denumirea entității emitente:

S.C. Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

**Codul unic de înregistrare la Oficiul
Registrului Comerțului:**

18253260

**Număr de ordine în Registrul
Comerțului:**

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.778.392.208 RON

Capital social vărsat:

13.412.937.506 RON

**Piața reglementată pe care se
tranzacționează valorile mobiliare
emise:**

Bursa de Valori București

Administrare a Investițiilor trebuie prezentate CNVM înainte de înregistrarea acestora la Registrul Comerțului, iar în aprilie 2012, Fondul a prezentat CNVM Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare a Investițiilor, astfel cum a fost aprobat de acționari.

În 22 Ianuarie 2013 CNVM a emis Decizia nr. 48 prin care a anunțat că CNVM nu a avizat Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare a Investițiilor.

Fondul a formulat plângere prealabilă împotriva acestei decizii, înregistrată la CNVM în data de 21 februarie 2013, prezentând argumente clare, cu consultarea avocaților externi, de ce argumentația CNVM care a stat la baza nevizării hotărârii nu este fundamentată din punct de vedere juridic. Plângerea prealabilă formulată de Fond a fost respinsă prin Decizia CNVM nr. 374/25 aprilie 2013.

Introducerea acțiunii împotriva ASF a reprezentat o formalitate juridică necesară, în calitatea sa de succesor al CNVM, dar Administratorul Fondului speră în mod sincer să construiască un dialog cu noua ASF care va ajunge la o soluție favorabilă în această problemă, fără a mai fi necesară intervenția instanței. Demararea acestei acțiuni la acest moment a fost necesară pentru a evita riscul prescrierii dreptului la acțiune al Fondului, în cazul în care o astfel de soluție nu poate fi găsită.

Administratorul Fondului dorește să își exprime pe această cale angajamentul creării unui dialog constructiv cu autoritățile și a asigurării respectării drepturilor acționarilor Fondului.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator Unic în numele S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Oana Valentina Truta
Reprezentant Legal**